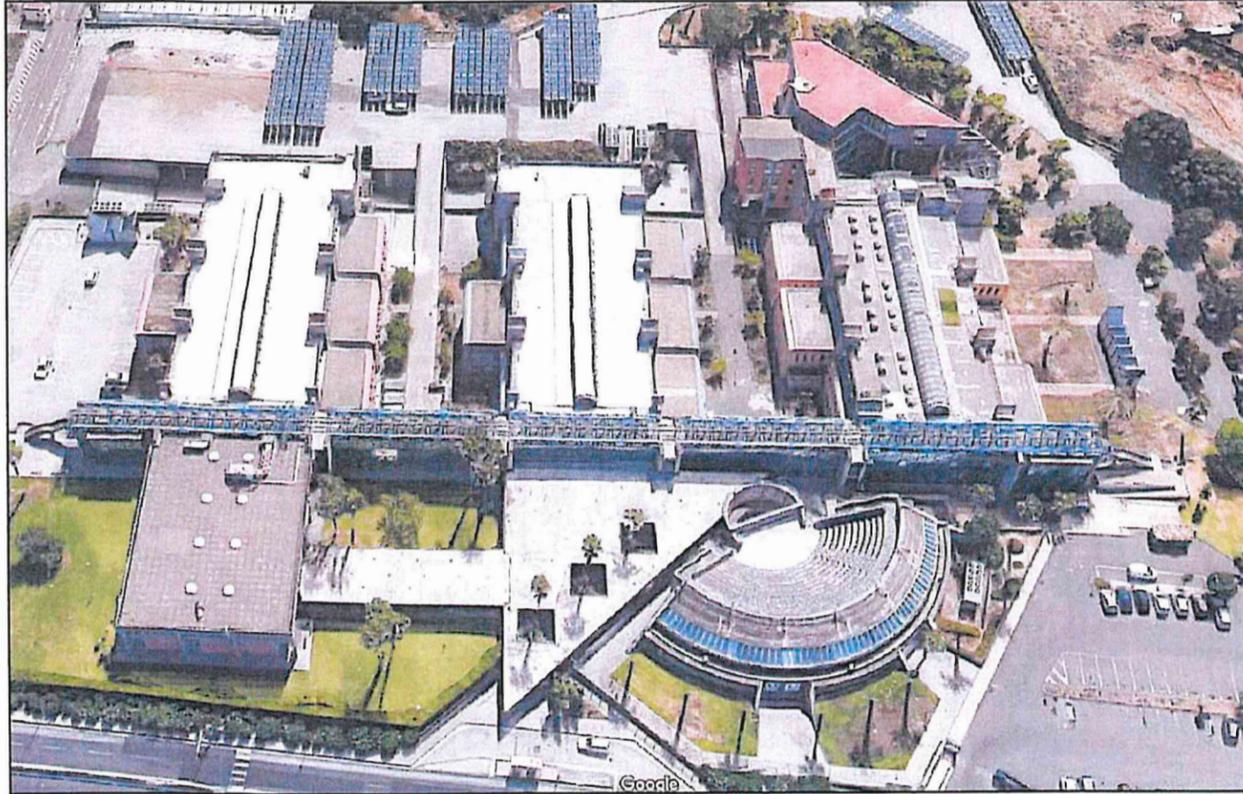




# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

A.P.S.E.Ma.



## PROGETTO EDILE

Ing. Giovanni Luca Iacona

Arch. Eleonora Porto

## PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

Ing. Andrea Lo Giudice

PROGETTO: *Dipartimento Bioscientifico  
nel C.U. di Santa Sofia  
Realizzazione di un laboratorio di Meccanica*

ANALISI PREZZI

TAV. : 07

SCALA:

DATA: Gennaio 2022

AGG.:

visto: IL RUP  
Area della  
Progettazione  
della Sviluppo  
Edilizio e  
Manutenzione  
Ing. Agatino Pappalardo  
visto: IL DIRIGENTE  
Dott. Armando Conti

**1) MANO D'OPERA:**

Opere murarie ed impiantistiche per il collegamento, alla rete impianto di adduzione idrica esistente (calda e fredda) e rete fognaria acque nere, del punto idrico di alimentazione e di scarico del nuovo locale WC (vano bagno e antibagno) e del locale Sezione Meccanica (pozzetto, rubinetto di servizio e lavatoio) consistenti in:

-realizzazione di tracce murarie e a pavimento per l'alloggiamento delle tubazioni di scarico acque nere/acque bianche di adeguata sezione;

