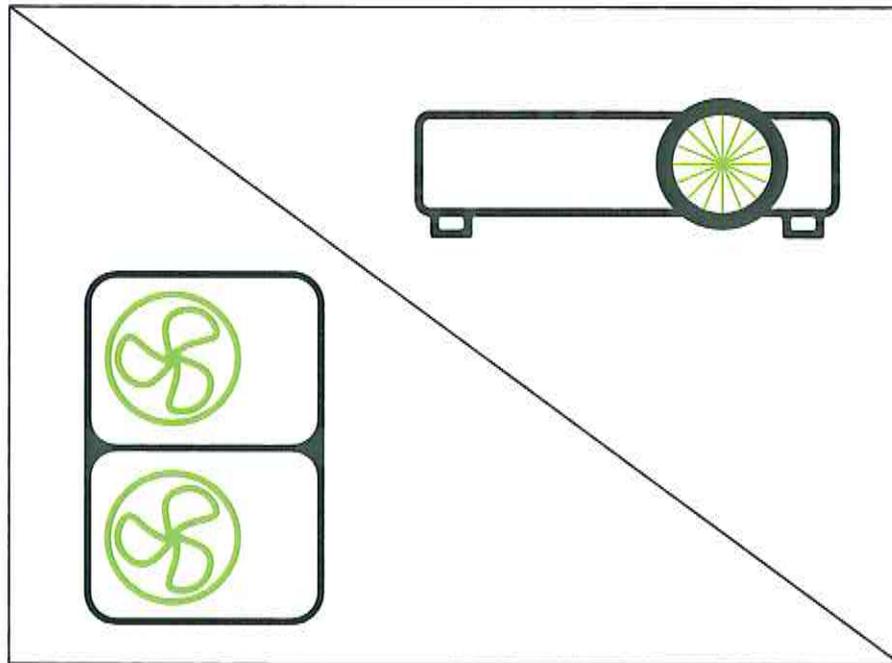




UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA  
AREA DELLA PROGETTAZIONE, DELLO SVILUPPO EDILIZIO  
E DELLA MANUTENZIONE



OGGETTO

Accordo quadro per la "fornitura e posa in opera in servizio di noleggio operativo, con assistenza all inclusive del tipo full risk per anni 4 ed acquisizione, al termine del noleggio, di sistemi di climatizzazione tipo VRF e di sistemi di Videoproiezione a servizio delle aule didattiche degli edifici dell'Università degli Studi di Catania"

I PROGETTISTI:

aspetti impiantistici  
Dott. Ing. Andrea Lo Giudice

Dott. Francesco La Spina

aspetti tecnico-amministrativi  
Dott. Arch. Eleonora Porto

aspetti sicurezza  
Dott. Ing. Salvatore Pulvrenti

visto  
il Dirigente  
Dott. Carlo Vicarelli

IL RUP  
Dott. Ing. Giuseppe Gastrogiovanni

TAVOLA: DOC.00

ELABORATO:

CAPITOLATO SPECIALE  
D'APPALTO

SCALA:

1:500 - 1:100

DATA:

FILE:

AGGIORNAMENTI:

dicembre 2019

Accordo quadro per la “fornitura e posa in opera in servizio di noleggio operativo, con assistenza all inclusive del tipo full risk per anni 4 ed acquisizione, al termine del noleggio, di sistemi di climatizzazione tipo VRF e di sistemi di Videoproiezione a servizio delle aule didattiche degli edifici dell’Università degli Studi di Catania”.

## – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO –

### **TITOLO I - Norme relative all’accordo quadro**

#### **CAPO I - Contenuto dell’accordo quadro**

- Art. 1.1.1 - Norme e principi giuridici di riferimento – Definizioni
- Art. 1.1.2 - Oggetto dell’accordo quadro
- Art. 1.1.3 - Durata dell’accordo quadro
- Art. 1.1.4 - Ammontare dell’accordo quadro
- Art. 1.1.5 - Modalità di esecuzione del servizio, assistenza *“all inclusive del tipo full risk”*
- Art. 1.1.6 - Prescrizioni apparecchiature oggetto dell’appalto
- Art. 1.1.7 - Modalità di stipulazione dei contratti applicativi
- Art. 1.1.8 - Criteri di ammissione delle imprese
- Art. 1.1.9 - Criteri di aggiudicazione dell’accordo quadro

#### **CAPO II - Disciplina contrattuale**

- Art. 1.2.1 - Documenti contrattuali
- Art. 1.2.2 - Essenzialità delle clausole - Conoscenza delle condizioni dell’appalto
- Art. 1.2.3 - Modalità e Tempi di stipula dei contratti applicativi
- Art. 1.2.4 - Cessione del contratto
- Art. 1.2.5 - Fallimento e risoluzione dell’accordo quadro
- Art. 1.2.6 - Rappresentante dell’Aggiudicatario e domicilio
- Art. 1.2.7 - Tracciabilità dei pagamenti
- Art. 1.2.8 - Spese contrattuali, imposte, tasse
- Art. 1.2.9 – Sopralluoghi

### **TITOLO II - Norme comuni relative ai contratti applicativi**

#### **CAPO I – Norme tecniche**

- Art. 2.1.1 - Norme generali su materiali, componenti, sistemi di esecuzione
- Art. 2.1.2 - Rispondenza manufatti e prodotti al regolamento EU 305/2011
- Art. 2.1.3 - Norme per la misurazione e valutazione delle prestazioni

#### **CAPO II – Garanzie**

- Art. 2.2.1 - Cauzioni
- Art. 2.2.2 – Assicurazioni

#### **CAPO III – Subappalto**

- Art. 2.3.1 - Subappalto
- Art. 2.3.2 - Responsabilità in materia di subappalto
- Art. 2.3.3 - Rinuncia al pagamento diretto dei Subappaltatori

## **CAPO IV – Controversie**

Art. 2.4.1 - Controversie

Art. 2.4.2 - Risoluzione del contratto - Esecuzione d'ufficio delle prestazioni

## **CAPO V – Termini di esecuzione**

Art. 2.5.1 - Consegna, inizio, esecuzione e termini di l'ultimazione delle prestazioni

Art. 2.5.2 - Livelli di priorità individuati per tipologie d'intervento

Art. 2.5.3 - Sospensioni e proroghe

Art. 2.5.4 - Penali

Art. 2.5.5 - Programma esecutivo del noleggio operativo e cronoprogramma

Art. 2.5.6 - Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini

Art. 2.5.7 - Danni di forza maggiore

## **CAPO VI – Disciplina economica**

Art. 2.6.1 - Pagamenti in acconto

Art. 2.6.2 - Pagamenti a saldo

Art. 2.6.3 - Invariabilità dei prezzi

## **CAPO VII - Esecuzione del noleggio operativo**

Art. 2.7.1 - Variazioni del noleggio operativo

Art. 2.7.2 - Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi

## **CAPO VIII – Sicurezza nelle aule didattiche**

Art. 2.8.1 - Norme di sicurezza generali

Art. 2.8.2 - Piani di sicurezza

## **CAPO IX – Ultimazione noleggio**

Art. 2.9.1 - Ultimazione del noleggio operativo

Art. 2.9.2 - Termini per il collaudo e/o verifica di conformità

Art. 2.9.3 - Presa in consegna dei Sistemi ultimati

## **CAPO X – Oneri e Obblighi a carico dell'Appaltatore**

Art. 2.10.1 - Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera

Art. 2.10.2 - Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore

Art. 2.10.3 - Obblighi speciali a carico dell'Appaltatore

Art. 2.10.4 - Interferenze e verifiche sottoservizi

Art. 2.10.5 - Materiali di rifiuto

Art. 2.10.6 – Custodia del cantiere

Art. 2.10.7 - Disciplina del cantiere

Art. 2.10.8 - Cartello di cantiere

## TITOLO I - Norme relative all'accordo quadro

### CAPO I – Contenuto dell'accordo quadro

1. Nell'ambito delle iniziative volte a offrire servizi all'utenza, al fine di garantire le migliori condizioni di svolgimento dell'attività didattica, si è redatto il presente Capitolato che, suddiviso in titoli e articoli, ha per oggetto le prestazioni di **“fornitura e posa in opera in servizio di noleggio operativo, con assistenza all inclusive del tipo full risk per anni 4 ed acquisizione, al termine del noleggio, di sistemi di climatizzazione tipo VRF e di sistemi di Videoproiezione a servizio delle aule didattiche degli edifici dell'Università degli Studi di Catania”**. Esso stabilisce tutte le prescrizioni concernenti la fornitura e l'esecuzione del servizio di noleggio e delle relative attività e obblighi connessi cui sarà tenuto l'Operatore Economico Aggiudicatario in seguito all'espletamento della relativa procedura selettiva.

2. la suddetta fornitura e posa in opera di attrezzature ed il relativo servizio di noleggio operativo verrà affidata attraverso l'istituto dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

L'appalto è suddiviso in due Lotti di seguito meglio specificati:

**“Lotto 1 - fornitura e posa in opera in servizio di noleggio operativo, con assistenza all inclusive del tipo full risk per anni 4 ed acquisizione, al termine del noleggio, di sistemi di climatizzazione tipo VRF a servizio delle aule didattiche degli edifici dell'Università degli Studi di Catania”;**

**“Lotto 2 - fornitura e posa in opera in servizio di noleggio operativo, con assistenza all inclusive del tipo full risk per anni 4 ed acquisizione, al termine del noleggio, di sistemi di Videoproiezione a servizio delle aule didattiche degli edifici dell'Università degli Studi di Catania”.**

Tutte le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno svolgersi all'interno e/o in prossimità delle aule didattiche dell'Università degli Studi di Catania.

3. Tra l'Università degli Studi di Catania (in seguito denominata “Amministrazione”) e l'Operatore Economico Aggiudicatario del servizio (d'ora in avanti “Aggiudicatario”) si instaurerà un rapporto regolato dalle norme e dai principi di diritto pubblico concernenti l'affidamento di servizi, oltre che dalle prescrizioni contenute nel presente Capitolato, tutti gli ulteriori atti di gara e relativo contratto e/o contratti che sarà e/o saranno stipulato/i a seguito dell'aggiudicazione.

4. Il presente Capitolato - redatto in conformità alle disposizioni di cui all'art. 54 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. è corredato dai seguenti “ALLEGATI” (che ne costituiscono parte integrante) contenenti dati e informazioni - di carattere prevalentemente tecnico e/o quantitativo - necessari per la quantificazione dei sistemi di climatizzazione tipo VRF e di Videoproiezione, l'individuazione delle sedi cui è destinato il servizio, nonché per la definizione di aspetti operativi e di dettaglio delle attività connesse.

Nello specifico:

**Allegato - “Lotto 1 – Sedi ed elenco delle Aule didattiche”**, contenente l'indicazione delle sedi e l'ubicazione delle Aule didattiche in cui devono essere installati i **Sistemi di climatizzazione tipo VRF** - distinti per quantità.

**Allegato - “Lotto 2 – Sedi ed elenco delle Aule didattiche”**, contenente l'indicazione della sede e l'ubicazione delle Aule didattiche in cui devono essere installati i **Sistemi di Videoproiezione** - distinti per tipologia e quantità.

### **Art. 1.1.1 – Norme e principi giuridici di riferimento - Definizioni**

Ai fini del presente Capitolato d'oneri si intende per:

- Codice: il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.;
- Regolamento: il relativo regolamento di esecuzione ed attuazione emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii., nelle parti non abrogate;
- Capitolato generale d'appalto: D.M. 145/2000 per quanto ancora in vigore;
- Contratti applicativi: successivi contratti affidati all'interno del presente accordo quadro;
- Capitolato speciale d'appalto: Capitolato speciale d'appalto e/o clausole contrattuali relativi ai successivi contratti applicativi;
- Aggiudicatario: aggiudicatario della procedura di accordo quadro con cui sarà sottoscritto l'accordo medesimo;
- Appaltatore: aggiudicatario dell'accordo quadro dal momento in cui gli viene assegnato un contratto applicativo, con riferimento a ciascun contratto applicativo.

### **Art. 1.1.2 – Oggetto dell'accordo quadro**

Con il presente accordo quadro vengono fissate, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., le condizioni e le prescrizioni in base alle quali affidare in appalto le prestazioni di "fornitura e posa in opera in servizio di noleggio operativo, con assistenza all inclusive del tipo full risk per anni 4 ed acquisizione, al termine del noleggio, di sistemi di climatizzazione tipo VRF e di sistemi di Videoproiezione a servizio delle aule didattiche degli edifici dell'Università degli Studi di Catania" della tipologia di seguito specificata e suddivise nei seguenti lotti:

**LOTTO 1 - fornitura e posa in opera in servizio di noleggio operativo, con assistenza all inclusive del tipo full risk per anni 4 ed acquisizione, al termine del noleggio, di sistemi di climatizzazione tipo VRF a servizio delle aule didattiche degli edifici dell'Università degli Studi di Catania.**

Prestazione ed attività alle quali sarà tenuto a provvedere l'aggiudicatario a fronte di una remunerazione corrisposta con cadenza trimestrale, per un ammontare totale di 16 trimestri (pari ad anni 4) sulla base dell'offerta avanzata in sede di gara:

- I. noleggio comprendente la fornitura, l'installazione e la messa in funzione compreso l'assistenza "*all inclusive del tipo Full Risk*", di Sistemi di climatizzazione del tipo VRF, costituite dalle unità esterne e complete delle relative e pertinenti unità interne, a corredo degli impianti di climatizzazione a servizio delle aule didattiche d'Ateneo;
- II. noleggio comprendente la fornitura/installazione/messa in funzione/assistenza "*all inclusive del tipo Full Risk*", di un software di gestione, idoneo per il monitoraggio di tutti i parametri, elettrici e frigoriferi, degli impianti di climatizzazione del tipo VRF installati e di altri parametri necessari al corretto funzionamento a perfetta regola d'arte. L'appaltatore, inoltre, dovrà provvedere a formare il personale dell'Ateneo, all'uopo designato, all'uso del software di gestione impianti subito dopo il collaudo dei sistemi installati.

- III. manutenzione ordinaria programmata e riparativa, esercizio e conduzione (attraverso il software di gestione) impianti di climatizzazione del tipo VRF forniti ed installati.
- IV. prestazioni a chiamata per malfunzionamenti.
- V. servizio di reperibilità e pronto intervento per le attività di cui ai superiori punti.
- VI. approvvigionamento di scorte necessarie a garantire la continuità del servizio quando le apparecchiature si trovano in assistenza per le necessarie riparazioni.
- VII. L'assistenza "*all inclusive del tipo Full Risk*" garantirà, a cura e spese dell'appaltatore, ogni tipo di intervento manutentivo sia ordinaria che straordinaria anche derivante da furto e/o atti vandalici, da eventi accidentali dovuti a casi fortuiti e/o a causa di forza maggiore, a sbalzi di tensione e/o malfunzionamenti delle reti elettriche e telematiche (guasti di rete, fulminazioni, temporali, etc...), da difetti e/o vizi di fabbricazione e/o di installazione che siano necessari per il perfetto funzionamento degli impianti di climatizzazione del tipo VRF per tutta la data del contratto a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto applicativo. Resta inteso che sono completamente a carico dell'appaltatore tutte le spese possibili inerenti il suddetto servizio di
- VIII. assistenza e attinenti a qualsivoglia tipo di intervento manutentivo. In particolare sono compresi i costi di qualsiasi materiale e/o pezzo di ricambio necessari, compreso quelli di consumo, il costo della manodopera, compreso quella ultraspecializzata dovuta ad prestazioni "diretti" del Centro assistenza Autorizzato (CAT) della casa madre (incluso spese di trasferta, pernottamento, pasti etc.).

Decorsa la durata di ogni singolo contratto, riferito a ogni singolo Lotto, e avvenuto il collaudo tecnologico e funzionale con esito positivo dei sistemi realizzati, l'Università si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di riscatto oneroso di tutte le apparecchiature, degli impianti forniti e installati e dei relativi software di gestione, per una somma da concordare tra le parti in base allo stato d'uso e obsolescenza dei materiali, con istruttoria condotta dal DEC e approvata dal RUP. L'importo del riscatto non potrà, comunque, essere superiore al 5% dell'importo contrattuale.

Le prestazioni dell'appalto manutenzioni ordinarie, l'esercizio, la conduzione degli impianti, le chiamate a guasto o per prestazioni urgenti, indicati ai superiori punti, riguardano le aule didattiche degli edifici elencati negli allegati dei relativi Lotti in cui è suddiviso l'appalto.

Per le attività di cui ai superiori punti, l'amministrazione si riserva di fare intervenire l'Appaltatore in uno dei qualsiasi edifici di sua disponibilità.

L'elenco degli edifici oggetto di intervento e le aule didattiche individuate sono da considerarsi indicative ai fini della determinazione dell'offerta che comunque scaturirà dalle valutazioni che l'impresa partecipante effettuerà in seguito ai sopralluoghi tecnici, laddove richiesti, concordati con l'Area tecnica di Ateneo.

All'atto della consegna dei locali e/o degli impianti oggetto d'intervento, questi sono da intendersi accettati totalmente senza riserve da parte dell'appaltatore.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto definisce la tipologia delle prestazioni da eseguire con riferimento ad un determinato arco di tempo. Tali prestazioni non sono predeterminati nel numero, ma rese necessarie in base alle esigenze dell'utenza Universitaria. Ciascun intervento di fornitura e posa in opera in noleggio operativo con assistenza "all inclusive del tipo Full Risk" verrà individuato di volta in volta e sarà oggetto di apposito contratto applicativo.

I suddetti interventi, esaustivamente individuati e meglio descritti negli elaborati di progetto, avranno caratteristiche più puntualmente definite nei singoli contratti applicativi, eventualmente corredati da specifici Capitolati Speciali di Appalto, che la Stazione appaltante ordinerà all'Appaltatore, e riguarderanno, nel dettaglio, le aule didattiche presenti nei sottoelencati edifici:

**Blocco Centro Urbano** che comprende tutti gli immobili situati nel centro della città e nello specifico:

- **Palazzo Centrale;**
- **Ex Monastero dei Benedettini** sede del Dipartimento di Scienze Umanistiche;
- **Palazzo Ingrassia** sede del Dipartimento di Scienze Umanistiche e del Dipartimento di Scienze della Formazione;
- **Palazzo delle Scienze** sede del Dipartimento di Economia e Impresa;
- **Palazzo Fortuna** sede del Dipartimento di Economia e Impresa;
- **Cittadella di via Androne – Sezione di Biologia Animale** - sede del Dipartimento di Scienze Biologiche, Geologiche e Ambientali;
- **Orto Botanico** sede del Dipartimento di Scienze Biologiche, Geologiche e Ambientali;
- **Edificio via Ramondetta** sede del Dipartimento di Scienze Biologiche, Geologiche e Ambientali;
- **Ex Conservatorio Vergini al Borgo** sede del Dipartimento di Scienze Biologiche, Geologiche e Ambientali;
- **Villa Cerami** sede del Dipartimento di Giurisprudenza;
- **Polo Didattico G. Virilini via Roccaromana** sede del Dipartimento di Giurisprudenza;
- **Palazzo Pedagoggi** sede del Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali;
- **Palazzo Reburdone** sede del Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali;
- **Polo Didattico via Gravina** sede del Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali;
- **Palazzo di via Dusmet** sede del Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali;
- **Aule dell'edificio di via Ofelia** sede del Dipartimento di Scienze della Formazione.

**Blocco - C.U.S. Sofia e Strutture periferiche** che comprende tutti gli immobili situati fuori dal centro storico:

- **Edificio 5 del C.U. S. Sofia** sede del Dipartimento di Matematica e Informatica;
- **Edificio 4 del C.U. S. Sofia** sede del Dipartimento di Matematica e Informatica e del Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura DICAR;
- **Edificio 10 del C.U. S. Sofia** sede del Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura;
- **Edificio 14 del C.U. S. Sofia** sede del Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura;
- **Edificio 3 del C.U. S. Sofia** sede del Dipartimento di Ingegneria Elettrica e Informatica;
- **Edificio 1 del C.U. S. Sofia** sede del Dipartimento di Scienze Chimiche;
- **Edificio 6 del C.U. S. Sofia** sede del Dipartimento di Fisica e Astronomia;
- **Edificio 2 del C.U. S. Sofia** sede del Dipartimento di Scienze del Farmaco;
- **Edificio Bioscientifico** sede del Dipartimento di Agricoltura, Alimentazione e Ambiente;

- **Edificio via Valdisavoia** sede del Dipartimento di Agricoltura, Alimentazione e Ambiente;
- **Edificio 30 del Policlinico** sede dell'Osservatorio Astrofisico;
- **Edificio Villa S. Saverio** sede della Scuola Superiore di Catania;
- **Edificio 13 del Policlinico** sede della Scuola "Facoltà di Medicina";
- **Struttura Didattica Speciale di Architettura Siracusa ex caserma Abela;**
- **Struttura Speciale di Lingue Ex Convento Santa Teresa.**

Tutte le tipologie di prestazioni inerenti alla "fornitura e posa in opera in noleggio operativo, con assistenza all inclusive del tipo full risk dei Sistemi di climatizzazione tipo VRF a servizio delle aule didattiche d'Ateneo", sono quelle individuate negli elaborati progettuali, costituenti parte integrante del presente Capitolato e di seguito elencati:

**Elaborati Tecnico-Amministrativi:**

- Relazione Tecnica
- Elenco dei Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Analisi dei Prezzi Unitari
- Costi della Manodopera
- D.U.V.R.I. – Lotto 1. Costi della sicurezza
- Capitolato Generale d'Appalto (richiamato anche se non espressamente allegato al presente Capitolato).

