



5

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA

Area della Progettazione, Sviluppo Edilizio e Manutenzione  
Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura

EL. 07	C.U. S. Sofia: Interventi di manutenzione straordinaria negli edifici 3, 10 e 14
	OGGETTO: ANALISI PREZZI

Gruppo di progettazione:  
 ing. A. Lo Faro  
 geom. I. Parisi *[Signature]*  
 arch. F. Sciarrone *[Signature]*

Collaboratori:  
 sig. V. Bella  
 sig. A. Giuffrida

Coordinatore sicurezza in fase di progetto:  
 ing. G.L. Iacona *[Signature]*

Visto: Il Dirigente dott. C. Vicarelli <i>[Signature]</i>	Visto: Il RUP ing. A. Pappalardo <i>[Signature]</i>
--	--

O R D I N E	Data: marzo 2018	A C C I O N E					



**AP.01 - DESCRIZIONE ARTICOLO :**

Rimozione di pietrame e ghiaia a varia pezzatura, compreso la discesa e il carico su cassone

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h		€ 26,06	€ -	0,00%
	Operaio 1° livello	h	0,10	€ 23,43	€ 2,34	92,74%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>					<b>€ 2,34</b>	<b>92,74%</b>

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	argano per movimentazione fino a 3.000 kg (a freddo)	h	0,02	€ 11,64	€ 0,17	6,91%
<b>TOTALE NOLEGGI</b>					<b>€ 0,17</b>	<b>6,91%</b>

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
<b>TOTALE MATERIALI - LAVORI</b>					<b>€ -</b>	<b>0,00%</b>

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ 0,17	€ 0,01	0,35%
<b>TRASPORTI</b>					<b>€ 0,01</b>	<b>0,35%</b>

<b>A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:</b>	Euro	€ 2,53
<b>B) Spese Generali (13,64% su A)</b>	13,64%	€ 0,34
<b>Sommano A+B</b>		€ 2,87
<b>C) Utile Impresa (10% su A+B)</b>	10%	€ 0,29
<b>PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi</b>	Euro/mq	€ 3,16

A.P. 02

Tubo di scarico macerie

		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
<b>1) MANO D'OPERA:</b>		h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 3° livello	h		€ 26,06	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	4,00	€ 23,43	€ 93,72	10,64%
	Operaio 1° livello					
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>					€ 93,72	10,64%
		U.m.	Quantità giorni	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
<b>2) NOLEGGI:</b>		cad	5,00	€ 150,00	€ 750,00	85,11%
	tubo scarico macerie da 25 metri					
<b>TOTALE NOLEGGI AL GIORNO</b>					€ 750,00	85,11%
		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
<b>3) MATERIALI - LAVORI:</b>						
<b>TOTALE MATERIALI - LAVORI</b>					€ -	0,00%
		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
<b>4) TRASPORTI:</b>		cad	5%	€ 750,00	€ 37,50	4,26%
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):					
<b>TRASPORTI</b>					€ 37,50	4,26%

<b>A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:</b>	Euro	€ 881,22
<b>B) Spese Generali (13,64% su A)</b>	13,64%	€ 120,20
<b>Sommano A+B</b>		€ 1.001,42
<b>C) Utile Impresa (10% su A+B)</b>	10%	€ 100,14
<b>PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi</b>	Euro/mq	€ 1.101,56

A.P. 03 Bocchettone di scarico in elastomero

	U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
<b>1) MANO D'OPERA:</b>	h		€ 28,15	€ -	0,00%
Operaio 3° livello	h	0,50	€ 26,06	€ 13,03	18,91%
Operaio 2° livello	h	0,50	€ 23,43	€ 11,72	17,00%
Operaio 1° livello	<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>			€ 24,75	35,92%

	U.m.	Quantità giorni	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
<b>2) NOLEGGI:</b>	cad			€ -	0,00%
	<b>TOTALE NOLEGGI AL GIORNO</b>			€ -	0,00%

	U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
<b>3) MATERIALI - LAVORI:</b>					
bocchettone		1,00	€ 2,90	€ 2,90	
griglia 30x30		1,00	€ 29,00	€ 29,00	
telaio portagriglia		1,00	€ 12,00	€ 12,00	
malta a presa rapida		0,10	€ 2,50	€ 0,25	
	<b>TOTALE MATERIALI - LAVORI</b>			€ 44,15	64,08%

	U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
<b>4) TRASPORTI:</b>	cad	0%	€ -	€ -	0,00%
Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	<b>TRASPORTI</b>			€ -	0,00%

<b>A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:</b>	Euro	€ 68,90
<b>B) Spese Generali (13,64% su A)</b>	13,64%	€ 9,40
<b>Sommano A+B</b>		€ 78,29
<b>C) Utile Impresa (10% su A+B)</b>	10%	€ 7,83
<b>PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi</b>	Euro/mq	€ 86,12