-realizzazione di taglio di pavimentazione e scavo nel locale sezione meccanica per la posa di pozzetto e per collegamento dello stesso alla rete esistente;

-f.p.o. di pozzetto in PVC ispezionabile 55\*55 cm completo di telaio e coperchio grigliato;

-chiusura di tracce e ripristino della pavimentazione;

-realizzazione del vano bagno, comprensivo di anti-bagno, della superficie di circa 6 mq, comprendente la fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovaledelle dimensioni di 55x33 nel bagno, di lavabo a colonna/semicolonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm nell'antibagno;

-Locale bagno/antibagno: realizzazione della rete di acqua calda e fredda con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm, comprese le forniture e installazione sotto lavabo di scaldia acqua elettrico (classe energetica B secondo direttiva ErP) di piccole capacità, coibentato internamente, finitura esterna smaltata, completo di valvola di sicurezza, con resistenza elettrica da 1.200 W, da 15 litri, e di centralina di distribuzione in ottone compresa cassetta, sportello e due saracinesche per acqua calda e acqua fredda nel locale antibagno;

-Locale sezione meccanica: punto idrico di alimentazione e scarico per la fornitura e collocazione di lavatoio a parete in resina polipropilene, resistente agli acidi e agli agenti chimici, dimensioni 58x45 cm; fornitura e installazione del rubinetto di erogazione in ottone cromato con maniglia a farfalla, con attacco maschio e portagomma: Ø 3/4", come da elaborato grafico allegato; il tutto compreso elementi di fissaggio, accessori e rubinetteria e ogni onere e assistenza per garantire il lavoro alla regola d'arte. Trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,49	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	10,00	€ 26,39	€ 263,90	5,44%
	Operaio 1° livello	h	8,00	€ 23,73	€ 189,84	3,91%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>					<b>453,74 €</b>	<b>9,35%</b>

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	autocarro a cassone fisso/ribaltabile	h	1,00	17,42 €	17,42 €	
	attrezzature e trasporto materiale	%	1,00	33,95 €	33,95 €	
<b>TOTALE NOLEGGI</b>					<b>51,37 €</b>	<b>1,06%</b>

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	assistenze murarie per la posa di impianto idrico-sanitario e apparecchi	m	50,00	17,50 €	875,00 €	
	fornitura e installazione punto acqua	a corpo	3,00	142,80 €	428,40 €	
	fornitura e installazione apparecchi vaso monoblocco	cad	1,00	183,00 €	183,00 €	
	fornitura e installazione apparecchi lavabo a colonna	cad	1,00	90,00 €	90,00 €	
	scaldia acqua elettrico	cad	1,00	78,65 €	78,65 €	
	rubinetto di erogazione in ottone cromato Ø3/4	cad	1,00	6,55 €	6,55 €	
	centralina di distribuzione in ottone compresa cassetta	cad	1,00	1 255,00 €	1 255,00 €	
	lavatoio a parete in resina polipropilene 58x45	cad	1,00	79,73 €	79,73 €	
	pozzetto in PVC 55x55	cad	1,00	69,90 €	69,90 €	
	materiale vario e pezzi speciali	%	2,00	115,45 €	230,90 €	
	fornitura e installazione tubazioni Ø 16	m	50,00	16,86 €	843,00 €	
<b>TOTALE MATERIALI - LAVORI</b>					<b>4 140,13 €</b>	<b>85,28%</b>

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	4 191,50 €	209,58 €	4,32%
<b>TRASPORTI</b>					<b>209,58 €</b>	<b>4,32%</b>

<b>A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:</b>	<b>Euro</b>	<b>4 854,82 €</b>
<b>B) Spese Generali (13,64% su A)</b>	<b>15%</b>	<b>728,22 €</b>
<b>Sommario A+B</b>		<b>5 583,04 €</b>
<b>C) Utile Impresa (10% su A+B)</b>	<b>10%</b>	<b>558,30 €</b>
<b>PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi</b>	<b>Euro/mq</b>	<b>6 141,34 €</b>
<b>PREZZO TOTALE ARROTONDATO</b>	<b>Euro/mq</b>	<b>6 142,00 €</b>