**Elaborati Grafici:**

- tav\_VRF.01\_Schema distribuzione unifilare impianto VRF - Palazzo delle Scienze
- tav\_VRF.02\_Schema distribuzione unifilare impianto VRF – Cittadella di Via Androne
- tav\_VRF.03\_Schema distribuzione unifilare impianto VRF – Immobile di Via Ofelia
- tav\_VRF.04\_Schema distribuzione unifilare impianto VRF – Dip. Scienza del Farmaco
- tav\_VRF.05\_Schema distribuzione unifilare impianto VRF – Ed. Vecchia Ingegneria
- tav\_VRF.06\_Schema distribuzione unifilare impianto VRF – DICAR
- tav\_VRF.07\_Schema distribuzione unifilare impianto VRF – Ed. Polifunzionale Ingegneria

**Allegato - "Lotto 1 – Sedi ed elenco delle Aule didattiche"**, contenente l'indicazione delle sedi e l'ubicazione delle Aule didattiche in cui devono essere installati i Sistemi di climatizzazione del tipo VRF - distinti per tipologie e quantità.

**LOTTO 2 - fornitura e posa in opera in servizio di noleggio operativo, con assistenza all inclusive del tipo full risk per anni 4 ed acquisizione, al termine del noleggio, di sistemi di Videoproiezione a servizio delle aule didattiche degli edifici dell'Università degli Studi di Catania.**

Prestazione ed attività alle quali sarà tenuto a provvedere l'aggiudicatario a fronte di una remunerazione corrisposta con cadenza trimestrale, per un ammontare totale di 16 trimestri (pari ad anni 4) sulla base dell'offerta avanzata in sede di gara:

- I. noleggio comprendente la fornitura, l'installazione e la messa in funzione compreso l'assistenza "all inclusive del tipo Full Risk", di Sistemi di Videoproiezione, da collegare a punti presa elettrica e rete

dati esistenti. Si precisa che i sistemi e le tecnologie fornite dovranno essere interfacciabili con la tecnologia impiantistica e della multimedialità in uso all'Ateneo. I proiettori esistenti saranno disinstallati e consegnati alla committenza.

- II. noleggio comprendente la fornitura/installazione/messa in funzione/assistenza *"all inclusive del tipo Full Risk"*, di un software di gestione, idoneo per il monitoraggio di tutti i parametri, elettrici e di funzionamento dei videoproiettori installati e di altri parametri necessari al corretto funzionamento a perfetta regola d'arte. L'appaltatore, inoltre, dovrà provvedere a formare il personale dell'Ateneo, all'uopo designato, all'uso del software di gestione impianti subito dopo il collaudo dei sistemi installati.
- III. manutenzione ordinaria programmata e riparativa, esercizio e conduzione (attraverso il software di gestione) degli impianti di videoproiezione forniti ed installati.
- IV. interventi a chiamata per malfunzionamenti.
- V. servizio di reperibilità e pronto intervento per le attività di cui ai superiori punti.
- VI. approvvigionamento di scorte necessarie a garantire la continuità del servizio quando le apparecchiature si trovano in assistenza per le necessarie riparazioni.
- VII. L'assistenza *"all inclusive del tipo Full Risk"* garantirà, a cura e spese dell'appaltatore, ogni tipo di intervento manutentivo sia ordinaria che straordinaria anche derivante da furto e/o atti vandalici, da eventi accidentali dovuti a casi fortuiti e/o a causa di forza maggiore, a sbalzi di tensione e/o malfunzionamenti delle reti elettriche e telematiche (guasti di rete, fulminazioni, temporali, etc...), da difetti e/o vizi di fabbricazione e/o di installazione che siano necessari per il perfetto funzionamento degli impianti di videoproiezione per tutta la data del contratto a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto applicativo. Resta inteso che sono completamente a carico dell'appaltatore tutte le spese possibili inerenti il suddetto servizio di assistenza e attinenti a qualsivoglia tipo di intervento manutentivo. In particolare sono compresi i costi di qualsiasi materiale e/o pezzo di ricambio necessari, compreso quelli di consumo, il costo della manodopera, compreso quella ultraspecializzata dovuta ad prestazioni "diretti" del Centro assistenza Autorizzato (CAT) della casa madre (incluso spese di trasferta, pernottamento, pasti etc.).

Decorsa la durata di ogni singolo contratto, riferito a ogni singolo Lotto, e avvenuto il collaudo tecnologico e funzionale con esito positivo dei sistemi realizzati, l'Università si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di riscatto oneroso di tutte le apparecchiature, degli impianti forniti e installati e dei relativi software di gestione, per una somma da concordare tra le parti in base allo stato d'uso e obsolescenza dei materiali, con istruttoria condotta dal DEC e approvata dal RUP. L'importo del riscatto non potrà, comunque, essere superiore al 5% dell'importo contrattuale.

Le prestazioni dell'appalto manutenzioni ordinarie, l'esercizio, la conduzione degli impianti, le chiamate a guasto o per prestazioni urgenti, indicati ai superiori punti, riguardano le aule didattiche degli edifici elencati negli allegati dei relativi Lotti in cui è suddiviso l'appalto.

Per le attività di cui ai superiori punti, l'amministrazione si riserva di fare intervenire l'Appaltatore in uno dei qualsiasi edifici di sua disponibilità.

L'elenco degli edifici oggetto di intervento e le aule didattiche individuate sono da considerarsi indicative ai fini della determinazione dell'offerta che comunque scaturirà dalle valutazioni che l'impresa partecipante effettuerà in seguito ai sopralluoghi tecnici, laddove richiesti, concordati con l'Area tecnica di Ateneo.

All'atto della consegna dei locali e/o degli impianti oggetto d'intervento, questi sono da intendersi accettati totalmente senza riserve da parte dell'appaltatore.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto definisce la tipologia delle prestazioni da eseguire con riferimento ad un determinato arco di tempo. Tali prestazioni non sono predeterminati nel numero, ma rese necessarie in base alle esigenze dell'utenza Universitaria. Ciascun intervento di fornitura e posa in opera in noleggio operativo con assistenza "*all inclusive del tipo Full Risk*" verrà individuato di volta in volta e sarà oggetto di apposito contratto applicativo.

I suddetti interventi, esaustivamente individuati e meglio descritti negli elaborati di progetto, avranno caratteristiche più puntualmente definite nei singoli contratti applicativi, eventualmente corredati da specifici Capitolati Speciali di Appalto, che la Stazione appaltante ordinerà all'Appaltatore, e riguarderanno, nel dettaglio, le aule didattiche presenti nei sottoelencati edifici:

**Blocco Centro Urbano** che comprende tutti gli immobili situati nel centro della città e nello specifico:

- **Palazzo Centrale;**
- **Ex Monastero dei Benedettini** sede del Dipartimento di Scienze Umanistiche;
- **Palazzo Ingrassia** sede del Dipartimento di Scienze Umanistiche e del Dipartimento di Scienze della Formazione;
- **Palazzo delle Scienze** sede del Dipartimento di Economia e Impresa;
- **Palazzo Fortuna** sede del Dipartimento di Economia e Impresa;
- **Cittadella di via Androne – Sezione di Biologia Animale** - sede del Dipartimento di Scienze Biologiche, Geologiche e Ambientali;
- **Orto Botanico** sede del Dipartimento di Scienze Biologiche, Geologiche e Ambientali;
- **Edificio via Ramondetta** sede del Dipartimento di Scienze Biologiche, Geologiche e Ambientali;
- **Ex Conservatorio Vergini al Borgo** sede del Dipartimento di Scienze Biologiche, Geologiche e Ambientali;
- **Villa Cerami** sede del Dipartimento di Giurisprudenza;
- **Polo Didattico G. Virlinzi via Roccaromana** sede del Dipartimento di Giurisprudenza;
- **Palazzo Pedagoggi** sede del Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali;
- **Palazzo Reburdone** sede del Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali;
- **Polo Didattico via Gravina** sede del Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali;
- **Palazzo di via Dusmet** sede del Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali;
- **Aule dell'edificio di via Ofelia** sede del Dipartimento di Scienze della Formazione.

**Blocco - C.U.S. Sofia e Strutture periferiche** che comprende tutti gli immobili situati fuori dal centro storico:

- Edificio 5 del C.U. S. Sofia sede del Dipartimento di Matematica e Informatica;
- Edificio 4 del C.U. S. Sofia sede del Dipartimento di Matematica e Informatica e del Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura DICAR;
- Edificio 10 del C.U. S. Sofia sede del Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura;
- Edificio 14 del C.U. S. Sofia sede del Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura;
- Edificio 3 del C.U. S. Sofia sede del Dipartimento di Ingegneria Elettrica e Informatica;
- Edificio 1 del C.U. S. Sofia sede del Dipartimento di Scienze Chimiche;
- Edificio 6 del C.U. S. Sofia sede del Dipartimento di Fisica e Astronomia;
- Edificio 2 del C.U. S. Sofia sede del Dipartimento di Scienze del Farmaco;
- Edificio Bioscientifico sede del Dipartimento di Agricoltura, Alimentazione e Ambiente;
- Edificio via Valdisavola sede del Dipartimento di Agricoltura, Alimentazione e Ambiente;
- Edificio 30 del Policlinico sede dell'Osservatorio Astrofisico;
- Edificio Villa S. Saverio sede della Scuola Superiore di Catania;
- Edificio 13 del Policlinico sede della Scuola "Facoltà di Medicina";
- Struttura Didattica Speciale di Architettura Siracusa ex caserma Abela;
- Struttura Speciale di Lingue Ex Convento Santa Teresa.

Tutte le tipologie di prestazioni inerenti alla "fornitura e posa in opera in noleggio operativo, con assistenza all inclusive del tipo full risk dei Sistemi di climatizzazione tipo VRF a servizio delle aule didattiche d'Ateneo", sono quelle individuate negli elaborati progettuali, costituenti parte integrante del presente Capitolato e di seguito elencati:

**Elaborati Tecnico-Amministrativi:**

- Relazione Tecnica
- Elenco dei Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Analisi dei Prezzi Unitari
- Costi della Manodopera
- D.U.V.R.I. – Lotto 2. Costi della sicurezza
- Capitolato Generale d'Appalto (richiamato anche se non espressamente allegato al presente Capitolato)

**Elaborati Grafici:**

- Schema esemplificativo, Sistema di Videoproiezione Tipo A
- Schema esemplificativo, Sistema di Videoproiezione Tipo B

**Allegato - "Lotto 2 – Sedi ed elenco delle Aule didattiche"**, contenente l'indicazione della sede e l'ubicazione delle Aule didattiche in cui devono essere installati i **Sistemi di Videoproiezione** - distinti per tipologia e quantità.

Al riguardo si precisa che **per entrambi i lotti dell'appalto**, in occasione dell'affidamento dei singoli futuri contratti applicativi, gli importi dei singoli interventi/prestazioni affidati, ribassati con il ribasso di offerta, costituiranno i prezzi contrattuali da applicare di volta in volta.

L'Amministrazione potrà richiedere, in via eccezionale, l'esecuzione di opere non riconducibili a voci ricomprese nell'elenco prezzi allegato al presente Capitolato.

In tal caso la ricerca del prezzo unitario andrà effettuata prioritariamente nel prezzario della Regione Siciliana in vigore; qualora non si dovesse trovare riscontro univoco in tale listino ufficiale la ricerca potrà essere effettuata, indifferentemente, su uno dei citati listini DEI del Genio Civile Roma in vigore, o, per quelli non compresi nei suddetti elenchi, sui listini di riferimento dei fornitori. In ogni caso, al prezzo così determinato, sarà applicato il ribasso d'asta di gara e, pertanto, verrà definito, con apposito verbale di concordamento redatto in contraddittorio con l'aggiudicatario. Il nuovo prezzo, così desunto, sarà inserito nell'elenco prezzi dell'accordo quadro e utilizzato per eventuali ulteriori contratti applicativi oggetto del presente accordo quadro.

La durata dell'accordo quadro è stabilita al successivo art. 1.1.3.

Il tetto di spesa entro il quale potranno essere affidate le prestazioni è stabilito al successivo art. 1.1.4.

Il corrispettivo di ciascun contratto applicativo sarà determinato applicando l'Elenco prezzi unitari, al netto dell'offerta ribasso percentuale, al computo metrico predisposto per ciascun affidamento aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza.

Il presente Capitolato d'Oneri stabilisce le condizioni e le prescrizioni che resteranno in vigore per tutta la durata dell'accordo quadro e che regoleranno i successivi contratti applicativi. I singoli affidamenti saranno affidati secondo le procedure previste all'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. senza avviare un nuovo confronto competitivo.

Resta inteso che gli importi pattuiti a fronte degli Ordini di esecuzione si intendono validi sino al completamento degli incarichi affidati anche se la loro durata dovesse superare il termine di validità del presente Accordo Quadro.

Con la conclusione dell'accordo quadro l'Aggiudicatario si impegna ad assumere gli prestazioni che successivamente e progressivamente saranno richiesti dall'Amministrazione ai sensi dell'accordo quadro entro il periodo di validità dello stesso ed entro il tetto di spesa previsto.

L'Aggiudicatario non avrà nulla da pretendere in relazione al presente accordo quadro fintantoché l'Amministrazione non darà luogo ai contratti applicativi.

Il presente accordo quadro non determina pertanto alcun obbligo in capo all'Amministrazione, ma unicamente l'obbligo, nel caso in cui la stessa si determini a contrarre, di applicare al futuro/i contratto/i applicativo/i le condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro stesso.

I singoli affidamenti comprenderanno tutte le attività inerenti alla fornitura e servizi necessari al noleggio, secondo le condizioni e le prescrizioni contenute nel presente Capitolato d'Oneri ed in ogni singolo e specifico Capitolato speciale d'appalto dei successivi contratti applicativi.

Le condizioni contrattuali più significative sono riportate nel Titolo II del presente Capitolato d'Oneri.

Decorsa la durata di ogni singolo contratto, riferito a ogni singolo Lotto, e avvenuto il collaudo tecnologico e funzionale con esito positivo dei sistemi realizzati, l'Università si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di riscatto oneroso di tutte le apparecchiature, degli impianti forniti e installati e dei relativi software di

gestione, per una somma da concordare tra le parti in base allo stato d'uso e obsolescenza dei materiali, con istruttoria condotta dal DEC e approvata dal RUP. L'importo del riscatto non potrà, comunque, essere superiore al 5% dell'importo contrattuale.

Tutte le opere e le lavorazioni che verranno effettuate dovranno comunque garantire la regolare erogazione e la continuità delle attività didattiche ed amministrative che insistono nei plessi interessati dall'accordo quadro.

#### **Art. 1.1.3 - Durata dell'accordo quadro**

L'accordo quadro ha una validità di 4 anni a decorrere dalla data della sua sottoscrizione. In nessun caso l'ammontare massimo delle prestazioni potrà eccedere il tetto di spesa di cui al successivo art. 1.1.4. L'Aggiudicatario è tenuto ad eseguire le prestazioni che l'Amministrazione richiederà fino alla data di scadenza dell'accordo quadro. Qualora l'ultimo contratto applicativo prevedesse un termine eccedente la data di scadenza dell'accordo quadro, quest'ultima dovrà intendersi prorogata per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle prestazioni richieste nei tempi stabiliti senza che l'Aggiudicatario possa pretendere indennizzi o maggiori compensi a qualsiasi titolo. I corrispettivi pattuiti per i singoli contratti applicativi saranno validi sino al completamento dei singoli affidamenti anche se la loro durata dovesse superare il termine di validità dell'accordo quadro. Decorsa la durata di ogni singolo contratto, riferito a ogni singolo Lotto, e avvenuto il collaudo tecnologico e funzionale con esito positivo dei sistemi realizzati, l'Università si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di riscatto oneroso di tutte le apparecchiature, degli impianti forniti e installati e dei relativi software di gestione, per una somma da concordare tra le parti in base allo stato d'uso e obsolescenza dei materiali, con istruttoria condotta dal DEC e approvata dal RUP. L'importo del riscatto non potrà, comunque, essere superiore al 5% dell'importo contrattuale. L'accordo quadro avrà termine alla scadenza fissata, anche se nel periodo della sua durata non fosse affidata alcuna attività o siano affidati contratti che non raggiungono l'importo limite di cui all'ammontare dell'appalto, senza che ciò comporti diritto alcuno da parte dell'Aggiudicatario di chiedere indennizzi o compensi a qualsiasi titolo.

#### **Art. 1.1.4 - Ammontare dell'accordo quadro**

Le prestazioni che verranno riportate sui contratti applicativi, non sono predeterminate nel numero, ma saranno, di volta in volta, individuate dall'Amministrazione nel corso del periodo di validità dell'accordo quadro. Il prezzo dei singoli contratti applicativi comprenderà tutte le attività inerenti alla fornitura e servizi necessari al noleggio, per dare tutti i Sistemi completi in tutte le loro parti e a regola d'arte come stabilito all'art. 1.1.2.

La fornitura e posa in opera in oggetto comporta una spesa complessiva pari ad Euro 1.802.000,00 di cui Euro 148.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e Euro 144.847,43 di costi della manodopera pari al 11,122 %, ripartita secondo i quadri economici di seguito riportati:

**Lotto 1 –Sistemi di climatizzazione tipo VRF**

L'importo posto a base di gara ammonta a €. 625.737,90 oltre IVA, di cui €. 28.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo della manodopera (stima della Stazione Appaltante) assomma ad Euro 113.935,26 pari al 18,208%.

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE		IMPORTO [€]
<b>1</b>	<b>IMPORTO INTERVENTO + COSTI DELLA SICUREZZA</b>	
1.00	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (Quota fornitura e installazione € 520.420,71 + Quota servizi Assistenza Full Risk € 76.717,19)	597.137,90
1.01	ONERI DELLA SICUREZZA	28.600,00
	TOTALE IMPORTO	625.737,90
<b>2</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
2.01	PER I.V.A. AL 22% SULLA VOCE 1	137.662,34
2.02	PER SPESE TECNICHE (2,0 %) SULLA VOCE 1	12.514,76
2.03	PER IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	1.085,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	151.262,10
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>777.000,00</b>

**Lotto 2 –Sistemi di Videoproiezione**

L'importo posto a base di gara ammonta a €. 825.533,96 oltre IVA, di cui €. 120.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo della manodopera (stima della Stazione Appaltante) assomma ad Euro 30.912,17 pari al 3,745%.

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE		IMPORTO [€]
<b>1</b>	<b>IMPORTO INTERVENTO + COSTI DELLA SICUREZZA</b>	
1.00	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (Quota fornitura e installazione € 576.463,26 + Quota servizi Assistenza Full Risk € 128.770,70)	705.233,96
1.01	ONERI DELLA SICUREZZA	120.300,00
	TOTALE IMPORTO	825.533,96
<b>2</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
2.01	PER I.V.A. AL 22% SULLA VOCE 1	181.617,47
2.02	PER SPESE TECNICHE (2,0 %) SULLA VOCE 1	16.510,68
2.03	PER IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	1.337,89
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	199.466,04
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>1.025.000,00</b>

A conclusione dell'iter d'individuazione del contraente sarà stipulato l'accordo quadro per il valore complessivo posto a base di gara, pari per il lotto 1 a €. 625.737,90 oltre IVA, di cui €. 597.137,90 soggetti a ribasso e € 28.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per il lotto 2 a €. 825.533,96 oltre IVA, di cui €. 705.233,96 soggetti a ribasso e € 120.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; tale importo è presunto e non garantito quale valore massimo da contrattualizzare con singoli contratti applicativi che avranno a oggetto i sistemi di climatizzazione tipo VRF e i sistemi di videoproiezione.

