



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

Prot. n. 155570

Catania, 29 FEB. 2024

Al Direttore Generale

e, p.c. Al Dirigente ACUC
Al Dirigente AFi

Oggetto: Interventi vari di manutenzione aree esterne. Interventi di completamento e sistemazione esterna aule studio C.U. S. Sofia. **Nota istruttoria.**

I lavori in argomento riguardano l'esecuzione di tutti gli interventi necessari al completamento e riqualificazione delle aree esterne adiacenti le "aule studio" (Tonda e Quadra), recentemente realizzate nel Centro Universitario di S. Sofia, la predisposizione impiantistica per l'illuminazione esterna nonché il completamento degli impianti di climatizzazione nelle due aule anzidette.

La realizzazione di dette opere consentirà la piena fruizione agli studenti dell'Ateneo delle stesse e le aree adiacenti, oltre ad essere riqualificate, saranno configurate in modo da renderle sicure e accessibili anche agli utenti diversamente abili. Esse oltre all'impatto evidente in termini di potenziamento infrastrutturale per gli spazi destinati allo studio e all'aggregazione, sortirà effetti positivi in termini di inclusione sociale della popolazione studentesca.

I lavori riguarderanno in particolare la realizzazione di interventi edili (scavi, demolizioni, massetti, pavimentazioni di vario tipo, orlature, murature, intonaci, rampe, opere in ferro, etc.) per la sistemazione delle aree esterne in termini di viabilità carrabile e pedonale nonché di sistemazione a verde. Inoltre saranno realizzate tutte le opere (dorsali di alimentazione, quadri elettrici, pozzetti di derivazione, impianto di terra, etc.) propedeutiche alla installazione dei corpi illuminanti e la collocazione di unità di trattamento aria per l'impianto di climatizzazione dell'"Aula Tonda" e le unità per l'impianto di climatizzazione VRF dell'"Aula Quadra".

Premesso quanto sopra, la scrivente Area ha redatto il progetto esecutivo per un importo complessivo a base d'asta pari a €. 197.997,50 oltre IVA al 22%, di cui €. 10.091,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e un'incidenza del costo della manodopera per €. 25.242,15.

Pertanto, si richiede alla S.V. l'approvazione dei suddetti lavori e l'autorizzazione alla spesa relativa, per un impegno di spesa complessivo pari a €. 250.000,00 compreso IVA al 22%, ripartito secondo il seguente quadro economico di seguito riportato:

A) *Lavori a base d'asta* €. 197.997,50
di cui €. 10.091,43 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso

B) *Somme a disposizione dell'Amministrazione*

- per I.V.A. (22% su A) €. 43.559,45
- incentivo funzioni tecniche art. 45 DL 36/2023 (2% su A) €. 3.959,95
- per oneri di conferimento a discarica €. 3.300,00



- per imprevisti e arrotondamenti	€.	<u>1.183,10</u>	
Sommano	€.	52.005,50 €.	<u>52.005,50</u>
Totale (A + B)			€. 250.000,00

(diconsi euro duecentocinquantamila/00)

- Sistemazione esterna Aule Tonda e Quadra C.U. S. Sofia - UPB F0631091001

La superiore spesa potrà gravare per come appresso riportato:

- P.T.LL.PP. 2024-2026 – punto 4 – “Interventi di completamento e sistemazione esterna Aule C.U. S. Sofia”;

Relativamente ai lavori in oggetto, il ruolo di RUP è ricoperto dallo scrivente, giusto D.D. del 16/10/2023, prot. n. 204607 rep. d. n. 3871.

L'appalto dei lavori in argomento potrà essere affidato mediante procedura negoziata ai sensi del vigente codice degli appalti con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, su piattaforma telematica previa pubblicazione di indagine di mercato con manifestazione di interesse.

Il RUP

geom. Giuseppe Nicotra



Il Dirigente A.P./S.E.Ma
dott. Armando Conti

GN 22.02.2024