



PROGETTO ESECUTIVO: **Dipartimento di Agricoltura, Alimentazione e Ambiente (Di3A) –
Dip. Bioscientifico nel C.U.di S.Sofia, Catania –
Interventi di manutenzione straordinaria**

I PROGETTISTI:

Dott. Ing. Giovanni Luca Iacona *K*
(coordinatore gruppo progettazione)

Dott.ssa Arch. Eleonora Porto *EP*
(aspetti edili e grafici)

Dott. Ing. Giuseppe Blanco *GB*
(aspetti edili e contabili)

Visto
Il Dirigente
Dott. Carlo Vicarelli *CV*



TAVOLA

7

ANALISI PREZZI

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Antonio Nigro *AN*

SCALA

DATA **Ottobre 2018**

AGGIORNAMENTI

FILE

A.01 - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Rimozione di lastre in cemento armato dello spessore fino a 8 cm, previa frammentazione delle lastre in elementi in parti facilmente trasportabili e caricabili su cassone, compreso il carico su cassone e le opere provvisionali occorrenti per portare il materiale a rifiuto a quota del sottostante piano stradale

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h		€ 26,06	€ -	0,00%
	Operaio 1° livello	h	0,90	€ 23,43	€ 21,09	93,09%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 21,09	93,09%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	argano per movimentazione fino a 3.000 kg (a freddo)	h	0,13	€ 11,64	€ 1,49	6,58%
TOTALE NOLEGGI					€ 1,49	6,58%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ -	0,00%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ 1,49	€ 0,07	0,33%
TRASPORTI					€ 0,07	0,33%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 22,65
B) Spese Generali (13,64% su A)	15%	€ 3,40
Somma A+B		€ 26,05
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 2,60
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/mq	€ 28,65
PREZZO TOTALE ARROTONDATO	Euro/mq	€ 28,65

A.02 - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Rimozione di impermeabilizzazione di copertura piana o inclinata, composta da guaina bituminosa di qualsiasi tipo e spessore, comunque, non inferiore ad uno strato, inclusa la rimozione di terriccio dai canali di gronda, escluso il trasporto a rifiuto

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	0,08	€ 26,06	€ 2,11	41,43%
	Operaio 1° livello	h	0,07	€ 23,43	€ 1,64	32,19%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 3,75	73,61%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	argano per movimentazione fino a 3.000 kg (a freddo)	h	0,11	€ 11,64	€ 1,28	25,13%
TOTALE NOLEGGI					€ 1,28	25,13%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ -	0,00%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ 1,28	€ 0,06	1,26%
TRASPORTI					€ 0,06	1,26%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 5,10
B) Spese Generali (13,64% su A)	15%	€ 0,76
Sommano A+B		€ 5,86
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 0,59
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/mq	€ 6,45
PREZZO TOTALE ARROTONDATO	Euro/mq	€ 6,45

A.03 - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Rimozione e successiva ricollocazione di impianto di messa a terra sulle coperture oggetto di rifacimento dello strato impermeabilizzante, compreso l'eventuale sostituzione di parti deteriorate per la rimozione, i fissaggi al nuovo supporto e quant'altro occorra per dare l'impianto funzionante.

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h	9,40	€ 28,15	€ 264,61	26,60%
	Operaio 2° livello	h	8,50	€ 26,06	€ 221,51	22,27%
	Operaio 1° livello	h	8,30	€ 23,43	€ 194,47	19,55%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 680,59	68,43%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	trapano a percussione	h	5,00	€ 2,50	€ 12,50	1,26%
TOTALE NOLEGGI					€ 12,50	1,26%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	ferramenta e materiale vario	corpo	3,50	€ 81,87	€ 286,55	
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ 286,55	28,81%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ 299,05	€ 14,95	1,50%
TRASPORTI					€ 14,95	1,50%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 994,59
B) Spese Generali (13,64% su A)	15%	€ 149,19
Sommano A+B		€ 1.143,78
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 114,38
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/cad	€ 1.258,16
PREZZO TOTALE ARROTONDATO	Euro/cad	€ 1.258,16