I prezzi unitari in base ai quali saranno pagate dette prestazioni, forniture e provviste risultano dall'applicazione dell'offerta a ribasso percentuale applicata sull'elenco dei prezzi unitari allegato al presente Capitolato, eventualmente integrato da nuovi prezzi concordati durante la vigenza dell'accordo quadro, come previsto dal precedente art. 1.1.2.

Essi saranno remunerativi di tutte le attività di noleggio comprendente la fornitura/installazione/messa in funzione/assistenza "all inclusive Full Risk", di Sistemi di climatizzazione tipo VRF – Lotto 1, e Sistemi di Videoproiezione - Lotto 2.

Decorsa la durata di ogni singolo contratto, riferito a ogni singolo Lotto, e avvenuto il collaudo tecnologico e funzionale con esito positivo dei sistemi realizzati, l'Università si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di riscatto oneroso di tutte le apparecchiature, degli impianti forniti e installati e dei relativi software di gestione, per una somma da concordare tra le parti in base allo stato d'uso e obsolescenza dei materiali, con istruttoria condotta dal DEC e approvata dal RUP. L'importo del riscatto non potrà, comunque, essere superiore al 5% dell'importo contrattuale.

#### **Art. 1.1.5 – Modalità di esecuzione del servizio, assistenza *"all inclusive del tipo full risk"***

La conduzione, l'assistenza e la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, necessaria al perfetto funzionamento degli impianti *"all inclusive del tipo full risk"* dovrà essere garantita dall'appaltatore per quattro anni, a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

Gli orari di attività, per gli interventi di seguito indicati, sono:

dal LUNEDI' al VENERDI' dalle 08:00 alle 18:00

SABATO dalle ore 08:00 alle 13:00

Ferme restando le visite ed i controlli funzionali costituenti la manutenzione ordinaria nonché la reperibilità, 6 giorni su 6, assicurata attraverso un indirizzo di posta elettronica e un *contact center*, al quale dovrà rispondere un tecnico/operatore, l'impresa appaltatrice dovrà garantire l'intervento per la risoluzione di eventuali malfunzionamenti, con le tempistiche sotto indicate in funzione della tipologia di intervento, in manutenzione ordinaria o straordinaria, e del livello di gravità.

#### **➤ Modalità di esecuzione del servizio**

##### **Lotto 1 – "Sistemi di climatizzazione del tipo VRF"**

##### **Servizio di manutenzione ordinaria, comprendente:**

- Monitoraggio di tutti i parametri elettrici e frigoriferi degli impianti attraverso software dedicato;
- Pulizia di tutti i filtri aria delle unità interne (cadenza trimestrale);
- Sanificazione delle batterie evaporanti delle unità interne (cadenza annuale);
- Redazione ed aggiornamento dei registri delle apparecchiature secondo normativa vigente (cadenza annuale);
- Redazione dei certificati di efficienza energetica degli impianti (cadenza quadriennale);
- Accatastamento, presso la Regione Sicilia, degli impianti realizzati, come da normativa vigente;
- Verifica F-Gas (cadenza annuale), con rilascio della relativa certificazione, dei rapporti di efficienza energetica, del libretto di impianto, in osservanza alla normativa vigente.

##### **Servizio di manutenzione straordinaria, comprendente:**

- Manodopera specializzata (Centro Assistenza Tecnica autorizzato dalla casa madre) per gli interventi su chiamata, unitamente a qualsivoglia pezzo di ricambio e materiale di usura per il ripristino di:

a) **guasti bloccanti**, che sono quelli che impediscono l'operatività anche parziale di una funzione o la degradano sensibilmente, l'impresa deve intervenire entro 12 (dodici) ore dalla chiamata;

b) **guasti non bloccanti**, che non hanno un impatto immediato, evidente e generalizzato sull'operatività, l'impresa deve intervenire entro 24 (ventiquattro) ore dalla chiamata;

Inoltre l'appaltatore dovrà garantire:

- l'immediato reperimento dei ricambi indispensabili per il corretto funzionamento degli impianti di climatizzazione, quali l/il compressori/i, la/le scheda/e madri, compreso quantità di gas refrigerante nelle quantità necessarie alle ricariche;

- creazione di stock di singoli ricambi (di cui al punto precedente e/o di intere apparecchiature tipo "muletto") pari almeno al 10 % delle quantità totali da tenere in "pronta disponibilità" presso il magazzino dell'appaltatore e/o in altro locale concertato con la stazione appaltante, per la sostituzione parziale e/o totale dell'elemento guasto atto a garantire la perfetta continuità della funzionalità degli impianti:

1) non riparabili nell'arco di 48 ore;

2) difettosi per vizi di fabbrica o di installazione;

3) oggetto di danni accidentali che cause elettriche (anche derivanti da sovratensioni d'impianto dovuto al malfunzionamento della rete e/o fulminazioni);

4) oggetto, da parti di terzi, di furto o danneggiamento accidentale, o doloso, dovuto ad imperizia, atti vandalici, eventi naturali (terremoti, incendi, ecc...).

- Servizio di monitoraggio da remoto del buon funzionamento e del monitoraggio dei principali parametri d'impianto, previa installazione di *access point* a carico ed onere dell'Amministrazione.

Per ritardi negli interventi di assistenza e di manutenzione sia ordinaria che straordinaria saranno applicate le penali così come previsto agli articoli successivi del presente Capitolato.

## **Lotto 2 – "Sistemi di Videoproiezione"**

### **Servizio di manutenzione ordinaria, comprendente:**

- Monitoraggio dei principali parametri del sistema di Videoproiezione attraverso software dedicato;

- Pulizia di lenti, filtri, ottiche, schermi di proiezione (cadenza semestrale e comunque prima dell'inizio delle attività didattiche);

- Monitoraggio cablaggi, connettori, telecomandi (incluso la sostituzione della batteria) e cassetteria varia, apparati di gestione e trasmissione segnale audio/video (cadenza semestrale e comunque prima dell'inizio delle attività didattiche);

- verifica funzionalità e/o sostituzione della lampada (cadenza semestrale e comunque prima dell'avvio delle attività didattiche).

### **Servizio di manutenzione straordinaria, comprendente:**

- Manodopera specializzata (Centro Assistenza Tecnica autorizzato dalla casa madre) per gli interventi su chiamata, unitamente a qualsivoglia pezzo di ricambio e materiale di usura per il ripristino di:

a) **guasti bloccanti**, che sono quelli che impediscono l'operatività anche parziale di una funzione o la degradano sensibilmente, l'impresa deve intervenire entro 8 (otto) ore dalla chiamata e provvedere all'immediata sostituzione del proiettore guasto o non funzionante;

b) **guasti non bloccanti**, che non hanno un impatto immediato, evidente e generalizzato sull'operatività, l'impresa deve intervenire entro 24 (ventiquattro) ore dalla chiamata.

Inoltre l'appaltatore dovrà garantire:

- l'immediato reperimento dei ricambi indispensabili per il corretto funzionamento degli impianti di videoproiezione quali lampada/e, ottica/e, scheda/e madre e/o processori, alimentatore/i, compreso gli schermi di proiezione motorizzati;

- creazione di stock di singoli ricambi (di cui al punto precedente e/o di intere apparecchiature tipo "muletto") pari almeno al 10 % delle quantità totali da tenere in "pronta disponibilità" presso il magazzino dell'appaltatore e/o in altro locale concertato con la stazione appaltante, per la sostituzione parziale e/o totale dell'elemento guasto atto a garantire la perfetta continuità della funzionalità degli impianti:

1) non riparabili nell'arco di 48 ore;

2) difettosi per vizi di fabbrica o di installazione;

3) oggetto di danni accidentali che cause elettriche (anche derivanti da sovratensioni d'impianto dovuto al malfunzionamento della rete e/o fulminazioni);

4) oggetto, da parti di terzi, di furto o danneggiamento accidentale, o doloso, dovuto ad imperizia, atti vandalici, eventi naturali (terremoti, incendi, ecc...).

- Servizio di monitoraggio da remoto del buon funzionamento e del monitoraggio dei principali parametri d'impianto, previa installazione di *access point* a carico ed onere dell'Amministrazione.

Per ritardi negli interventi di assistenza e di manutenzione sia ordinaria che straordinaria saranno applicate le penali così come previsto agli articoli successivi del presente Capitolato.

#### ➤ **Assistenza "all inclusive del tipo full risk"**

Tutti i beni oggetto della presente gara, per entrambi i Lotti dell'appalto, devono essere coperti da garanzia "all inclusive del tipo full risk" su luogo dell'installazione (ovvero garanzia totale di tutti i pezzi di ricambio, compresi quelli accessori ed i materiali di consumo necessari, il diritto di chiamata ed il costo della mano d'opera specializzata dei centri assistenza autorizzati, ecc.,) per un periodo di quattro anni, ad esclusivo onere dell'appaltatore. La garanzia copre i difetti e i vizi di fabbricazione e comprende tutte le tipologie di guasto.

L'appaltatore ha l'obbligo di garantire, fino al termine del periodo contrattuale (quattro anni o periodo più lungo, in funzione della data di ultimazione/servizio indicato nell'ultimo contratto applicativo), l'effettuazione totale della manutenzione (riparazioni, sostituzioni, tarature e tutte le operazioni di manutenzione preventiva e correttiva) senza alcun onere da parte dell'Università.

In tale periodo l'Aggiudicatario deve provvedere gratuitamente con il personale dipendente o con quello altamente specializzato dei centri assistenza autorizzati a tutti gli interventi che si rendessero necessari per ripristinare la completa funzionalità delle apparecchiature e degli impianti nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Se durante il periodo di garanzia si dovessero rilevare gravi difetti funzionali o strutturali dei prodotti o delle apparecchiature fornite, tali da renderli irreparabili, l'Appaltatore è tenuto al ritiro immediato del prodotto e la sostituzione del medesimo con uno nuovo, senza alcun onere, nei tempi e nelle modalità previste nel presente Capitolato.

La garanzia totale di cui sopra comprende, altresì, anche i guasti e i danneggiamenti arrecati alle apparecchiature ed agli impianti anche derivante da furto e/o atti vandalici, da eventi accidentali dovuti a casi fortuiti e/o a causa di forza maggiore, a sbalzi di tensione e/o malfunzionamenti delle reti elettriche e telematiche (guasti di rete, fulminazioni, temporali, etc...).

Il Servizio di Assistenza "all inclusive del tipo full risk" dovrà comprendere:

- i ricambi consumabili utilizzati per la manutenzione dei sistemi;
- la sostituzione immediata con apparecchio identico o equivalente in caso di guasto irreparabile;
- l'organizzazione di un Centro di Assistenza Tecnica (CAT) e Manutenzione, specificando sede locale e centro di riferimento;
- iniziative per ridurre quanto più è possibile i tempi di fermo macchina dovuti a guasti (es. forniture di muletti per quanto riguarda i sistemi di Videoproiezione e compressori o scheda elettrica "madre" per quanto riguarda i sistemi VRF);
- l'installazione degli aggiornamenti tecnologici (soprattutto relativamente al software), intervenuti nell'apparecchiatura fornita;
- l'impegno a costituire una scorta di pezzi di ricambio dell'apparecchiatura installata, sufficiente a garantire la tempestiva rimessa in servizio e per tutta la durata del Contratto;
- la sostituzione di tutte le parti difettose di fabbricazione.

#### **- Assistenza Telefonica**

L'aggiudicatario dovrà garantire il servizio di Assistenza Telefonica per un primo tentativo di risoluzione assistita dei guasti. Tale servizio dovrà essere richiesto tramite un contact center, e dovrà essere erogato tempestivamente dall'aggiudicatario dalla ricezione della segnalazione.

#### **- Assistenza in loco**

Gli interventi di manutenzione correttiva dovranno essere richiesti al contact center (nel caso di emergenza) o a mezzo indirizzo di posta elettronica dedicata.

L'aggiudicatario dovrà ripristinare la piena e perfetta operatività e funzionalità dell'Apparecchiatura e/o dei dispositivi opzionali entro i termini previsti all'art. 1.1.5 del presente Capitolato, o alle tempistiche indicate in sede di offerta, a mezzo mail e/o chiamata telefonica, da parte del responsabile tecnico di edificio.

#### **Art. 1.1.6 - Prescrizioni apparecchiature oggetto dell'appalto**

1. Per ogni singola apparecchiatura o componente la cui fornitura è oggetto dell'appalto è richiesta la piena conformità alle normative di prodotto e a quelle che riguardano la tipologia dei singoli componenti con particolare riferimento alle dimensioni, alle caratteristiche elettriche, meccaniche e ambientali, alla compatibilità elettromagnetica, alle metodologie di installazione e relativo collaudo, nonché alla verifica dei collegamenti di messa a terra laddove prevista.
2. Tutte le apparecchiature che dovranno essere installate dovranno essere dotate di marcatura CE;
3. Tutti i materiali dovranno essere "nuovi di fabbrica", della migliore qualità e prodotti da marche primarie leader nel settore, di ultima generazione, e corrispondere ai requisiti richiesti e successivamente indicati; a dimostrazione di ciò dovrà essere allegata in fase di offerta la documentazione tecnico/illustrativa di tutti i prodotti proposti.
4. Tutte le apparecchiature e i software di gestione dovranno essere dotati di tecnologia e protocolli di comunicazione compatibili e perfettamente interfacciabili con quelli d'Ateneo e dotati di manuali d'istruzione, in lingua Italiana e in lingua inglese;
5. Tutte le apparecchiature costituenti i Sistemi di climatizzazione tipo VRF e di Videoproiezione, forniti per ciascuno dei contratti applicativi dell'intero accordo quadro, dovranno appartenere ad un'unica marca produttrice e manutentati dallo stesso centro di assistenza tecnica (CAT) situato nel territorio oggetto del nolo ed espressamente segnalato dall'Aggiudicatario all'atto della stipula dei singoli contratti di accordo quadro.

#### **Art. 1.1.7 - Modalità di stipulazione dei contratti applicativi**

Ciascun contratto applicativo, contenente tutte le necessarie prescrizioni tecniche d'intervento, conterrà, di regola, le seguenti indicazioni:

- a) l'oggetto degli interventi e delle prestazioni da eseguire;
- b) la descrizione e consistenza delle prestazioni di noleggio e dei servizi previsti;
- c) il luogo interessato dagli interventi;
- d) l'importo presunto delle prestazioni di noleggio e dei servizi previsti con indicazione dei costi per la sicurezza;
- e) cronoprogramma degli interventi per ciascuna delle prestazioni da realizzare;
- f) i termini utili per l'esecuzione delle prestazioni e le penalità;
- g) i massimali delle polizze garanzia appalto prestate per la stipula dell'Accordo Quadro;
- h) il termine per la verifica di regolare esecuzione della prestazione;
- i) i documenti previsti per la sicurezza (DVR, POS, ecc.);
- l) le indicazioni relative alla tutela ambientale.

Il responsabile del procedimento, nella fase di predisposizione del singolo contratto applicativo, qualora, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione del noleggio da affidare, ritenga le precedenti indicazioni insufficienti o eccessive, provvede a integrarle, a ridurle ovvero a modificarle.

## **Art. 1.1.8 – Criteri di ammissione delle imprese**

### **Requisiti di ordine generale**

Il concorrente alla gara deve possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., costituiti dall'assenza delle cause di esclusione ivi indicate.

### **Requisiti di idoneità professionale**

Il concorrente alla gara deve possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii..

### **Requisiti in ordine alla capacità economico-finanziaria**

Il concorrente alla gara per ciascun lotto deve possedere:

Due referenze bancarie documentate da idonee dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del decreto legislativo n. 385/1993, attestanti che l'offerente "ha sempre fatto fronte agli impegni assunti con l'istituto o intermediario con regolarità, correttezza e puntualità".

### **Requisiti in ordine alla capacità tecnica**

Per ciascun lotto:

1) Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio prestazioni analoghe a quelle oggetto del presente appalto (per analoghe si intendono: per il lotto 1 impianti di climatizzazione, per il lotto 2 impianti di videoproiezione) a favore di amministrazioni o enti pubblici o privati per un importo complessivamente non inferiore all'importo complessivo del singolo lotto dell'accordo quadro.

A tal fine è necessario specificare per ogni tipologia di prestazione: l'oggetto, l'importo, la data, il destinatario dei contratti eseguiti.

2) certificazione del possesso del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, oppure ISO 9001:2015, rilasciata da un organismo accreditato SINCERT o da altra istituzione che ne abbia ottenuto il mutuo riconoscimento mediante sottoscrizione degli accordi MLA EA o IA.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1 del Codice, la stazione appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati. I concorrenti che partecipano in forma plurisoggettiva dovranno possedere i requisiti in conformità alle disposizioni previste nel D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

### **Condizioni particolari di esecuzione**

Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto sono richiesti i seguenti requisiti:

#### **Lotto 1 – Sistemi di climatizzazione tipo VRF**

1) L'impresa per l'installazione degli impianti, in fase esecutiva, deve dimostrare il possesso dell'abilitazione prevista dall'art.3 del D.M. 37/08 relativamente all'esercizio delle attività di cui all'art.1 del medesimo decreto lett. a) e c);

2) certificazione F-Gas, ovvero il possesso dei requisiti previsti dal DPR n.43/2012: "Regolamento recante attuazione del regolamento (CE) n.842/2006 su taluni gas fluorurati ad effetto serra".

## **Lotto 2 –Sistemi di Videoproiezione**

L'impresa per l'installazione degli impianti, in fase esecutiva, deve dimostrare il possesso dell'abilitazione prevista dall'art.3 del D.M. 37/08 relativamente all'esercizio delle attività di cui all'art.1 del medesimo decreto lett. a) e b);

In caso di mancato rispetto delle suddette condizioni particolari di esecuzione la stazione appaltante non procederà alla stipula del contratto.

### **Art. 1.1.9 – Criteri di aggiudicazione dell'accordo**

L'aggiudicazione di ciascun lotto dell'accordo quadro avverrà mediante procedura aperta secondo disciplina del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con i criteri che sono esplicitati nelle seguenti tabelle.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) di ciascun lotto dell'appalto, la commissione di gara applicherà i seguenti elementi di valutazione e fattori ponderali, per un massimo di **100 punti**, così suddivisi:

**Offerta tecnica: max punti 70**

**Offerta economica: max punti 30**

Pertanto per l'individuazione della migliore offerta di ciascun lotto dell'accordo quadro si procederà a sommare, per ogni concorrente, i punteggi conseguiti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica, ottenendo così la graduatoria delle offerte presentate.