**11.01- DESCRIZIONE ARTICOLO:**

Fornitura e posa in opera di Sistema di Ventilazione Meccanica con recupero di calore, tipo AM500 o similare, costituito da un'unità di ventilazione decentralizzata bilanciata, adatta per ventilare ambienti di medie dimensioni, un'unità orizzontale a vista da soffitto, tramite due canali di scarico/alimentazione del diametro indicato (sulla sopra luce fissa con pannellatura cieca della porta di sicurezza), compreso il collegamento elettrico, gli accessori, le opere murarie necessarie, le opere provvisorie e quant'altro necessario per il corretto funzionamento dell'impianto e ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h	4,00	€ 28,49	€ 113,96	2,34%
	Operaio 2° livello	h		€ 26,39	€ -	0,00%
	Operaio 1° livello	h	4,00	€ 23,73	€ 94,92	1,95%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>					<b>208,88 €</b>	<b>4,29%</b>
2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
					- €	0,00%
<b>TOTALE NOLEGGI</b>					<b>- €</b>	<b>0,00%</b>
3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	unità di ventilazione con recupero di calore	n.	1,00	4 032,00 €	4 032,00 €	82,73%
	accessori e materiali	a corpo	1,00	497,00 €	497,00 €	10,20%
<b>TOTALE MATERIALI - LAVORI</b>					<b>4 529,00 €</b>	<b>92,93%</b>
4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	3%	4 529,00 €	135,87 €	2,79%
<b>TRASPORTI</b>					<b>135,87 €</b>	<b>2,79%</b>
<b>A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:</b>					<b>Euro</b>	<b>4 873,75 €</b>
<b>B) Spese Generali (15% su A)</b>					<b>15%</b>	<b>731,06 €</b>
<b>Sommano A+B</b>						<b>5 604,81 €</b>
<b>C) Utile Impresa (10% su A+B)</b>					<b>10%</b>	<b>560,48 €</b>
<b>PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi</b>					<b>Euro/cad</b>	<b>6 165,29 €</b>
<b>PREZZO TOTALE ARROTONDATO</b>					<b>Euro/cad</b>	<b>6 166,00 €</b>

**INF.01 - DESCRIZIONE ARTICOLO :**

Fornitura e collocazione di serranda avvolgibile per Box in elementi ciechi acciaio zincato a profilo piano o nervato a W con altezza da 70 ÷ 120 mm,guide laterali a "U" zincate corredate da guarnizioni antirumore, albero di avvolgimento con molle di compensazione per agili manovre di apertura e chiusura motorizzata, spessore 13/10, serratura doppia, blindino con leva sblocco e pulsantiera, elettrofreno con sblocco, coppia fotocellule da parete, elementi verniciati a richiesta a tinte RAL, inclusi lavori di eventuale demolizione per ampliamento apertura esistente e ripristino, zincatura, il tutto completo e messa in opera

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,49	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	0,30	€ 26,39	€ 7,92	8,25%
	Operaio 1° livello	h	0,30	€ 23,73	€ 7,12	7,42%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>					<b>15,04 €</b>	<b>15,67%</b>

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
<b>TOTALE NOLEGGI</b>					<b>- €</b>	<b>0,00%</b>

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	serranda avvolgibile completa di rullo e guida	cad	1,00	64,89 €	64,89 €	
	materiale vario per opere murarie	mq	1,00	12,18 €	12,18 €	
<b>TOTALE MATERIALI - LAVORI</b>					<b>77,07 €</b>	<b>80,32%</b>

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	77,07 €	3,85 €	4,02%
<b>TRASPORTI</b>					<b>3,85 €</b>	<b>4,02%</b>

<b>A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:</b>	<b>Euro</b>	<b>95,96 €</b>
<b>B) Spese Generali (13,64% su A)</b>	<b>15%</b>	<b>14,39 €</b>
<b>Sommano A+B</b>		<b>110,35 €</b>
<b>C) Utile Impresa (10% su A+B)</b>	<b>10%</b>	<b>11,04 €</b>
<b>PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi</b>	<b>Euro/mq</b>	<b>121,39 €</b>
<b>PREZZO TOTALE ARROTONDATO</b>	<b>Euro/mq</b>	<b>121,40 €</b>

**NP.02 - DESCRIZIONE ARTICOLO :**

Trasporto a discarica di materiale vario alle discariche autorizzate site nel comprensorio del comune dove si eseguono i lavori per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone e gli oneri di accesso alla discarica

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,49	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	0,35	€ 26,39	€ 9,24	33,84%
	Operaio 1° livello	h		€ 23,73	€ -	0,00%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>					<b>9,24 €</b>	<b>33,84%</b>

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	martello demolitore	h	0,20	42,15 €	8,43 €	
	autocarro ribaltabile da 18 mc	h	0,20	43,85 €	8,77 €	
<b>TOTALE NOLEGGI</b>					<b>17,20 €</b>	<b>63,01%</b>

