



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
AREA DELLA PROGETTAZIONE, DELLO SVILUPPO EDILIZIO
E DELLA MANUTENZIONE



PROGETTO:

Adeguamento locali del complesso sportivo
dell'Università degli Studi di Catania presso
il C.U. di S.Sofia alle norme di protezione incendi

I PROGETTISTI:

Ing. Giovanni Luca Iacona
(aspetti edili)

Ing. Andrea Lo Giudice
(aspetti impiantistica antincendio)

Arch. Eleonora Porto
(elaborati tecnico-amministrativi)

Ing. Salvatore Pulvirenti
(coord. sicurezza in fase di progettazione)

visto
il Dirigente
Dott. Carlo Vicarelli

IL RUP
Dott. Ing. Giuseppe Castrogiovanni

TAVOLA:

AMM.06

ELABORATO:

ANALISI dei PREZZI
UNITARI

SCALA

DATA Dicembre 2019

AGGIORNAMENTI

FILE

NP.01 - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Rimozione di impermeabilizzazione di copertura piana o inclinata, composta da guaina bituminosa di qualsiasi tipo e spessore, comunque, non inferiore ad uno strato, incluse l'eventuale rasatura per dare la superficie adatta alla posa della nuova guaina impermeabilizzante, la rimozione di terriccio dai canali di gronda, compreso il trasporto a rifiuto e l'onere di discarica

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	0,10	€ 26,06	€ 2,61	32,95%
	Operaio 1° livello	h	0,10	€ 23,43	€ 2,34	29,63%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 4,95	62,58%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	argano per movimentazione fino a 3.000 kg (a freddo)	h	0,10	€ 11,64	€ 1,16	14,72%
	autocarri ribaltabile	h	0,15	€ 11,30	€ 1,70	21,43%
TOTALE NOLEGGI					€ 2,86	36,15%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ -	0,00%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	4%	€ 2,86	€ 0,10	1,27%
TRASPORTI					€ 0,10	1,27%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 7,91
B) Spese Generali (15% su A)	15%	€ 1,19
Sommano A+B		€ 9,09
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 0,91
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/mq	€ 10,00

NP.02- DESCRIZIONE ARTICOLO :

Smontaggio delle porte di sicurezza a due ante, di elementi fissi laterali, sopraluci fissi esistenti, compreso l'onere del carico del materiale di risulta, e f.p.o. di porte di sicurezza a due ante, di elementi fissi laterali, sopraluci fissi, fornite di maniglia e maniglione antipanico omologato su entrambe le ante per uscite di sicurezza, realizzata con profili estrusi d'alluminio, sezione mm 45 ÷ 55. Complete di guarnizioni termoespandenti per la tenuta dei fumi caldi, di trattamento della superficie con verniciatura a polveri termoindurenti tinte RAL. Vetro trasparente formato da lastre di vetro di sicurezza e antintrusione. Fissaggio del serramento sul falsotelaio metallico e sigillatura perimetrale di finitura. Coprifili perimetrali ove necessario. Il colore dell'infisso dovrà essere concordato con la D.L. e comunque consono agli infissi esistenti in sito.

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	3,20	€ 26,06	€ 83,39	30,63%
	Operaio 1° livello	h	2,00	€ 23,43	€ 46,86	17,21%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 130,25	47,84%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	autocarro a cassone fisso o ribaltabile	h	0,10	€ 11,68	€ 1,17	0,43%
	trapano a percussione	h	0,20	€ 2,50	€ 0,50	0,18%
TOTALE NOLEGGI					€ 1,67	0,61%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	malta e accessori (viti, chiodi, saldature ecc)	%	4,00	€ 100,00	€ 4,00	1,47%
	maniglione antipanico per due ante	cad.	1,00	€ 129,57	€ 129,57	47,59%
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ 133,57	49,06%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ 135,24	€ 6,76	2,48%
TRASPORTI					€ 6,76	2,48%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 272,25
B) Spese Generali (15% su A)	15%	€ 40,84
Sommano A+B		€ 313,09
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 31,31
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/mq	€ 344,40

NP.03- DESCRIZIONE ARTICOLO :