**Lotto 1 – Sistemi di climatizzazione tipo VRF**  
**OFFERTA TECNICA - TOTALE VALUTAZIONE TECNICA PUNTI 70**

**TABELLA DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA QUALITATIVA**

<b>A</b>	<b>LOGISTICA AZIENDALE, ORGANIZZAZIONE ED APPROVVIGIONAMENTO, GESTIONE DELLE ATTIVITA' INERENTI LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO</b>	<b>Sub Fattore Ponderale</b>	<b>Totale Fattore Ponderale</b>
A.1	Sede Operativa	<p>Saranno oggetto di valutazione i seguenti aspetti della sede operativa che l'appaltatore intende allestire e rendere disponibile nel territorio oggetto del nolo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sede operativa &lt;= 10 km dalla sede istituzionale dell'Ateneo; <b>punti 3</b></li> <li>-Sede operativa compresa &gt; 10 e &lt;= 30 km dalla sede istituzionale dell'Ateneo; <b>punti 2</b></li> <li>- Sede operativa compresa &gt; 30 e &lt;= 50 km dalla sede Istituzionale dell'Ateneo; <b>punti 1</b></li> <li>- Sede operativa &gt;= 50 km dalla sede Istituzionale dell'Ateneo; <b>punti 0</b></li> </ul> <p><b>fino ad un max di 3 punti</b></p>	
A.2	Attrezzatura e automezzi funzionali all'appalto ed alla specificità degli interventi	<p>Saranno oggetto di valutazione i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il numero e le caratteristiche tecniche delle attrezzature necessari, che l'aggiudicatario mette a disposizione nello svolgimento del singolo contratto applicativo; <b>punti 2</b></li> <li>- il numero e le caratteristiche tecniche degli automezzi necessari per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento del singolo contratto applicativo. <b>punti 2</b></li> </ul> <p><b>fino ad un max di 4 punti</b></p>	
A.3	Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione dei mezzi d'opera per lo svolgimento delle attività richieste per l'appalto	<p>Saranno oggetto di valutazione i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il numero minimo di tecnici qualificati che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento del singolo contratto applicativo: <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimo due tecnici qualificati <b>punti 2</b></li> <li>• minimo tre tecnici qualificati <b>punti 3</b></li> </ul> </li> <li>- Il numero minimo di squadre operative, composte da almeno 2 unità di personale tecnico, che l'offerente si impegna a impiegare per lo svolgimento del singolo contratto applicativo:</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• minimo due squadre <b>punti 2</b></li> <li>• minimo tre squadre <b>punti 4</b></li> <li>• minimo quattro squadre <b>punti 6</b></li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>fino ad un max di 9 punti</b></p>	
A.4	Gestione delle attività di manutenzione e garanzia "all inclusive del tipo full risk"	<p>Saranno oggetto di valutazione i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensificazione della cadenza di verifica e/o delle prestazioni di manutenzione ordinaria nei Sistemi di climatizzazione tipo VRF in aggiunta a quelli già previsti all'art. 1.1.5; per ogni intervento in più <b>punti 0,5</b> <b>fino ad un max di 2 punti</b></li> <li>- programmazione e modalità operative per il pronto approvvigionamento per la sostituzione dei componenti soggetti a ricambio periodico, ovvero pronta disponibilità in magazzino di stock di ricambi necessari e/o di macchine sostitutive temporanee, per assicurare la continuità del servizio in aggiunta a quanto già previsto all'art. 1.1.5; per ogni intervento migliorativo <b>punti 0,5</b> <b>fino ad un max di 4 punti</b></li> <li>- programmazione e modalità operative per la risoluzione di guasti su chiamata: <ul style="list-style-type: none"> <li>per guasti bloccanti risolti entro 10 ore <b>punti 2</b></li> <li>per guasti bloccanti risolti entro 8 ore <b>punti 4</b></li> <li>per guasti bloccanti risolti entro 4 ore <b>punti 6</b></li> </ul> </li> <li>- programmazione e modalità operative per la risoluzione di guasti su chiamata: <ul style="list-style-type: none"> <li>per guasti non bloccanti risolti entro 16 ore <b>punti 1</b></li> <li>per guasti non bloccanti risolti entro 12 ore <b>punti 4</b></li> <li>per guasti non bloccanti risolti entro 8 ore <b>punti 6</b></li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>fino ad un max di 18 punti</b></p>	<b>36</b>
A.5	Gestione delle attività inerenti la sicurezza volte alla maggiore prevenzione di infortuni sul lavoro, sinistri e danni a terzi.	<p>Saranno oggetto di valutazione i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti ed opere provvisorie che l'appaltatore si impegnerà a garantire durante l'intera durata del nolo, per la prevenzione degli infortuni sul lavoro.</li> </ul>	

		fino ad un max di 2 punti	
<b>B</b>	<b>CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b>	<b>Sub Fattore Ponderale</b>	<b>Totale Fattore Ponderale</b>
B.1	Possesso di particolari qualificazioni/certificazioni in ambito energetico/ambientale in corso di validità, secondo le norme ISO o secondo norme di gestione energetiche/ambientali basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità (a titolo di esempio: certificazioni e/o marchi: ISO 9000-qualità, ISO 14001-ambiente o EMAS o Ecolabel UE, ISO 50001-gestione energia, UNI 11352 ESC-servizi energetici, ISO 14067-carbon footprint, ISO 27001-sicurezza informazioni, OHSAS 18001-sicurezza/salute lavoratori o rating di legalità o social accountability 8000, etc...)	punti 0,5 per ogni certificazione/marchio fino ad un max di 2 punti	2
<b>C</b>	<b>CARATTERISTICHE TECNICHE, APPARECCHIATURE E SOFTWARE</b>	<b>Sub Fattore Ponderale</b>	<b>Totale Fattore Ponderale</b>
C.1	Caratteristiche tecniche, costruttive, dimensionali, prestazionali, funzionali e materiche, gestionali, ergonomiche ed estetiche (con indicazione di gamme di colori disponibili) con elencazioni dei requisiti di sicurezza e di eventuali certificazioni di qualità, ecc. delle apparecchiature costituenti i sistemi di climatizzazione tipo VRF.	<p>Saranno oggetto di valutazione le schede tecniche presentate dall'appaltatore per i seguenti blocchi omogenei di prodotti/apparecchiature/forniture, di cui alle seguenti voci dell'elenco prezzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistema di climatizzazione:</li> <li>VRF.01</li> <li>VRF.02</li> <li>VRF.03</li> <li>VRF.04</li> <li>VRF.05</li> <li>VRF.06</li> <li>VRF.07</li> <li>VRF.08</li> <li>VRF.09</li> <li>VRF.10</li> <li>VRF.12</li> <li>VRF.13</li> <li>VRF.14</li> <li>VRF.15</li> <li>VRF.16</li> <li>VRF.17</li> <li>VRF.18</li> <li>VRF.19</li> <li>VRF.20</li> <li>VRF.21</li> <li>VRF.22</li> <li>VRF.23</li> <li>VRF.24</li> <li>VRF.25</li> <li>VRF.26</li> <li>VRF.27</li> <li>VRF.28</li> <li>VRF.29</li> <li>VRF.30</li> <li>VRF.31</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>punti 12</b></p> <p>Le schede tecniche, per ciascuno degli articoli individuati nell'elaborato</p>	

		<p>denominato 'elenco prezzi', dettagliate ed esaustive, dovranno essere redatte in formato A4 e potranno contenere le immagini ed il testo ritenuti necessari ad esplicitare l'offerta di ciascuno dei suddetti articoli. Tutte le schede, ai fini della completezza della valutazione, dovranno riportare una chiara rappresentazione dell'oggetto direttamente riferita alle caratteristiche tecniche, costruttive, dimensionali, prestazionali, funzionali e materiche, gestionali, ergonomiche ed estetiche (con indicazione di gamme di colori disponibili) con elencazioni dei requisiti di sicurezza e di eventuali certificazioni di prodotto, ecc. delle forniture proposte, mettendo in evidenza in particolare le eventuali soluzioni tecniche, funzionali e qualitative migliorative. La documentazione di cui sopra dovrà essere basata su materiale originario dell'impresa e sottoscritta dal suo legale rappresentante. Tali documentazioni, oltre il numero di riferimento da elenco di gara, dovranno riportare anche il numero di codice o modello a catalogo che ne consenta l'esatta individuazione, se esistente, del prodotto sul mercato.</p> <p style="text-align: right;"><b>18</b></p> <p style="text-align: right;"><b>fino ad un max di 12 punti</b></p>	
C.2	Caratteristiche tecniche del Software di gestione dei Sistemi di climatizzazione tipo VRF	<p>Saranno oggetto di valutazione i seguenti aspetti e prestazioni del software di gestione ed il monitoraggio degli impianti e la diagnostica dei guasti degli stessi, che dimostrino di garantire:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- facilità e flessibilità di gestione del funzionamento da remoto <b>max 2 punti</b></li> <li>- risparmio dei consumi energetici; <b>max 2 punti</b></li> <li>- predittività dei guasti e/o gestione degli interventi manutentivi (ore di funzionamento, alert funzionali, etc.) <b>max 2 punti</b></li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>fino ad un max di 6 punti</b></p>	
<b>D</b>	<b>REQUISITI AMBIENTALI APPARECCHIATURE PROPOSTE</b>	<b>Sub Fattore Ponderale</b>	<b>Totale Fattore Ponderale</b>
D.1	Consegna con mezzi a basso impatto ambientale.	<p>Sarà oggetto di valutazione l'impiego di veicoli a basso impatto ambientale e quindi con una riduzione delle polveri sottili immesse nell'aria per la consegna della fornitura (si intendono veicoli alimentati a GPL, Metano elettrici, Biodiesel, ibridi e idrogeni) è indispensabile l'indicazione del numero di targa e modello che si intendono utilizzare per la fornitura in caso di aggiudicazione.</p> <p style="text-align: right;"><b>punti 2</b></p>	<b>4</b>
D.2	Apparecchiature conformi in materia di	Saranno oggetto di valutazione	

	green economy e ridotto impatto ambientale	l'adozione di soluzioni tecniche per l'utilizzo di sistemi di climatizzazione a ridotto impatto ambientale (elevata classe energetica) e ridotto indice GWP (Global Warming Potential) <b>punti 2</b>	
<b>E</b>	<b>PERMUTA APPARECCHIATURE ESISTENTI</b>	<b>Sub Fattore Ponderale</b>	<b>Totale Fattore Ponderale</b>
E.1	Per ogni apparecchiatura nuova offerta in cambio della permuta di un numero di omologhe apparecchiature ritirate dall'appaltatore su quelle esistenti da dismettere.	per 1 apparecchiatura nuova offerta su tutte quelle dismesse, <b>punti 1</b> per 2 apparecchiature nuove offerte su tutte quelle dismesse, <b>punti 2</b> per 4 apparecchiature nuove offerte su tutte quelle dismesse, <b>punti 4</b> per 6 apparecchiature nuove offerte su tutte quelle dismesse, <b>punti 6</b>	<b>6</b>
<b>F</b>	<b>OPZIONE RISCATTO</b>	<b>Sub Fattore Ponderale</b>	
F.1	Per ogni punto percentuale di sconto offerto in fase di gara, rispetto a quanto previsto dalla istruttoria del DEC.	<b>punti 2 per ogni punto percentuale di sconto fino ad un max di 4 punti</b>	<b>4</b>
<b>Totale Punti</b>			<b>70</b>

Il calcolo avverrà in base alla formula:

$$P(a) = \sum_i [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- P(a) = punteggio dell'offerta i-esima n= Numero totale degli elementi e sub-elementi di valutazione
- $\sum_i$  = sommatoria
- W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione
- V(a)<sub>i</sub> = coefficiente variabile tra zero e uno, attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i) dell'offerta (a)

- Il coefficiente è pari a 0 (zero), in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- Il coefficiente è pari a 1 (uno), in corrispondenza della prestazione massima offerta (da 0,81 a 1,00 profilo alto; da 0,61 a 0,80 profilo medio alto; da 0,41 a 0,60 profilo medio basso; da 0,21 a 0,40 profilo basso; da 0,00 a 0,20 profilo inadeguato).

Esclusivamente per elemento di valutazione C.1, qui di seguito si riporta un elenco, indicativo e non esaustivo, di eventuali soluzioni tecniche, funzionali e qualitative migliorative:

- Anno di fabbricazione delle apparecchiature da installare, successivo all'anno 2018;
- Unità eterne e interne, totalmente in versione Inverter;
- Funzione di "riscaldamento continuo", ovvero di sbrinamento, senza interruzione del funzionamento in pompa di calore;
- Funzione di controllo della temperatura ed eventualmente anche dell'umidità, in ambiente esterno;
- Scambiatore di calore unità esterna con trattamento anticorrosione e resistenza agli agenti climatici corrosivi. La ditta partecipante dovrà presentare certificato di validazione, comprovante quanto richiesto;
- Sistema di autodiagnosi ed auto avviamento che verifica la correttezza di tutti i parametri di funzionamento;
- Possibilità di effettuare la gestione dei costi operativi con l'impostazione dei consumi energetici;
- Certificazione Eurovent delle Unità offerte;

- Sistema di miglioramento dell'efficienza energetica ovvero funzione "Iniezione di Vapore", compressione a due stadi;
- Controllo centralizzato con interfaccia "touch screen";
- Giunti di collegamento delle tubazioni frigorifere ad Y, originali del produttore dei climatizzatori offerti;
- Scambiatore a piastre a diametro variabile.

E' da intendersi come profilo INADEGUATO quello di una scheda presentata ma non completa, cioè che non abbia traccia di uno o più dei seguenti elementi:

- non descrive una proposta direttamente assimilabile a quella individuata nella scheda;
- non risultare sviluppata nei dettagli e/o incompleta nel testo e/o nelle immagini;

E' da intendersi come profilo BASSO quello di una scheda che seppure conforme e completa degli elementi formali richiesti non risulta capace e sufficientemente approfondita da esplicitare chiari riferimenti con la fornitura proposta.

E' da intendersi come profilo MEDIO BASSO quello di una scheda dove i riferimenti espressi mostrano una generica attinenza con il tema della scheda e quindi dell'allestimento previsto senza però particolari approfondimenti.

E' da intendersi come profilo MEDIO ALTO quello di una scheda dove l'appaltatore ha chiarito con evidenza di avere correttamente inteso le qualità tecniche e funzionali connesse con la voce di computo oggetto della scheda, mostrando un'appropriata conoscenza dello specifico settore merceologico e mostrando inoltre significativi elementi migliorativi.

E' da intendersi come profilo ALTO quello di una scheda capace di dimostrare in tutta evidenza che quanto individuato dell'appaltatore coincide nella forma e nella sostanza con quanto da fornirsi, specificatamente in relazione con le aspettative rappresentate dall'Amministrazione. Mostrando una specifica ed approfondita conoscenza ed esperienza riguardo la fornitura proposta ed il settore merceologico di riferimento e dimostrando inoltre evidenti e notevoli elementi migliorativi.

Nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a 3 (ovvero se sono 2) non si procederà con confronto a coppie, ed i coefficienti saranno attribuiti mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

## **OFFERTA ECONOMICA - TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA PUNTI 30**

Per l'offerta economica il concorrente dovrà presentare una dichiarazione indicante il ribasso percentuale offerto (espresso con massimo due decimali).

La valutazione dell'offerta economica e l'attribuzione del relativo punteggio (30 punti) avverranno mediante la differenziazione del punteggio assegnato al ribasso d'asta per la fornitura e servizi.

Tale punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:

Ci = coefficiente attribuito all'offerta i esima secondo la seguente formula:

per  $A_i \leq A_{soglia}$        $C_i = 0,8 * A_i / A_{soglia}$

per  $A_i > A_{soglia}$        $C_i = 0,8 + 0,2 * (A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})$

$A_i$  = Ribasso offerto dal concorrente  $i$ esimo sull'importo a base di gara:

Asoglia = media aritmetica dei ribassi offerti dai concorrenti

Amax = maggior ribasso offerto

Si è scelto di utilizzare il suddetto metodo detto "bilineare" per scoraggiare offerte con ribassi eccessivi, poiché ricevono in punteggio incrementale ridotto.

**Non sono ammesse offerte in aumento**

Nel caso in cui l'applicazione della formula di cui sopra comporti l'attribuzione di punteggi a più cifre decimali, verranno computati i primi due decimali, con arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore nel caso in cui il terzo decimale sia maggiore o uguale a cinque.

## Lotto 2 – Sistemi di Videoproiezione

### OFFERTA TECNICA - TOTALE VALUTAZIONE TECNICA PUNTI 70

#### TABELLA DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA QUALITATIVA

A	LOGISTICA AZIENDALE, ORGANIZZAZIONE ED APPROVVIGIONAMENTO, GESTIONE DELLE ATTIVITA' INERENTI LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	Sub Fattore Ponderale	Totale Fattore Ponderale
A.1	Sede Operativa	<p>Saranno oggetto di valutazione i seguenti aspetti della sede operativa che l'appaltatore intende allestire e rendere disponibile nel territorio oggetto del nolo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sede operativa &lt;= 10 km dalla sede istituzionale dell'Ateneo; <b>punti 3</b></li> <li>- Sede operativa compresa &gt; 10 e &lt;= 30 km dalla sede istituzionale dell'Ateneo; <b>punti 2</b></li> <li>- Sede operativa compresa &gt; 30 e &lt;= 50 km dalla sede istituzionale dell'Ateneo; <b>punti 1</b></li> <li>- Sede operativa &gt;= 50 km dalla sede istituzionale dell'Ateneo; <b>punti 0</b></li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>fino ad un max di 3 punti</b></p>	
A.2	Attrezzatura e automezzi funzionali all'appalto ed alla specificità degli interventi	<p>Saranno oggetto di valutazione i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il numero e le caratteristiche tecniche delle attrezzature necessari, che l'aggiudicatario mette a disposizione nello svolgimento del singolo contratto applicativo; <b>punti 2</b></li> <li>- il numero e le caratteristiche tecniche degli automezzi necessari per l'esecuzione delle opere che l'offerente si impegna a mettere a disposizione nello svolgimento del singolo contratto applicativo. <b>punti 2</b></li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>fino ad un max di 4 punti</b></p>	
A.3	Struttura Tecnico/Operativa messa a disposizione dei mezzi d'opera per lo svolgimento delle attività richieste per l'appalto	<p>Saranno oggetto di valutazione i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il numero minimo di tecnici qualificati che l'offerente si impegna ad impiegare per lo svolgimento del singolo contratto applicativo: <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimo due tecnici qualificati <b>punti 2</b></li> <li>• minimo tre tecnici qualificati <b>punti 3</b></li> </ul> </li> <li>- Il numero minimo di squadre operative, composte da almeno 2 unità di personale tecnico, che l'offerente si impegna a impiegare per lo svolgimento del singolo</li> </ul>	

		<p>contratto applicativo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimo due squadre <span style="float: right;">punti 2</span></li> <li>• minimo tre squadre <span style="float: right;">punti 3</span></li> <li>• minimo quattro squadre <span style="float: right;">punti 4</span></li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>fino ad un max di 7 punti</b></p>	<b>36</b>
A.4	Gestione delle attività di manutenzione e garanzia "all inclusive del tipo full risk"	<p>Saranno oggetto di valutazione i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- intensificazione della cadenza di verifica e/o delle prestazioni di manutenzione ordinaria nei Sistemi di Videoproiezione In aggiunta a quelli già previsti all'art. 1.1.5; per ogni intervento in più <b>punti 0,5</b> <b>fino ad un max di 2 punti</b></li> <li>- programmazione e modalità operative per il pronto approvvigionamento per la sostituzione dei componenti soggetti a ricambio periodico, ovvero pronta disponibilità in magazzino di stock di ricambi necessari e/o di macchine sostitutive temporanee, per assicurare la continuità del servizio in aggiunta a quanto già previsto all'art. 1.1.5; per ogni intervento migliorativo <b>punti 0,5</b> <b>fino ad un max di 4 punti</b></li> <li>- programmazione e modalità operative per la risoluzione di guasti su chiamata: <ul style="list-style-type: none"> <li>per guasti bloccanti risolti entro 10 ore <b>punti 3</b></li> <li>per guasti bloccanti risolti entro 8 ore <b>punti 5</b></li> <li>per guasti bloccanti risolti entro 4 ore <b>punti 8</b></li> </ul> </li> <li>- programmazione e modalità operative per la risoluzione di guasti su chiamata: <ul style="list-style-type: none"> <li>per guasti non bloccanti risolti entro 16 ore <b>punti 2</b></li> <li>per guasti non bloccanti risolti entro 12 ore <b>punti 4</b></li> <li>per guasti non bloccanti risolti entro 8 ore <b>punti 6</b></li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>fino ad un max di 20 punti</b></p>	
A.5	Gestione delle attività inerenti la sicurezza volte alla maggiore prevenzione di infortuni sul lavoro, sinistri e danni a terzi.	<p>Saranno oggetto di valutazione i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le particolari soluzioni organizzative e l'utilizzo di apprestamenti ed opere provvisorie che l'appaltatore si impegnerà a garantire durante l'intera durata del nolo, per la prevenzione degli infortuni sul lavoro.</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>fino ad un max di 2 punti</b></p>	