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
<b>TOTALE MATERIALI - LAVORI</b>					<b>- €</b>	<b>0,00%</b>

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	17,20 €	0,86 €	3,15%
<b>TRASPORTI</b>					<b>0,86 €</b>	<b>3,15%</b>

<b>A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:</b>	<b>Euro</b>	<b>27,30 €</b>
<b>B) Spese Generali (13,64% su A)</b>	<b>15%</b>	<b>4,09 €</b>
<b>Sommano A+B</b>		<b>31,39 €</b>
<b>C) Utile Impresa (10% su A+B)</b>	<b>10%</b>	<b>3,14 €</b>
<b>PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi</b>	<b>Euro/mq</b>	<b>34,53 €</b>
<b>PREZZO TOTALE ARROTONDATO</b>	<b>Euro/mq</b>	<b>34,00 €</b>

**QQ - DESCRIZIONE ARTICOLO :**

Operaio qualificato edile

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,49	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	1,00	€ 26,39	€ 26,39	100,00%
	Operaio 1° livello	h		€ 23,73	€ -	0,00%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>					<b>26,39 €</b>	<b>100,00%</b>

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
						0,00%
<b>TOTALE NOLEGGI</b>					<b>- €</b>	<b>0,00%</b>

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
<b>TOTALE MATERIALI - LAVORI</b>					<b>- €</b>	<b>0,00%</b>

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	- €	- €	0,00%
<b>TRASPORTI</b>					<b>- €</b>	<b>0,00%</b>

<b>A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:</b>	<b>Euro</b>	<b>26,39 €</b>
<b>B) Spese Generali (13,64% su A)</b>	<b>15%</b>	<b>3,96 €</b>
<b>Sommano A+B</b>		<b>30,35 €</b>
<b>C) Utile Impresa (10% su A+B)</b>	<b>10%</b>	<b>3,03 €</b>
<b>PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi</b>	<b>Euro/h</b>	<b>33,38 €</b>
<b>PREZZO TOTALE ARROTONDATO</b>	<b>Euro/h</b>	<b>33,38 €</b>

**CC - DESCRIZIONE ARTICOLO :**

Operaio comune edile

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,49	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h		€ 26,39	€ -	0,00%
	Operaio 1° livello	h	1,00	€ 23,73	€ 23,73	100,00%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>					<b>23,73 €</b>	<b>100,00%</b>
2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
						0,00%
<b>TOTALE NOLEGGI</b>					<b>- €</b>	<b>0,00%</b>
3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
<b>TOTALE MATERIALI - LAVORI</b>					<b>- €</b>	<b>0,00%</b>
4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	- €	- €	0,00%
<b>TRASPORTI</b>					<b>- €</b>	<b>0,00%</b>
<b>A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:</b>					<b>Euro</b>	<b>23,73 €</b>
<b>B) Spese Generali (13,64% su A)</b>					<b>15%</b>	<b>3,56 €</b>
<b>Somma A+B</b>						<b>27,29 €</b>
<b>C) Utile Impresa (10% su A+B)</b>					<b>10%</b>	<b>2,73 €</b>
<b>PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi</b>					<b>Euro/h</b>	<b>30,02 €</b>
<b>PREZZO TOTALE ARROTONDATO</b>					<b>Euro/h</b>	<b>30,02 €</b>

**OS - DESCRIZIONE ARTICOLO :**

Operaio specializzato edile

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h	1,00	€ 28,49	€ 28,49	100,00%
	Operaio 2° livello	h		€ 26,39	€ -	0,00%
	Operaio 1° livello	h		€ 23,73	€ -	0,00%
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>					<b>28,49 €</b>	<b>100,00%</b>

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
						0,00%
<b>TOTALE NOLEGGI</b>					<b>- €</b>	<b>0,00%</b>

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
<b>TOTALE MATERIALI - LAVORI</b>					<b>- €</b>	<b>0,00%</b>

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	- €	- €	0,00%
<b>TRASPORTI</b>					<b>- €</b>	<b>0,00%</b>

<b>A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:</b>	<b>Euro</b>	<b>28,49 €</b>
<b>B) Spese Generali (13,64% su A)</b>	<b>15%</b>	<b>4,27 €</b>
<b>Sommano A+B</b>		<b>32,76 €</b>
<b>C) Utile Impresa (10% su A+B)</b>	<b>10%</b>	<b>3,28 €</b>
<b>PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi</b>	<b>Euro/h</b>	<b>36,04 €</b>
<b>PREZZO TOTALE ARROTONDATO</b>	<b>Euro/h</b>	<b>36,04 €</b>