Adeguamento scala di sicurezza esistente con modifica strutturale dell'orditura primaria di sostegno, con spostamento dei primi otto gradini rampa di discesa da lato frontale del muro della palestra verso lato spiazzo, comprese modifica fondazioni e cordolo in c.a. di sostegno; smontaggio, adeguamento, taglio integrazione e riassetto di carpenteria metallica zincata con bulloneria, piastrame e saldature di ancoraggio; adeguamento parapetti e sottorampa, con eventuali integrazioni in piccola carpenteria zincata con modifica appoggi e ancoraggi; ripresa generale delle porzioni ammalorate con zincante a freddo; prestazioni murarie in assistenza; parasigoli stondati in getto di cls sui piedritti di spiccato verniciatura con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto previa pulitura e scartavetratura e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	18,00	€ 26,06	€ 469,08	14,83%
	Operaio 1° livello	h	18,00	€ 23,43	€ 421,74	13,34%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 890,82	28,17%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Saldatrice elettrica alimentata	h	6,00	€ 19,37	€ 116,22	3,68%
	accessori per saldatuta (elettrodi)	cad	1,00	€ 0,85	€ 0,85	0,03%
TOTALE NOLEGGI					€ 117,07	3,70%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	carpenteria zincata e accessori vari	a corpo	1,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00	63,25%
	antiruggine, verniciatura	kg	2,00	€ 15,27	€ 17,27	0,55%
	maggiorazione per profili	kg	1,00	€ 20,00	€ 20,00	0,63%
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ 2 037,27	64,43%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ 2 154,34	€ 116,89	3,70%
TRASPORTI					€ 116,89	3,70%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 3 162,05
B) Spese Generali (15% su A)	15%	€ 474,31
Sommano A+B		€ 3 636,36
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 363,64
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/mq	€ 4 000,00

NP.04- DESCRIZIONE ARTICOLO :

Smontaggio di una porta di sicurezza esistente (in attesa dell'esecuzione di una nuova parete REI 180, da valutarsi a parte), l'accatastamento nell'ambito di cantiere, e il successivo rimontaggio della stessa in corrispondenza della nuova apertura, compresi eventuale rappezzatura e intonaco di parti o elementi rovinati nello smontaggio, posa di nuovi telai e falsotelai, sigillatura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	0,30	€ 26,06	€ 7,82	15,21%
	Operaio 1° livello	h	0,20	€ 23,43	€ 4,69	9,12%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 12,50	24,33%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	trapano a percussione	h	0,10	€ 2,50	€ 0,25	0,49%
TOTALE NOLEGGI					€ 0,25	0,49%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	materiali, ferramenta e minuterie	%	2,00	€ 18,39	€ 36,78	71,58%
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ 36,78	71,58%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ 37,03	€ 1,85	3,60%
TRASPORTI					€ 1,85	3,60%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 51,39
B) Spese Generali (15% su A)	15%	€ 7,71
Sommano A+B		€ 59,09
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 5,91
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/mq	€ 65,00

NP.05- DESCRIZIONE ARTICOLO :

Smontaggio del vecchio serramento delle facciate continue laterali esistenti e f.p.o. di serramento esterno realizzato con profili estrusi di alluminio a taglio termico, di sezione e colore uguali a quelli esistenti, compresa la collocazione di profili adattatori per collocare il nuovo infisso a filo esterno della facciata. La partizione del serramento sarà fissa nella parte superiore e inferiore e apribile a vasistas in alcuni punti, uguali a quelli esistenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera di vetro camera del tipo stratificato di sicurezza. Compreso e compensato nel prezzo l'onere per la discesa ed il carico su mezzo di trasporto del materiale di risulta, il tiro in alto del nuovo serramento, la collocazione di guarnizioni di tenuta in FPDM o neoprene e tutti gli accessori per la movimentazione (cricchetto, cerniere, aste di arresto), eventuale rappezzatura e intonaco di parti o elementi rovinati nello smontaggio, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro realizzato a perfetta regola d'arte