<b>B</b>	<b>CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b>	<b>Sub Fattore Ponderale</b>	<b>Totale Fattore Ponderale</b>
B.1	<p>Possesso di particolari qualificazioni/certificazioni in ambito energetico/ambientale in corso di validità, secondo le norme ISO o secondo norme di gestione energetiche/ambientali basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità (a titolo di esempio: certificazioni e/o marchi: ISO 9000-qualità, ISO 14001-ambiente o EMAS o Ecolabel UE, ISO 50001-gestione energia, UNI 11352 ESC-servizi energetici, ISO 14067-carbon footprint, ISO 27001-sicurezza informazioni, OHSAS 18001-sicurezza/salute lavoratori o rating di legalità o social accountability 8000, etc...)</p>	<p><b>punti 0,5 per ogni certificazione/marchio fino ad un max di 2 punti</b></p>	<b>2</b>
<b>C</b>	<b>CARATTERISTICHE TECNICHE, APPARECCHIATURE E SOFTWARE</b>	<b>Sub Fattore Ponderale</b>	<b>Totale Fattore Ponderale</b>
C.1	<p>Caratteristiche tecniche, costruttive, dimensionali, prestazionali, funzionali e materiche, gestionali, ergonomiche ed estetiche (con indicazione di gamme di colori disponibili) con elencazioni dei requisiti di sicurezza e di eventuali certificazioni di qualità, ecc. delle apparecchiature costituenti i Sistemi di Videoproiezione.</p>	<p>Saranno oggetto di valutazione le schede tecniche presentate dall'appaltatore per i seguenti blocchi omogenei di sistemi/forniture, di cui alle seguenti voci dell'elenco prezzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistema di Videoproiezione, tipo A e B:  VP.01  VP.02  <b>max 10 punti</b></li> <li>- Schermo motorizzato, tipo A e B:  VP.03a  VP.03b  VP.04  <b>max 4 punti</b></li> </ul> <p>Le schede tecniche, per ciascuno degli articoli individuati nell'elaborato denominato "elenco prezzi", dettagliate ed esaustive, dovranno essere redatte in formato A4 e potranno contenere le immagini ed il testo ritenuti necessari ad esplicitare l'offerta di ciascuno dei suddetti articoli. Tutte le schede, ai fini della completezza della valutazione, dovranno riportare una chiara rappresentazione dell'oggetto direttamente riferita alle caratteristiche tecniche, costruttive, funzionali, materiche, requisiti di sicurezza, elencazioni di eventuali certificazioni, gamma di colori disponibili, ecc. delle forniture proposte, mettendo in evidenza in particolare le eventuali soluzioni tecniche, funzionali e qualitative migliorative. La documentazione di cui sopra dovrà essere basata su materiale originario dell'impresa e sottoscritta dal suo legale rappresentante. Tali documentazioni, oltre il numero di riferimento da elenco di gara, dovranno riportare anche il numero di codice o modello a catalogo che ne consenta</p>	<b>19</b>

		l'esatta individuazione, se esistente, del prodotto sul mercato.  <b>fino ad un max di 14 punti</b>	
C.2	Caratteristiche tecniche del Software di gestione dei Sistemi di Videoproiezione.	Saranno oggetto di valutazione i seguenti aspetti e prestazioni del software di gestione ed il monitoraggio degli impianti e la diagnostica dei guasti degli stessi, che dimostrino di garantire: - facilità e flessibilità di gestione del funzionamento da remoto <b>max 1 punto</b> - risparmio dei consumi energetici; <b>max 2 punti</b> - predittività dei guasti e/o gestione degli interventi manutentivi (ore di funzionamento, alert funzionali, etc.) <b>max 2 punti</b>  <b>fino ad un max di 5 punti</b>	
<b>D</b>	<b>REQUISITI AMBIENTALI APPARECCHIATURE PROPOSTE</b>	<b>Sub Fattore Ponderale</b>	<b>Totale Fattore Ponderale</b>
D.1	Consegna con mezzi a basso impatto ambientale.	Sarà oggetto di valutazione l'impiego di veicoli a basso impatto ambientale e quindi con una riduzione delle polveri sottili immesse nell'aria per la consegna della fornitura (si intendono veicoli alimentati a GPL, Metano elettrici, Biodiesel, ibridi e idrogeni) è indispensabile l'indicazione del numero di targa e modello che si intendono utilizzare per la fornitura in caso di aggiudicazione.  <b>max 1 punto</b>	<b>3</b>
D.2	Apparecchiature conformi in materia di green economy e ridotto impatto ambientale.	Saranno oggetto di valutazione l'adozione di soluzioni tecniche per l'utilizzo di sistemi di climatizzazione a ridotto impatto ambientale (elevata classe energetica) e ridotto indice GWP (Global Warming Potential).  <b>max 2 punti</b>	
<b>E</b>	<b>PERMUTA APPARECCHIATURE ESISTENTI</b>	<b>Sub Fattore Ponderale</b>	
E.1	Per ogni apparecchiatura nuova offerta in cambio della permuta di un numero di omologhe apparecchiature ritirate dall'appaltatore su quelle esistenti da dismettere.	per 1 apparecchiatura nuova offerta su tutte quelle dismesse, <b>punti 1</b> per 2 apparecchiature nuove offerte su tutte quelle dismesse, <b>punti 2</b> per 4 apparecchiature nuove offerte su tutte quelle dismesse, <b>punti 4</b> per 6 apparecchiature nuove offerte su tutte quelle dismesse, <b>punti 6</b>	<b>6</b>
<b>F</b>	<b>OPZIONE RISCATTO</b>	<b>Sub Fattore Ponderale</b>	
F.1	Per ogni punto percentuale di sconto offerto in fase di gara, rispetto a quanto previsto dalla istruttoria del DEC.	<b>punti 2</b> per ogni punto percentuale di sconto  <b>fino ad un max di 4 punti</b>	<b>4</b>

**Totale Punti 70**

Il calcolo avverrà in base alla formula:

$$P(a) = \sum_i [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$P(a)$  = punteggio dell'offerta i-esima  $n$  = Numero totale degli elementi e sub-elementi di valutazione

$\sum_i$  = sommatoria

$W_i$  = peso o punteggio attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione

$V(a)_i$  = coefficiente variabile tra zero e uno, attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i) dell'offerta (a)

- Il coefficiente è pari a 0 (zero), in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- Il coefficiente è pari a 1 (uno), in corrispondenza della prestazione massima offerta (da 0,81 a 1,00 profilo alto; da 0,61 a 0,80 profilo medio alto; da 0,41 a 0,60 profilo medio basso; da 0,21 a 0,40 profilo basso; da 0,00 a 0,20 profilo inadeguato).

Esclusivamente per elemento di valutazione C.1:

E' da intendersi come profilo INADEGUATO quello di una scheda presentata ma non completa, cioè che non abbia traccia di uno o più dei seguenti elementi:

- non descrive una proposta direttamente assimilabile a quella individuata nella scheda;
- non risultare sviluppata nei dettagli e/o incompleta nel testo e/o nelle immagini;

E' da intendersi come profilo BASSO quello di una scheda che seppure conforme e completa degli elementi formali richiesti non risulta capace e sufficientemente approfondita da esplicitare chiari riferimenti con la fornitura proposta.

E' da intendersi come profilo MEDIO BASSO quello di una scheda dove i riferimenti espressi mostrano una generica attinenza con il tema della scheda e quindi dell'allestimento previsto senza però particolari approfondimenti.

E' da intendersi come profilo MEDIO ALTO quello di una scheda dove l'appaltatore ha chiarito con evidenza di avere correttamente inteso le qualità tecniche e funzionali connesse con la voce di computo oggetto della scheda, mostrando un'appropriata conoscenza dello specifico settore merceologico e mostrando inoltre significativi elementi migliorativi.

E' da intendersi come profilo ALTO quello di una scheda capace di dimostrare in tutta evidenza che quanto individuato dell'appaltatore coincide nella forma e nella sostanza con quanto da fornirsi, specificatamente in relazione con le aspettative rappresentate dall'Amministrazione. Mostrando una specifica ed approfondita conoscenza ed esperienza riguardo la fornitura proposta ed il settore merceologico di riferimento e dimostrando inoltre evidenti e notevoli elementi migliorativi.

Nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a 3 (ovvero se sono 2) non si procederà con confronto a coppie, ed i coefficienti saranno attribuiti mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

## **OFFERTA ECONOMICA - TOTALE VALUTAZIONE ECONOMICA PUNTI 30**

Per l'offerta economica il concorrente dovrà presentare una dichiarazione indicante il ribasso percentuale offerto (espresso con massimo due decimali).

La valutazione dell'offerta economica e l'attribuzione del relativo punteggio (30 punti) avverranno mediante la differenziazione del punteggio assegnato al ribasso d'asta per la fornitura e servizi.

Tale punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:

Ci = coefficiente attribuito all'offerta i esima secondo la seguente formula:

per  $A_i \leq A_{soglia}$        $C_i = 0,8 * A_i / A_{soglia}$

per  $A_i > A_{soglia}$        $C_i = 0,8 + 0,2 * (A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})$

$A_i$  = Ribasso offerto dal concorrente i esimo sull'importo a base di gara:

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei ribassi offerti dai concorrenti

$A_{max}$  = maggior ribasso offerto

Si è scelto di utilizzare il suddetto metodo detto "bilineare" per scoraggiare offerte con ribassi eccessivi, poiché ricevono in punteggio incrementale ridotto.

### **Non sono ammesse offerte in aumento**

Nel caso in cui l'applicazione della formula di cui sopra comporti l'attribuzione di punteggi a più cifre decimali, verranno computati i primi due decimali, con arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore nel caso in cui il terzo decimale sia maggiore o uguale a cinque.

## **CAPO II - Disciplina contrattuale**

### **Art. 1.2.1 - Documenti contrattuali**

L'accordo quadro viene affidato sotto l'osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Capitolato d'Oneri, allegati compresi. Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro e vengono ad esso allegati:

- il presente Capitolato d'Oneri;
- gli Elenchi prezzi unitari di cui al precedente;
- l'offerta dell'Aggiudicatario;

Fanno invece parte integrante e sostanziale di ciascun contratto applicativo e verranno ad esso allegati:

- il piano di sicurezza e coordinamento, qualora necessario, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e le proposte integrative al piano medesimo di cui all'art. 131, c. 2, lett. a), del Codice;
- qualora necessario, uno specifico Capitolato speciale d'appalto redatto per il singolo progetto, in conformità alle condizioni di cui al presente Capitolato d'Oneri;
- l'elenco prezzi unitari del singolo progetto-contratto applicativo. Fanno altresì parte integrante e sostanziale di ciascun contratto applicativo, ancorché non materialmente e fisicamente allegati al medesimo, ma depositati in atti presso gli Uffici dell'Amministrazione:
- l'accordo quadro;
- il presente Capitolato d'Oneri d'appalto;
- tutti gli elaborati grafici e le relazioni del progetto del singolo contratto applicativo, il cronoprogramma delle prestazioni;

Sono in ogni caso contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti e comunque applicabili in materia di contratti di appalto al momento dell'affidamento di ciascun contratto applicativo.

### **Art. 1.2.2 - Essenzialità delle clausole - Conoscenza delle condizioni dell'appalto**

L'Aggiudicatario, con la partecipazione alla gara, dichiara espressamente che tutte le clausole e le condizioni previste nel presente Capitolato d'Oneri nonché in tutti gli altri documenti che dell'accordo quadro e dei singoli contratti applicativi formano parte integrante, hanno carattere di essenzialità. L'Aggiudicatario dichiara inoltre di essere a conoscenza delle finalità che l'Amministrazione intende perseguire con la realizzazione degli prestazioni, di concordare che le opere rivestono carattere di pubblica utilità e ciò soprattutto riguardo al rispetto del tempo utile per l'ultimazione del noleggio operativo di cui all'apposito articolo di ciascun contratto applicativo e quindi di essere a conoscenza delle facoltà di procedere alla risoluzione che l'Amministrazione si riserva in caso di ritardo per negligenza dell'Aggiudicatario.

La sottoscrizione dell'accordo quadro e dei singoli contratti applicativi nonché dei loro allegati da parte dell'Aggiudicatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti di appalto delle norme che regolano l'accordo quadro e dei singoli progetti per quanto attiene alla loro perfetta esecuzione.

Con la sottoscrizione dei singoli contratti applicativi, l'Appaltatore darà altresì atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione tutta, della disponibilità

dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi gli prestazioni.

Con la sottoscrizione dei singoli contratti applicativi, l'Appaltatore dichiarerà di essersi recato sul luogo di esecuzione degli prestazioni e di aver valutato l'influenza ed i relativi oneri di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono incidere sull'andamento e sul costo degli prestazioni, e in particolare di:

- aver preso conoscenza degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, previdenza ed assistenza dei lavoratori in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti gli prestazioni;
- aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione degli prestazioni nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia degli stessi;
- aver preso conoscenza dei mercati di approvvigionamento dei materiali;
- avere accertato le condizioni di viabilità, di accesso e di impianto del cantiere su cui insisteranno le opere;
- avere preso conoscenza e valutato gli oneri relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti e/o residui di lavorazione;
- avere attentamente vagliato tutte le indicazioni e le clausole riportate negli elaborati progettuali, in particolare quelle riguardanti obblighi e responsabilità dell'Appaltatore;
- aver giudicato pertanto gli prestazioni realizzabili, gli elaborati progettuali sufficientemente sviluppati per una immediata realizzabilità e che, per quanto la rappresentazione dei siti sia esatta, le opere possono essere realizzate secondo i costi previsti.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione degli prestazioni, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.

#### **Art. 1.2.3 - Modalità e Tempi di stipula dei contratti applicativi**

Durante la vigenza del presente accordo quadro sarà sua esclusiva facoltà l'Amministrazione, senza che l'Aggiudicatario possa vantare diritti alcuno, affidare o meno l'esecuzione delle opere all'Aggiudicatario stesso con la modalità del contratto applicativo del presente accordo quadro.

E', altresì, facoltà dell'Amministrazione procedere ad affidamenti contemporanei in favore dell'Aggiudicatario di una pluralità di contratti applicativi.

Resta in capo all'Aggiudicatario l'onere della gestione contemporanea di più aule didattiche garantendo per ciascuno di essi le tempistiche di esecuzione ed il pieno rispetto di tutte le condizioni di cui al presente Capitolato d'Oneri e di quanto offerto per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro.

Nessuna eccezione o richiesta di indennizzo potrà essere avanzata dall'Aggiudicatario/appaltatore per la contemporaneità di più aule didattiche.

Per ciascun progetto-ordine-contratto applicativo sarà individuato il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, qualora necessario ai sensi del D.Lgs 81/2008, e potrà essere individuato un diverso Direttore esecuzione del contratto.

L'amministrazione avrà cura di comunicare all'Aggiudicatario il progetto inerente il/i contratto/i applicativo/i approvato e da perfezionare indicando i nominativi come sopra individuati.

Entro 10 gg dall'intervenuta comunicazione l'Aggiudicatario dovrà fornire al RUP le informazioni necessarie al successivo perfezionamento del/i contratto/i applicativo/i (comunicazione degli eventuali consorziati esecutori, richieste di subappalto qualora si tratti di attività necessarie all'avvio del cantiere, nonché le eventuali dichiarazioni relative al permanere del possesso dei requisiti, etc...).

L'Amministrazione procederà, previa verifica del permanere del possesso dei requisiti, ad affidare gli prestazioni.

#### **Art. 1.2.4 - Cessione del contratto**

È vietata la cessione del contratto e dei singoli contratti applicativi sotto qualsiasi forma. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

#### **Art. 1.2.5 - Fallimento e risoluzione dell'accordo quadro**

In caso di fallimento dell'Aggiudicatario dell'accordo quadro ovvero di risoluzione o di recesso dell'accordo quadro ai sensi degli artt. 108 e 109 del Codice, l'Amministrazione si avvarrà, salvi ogni altro diritto ed azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 110 del Codice, al fine di stipulare un nuovo accordo quadro con i soggetti inseriti nella graduatoria della procedura indetta per l'accordo quadro stesso. Nel caso di aggiudicazione dell'accordo quadro ad Associazione Temporanea di Imprese, in caso di fallimento dell'Impresa mandataria o di una delle Imprese mandanti, troveranno applicazione rispettivamente i cc. 17 e 18 dell'art. 48 del Codice.

#### **Art. 1.2.6 - Rappresentante dell'Aggiudicatario e domicilio**

L'Aggiudicatario elegge il proprio domicilio che avrà valore per tutta la durata e per tutti gli effetti dell'accordo quadro, comunicandone l'esatto indirizzo sin dal momento in cui sorge il rapporto contrattuale relativo all'accordo quadro. A tale domicilio, oppure via PEC o a mani proprie dell'Aggiudicatario o di colui che lo rappresenta nella condotta del noleggio operativo, verranno effettuate tutte le intimazioni, assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto/contratti applicativi. L'Aggiudicatario comunica, altresì, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere e a quietanzare. Ogni variazione del domicilio dovrà essere tempestivamente comunicata all'amministrazione appaltante ed al Responsabile del procedimento.

#### **Art 1.2.7 - Tracciabilità dei pagamenti**

Per quanto previsto dalla L. 136/2010, e successive modifiche e integrazioni, l'Aggiudicatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per ciascuno dei contratti applicativi discendenti dal presente accordo quadro. In tal senso l'Aggiudicatario dovrà utilizzare uno o più c/c bancari/postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. E' fatto altresì obbligo all'Aggiudicatario di comunicare gli estremi nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

#### **Art. 1.2.8 - Spese contrattuali, imposte, tasse**

Sono a carico dell'Aggiudicatario – senza diritto di rivalsa – tutte le spese, imposte, diritti di segreteria, tasse ed altri oneri direttamente o indirettamente attinenti alla predisposizione, stipulazione e registrazione del contratto di accordo quadro e dei relativi contratti applicativi, nel rispetto di quanto dalla legislazione vigente al momento della sottoscrizione. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese relative alla gestione tecnico-amministrativa all'appalto incluse le spese di bollo.

#### **Art. 1.2.9 – Sopralluogo**

Le imprese concorrenti dovranno effettuare, a loro cura e spese, una visita di sopralluogo in tutte le strutture indicate nell'elenco degli immobili oggetto di prestazioni dell'appalto.

La visita di sopralluogo dovrà essere effettuata al fine di accertare tutte le condizioni e circostanze utili che possano influire nella formulazione dell'offerta.

Sarà cura dell'Amministrazione universitaria fornire alle imprese partecipanti i riferimenti del personale con il quale concordare i sopralluoghi presso le singole strutture.

L'aggiudicatario non potrà, pertanto, sollevare eccezione alcuna per mancata o errata ed insufficiente conoscenza di condizioni e per l'insorgere di fatti ed elementi non valutati o valutati insufficientemente.

## **TITOLO II – Norme comuni relative ai contratti applicativi**

### **CAPO I - Norme tecniche**

#### **Art. 2.1.1 - Norme generali su materiali, componenti, sistemi di esecuzione**

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto di ciascuno specifico appalto applicativo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel presente Capitolato d'Oneri e nel Capitolato generale di appalto e negli elaborati progettuali relativi ai singoli affidamenti applicativi.

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano le norme vigenti in materia ed il Capitolato generale d'appalto.

La realizzazione delle opere è sempre e comunque condotta nel rispetto della vigente normativa in materia, delle regole dell'arte e con i migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione.

L'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

L'Appaltatore provvederà a sua cura e sue spese a tutte le occupazioni temporanee o definitive che si rendessero necessarie per l'accesso al cantiere, per l'impianto del cantiere stesso, per la scarica dei materiali giudicati inutilizzabili e per quant'altro necessario all'esecuzione degli prestazioni.

#### **Art. 2.1.2 – Rispondenza manufatti e prodotti al regolamento EU 305/2011**

L'Impresa appaltatrice, in fase di esecuzione degli prestazioni di ciascun contratto applicativo affidatole all'interno del presente accordo quadro, deve pertanto utilizzare esclusivamente prodotti da costruzione marcati CE con relativa dichiarazione di prestazione - DoP (ove obbligatorio ai sensi del CPR 305/2011) e comunque verificare la documentazione di accompagnamento dei prodotti impiegati e la loro rispondenza ai requisiti richiesti con le modalità rappresentate in sede di offerta tecnica presentata per l'aggiudicazione dell'accordo quadro. La Direzione esecutiva del contratto, in fase di accettazione dei prodotti, al fine di valutarne l'idoneità all'uso previsto, controllerà discrezionalmente, mediante acquisizione e verifica della relativa documentazione di accompagnamento, il corretto rispetto delle disposizioni sopra enunciate. Non saranno accettati per la posa in opera in cantiere i prodotti da costruzione che non risulteranno conformi alle disposizioni cogenti del Nuovo Regolamento CPR 305/2011 e in tal caso sarà esclusivo onere dell'appaltatore provvedere alla loro immediata sostituzione senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

#### **Art. 2.1.3 - Norme per la misurazione e valutazione delle prestazioni**

La misurazione e la valutazione degli prestazioni sono effettuate secondo le specificazioni individuate nelle norme dei Capitolati speciali d'appalto dei singoli contratti applicativi;

Nel corrispettivo per l'esecuzione degli prestazioni si intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta nelle condizioni stabilite dal presente Capitolato d'Oneri e nello specifico Capitolato speciale d'appalto, secondo i tipi indicati e previsti negli elaborati progettuali.

## **CAPO II – Garanzie**

### **Art 2.2.1 - Cauzioni**

Le modalità e la quantificazione della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva sono definite ai sensi dell'art. 93 e dell'art. 103 del Codice. Tali adempimenti costituiscono obbligo di legge per l'Appaltatore e, limitatamente alla sola cauzione provvisoria, per tutte le Imprese concorrenti all'accordo quadro.

