



PROGETTO ESECUTIVO: **Dipartimento di Agricoltura, Alimentazione e Ambiente (Di3A) –  
Dip. Bioscientifico nel C.U.di S.Sofia, Catania –  
Interventi di manutenzione straordinaria**

**I PROGETTISTI:**

Dott. Ing. Giovanni Luca Iacona  
(coordinatore gruppo progettazione)

Dott.ssa Arch. Eleonora Porto  
(aspetti edili e grafici)

Dott. Ing. Giuseppe Bianco  
(aspetti edili e contabili)

Visto  
Il Dirigente  
Dott. Carlo Macarelli



TAVOLA

1

**RELAZIONE TECNICA**

**Il Responsabile del Procedimento**

Dott. Ing. Antonio Nigro

SCALA

DATA **Ottobre 2018**

AGGIORNAMENTI

FILE

## RELAZIONE TECNICA

Dal sopralluogo al Polo Bioscientifico, di via Santa Sofia in Catania, a seguito di segnalazioni e problemi di infiltrazione delle acque meteoriche provenienti dalle coperture dei vari corpi, si è provveduto ad individuare le cause e programmare gli interventi necessari:

1. **Copertura Travatura Reticolare:** rimozione del manto di copertura a base di pietrame e ghiaia (foto 1), con accatastamento e successiva ricollocazione dello stesso, con un nuovo strato di impermeabilizzazione con resina bicomponente poliuretanica, di facile applicazione e ad alte prestazioni meccaniche, in grado di garantire l'impermeabilità della superficie;



**Travatura Reticolare:** trattamento protettivo con mano di antiruggine e verniciatura a due mani di colori ad olio o smalto, previa pulitura e scartavetratura delle superfici (foto 2).



2. *Coperture laterali dei Corpi B e C, a quota bassa (+ 199.50):* rimozione del manto di copertura a base di pietrame e ghiaia, con accatastamento e successiva ricollocazione dello stesso (foto 3) con un nuovo strato di impermeabilizzazione di resina poliuretanica bicomponente con primer e guaina in polietilene;



3. **Copertura Corpo A Est Studi/Servizi Igienici**: rimozione della guaina impermeabile (foto 3,4) con il nuovo strato di impermeabilizzazione di resina poliuretanica monocomponente con applicazione di sigillante per i risvolti.

La facciata est del Corpo A servizi igienici (foto 4), a causa delle infiltrazioni d'acqua piovana all'interno degli ambienti, necessita della realizzazione delle scossaline esterne in lamiera metallica pressopiegata sagomata a gocciolatoio fissata alla parete in corrispondenza dei canali di gronda prefabbricati a ridosso dei solai intermedi del piano terra e del piano primo del corpo trapezoidale.



3



4

4. Si rende pertanto, indispensabile, nella **terrazza del Corpo D – Servizi Generali** (foto 5) un intervento di rimozione delle suddette lastre in cemento armato creando un nuovo piano di calpestio con resina monocomponente poliuretanica.



5



A tal fine il presente progetto comporta una spesa complessiva pari ad €. **350.000,00**, che potranno gravare sul Punto n.2 del PT.OO.PP. 2018-2020, distinta come segue:

1. CAP. I – LAVORI	Euro <b>281.965,17</b> (comprensivi di <b>48.806,40</b> € per oneri della sicurezza non soggetti a base d'asta)
2. CAP. II - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
a) IVA (22%)	Euro 62.032,34
b) Incentivi per funz. tecniche (2%)	Euro 5.639,30
c) arrotondamenti e imprevisti	Euro 363,19
	<hr/>
Sommano	Euro <b>68.034,83</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>Euro 350.000,00</b>

Il progetto dei lavori in questione, dell'importo complessivo di Euro **350.000,00** di cui Euro **281.965,17** per lavori e Euro **68.034,83** per somme a disposizione dell'Amministrazione, è composta, oltre che dalla relazione tecnica, dal computo metrico estimativo, dall'elenco prezzi, dal foglio di condizioni esecutive, dal D.U.V.R.I., dall'analisi prezzi, dall'incidenza manodopera, dal capitolato speciale d'appalto e dagli allegati elaborati grafici.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.

IL RUP.  
Dott. Ing. A.Nigro

VISTO  
Il Dirigente A.P.S.E.Ma.  
Dott. C. Vicarelli