A.04 - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione di copertura calpestabile composta da membrana liquida poliuretanica monocomponente che polimerizza con l'umidità atmosferica, ad altissima elasticità e antiradice, stabile ai raggi UV, di colore a scelta della D.L., mediante applicazione con rullo, pennello o airless in due strati, su supporto preventivamente pulito e trattato con apposito primer e applicazione di sigillante per i risvolti, e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	0,30	€ 26,06	€ 7,82	21,94%
	Operaio 1° livello	h	0,20	€ 23,43	€ 4,69	13,15%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 12,50	35,09%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	argano per movimentazione fino a 3.000 kg (a freddo)	h	0,05	€ 11,64	€ 0,58	1,63%
TOTALE NOLEGGI					€ 0,58	1,63%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	resina monocomponente poliuretanica	mq	1,00	€ 14,00	€ 14,00	
	primer	l	1,00	€ 7,45	€ 7,45	
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ 21,45	60,19%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ 22,03	€ 1,10	3,09%
TRASPORTI					€ 1,10	3,09%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 35,64
B) Spese Generali (13,64% su A)	15%	€ 5,35
Sommano A+B		€ 40,98
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 4,10
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/mq	€ 45,08
PREZZO TOTALE ARROTONDATO	Euro/mq	€ 45,00

A.05 - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione di copertura calpestabile composta da membrana liquida poliuretanica bicomponente che polimerizza con l'umidità atmosferica, ad altissima elasticità e antiradice, stabile ai raggi UV, di colore a scelta della D.L., mediante applicazione con rullo, pennello o airless in due strati, su supporto preventivamente pulito e trattato con apposito primer e applicazione di guaina in polietilene, con quadratini cavi sagomati a coda di rondine, compresi la rimozione di pietrame e ghiaia a varia pezzatura, l'accatastamento e successiva ricollocazione dello stesso, previo livellamento del terreno e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	0,27	€ 26,06	€ 7,04	15,48%
	Operaio 1° livello	h	0,15	€ 23,43	€ 3,51	7,73%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 10,55	23,22%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	argano per movimentazione fino a 3.000 kg (a freddo)	h	0,05	€ 11,64	€ 0,58	1,28%
TOTALE NOLEGGI					€ 0,58	1,28%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	resina bicomponente poliuretanica	mq	1,00	€ 13,65	€ 13,65	
	primer	l	1,00	€ 8,00	€ 8,00	
	guaina di polietilene	m	1,00	€ 11,00	€ 11,00	
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ 32,65	71,85%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ 33,23	€ 1,66	3,66%
TRASPORTI					€ 1,66	3,66%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 45,44
B) Spese Generali (13,64% su A)	15%	€ 6,82
Somma A+B		€ 52,26
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 5,23
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/mq	€ 57,49
PREZZO TOTALE ARROTONDATO	Euro/mq	€ 57,00

A.06- DESCRIZIONE ARTICOLO :

Fornitura e posa in opera di scossalina esterna in lamiera metallica pressopiegata sagomata a gocciolatoio fissata alla parete, compresi oneri per sovrapposizioni, chiodature, sigillatura e riempimenti con pasta adesiva sigillante, incassi nella muratura e assitenze connesse, verniciatura nei colori a scelta della D.L., impiego di materiali idonei per la perfetta esecuzione, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	0,30	€ 26,06	€ 7,82	22,00%
	Operaio 1° livello	h	0,30	€ 23,43	€ 7,03	19,78%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 14,85	41,78%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
		h			€ -	0,00%
TOTALE NOLEGGI					€ -	0,00%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	scossalina in lamiera	mq	1,00	€ 16,70	€ 16,70	
	ferramenta varia	incid.	1,00	€ 3,00	€ 3,00	
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ 19,70	55,44%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ 19,70	€ 0,99	2,77%
TRASPORTI					€ 0,99	2,77%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 35,53
B) Spese Generali (13,64% su A)	15%	€ 5,33
Sommano A+B		€ 40,86
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 4,09
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/mq	€ 44,95
PREZZO TOTALE ARROTONDATO	Euro/mq	€ 45,00

OC - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Operaio comune edile

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h		€ 26,06	€ -	0,00%
	Operaio 1° livello	h	1,00	€ 23,43	€ 23,43	100,00%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 23,43	100,00%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
						0,00%
TOTALE NOLEGGI					€ -	0,00%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ -	0,00%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ -	€ -	0,00%
TRASPORTI					€ -	0,00%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 23,43
B) Spese Generali (13,64% su A)	13,64%	€ 3,20
Sommano A+B		€ 26,63
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 2,66
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/h	€ 29,29
PREZZO TOTALE ARROTONDATO	Euro/h	€ 29,30

OQ - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Operaio qualificato edile

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	1,00	€ 26,06	€ 26,06	100,00%
	Operaio 1° livello	h		€ 23,43	€ -	0,00%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 26,06	100,00%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
						0,00%
TOTALE NOLEGGI					€ -	0,00%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ -	0,00%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ -	€ -	0,00%
TRASPORTI					€ -	0,00%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 26,06
B) Spese Generali (13,64% su A)	13,64%	€ 3,55
Sommano A+B		€ 29,61
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 2,96
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/h	€ 32,58
PREZZO TOTALE ARROTONDATO	Euro/h	€ 32,60