La cauzione provvisoria presentata in sede di gara per l'accordo quadro verrà restituita ai concorrenti che non sottoscriveranno l'accordo quadro.

Per l'aggiudicatario invece sarà restituita a seguito della presentazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del Codice, valida per tutta la durata dell'accordo quadro e della firma del contratto.

Tale garanzia definitiva, man mano svincolabile, è posta a garanzia del rispetto degli obblighi di cui al presente Capitolato ed in particolare dell'assunzione nei termini ed alle condizioni previste dei diversi contratti applicativi.

In particolare la cauzione provvisoria di cui al presente comma garantirà l'Università nel caso in cui l'Aggiudicatario non sottoscriva il contratto relativo ad un appalto applicativo affidatogli e coprirà le eventuali penali applicate all'aggiudicatario non diversamente recuperabili tramite trattenute su pagamenti.

### **Art. 2.2.2 - Assicurazioni**

Ai sensi dell'art. 103 del Codice l'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e comunque per l'avvio del noleggio operativo, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra i danni subiti dalla medesima Amministrazione a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del noleggio operativo, sino alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

Tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi tutti i rappresentanti dell'Amministrazione autorizzati all'accesso al cantiere.

Le polizze di cui al presente comma devono recare espressamente il vincolo a favore dell'Amministrazione e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al termine previsto per l'approvazione del certificato di verifica di conformità delle forniture e servizi.

La garanzia assicurativa prestata dall'Appaltatore copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle eventuali imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'Appaltatore sia un'Associazione Temporanea di Imprese, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dal Codice, la garanzia assicurativa prestata dalla Capogruppo copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle Mandanti.

## **CAPO III – Subappalto**

### **Art. 2.3.1 – Subappalto**

Fermo restando che il contratto non può essere, comunque, ceduto, a pena di nullità, le prestazioni oggetto dei singoli contratti applicativi possono essere subappaltabili nel rispetto di quanto previsto dall'art 105 del Codice.

Ai sensi dell'art. 105 del Codice, il subappalto o il subaffidamento in cottimo è consentito, previa autorizzazione dell'Amministrazione, alle seguenti condizioni:

a) che l'Aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta in sede di accordo quadro che intende subappaltare o concedere in cottimo. L'omissione delle indicazioni sta a significare che l'Aggiudicatario/Appaltatore non intende avvalersi del subappalto ed il ricorso al subappalto è, pertanto, vietato e non può essere autorizzato per nessun contratto applicativo;

b) che l'Appaltatore provveda, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, al deposito di copia autentica del contratto di subappalto presso l'Amministrazione, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del codice civile, con il titolare del subappalto o del cottimo; in caso di Associazione Temporanea, Società o Consorzio di Imprese analoga dichiarazione deve essere resa da ciascuna delle Imprese partecipanti all'Associazione, Società o Consorzio;

c) che l'Appaltatore, unitamente al deposito del contratto di subappalto presso l'Amministrazione, trasmetta, negli stessi termini, alla stessa Amministrazione la certificazione attestante il possesso da parte del Subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del Subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice stesso;

d) che non sussista, nei confronti del Subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dal D.Lgs. 159/2011 - Codice delle leggi antimafia. Il subappalto o il subaffidamento devono essere autorizzati preventivamente dall'Amministrazione in seguito a richiesta scritta dell'Appaltatore; l'autorizzazione è rilasciata nei termini di cui all'art. 105 del Codice. In caso di costituzione di società esecutiva ex art 93 del Regolamento, le richieste di autorizzazione al subappalto devono essere presentate dalla società stessa. Le presenti disposizioni si applicano anche alle Associazioni Temporanee di Imprese e alle Società anche consortili, quando le Imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente la totalità del noleggjo operativo, nonché nei confronti delle Società cooperative.

Nel caso di contemporaneità di più aule didattiche avviati con diversi contratti applicativi le richieste di autorizzazione al subappalto devono essere specifiche per ciascun cantiere.

La documentazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale in capo al subappaltatore potrà essere fatta valere anche per più di un'autorizzazione.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i subcontratti, il nome del Subcontraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto della prestazione o della fornitura affidati.

In difetto e/o anche in parziale omissione di tale comunicazione, ogni e qualsiasi evenienza che dovesse verificarsi in cantiere (a titolo esemplificativo in relazione alla sicurezza ed alla incolumità di persone o agli adempimenti contributivi) sarà integralmente addebitabile all'Appaltatore.

### **Art. 2.3.2 - Responsabilità in materia di subappalto**

L'Appaltatore resta, in ogni caso, responsabile nei confronti dell'Amministrazione per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Amministrazione medesima da ogni pretesa dei Subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione delle attività previste nel presente Capitolato. Il Direttore esecutivo del contratto applicativo, nonché il Responsabile del procedimento provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le previsioni di legge. Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dal D.Lgs. 159/2011 - Codice delle leggi antimafia ferma restando la possibile risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione.

### **Art. 2.3.3 - Rinuncia al pagamento diretto dei Subappaltatori**

L'Amministrazione non provvederà al pagamento diretto dei Subappaltatori e dei Cottimisti. A tale riguardo l'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla medesima Amministrazione, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi Subappaltatori o Cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate dei Subappaltatori o Cottimisti entro il predetto termine, l'Amministrazione sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore medesimo. Si applicherà in ogni caso la normativa vigente al momento dei singoli contratti applicativi.

## **CAPO IV – Controversie**

### **Art. 2.4.1 - Controversie**

Qualora siano sollevate dall'appaltatore obiezioni o riserve sui documenti contabili, in relazione alle quali l'importo economico dell'appalto possa variare in misura sostanziale e comunque non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo del singolo contratto applicativo, il Direttore del contratto ne da immediata comunicazione al Responsabile del procedimento, trasmettendo, nel più breve tempo possibile, le proprie relazioni riservate.

Il Responsabile del procedimento procede secondo i termini indicati dal Codice e dal Regolamento per il raggiungimento dell'accordo bonario.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente accordo quadro, nonché di ogni singolo contratto applicativo, ivi comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma precedente, saranno deferite alla cognizione della competente Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è quello di Catania. Sulle somme contestate e riconosciute in sede amministrativa o contenziosa, gli interessi legali cominciano a decorrere 60 giorni dopo la data di sottoscrizione dell'accordo bonario, successivamente approvato dalla Amministrazione, ovvero dall'emissione del provvedimento esecutivo con il quale sono state risolte le controversie. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere le attività previste nel presente Capitolato, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Amministrazione per il tramite del Direttore esecutivo.

### **Art. 2.4.2 - Risoluzione del contratto - Esecuzione d'ufficio delle prestazioni**

La risoluzione di un singolo contratto applicativo comporta, altresì, la risoluzione dell'accordo quadro. L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il singolo contratto applicativo e conseguentemente l'accordo quadro mediante semplice lettera raccomandata con diffida ad adempiere entro il termine di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi di cui all'art. 108 del Codice e, in particolare, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione degli prestazioni;
- inadempimento alle disposizioni del Direttore del contratto riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione degli prestazioni;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- sospensione delle lavorazioni e forniture o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- rallentamento delle lavorazioni e forniture, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione degli prestazioni nei termini previsti dal contratto;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- nei casi in cui le transazioni finanziarie di cui all'art. 3 della L. 136/2010, e successive modifiche e integrazioni, non siano state eseguite come ivi previsto.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'Amministrazione è fatta all'Appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza degli prestazioni.

In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dall'Amministrazione si fa luogo, in contraddittorio fra il Direttore del contratto e l'Appaltatore o suo rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza degli prestazioni, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei e mezzi d'opera esistenti in cantiere/i, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione dell'Amministrazione per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

Nei casi di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Appaltatore, i rapporti economici con questo o con il Curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione dell'Amministrazione, nel seguente modo:

a) ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo degli prestazioni di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo degli prestazioni affidati all'Appaltatore quale contratto applicativo del presente accordo quadro, eventualmente incrementato per variazioni in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo degli prestazioni eseguiti dall'Appaltatore inadempiente medesimo;

b) ponendo a carico dell'Appaltatore inadempiente:

- l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento degli prestazioni e l'importo netto degli stessi risultante dall'affidamento effettuato in origine all'Appaltatore inadempiente;

- l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;

- l'eventuale maggiore onere per l'Amministrazione per effetto della tardata ultimazione degli prestazioni, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo, dei maggiori interessi per il finanziamento, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

## **CAPO V - Termini di esecuzione**

### **Art. 2.5.1 – Consegna, inizio, esecuzione e termini di ultimazione delle prestazioni**

Richiamato e confermato quanto previsto dall'art 1.2.3, l'esecuzione degli prestazioni ha inizio dopo l'ordine di esecuzione degli prestazioni e/o la stipula del contratto applicativo, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta data, previa convocazione dell'Appaltatore.

E' facoltà dell'Amministrazione procedere in via d'urgenza alla consegna degli prestazioni, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del Codice; in tal caso sono indicate espressamente sul verbale le prestazioni da iniziare immediatamente.

E' facoltà dell'Amministrazione procedere alla consegna del noleggio operativo per parti. In tal caso la data di consegna del noleggio operativo, a tutti gli effetti di legge e regolamenti, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale. Se nel giorno fissato e comunicato l'Appaltatore non si presenta a ricevere la consegna degli prestazioni, il Direttore del contratto fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15. I termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà dell'Amministrazione risolvere il contratto di accordo quadro ed incamerare la cauzione definitiva prestata, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento del noleggio operativo, l'Aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

Nel caso in cui, per la specificità degli prestazioni, sia prevista la consegna frazionata, le disposizioni sulla consegna si applicano anche alle singole consegne parziali. L'Appaltatore, nell'eseguire gli prestazioni in conformità del progetto, dovrà uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli saranno comunicate per iscritto, fatte salve le sue riserve e obiezioni.

L'Appaltatore dovrà prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività istituzionali;
- la possibilità che gli prestazioni di manutenzione vengano eseguiti in più fasi o in fasce orarie specifiche al fine di limitare disagi all'utenza ed al personale;
- la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali. L'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire gli prestazioni nel rispetto delle attività istituzionali che si svolgono nell'edificio e/o immobile e/o locale interessato, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

Il termine per l'ultimazione degli prestazioni del singolo contratto applicativo è stabilito per ciascun affidamento in anni 4 consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **Art. 2.5.2 - Livelli di priorità individuati per tipologie d'intervento**

Tutte le lavorazioni, le forniture in opera ed i servizi previsti all'interno del presente accordo quadro e/o nei singoli contratti applicativi dello stesso, saranno raggruppati in categorie d'intervento.

L'Appaltatore dovrà eseguire tutti e solo gli prestazioni previsti da ogni specifico Contratto applicativo. Il Contratto applicativo è il documento fondamentale comprovante i singoli eventi, tecnici, economici e temporali, che danno luogo al regolamento dei rapporti contrattuali tra l'Università e l'Aggiudicatario, ai reciproci diritti e doveri, alle obbligazioni corrispettive; l'Università non è vincolata e può sottrarsi a qualunque onere, senza altra motivazione, per interventi eseguiti solo parzialmente rispetto a quanto previsto nel contratto applicativo e che ritenga inaccettabili o non funzionali allo scopo per il quale erano stati ordinati, nonché per quelli eseguiti in assenza di contratto applicativo.

L'impresa esecutrice resta obbligata ad eseguire le attività ordinate dall'Università accettando le indicazioni contenute nei documenti tecnici.

L'Appaltatore avrà l'onere inoltre di predisporre, se necessaria, la documentazione tecnica ed amministrativa per la richiesta e l'ottenimento dei nulla osta da parte di Enti Preposti a rilascio di pareri e nullaosta, laddove previsti.

### **Art. 2.5.3 - Sospensioni e proroghe**

Qualora cause di forza maggiore od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che le attività procedano utilmente a regola d'arte, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, può essere ordinata la sospensione del noleggio operativo redigendo apposito verbale.

Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio degli prestazioni, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:

- il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- l'adempimento di prescrizioni o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal Direttore del contratto, dal Coordinatore per la sicurezza in esecuzione o dagli Organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza;
- il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'Appaltatore comunque previsti dal Capitolato speciale d'appalto di ciascun contratto applicativo;
- la mancanza dei materiali occorrenti o la ritardata consegna degli stessi da parte delle ditte fornitrici;
- le eventuali controversie tra l'Appaltatore, i fornitori, i subaffidatari ed altri incaricati nonché le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'Appaltatore e il proprio personale dipendente.

In caso di inosservanza di norme in materia di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro o in caso di pericolo grave ed imminente per i lavoratori, il Coordinatore per la sicurezza in esecuzione o il Direttore del contratto potrà ordinare la sospensione del noleggio operativo disponendone la ripresa solo quando saranno ripristinate adeguate condizioni di igiene e sicurezza. In caso di sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente per i lavoratori non sarà riconosciuto alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore; eventuali sospensioni dovute ad inosservanza dell'Appaltatore delle norme in materia di igiene e sicurezza non comporteranno slittamenti dei tempi di ultimazione degli prestazioni.

## **Art. 2.5.4 – Penali**

### Penali in fase di esecuzione dei contratti applicativi:

a) per i ritardi sul cronoprogramma iniziale di installazione e collaudo degli impianti (previsto nei singoli contratti applicativi), penale da applicare pari all'1 ‰ (uno per mille) dell'importo del contratto applicativo.

b) per ritardi e/o inadempienze relative al servizio di manutenzione e assistenza "all inclusive del tipo full risk", compreso la gestione del software, la penale da applicare verrà determinata con apposita istruttoria del DEC da sottoporre dopo la contestazione all'appaltatore, all'approvazione del RUP per un importo che non potrà essere al di sotto dello 0,3 ‰ (zerovirgolate per mille) giornaliera e che non potrà comunque superare l'1 ‰ (uno per mille) giornaliera.

Nel precisare che il dettaglio per le penali avrà specifico capitolo esplicativo nei CSA dei singoli contratti applicativi, si riportano di seguito alcuni esempi delucidativi di penali:

- per ogni ora di ritardo nella prestazione di manutenzione ed assistenza per guasti bloccanti (su istruttoria del DEC, max 1 ‰ giornaliera);
- per ogni ora di ritardo nella prestazione di manutenzione ed assistenza per guasti non bloccanti (su istruttoria del DEC, max 0,3 ‰ giornaliera);
- per irreparabilità o inadempienza al servizio del responsabile del servizio di manutenzione (su istruttoria del DEC, max 1 ‰ giornaliera);
- per esecuzione difforme dell'appalto alle prestazioni dei singoli contratti applicativi ed alle prescrizioni del presente Capitolato (su istruttoria del DEC, max 0,3 ‰ giornaliera).

## **Art. 2.5.5 - Programma esecutivo del noleggio operativo e cronoprogramma**

L'Appaltatore ha la facoltà di sviluppare gli prestazioni di ogni singolo contratto applicativo del presente accordo quadro nel modo che più ritiene conveniente per darli perfettamente compiuti nei termini contrattuali, purché – a giudizio del RUP – ciò non vada a danno della buona riuscita delle opere, delle prescrizioni sulle misure di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro e degli interessi e dell'obbiettivo che si è prefissato di ottenere l'Amministrazione appaltante.

Tutte le prestazioni e le opere sono eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto all'Amministrazione. Detto cronoprogramma potrà essere modificato o integrato dall'Amministrazione, attraverso ordine di servizio del RUP e del Direttore del contratto, al verificarsi delle seguenti condizioni:

- per il coordinamento con prestazioni o forniture di terzi;
- per l'intervento o il mancato intervento di enti diversi dall'Amministrazione che abbiano giurisdizione, competenza o responsabilità riguardo alla tutela delle aree, dei siti o degli immobili interessati in qualunque modo dagli prestazioni;
- per la necessità o l'opportunità di eseguire prove su campioni e/o forniture e di funzionamento degli impianti nonché collaudi specifici o parziali;
- su richiesta del Coordinatore per la sicurezza in esecuzione, per motivi di igiene e sicurezza.

Qualora richiesto nel singolo Capitolato speciale d'appalto relativo al contratto applicativo, prima dell'avvio delle prestazioni l'Appaltatore potrà presentare all'approvazione del Direttore del noleggio operativo/Direttore contratto e del RUP un proprio programma esecutivo delle prestazioni integrativo e/o migliorativo di quello proposto dalla stazione appaltante, elaborato in relazione alle proprie tecnologie,

scelte imprenditoriali ed organizzazione lavorativa e coerente con quanto stabilito dall'offerta tecnica avanzata in sede di gara, contenente almeno le seguenti informazioni:

- le attività da svolgere e la suddivisione in fasi consecutive degli prestazioni;
- le responsabilità;
- la tempistica ed eventuali indicazioni sul carico di lavoro;
- i tempi per l'ottenimento delle eventuali autorizzazioni da parte di enti esterni;
- i tempi per l'approvvigionamento dei materiali;
- i momenti di verifica e riesame ritenuti significativi alla fine di ogni fase del noleggio operativo o di ogni macro-attività;
- i tempi dedicati ai rilievi, alla documentazione, alle verifiche e al coordinamento tra le varie discipline tecnologiche;
- i tempi per lo spostamento, provvisorio o definitivo, di impianti esistenti o porzioni di essi;
- i tempi per il ripristino e la messa in servizio di impianti esistenti eventualmente coinvolti;
- i tempi di occupazione di spazi specifici esterni ma funzionali al cantiere;
- i tempi per la redazione e la consegna dei documenti finali (As-built, dichiarazioni di conformità, certificati di prova, ecc.);
- i tempi per le verifiche tecniche e amministrative.

L'Appaltatore dovrà farsi carico di redigere il Cronoprogramma del noleggio operativo coordinato con le attività in essere dell'Università e specificatamente coinvolte. Non saranno accettati Cronoprogrammi parziali o relativi a singole discipline e lavorazioni.

Il Cronoprogramma dovrà essere comunque redatto secondo le esigenze dell'Università che potrà fissare i tempi di esecuzione complessivi del singolo intervento sulla base delle proprie esigenze organizzative e istituzionali. Detto programma sarà vincolante solo per l'Appaltatore stesso, in quanto l'Amministrazione appaltante si riserva il diritto di ordinare l'esecuzione di una determinata lavorazione entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione degli prestazioni nel modo che riterrà più conveniente per i propri interessi, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

#### **Art. 2.5.6 - Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini**

L'eventuale ritardo dell'Appaltatore rispetto ai termini per l'ultimazione degli prestazioni o sulle scadenze esplicitamente fissate nell'eventuale cronoprogramma superiore al 20% (venti per cento) del tempo contrattuale produrrà la risoluzione del contratto applicativo e dell'accordo quadro, senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'art. 108 del Codice nonché dell'art. 1456 del codice civile.

La risoluzione del contratto troverà applicazione dopo la formale messa in mora dell'Appaltatore.

Saranno a carico dell'Appaltatore tutti i danni derivanti all'Amministrazione in relazione alla risoluzione del contratto.

#### **Art. 2.5.7 - Danni di forza maggiore**

L'Appaltatore non ha diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificano nel cantiere/i durante il corso dell'appalto. In particolare nessun compenso è dovuto dall'Amministrazione per danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, ecc. o per danni cagionati da forza maggiore.

## **CAPO VI - Disciplina economica**

### **Art. 2.6.1 - Pagamenti in acconto**

Il pagamento delle prestazioni rese dall'Appaltatore sarà effettuato separatamente per ciascun contratto applicativo in rate trimestrali per un ammontare totale di 16 trimestralità (pari ad anni 4) sulla base dell'offerta economica avanzata in sede di gara.

L'Università provvede al pagamento del predetto trimestre entro i successivi 30 (trenta) giorni dalla emissione della fattura e previo accertamento da parte del Direttore del contratto e del RUP del regolare svolgimento delle prestazioni di contratto.

I pagamenti sono effettuati mediante mandati diretti intestati all'Aggiudicatario ed esigibili con quietanza del titolare dell'Impresa o del legale rappresentante della stessa. La persona investita di tali funzioni è esplicitamente indicata ed appare nell'accordo quadro e successive integrazioni nonché nel contratto applicativo. In caso di decadenza o di cessazione delle funzioni di cui il predetto rappresentante sia stato investito (comunque tale decadenza o cessazione siano avvenute) l'Aggiudicatario si obbliga a notificare tempestivamente l'avvenuta decadenza o cessazione, in difetto della quale notifica l'Amministrazione appaltante non assumerà alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti al mandatario decaduto.