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	2,50	€ 26,06	€ 65,15	14,21%
	Operaio 1° livello	h	1,50	€ 23,43	€ 35,15	7,67%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 100,30	21,87%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	argano per movimentazione fino a 3.000 kg (a freddo)	h	1,00	€ 11,64	€ 11,64	2,54%
	autocarro a cassone fisso o ribaltabile	h	1,00	€ 11,68	€ 11,68	2,55%
	trapano a percussione	h	0,35	€ 2,50	€ 0,88	0,19%
TOTALE NOLEGGI					€ 24,20	5,28%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	infisso in alluminio per superfici fino a 2,5mq	mq	1,00	€ 298,45	€ 298,45	65,09%
	malta e accessori (viti, chiodi e saldature..) su profilato	%	4,00	€ 75,68	€ 3,03	0,66%
	meccanismo apertura a vasistas	%	15,00	€ 103,57	€ 15,54	3,39%
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ 317,01	69,14%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ 341,21	€ 16,99	3,71%
TRASPORTI					€ 16,99	3,71%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 458,49
B) Spese Generali (15% su A)	15%	€ 68,77
Sommano A+B		€ 527,27
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 52,73
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/mq	€ 580,00

NP.06 - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Fornitura e posa in opera di Roof Top idronico condensato ad aria ed accessori - Palestra A, a pompa di calore (HP) reversibile aria/acqua ad alta efficienza (HE), completamente assemblato e collaudato in fabbrica, in versione silenziata (LN), completo di modulo idronico, per applicazioni da esterno, così composto:
 , compresi tutti gli oneri per il trasporto, noli, eventuale utilizzo di gru per il posizionamento, il fissaggio, il montaggio, accensione/collaudato con tecnico della casa costruttrice, opere murarie necessarie per rinforzi, supporti, ripristini e quant'altro necessario per il corretto funzionamento dell'impianto e ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° Liv.	h	1,00	€ 20,58	€ 20,58	0,03%
	Operaio 4° Liv.	h		€ 21,47	€ -	0,00%
	Operaio 5° Liv.	h	1,00	€ 22,98	€ 22,98	0,04%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 43,56	0,07%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Grue e servizi per movimentazione	a corpo	1,00	€ 2 500,00	€ 2 500,00	3,84%
TOTALE NOLEGGI					€ 2 500,00	3,84%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Roof Top idronico condensato ad aria ed accessori - Palestra A	cad	1,00	€ 61 980,00	€ 61 980,00	95,11%
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ 61 980,00	95,11%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	1,0350%	€ 61 980,00	€ 641,46	0,98%
TRASPORTI					€ 641,46	0,98%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 65 165,02
B) Spese Generali (15% su A)	15%	€ 9 774,75
Sommano A+B		€ 74 939,78
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 7 493,98
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/cad	€ 82 433,75

NP.07 - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Fornitura e posa in opera di isolamento canalizzazione circolare da eseguire con lana di vetro, sp. 25 mm, e finitura con gusci di alluminio preformati, sp=6/10 mm, bordati e calandrati fissati con viti autofilettanti, compreso i raccordi, i pezzi speciali, il tutto dato in opera, entro cavedi, in traccia o su staffaggi metallici, misurato geometricamente in opera senza maggiorazioni e ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° Liv.	h	0,50	€ 20,58	€ 10,29	19,72%
	Operaio 4° Liv.	h		€ 21,47	€ -	0,00%
	Operaio 5° Liv.	h	0,50	€ 22,98	€ 11,49	22,02%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 21,78	41,74%
2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Grue e servizi per movimentazione	a corpo				
TOTALE NOLEGGI					€ -	0,00%
3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Isolamento canalizzazione circolare da eseguire con lana di vetro, sp. 25 mm, e finitura con gusci di alluminio preformati, sp=6/10 mm	mq	1,00	€ 29,00	€ 29,00	55,58%
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ 29,00	55,58%
4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	4,8300%	€ 29,00	€ 1,40	2,68%
TRASPORTI					€ 1,40	2,68%
A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:					Euro	€ 52,18
B) Spese Generali (15% su A)					15%	€ 7,83
Sommano A+B						€ 60,01
C) Utile Impresa (10% su A+B)					10%	€ 6,00
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi					Euro/cad	€ 66,01