### **Art. 2.6.2 - Pagamenti a saldo**

Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 60 gg dalla verifica di regolare esecuzione delle attività ed accettazione delle prestazioni, a cura del Direttore del contratto e del RUP, di cui al punto 2.9.2.

Il pagamento della rata di saldo, non costituisce presunzione di accettazione delle opere, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde infatti per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che la verifica di conformità assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore resta obbligato con l'Università per la responsabilità per vizi o difetti, ai sensi del Articolo 1669 Codice Civile, delle opere da esso eseguite, e rimane sempre responsabile dei difetti di costruzione e della cattiva qualità dei materiali impiegati che eventualmente venissero riscontrati.

La presa in consegna, anche anticipata, delle opere si intende in ogni caso effettuata sotto la riserva delle responsabilità dell'Appaltatore e con la garanzia di cui all'art. 1667 del Codice Civile per "difformità e vizi dell'opera". Restano esclusi tutti quei danni procurati dall'uso e non addebitabili a deficienze di esecuzione del noleggio operativo o a scarsità dei materiali e dei manufatti impiegati.

Decorso la durata di ogni singolo contratto, riferito a ogni singolo Lotto, e avvenuto il collaudo tecnologico e funzionale con esito positivo dei sistemi realizzati, l'Università si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di riscatto oneroso di tutte le apparecchiature, degli impianti forniti e installati e dei relativi software di gestione, per una somma da concordare tra le parti in base allo stato d'uso e obsolescenza dei materiali, con istruttoria condotta dal DEC e approvata dal RUP. L'importo del riscatto non potrà, comunque, essere superiore al 5% dell'importo contrattuale.

### **Art. 2.6.3 - Invariabilità dei prezzi**

I singoli contratti applicativi saranno stipulati ai prezzi di cui agli elenchi prezzi allegati al presente accordo quadro, al netto del ribasso offerto. Con riferimento all'art. 106 del Codice è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi di cui agli elenchi allegati all'Accordo quadro e non trova applicazione l'articolo 1664, c. 1, del codice civile.

## **CAPO VII - Esecuzione del noleggio operativo**

### **Art. 2.7.1 - Variazioni del noleggio operativo**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto del contratto applicativo quelle modifiche e/o varianti che, a suo insindacabile giudizio, ritenga opportune senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio del noleggio operativo eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 del Codice.

Non sono riconosciute varianti al contratto, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventiva approvazione dell'amministrazione.

L'elenco dei prezzi unitari, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara per la sottoscrizione dell'A.Q., è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera ritenute ammissibili.

Qualunque reclamo o riserva che l'Appaltatore si credesse in diritto di opporre deve essere presentato per iscritto all'amministrazione appaltante prima dell'esecuzione della prestazione oggetto della contestazione. Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia accordo preventivo scritto prima dell'inizio degli prestazioni oggetto di tali richieste.

### **Art. 2.7.2 - Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi**

In tutti i casi in cui vi fosse necessità di eseguire variazioni all'appalto che contemplino attività non previste, si procede alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento, prima dell'esecuzione delle attività stesse.

Al riguardo si precisa che **per entrambi i lotti dell'appalto**, in occasione dell'affidamento dei singoli futuri contratti applicativi, gli importi dei singoli interventi/prestazioni affidati, ribassati con il ribasso di offerta, costituiranno i prezzi contrattuali da applicare di volta in volta.

L'Amministrazione potrà richiedere, in via eccezionale, l'esecuzione di opere non riconducibili a voci ricomprese nell'elenco prezzi allegato al presente Capitolato.

In tal caso la ricerca del prezzo unitario andrà effettuata prioritariamente nel prezzario della Regione Siciliana in vigore; qualora non si dovesse trovare riscontro univoco in tale listino ufficiale la ricerca potrà essere effettuata, indifferentemente, su uno dei citati listini DEI del Genio Civile Roma in vigore, o, per quelli non compresi nei suddetti elenchi, sui listini di riferimento dei fornitori. In ogni caso, al prezzo così determinato, sarà applicato il ribasso d'asta di gara e, pertanto, verrà definito, con apposito verbale di concordamento redatto in contraddittorio con l'aggiudicatario. Il nuovo prezzo, così desunto, sarà inserito nell'elenco prezzi dell'accordo quadro e utilizzato per eventuali ulteriori contratti applicativi oggetto del presente accordo quadro.

## **CAPO VIII - Sicurezza nelle aule didattiche**

### **Art. 2.8.1 - Norme di sicurezza generali**

Gli prestazioni devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti, anche di carattere locale, in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'Appaltatore non può iniziare o continuare prestazioni qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

### **Art. 2.8.2 - Piani di sicurezza**

Prima dell'avvio delle prestazioni, l'Appaltatore redige e consegna all'Amministrazione:

- eventuali proposte integrative al P.S.C. (piano di sicurezza e coordinamento) e dell'eventuale piano generale di sicurezza, laddove previsto, in ottemperanza all'art. 131, c. 2, lett. a), del Codice;
- un POS (piano operativo di sicurezza) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione del noleggio operativo, da considerarsi piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento e dell'eventuale piano generale di sicurezza. Il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89, c. 1, lett. h) del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. comprende il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 dello stesso Decreto con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

L'Appaltatore dovrà curare il coordinamento di tutte le eventuali imprese subappaltatrici operanti nel cantiere al fine di rendere le attività delle stesse compatibili fra loro e coerenti con i piani di sicurezza presentati.

Prima dell'inizio di ogni singolo contratto, come specificato nel presente Capitolato d'Oneri, l'Appaltatore comunica al Responsabile del procedimento il nominativo del Direttore tecnico responsabile delle prestazioni.

Il Direttore esecutivo del contratto vigilerà sull'osservanza di quanto previsto sul P.S.C. previsto per ogni Lotto.

## **CAPO IX - Ultimazione noleggio**

### **Art. 2.9.1 - Ultimazione del noleggio operativo**

Al termine degli interventi e delle prestazioni il Direttore del contratto redige il verbale di ultimazione. Entro 30 giorni dalla data del certificato di ultimazione si procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite. In sede di accertamento sommario, il Direttore del contratto senza pregiudizio di successivi accertamenti rileva e verbalizza eventuali vizi e difformità di realizzazione che l'Impresa appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese, nel termine fissato, fatto salvo il risarcimento del danno dell'Amministrazione.

In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista del presente Capitolato (1,0‰) proporzionale all'importo della parte di prestazioni che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello degli interventi di ripristino. L'Amministrazione si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere con apposito verbale, immediatamente dopo l'accertamento sommario se questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine assegnato ai sensi dei commi precedenti.

Dalla data del verbale di ultimazione della fornitura e posa in opera dei Sistemi, decorre il periodo di manutenzione ordinaria e straordinaria ed assistenza " *all inclusive del tipo full risk* " e la relativa gestione "da remoto" attraverso il Software.

Decorsa la durata di ogni singolo contratto, riferito a ogni singolo Lotto, e avvenuto il collaudo tecnologico e funzionale con esito positivo dei sistemi realizzati, l'Università si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di riscatto oneroso di tutte le apparecchiature, degli impianti forniti e installati e dei relativi software di gestione, per una somma da concordare tra le parti in base allo stato d'uso e obsolescenza dei materiali, con istruttoria condotta dal DEC e approvata dal RUP. L'importo del riscatto non potrà, comunque, essere superiore al 5% dell'importo contrattuale.

L'Appaltatore è responsabile, in sede civile e penale, dell'osservanza di tutto quanto specificato nel presente articolo.

### **Art. 2.9.2 - Termini per il collaudo e/o verifica di conformità**

Il collaudo della fornitura e posa in opera in noleggio operativo e/o la verifica di conformità di ciascun affidamento, attraverso il contratto applicativo, verrà eseguita mediante certificato di verifica della regolare esecuzione il quale dovrà essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione degli interventi previsti nel contratto e sarà diretto ad accertare la rispondenza delle opere alle prescrizioni progettuali e di contratto, a verificare la regolarità delle prestazioni, dei corrispettivi, nonché ad attestare il raggiungimento del risultato tecnico-funzionale perseguito dall'Amministrazione.

L'Appaltatore risponde per difformità e vizi nella fornitura e posa in opera dei Sistemi, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione prima che il certificato di verifica della regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

Durante l'esecuzione del noleggio operativo l'Amministrazione può effettuare operazioni di collaudo volte a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche degli interventi in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali. Nel caso in cui l'intervento oggetto del contratto applicativo sia riferito

anche ad impianti o parti di impianto sarà a carico dell'appaltatore la presentazione della certificazione rispondente a quanto stabilito nelle leggi e regolamenti ufficiali vigenti in materia.

#### **Art. 2.9.3 - Presa in consegna dei Sistemi ultimati**

L'Amministrazione si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione degli prestazioni. Qualora l'Amministrazione si avvalga di tale facoltà, che viene comunicata all'Appaltatore per iscritto, lo stesso Appaltatore non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta. Egli può però richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.

La presa di possesso da parte dell'Amministrazione avviene nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo del Responsabile del procedimento, in presenza dell'Appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza. Qualora l'Amministrazione non si trovi nella condizione di prendere in consegna le opere dopo l'ultimazione degli prestazioni, l'Appaltatore non può reclamare la consegna ed è altresì tenuto alla gratuita manutenzione fino ai termini previsti dal presente Capitolato d'Oneri o dallo specifico Capitolato speciale d'appalto.

## **CAPO X - Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore**

### **Art. 2.10.1- Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera**

L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti, contratti nazionali di lavoro e accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti gli prestazioni e, in genere, norme vigenti in materia nonché norme che eventualmente entreranno in vigore nel corso dell'appalto, e in particolare:

- nell'esecuzione degli prestazioni che formano oggetto dello specifico appalto applicativo del presente accordo quadro, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono le prestazioni ed applicare altresì le medesime condizioni normative ed economiche anche nei confronti di soci lavoratori nel caso di cooperative;
- è responsabile dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto;
- è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi in materia contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

### **Art. 2.10.2 - Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore**

Oltre agli oneri di cui al Capitolato generale d'appalto, al Regolamento e al presente Capitolato d'Oneri, nonché a quanto previsto dagli elaborati progettuali relativi ai singoli affidamenti e da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

oneri e obblighi generali:

- la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti, per quanto di competenza, dal Direttore del contratto, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e realizzate a perfetta regola d'arte;
- l'adozione, nel compimento di tutte le prestazioni, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette all'appalto e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'Appaltatore, restandone sollevati l'Amministrazione nonché il personale preposto alla Direzione del cantiere;
- la responsabilità totale ed esclusiva delle opere realizzate, dei materiali e delle attrezzature depositate in cantiere, anche se non di sua proprietà, dal momento dell'avvio dell'esecuzione alla presa in consegna da parte dell'Amministrazione;

oneri e obblighi organizzativi:

- il mantenimento di una sede operativa nell'ambito del territorio ove ricadono le strutture oggetto di manutenzione, munita di recapito telefonico adeguatamente presidiato (con esclusione di segreteria telefonica o di altri sistemi automatizzati) durante il corso di tutta la giornata lavorativa, per tutta la durata di ogni singolo appalto;

oneri e obblighi per l'attivazione, la gestione ed il mantenimento del cantiere:

- ogni onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, ivi comprese le vie di accesso, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi, la recinzione nei termini previsti dalle vigenti disposizioni;
- la manutenzione ed il mantenimento, in perfetto stato di conservazione, di tutte le opere realizzate e di tutto il complesso del cantiere sino all'emissione del certificato di verifica di conformità ed il mantenimento delle condizioni di sicurezza in tutte le aree di cantiere.
- il divieto di deposito di materiali fuori dall'area di cantiere, anche per brevissimo tempo;
- la predisposizione degli attrezzi e quant'altro occorre alla esecuzione piena e perfetta degli prestazioni nei termini previsti dalle vigenti norme in materia di sicurezza nei aule didattiche, ivi compresa la realizzazione ed il mantenimento di tutte le opere provvisorie necessarie, per l'esecuzione delle opere e per la protezione e sicurezza dei lavoratori;
- l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa. Nel caso di sospensione dell'appalto dovrà essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'Appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato o insufficiente rispetto della presente norma;
- l'eventuale provvisorio smontaggio di apparecchi, arredi, opere d'arte, od oggetti deteriorabili, trasporto dei medesimi in magazzini temporanei e loro successiva nuova posa in opera;
- in generale tutte le spese per ogni provvidenza atta ad evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose durante l'esecuzione dell'appalto;

misure di sicurezza:

- L'accesso al cantiere alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati appalti non compresi nel presente Accordo, ed alle persone che eseguono prestazioni per conto diretto dell'Amministrazione appaltante, nonché, a richiesta del RUP, l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone del ponte di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione di prestazioni che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dall'Amministrazione appaltante, l'Appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta;
- l'assunzione, nei casi di emergenza dell'obbligo di ogni misura, anche di carattere eccezionale, per salvaguardare la sicurezza pubblica, avvertendo immediatamente il Direttore del contratto;

oneri e obblighi correlati alle forniture e ai trasporti:

- la fornitura e il trasporto, a piè d'opera, di tutti i materiali e mezzi occorrenti per l'esecuzione dell'appalto, franchi di ogni spesa di imballo, trasporto, tributi ed altra eventualmente necessaria;
- l'assunzione a proprio ed esclusivo carico dei rischi derivanti dai trasporti;
- la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere e delle vie d'accesso al cantiere medesimo;

oneri e obblighi a conclusione del noleggio operativo:

- le spese per lo sgombero del cantiere entro dieci giorni dalla ultimazione ad eccezione di quanto occorrente per le operazioni di collaudo da sgomberare immediatamente dopo la loro conclusione;

- la consegna, entro 15 giorni dalla data di ultimazione dell'installazione di tutti i certificati e di tutta la documentazione inerente la prestazione effettuata indipendentemente da eventuali contestazioni con subaffidatari o altri fornitori;
- relazione tecnica, in duplice copia, contenente la descrizione e la tipologia dei materiali impiegati;
- elaborati grafici e tabellari, in duplice copia, su supporto cartaceo ed informatico, di descrizione dell'opera «così come realizzata» (as built);

oneri e obblighi relativi a rapporti con soggetti terzi:

- l'assunzione delle spese necessarie per il funzionamento del cantiere, nonché delle spese per le utenze e per i consumi dipendenti dai servizi di cantiere;
- la richiesta presso tutti i soggetti diversi dall'Amministrazione (enti pubblici, privati, aziende di servizi ed altre eventuali), interessati direttamente o indirettamente, di tutti gli eventuali permessi necessari, ottemperando a tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle prestazioni alla conduzione del contratto

altri oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore:

- a norma dell'art. 36-bis, comma 3, della Legge n. 248 del 4/08/2006, dotare il proprio personale occupato in cantiere di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, generalità del lavoratore e indicazione del datore di lavoro. Non saranno accettati in cantiere lavoratori privi di tessera di riconoscimento come sopra definita, salvo quanto disposto al comma 4 del suddetto articolo;
- il divieto di autorizzare Terzi alla pubblicazione di notizie, fotografie e disegni delle opere oggetto dell'appalto salvo esplicita autorizzazione scritta della stazione appaltante;
- installare idonei dispositivi e/o attrezzature per l'abbattimento della produzione delle polveri durante tutte le fasi lavorative.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valersi sulla Impresa aggiudicataria per danni dalla medesima Amministrazione subiti nel corso del noleggio operativo in conseguenza della mancata ottemperanza dei suddetti adempimenti.

#### **Art. 2.10.3 - Obblighi speciali a carico dell'appaltatore**

L'appaltatore è obbligato ad intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni qualora egli, invitato non si presenti;

L'appaltatore deve produrre un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità, o non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, reca in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state fatte le relative riprese.

#### **Art. 2.10.4 - Interferenze e verifiche sottoservizi**

Sono a carico dell'appaltatore ogni onere e spese conseguente e derivante da ricerca di tutti i sottoservizi presenti nei locali in cui si deve operare ed alla conservazione a propria cura e spese di tutte le opere incontrate durante l'esecuzione delle prestazioni quali allacciamenti, cavi elettrici, telefonici/dati, illuminazione ecc.

Ad ulteriore specificazione di quanto sopra esposto, sono a carico dell'impresa anche eventuali linee provvisorie per il mantenimento delle utenze. Tuttavia l'Impresa non potrà addurre richieste di compensi aggiuntivi per danni derivati da interferenze con detti lavori di spostamento di sottoservizi.

L'Impresa deve tenere conto dei rallentamenti nella esecuzione delle opere dovute ai tempi di intervento per lo spostamento dei sottoservizi, senza richiesta di maggiori compensi o danni derivanti da detti fatti.

#### **Art. 2.10.5 - Materiali da rifiuto**

Sono a carico e a cura dell'appaltatore tutti gli adempimenti imposti dalla normativa ambientale, compreso l'obbligo della tenuta del registro di carico e scarico dei rifiuti, indipendentemente dal numero dei dipendenti e dalla tipologia dei rifiuti prodotti.

Sono a carico e cura dell'appaltatore gli adempimenti che dovessero essere imposti da norme sopravvenute.

#### **Art. 2.10.6 – Custodia del cantiere**

E' a carico e a cura dell'appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà dell'Università e ciò anche durante periodi di sospensione del noleggjo operativo e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.

#### **Art. 2.10.7 - Disciplina del cantiere**

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento e le prescrizioni ricevute. Dovrà, inoltre, assumere solamente persone capaci ed idoneamente formate.

L'Amministrazione potrà pretendere che l'Appaltatore allontani dal cantiere quei dipendenti che risultino palesemente insubordinati, incapaci e disonesti o, comunque, non graditi all'Amministrazione per fatti attinenti alla conduzione dell'appalto.

L'Appaltatore assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere attraverso il Direttore tecnico di cantiere che sarà un tecnico qualificato ed iscritto all'Albo della relativa categoria, dipendente dell'Impresa appaltatrice o avente apposito incarico professionale o altro rapporto con l'Impresa medesima.

L'Amministrazione dovrà ricevere formale comunicazione scritta del nominativo del Direttore tecnico di cantiere entro la data di consegna del noleggjo operativo.

Dovranno, altresì, ricevere le eventuali tempestive comunicazioni interessanti le eventuali variazioni della persona e/o dei suoi requisiti professionali.

L'Amministrazione ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore tecnico di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni discendenti dalla scelta del Direttore tecnico di cantiere, ivi compresi quelli causati dall'imperizia o dalla negligenza, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. I rappresentanti dell'Amministrazione, deputati alla conduzione dell'appalto, agli adempimenti in materia di sicurezza e/o comunque dalla medesima autorizzati avranno libero accesso al cantiere in qualsiasi giorno ed ora, ad ogni parte degli prestazioni oggetto dell'appalto.

#### **Art. 2.10.8 - Cartello di cantiere**

L'appaltatore deve predisporre ed esporre in sito, prima dell'effettivo avvio del cantiere, con ogni onere a proprio carico, un cartello indicatore, con le dimensioni previste nell'Allegato P.S.C., recanti le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. dell'1 giugno 1990, n. 1729/UL, nonché, se del caso, le indicazioni di cui all'articolo 12 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.

L'Appaltatore provvederà ai necessari aggiornamenti periodici dei dati riportati. Qualsiasi difformità dei pannelli installati rispetto le soluzioni autorizzate dal Responsabile del Procedimento o la loro mancata collocazione in sito, sarà contestata assegnando un termine massimo entro il quale l'Impresa è tenuta a sanare i vizi contestati.

Trascorso inutilmente tale termine verrà applicata una penale pari ad €. 100,00 per ogni giorno di ritardo fino alla concorrenza massima di €. 1.000,00.

## **Allegato - “Lotto 1 – Sedi ed elenco delle Aule didattiche”**

I siti presso cui dovranno essere installati i **Sistemi VRF** afferiscono ad edifici/Aule didattiche dell'Amministrazione Centrale.

Qui di seguito si riporta l'elenco delle Aule didattiche e le relative sedi:

### **Edificio Palazzo delle Scienze (DEI)**

- Aula Magna
- Aula 1
- Aula 2
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5
- Aula 6

### **Cittadella Universitaria di Via Androne**

- Aula Nord
- Aula Centrale
- Aula Sud

### **Immobile di Via Ofelia (DISFOR)**

- Aula 1 Magna
- Aula 2
- Aula 3
- Aula 4
- Aula 5

### **Dipartimento Scienza del Farmaco**

- Aula B
- Aula C
- Aula D

### **Dipartimento di Chimica**

- Aula Magna
- Aula A
- Aula B
- Aula C
- Aula D
- Aula F

### **Edificio ex Ingegneria**

- Aula V1
- Aula V4
- Aula V8

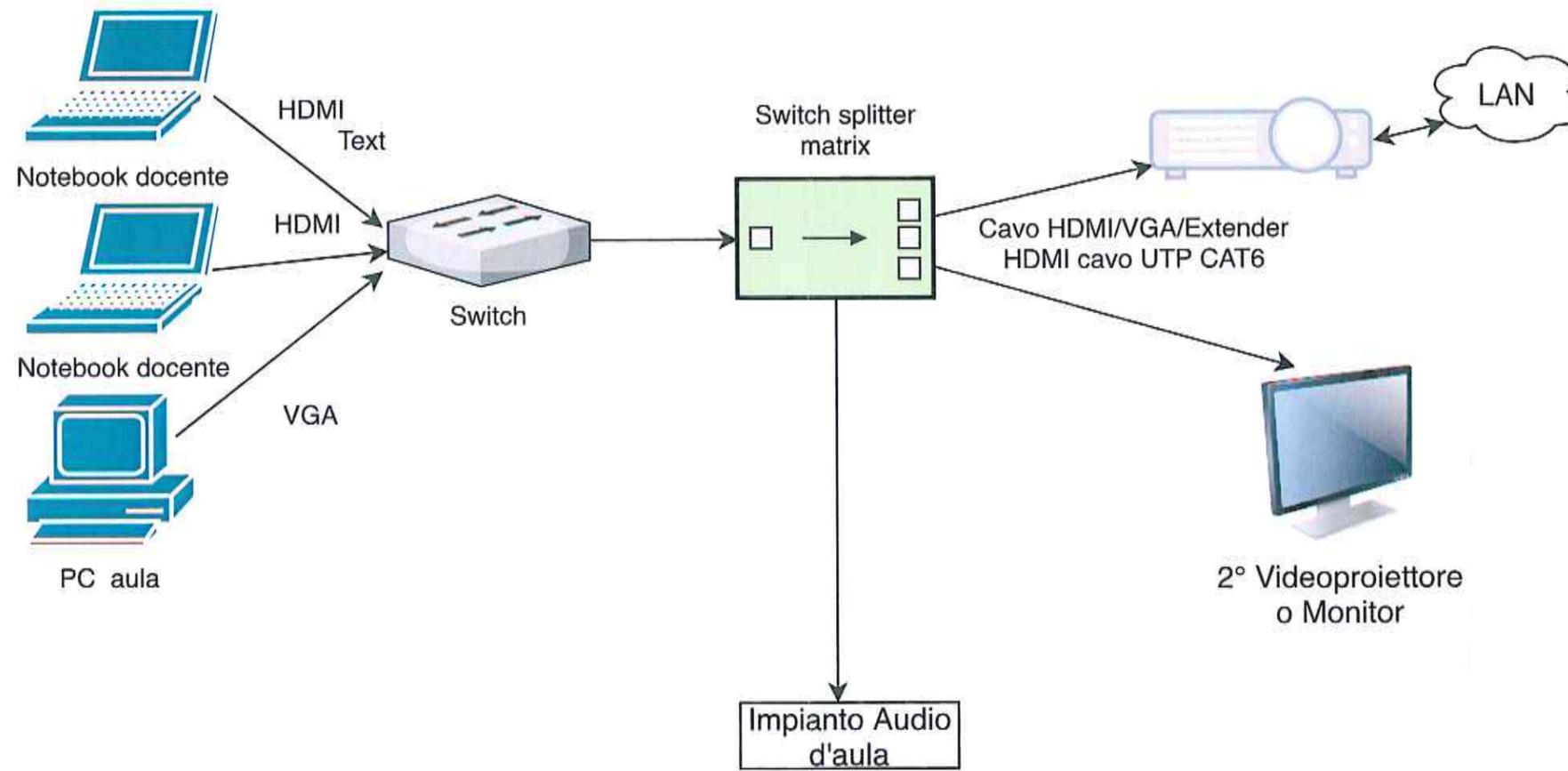
### **Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura (DICAR)**

- Aula Magna “Oliveri”

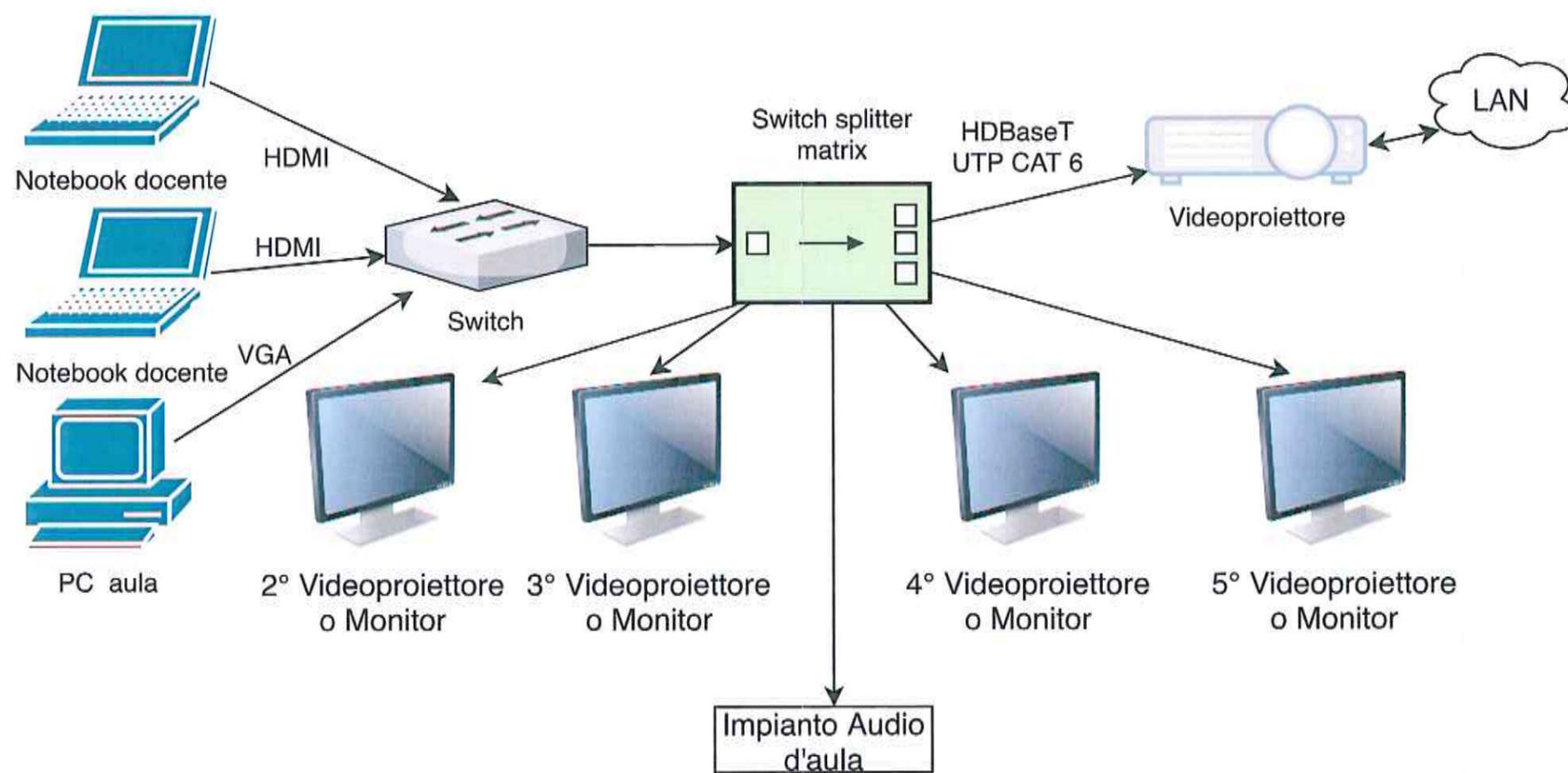
## **Edificio Polifunzionale Ingegneria**

- Aula P2
- Aula P3
- Aula P6/P7

Schema esemplificativo Sistema tipo A



Schema esemplificativo sistema tipo B



## Allegato - "Lotto 2 – Sedi ed elenco delle Aule didattiche"

I siti presso cui dovranno essere installati i Sistemi di Videoproiezione afferiscono ad edifici/Aule didattiche dell'Amministrazione Centrale.

Qui di seguito si riporta l'elenco delle Aule didattiche e le relative sedi:

Dipartimento/Edificio/Aula didattica	Sistema di Videoproiezione Tipo A	Sistema di Videoproiezione Tipo B
<b>Dipartimento di Scienze Umanistiche</b>		
<b>Ex Monastero dei Benedettini Piazza Dante n. 32, Catania</b>		
AULA MAGNA – "S. MAZZARINO"		1
CORO di NOTTE		1
AUDITORIUM – "G. DE CARLO"		1
AULA A1	1	
AULA A2	1	
AULA A3	1	
AULA A4	1	
AULA A5	1	
AULA A6	1	
AULA A7	1	
AULA A8	1	
AULA A9	1	
AULA A10/A11	1	
AULA A12	1	
AULA A13	1	
AULA 67	1	
AULA 70	1	
AULA 75	1	
AULA 252-253	1	
AULA 254	1	
AULA 268	1	
<b>Palazzo Ingrassia Via Biblioteca n. 4, Catania</b>		
AULA V "La Rosa"	1	
<b>Palazzo Centrale Piazza Università n.2, Catania</b>		
Aula 3	1	
Aula 4	1	

<b>Edificio/Aula didattica</b>	<b>Sistema di Videoproiezione Tipo A</b>	<b>Sistema di Videoproiezione Tipo B</b>
<b>Dipartimento di Economia e Impresa</b>		
<b>Palazzo delle Scienze Corso Italia n.55, Catania</b>		
AULA MAGNA	1	
AULA 1	1	
AULA 2	1	
AULA 3	1	
AULA 4	1	
AULA 5	1	
AULA VI	1	
AULA 7	1	
AULA 8	1	
AULA 13	1	
AULA 14	1	
AULA 15	1	
AULA STUDIO 1	1	
AULA STUDIO 2	1	
AULA MULTIMEDIALE	1	
<b>Palazzo Fortuna Corso delle Province n.36, Catania</b>		
AULA MAGNA	1	
AULA A	1	
AULA B	1	
AULA C	1	
AULA D	1	
AULA INFORMATICA	1	
<b>Dipartimento di Scienze della Formazione</b>		
<b>Palazzo Ingrassia Via Biblioteca n. 4, Catania</b>		
AULA 1	1	
AULA 2	1	
AULA INFORMATICA	1	
<b>Complesso "Le Verginelle" Via Teatro Greco n.84, Catania</b>		
AULA 1 (Aula Magna)	2	
AULA 3	1	
AULA 4	1	
AULA 5	1	
AULA 6	1	
AULA INFORMATICA	1	

<b>Edificio/Aula didattica</b>	<b>Sistema di Videoproiezione Tipo A</b>	<b>Sistema di Videoproiezione Tipo B</b>
<b>Immobile di Via Ofella via Ofelia n.2, Catania</b>		
AULA I (Aula Magna)	1	
AULA II	1	
AULA III	1	
AULA IV	1	
AULA V	1	
LABORATORIO LINGUISTICO	1	
LABORATORIO INFORMATICO	1	
<b>Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali</b>		
<b>Palazzo Pedagaggi Via Vittorio Emanuele II n.49, Catania</b>		
AULA MAGNA		1
AULA M	1	
AULA N	1	
AULA O	1	
AULA B – "21 MARZO"	1	
AULA L	1	
AULA F	1	
AULA I	1	
AULA E	1	
<b>Palazzo Reburdone Via Vittorio Emanuele II n. 8, Catania</b>		
AULA MULTIMEDIALE	1	
AULA – primo piano	1	
<b>Polo didattico Gravina Via Gravina n. 12, Catania</b>		
AULA 1	1	
AULA 2	1	
AULA 3	1	
AULA 4	1	
AULA 5	1	
AULA 6	1	
AULA CONFERENZE	2	
<b>Palazzo Dusmet Via Cardinale Dusmet n. 163, Catania</b>		
AULA MULTIMEDIALE	1	
<b>Dipartimento di Giurisprudenza</b>		
<b>Villa Cerami Via Gallo n. 24, Catania</b>		
AULA MAGNA		1
AULA 1	1	

<b>Edificio/Aula didattica</b>	<b>Sistema di Videoproiezione Tipo A</b>	<b>Sistema di Videoproiezione Tipo B</b>
AULA 2	1	
AULA 4	1	
AULA 5	1	
<b>Palazzo Boscarino Via Gallo n. 24, Catania</b>		
AULA 3	1	
AULA 6	1	
<b>Edificio Sant'Agata la Vetere Via G. Auletta n. 13, Catania</b>		
AULA 7	1	
<b>Polo Didattico G. Virilnzi Via Roccaromana n. 43/45, Catania</b>		
AULA A	1	
AULA B	1	
AULA C	1	
AULA D	1	
AULA E	1	
AULA F	1	
AULA MULTIMEDIALE	1	
<b>Dipartimento di Scienze Biologiche Geologiche e Ambientali</b>		
<b>Cittadella Universitaria di Via Androne n. 81, Catania</b>		
AULA NORD	1	
AULA CENTRALE	1	
AULA VERDE	1	
AULA SUD	1	
AULA 4	1	
AULA 1	1	
AULA BILLITTERI	1	
AULA CLEMENTI	1	
AULA BISCEGLIE	1	
<b>Orto Botanico Via A. Longo n. 19, Catania</b>		
AULA CENTRALE		1
AULA EMICICLO	1	
LABORATORIO EDUCAZIONE AMBIENTALE	1	
<b>Palazzo Ramondetta Corso Italia n. 57, Catania</b>		
AULA OVEST	1	

<b>Edificio/Aula didattica</b>	<b>Sistema di Videoproiezione Tipo A</b>	<b>Sistema di Videoproiezione Tipo B</b>
AULA EST	1	
AULA INFORMATICA	1	
AULA MICROSCOPIA	1	
AULA A PONTE	1	
AULA B	1	
AULA C	1	
AULA D	1	
AULA A	1	
<b>Vergini al Borgo Via Empedocle, 58 CT</b>		
AULA 1 – M. CURIE	1	
AULA 2 – C. DARWIN	1	
AULA 3 – C. LINNEO	1	
<b>Dipartimento di Matematica e Informatica</b>		
<b>C.U. di S. Sofia - Edificio 5 Viale Andrea Doria n. 6, Catania</b>		
AULA 127	1	
AULA 128	1	
AULA 126	1	
AULA 125 ARCHIMEDE	1	
AULA 1	1	
AULA 2	1	
AULA 3	1	
AULA 4	1	
AULA 22	1	
AULA 23	1	
AULA 24	1	
AULA 25	1	
AULA 41	1	
AULA 36	1	
<b>C.U. di S. Sofia - Edificio 4 Viale Andrea Doria n. 6, Catania</b>		
AULA F	1	
AULA G	1	
AULA MI 6	1	
<b>Dipartimento di Scienze Chimiche</b>		
<b>C.U. di S. Sofia - Edificio 1 Viale Andrea Doria n. 6, Catania</b>		
AULA MAGNA		1
AULA A	1	
AULA B	1	

<b>Edificio/Aula didattica</b>	<b>Sistema di Videoproiezione Tipo A</b>	<b>Sistema di Videoproiezione Tipo B</b>
AULA C	1	
AULA D	1	
AULA E	1	
AULA F	1	
AULA G	1	
AULA H	1	
AULA I	1	
<b>Dipartimento di Fisica e Astronomia</b>		
<b>C.U. di S. Sofia - Edificio 6</b> <b>Viale Andrea Doria n. 6, Catania</b>		
AULA MAGNA	2	
AULA A	1	
AULA B	1	
AULA C	1	
AULA D	1	
AULA E	1	
AULA F	1	
AULA I	1	
AULA L	1	
AULA M	1	
<b>Dipartimento di Scienze del Farmaco</b>		
<b>C.U. di S. Sofia - Edificio 2</b> <b>Viale Andrea Doria n. 6, Catania</b>		
AULA MAGNA		1
AULA B	1	
AULA C	1	
AULA D	1	
AULA DSF	1	
AULA E	1	
AULA F	1	
AULA G	1	
AULA INFORMATICA	1	
<b>Scuola Superiore Catania</b>		
<b>Villa San Saverio</b> <b>Via Valdisavoia n. 9, Catania</b>		
AULA MAGNA		
AULA 003	1	
AULA 015	1	
<b>Dipartimenti DICAR - DIEEI</b>		
<b>C.U. di S. Sofia - Edificio 10</b> <b>Viale Andrea Doria n. 6, Catania</b>		
AULA V1	1	
AULA V8	1	
AULA V4	1	

<b>Edificio/Aula didattica</b>	<b>Sistema di Videoproiezione Tipo A</b>	<b>Sistema di Videoproiezione Tipo B</b>
<b>C.U. di S. Sofia - Edificio 3 Viale Andrea Doria n. 6, Catania</b>		
AULA 1	1	
AULA 2	1	
AULA 3	1	
AULA 4	1	
AULA 5	1	
AULA 6	1	
AULA 7	1	
AULA 8	1	
AULA CONFERENZE	1	
LABORATORIO INFORMATICA A	1	
LABORATORIO INFORMATICA C	1	
<b>C.U. di S. Sofia - Edificio 4 Viale Andrea Doria n. 6, Catania</b>	1	
AULA MAGNA OLIVERI		
AULA IB	1	
AULA IC	1	
AULA ID	1	
AULA IE	1	
AULA IV	1	
AULA IT	1	
AULA IS	1	
<b>C.U. di S. Sofia - Edificio 14 Viale Andrea Doria n. 6, Catania</b>	1	
AULA MAGNA		1
AULA D02	1	
AULA D03	1	
AULA D21	1	
AULA D22 MULTIMEDIALE	1	
AULA D23	1	
AULA D24 MULTIMEDIALE	1	
AULA D31	1	
AULA D32	1	
AULA D33	1	
AULA D34	1	
AULA D41	1	
AULA D42	1	
AULA D43	1	
AULA D44	1	

<b>Edificio/Aula didattica</b>	<b>Sistema di Videoproiezione Tipo A</b>	<b>Sistema di Videoproiezione Tipo B</b>
<b>Struttura Didattica Speciale di Architettura Siracusa</b>		
<b>Caserma Abela Piazza Federico di Svevia, Siracusa</b>		
AULA H	1	
AULA G	1	
AULA F	1	
AULA C	1	
AULA D	1	
AULA E	1	
AULA N	1	
AULA M	1	
AULA Q	1	
AULA R	1	
AULA P	1	
<b>Struttura Didattica Speciale in Lingue Ragusa</b>		
<b>Ex Convento Santa Teresa Via Orfanotrofio n. 49, Ragusa Ibla</b>		
AULA 1	1	
AULA 2	1	
AULA 3	1	
AULA 4	1	
AULA 5	1	
AULA 6 laboratorio	1	
AULA 7 laboratorio	1	
AULA 8	1	
AULA 9	1	
<b>Dipartimento di Agricoltura Alimentazione e Ambiente</b>		
<b>Edificio Bioscientifico Via Santa Sofia n. 100, Catania</b>		
AULA MAGNA		1
AULA 1	1	
AULA 2	1	
AULA 3	1	
AULA 4	1	
AULA DIA	1	
AULA INFORMATICA	1	
AULA DISEGNO	1	
AULA DIFESA 1	1	
AULA DIFESA 2	1	
AULADIFESA 3	1	
AULA BIBLIO DIFESA	1	

<b>Edificio/Aula didattica</b>	<b>Sistema di Videoproiezione Tipo A</b>	<b>Sistema di Videoproiezione Tipo B</b>
AULA ECONOMIA 2	<b>1</b>	
AULA ECONOMIA 1	<b>1</b>	
<b>Edificio di Via Valdisavoia Via Valdisavoia n. 5, Catania</b>		
AULA MAGNA JANNACCONE	<b>1</b>	
AULA 1	<b>1</b>	
AULA LUPO	<b>1</b>	
AULA ZOOTECCIA	<b>1</b>	
AULA ARBORICOLTURA	<b>1</b>	
AULA AGRONOMIA 1	<b>1</b>	
AULA AGRONOMIA 2	<b>1</b>	
AULA BIOLOGIA	<b>1</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>240</b>	<b>10</b>