



**PROGETTO ESECUTIVO: Centro Universitario Santa Sofia impianti sportivi:
interventi presso la sala Body Building**

I PROGETTISTI:

Dott. Ing. Giovanni Luca Iacona
(aspetti edili)

Dott. Ing. Giuseppe Castrogiovanni
(aspetti impiantistici)

Dott.ssa Arch. Eleonora Porto
(elaborati tecnico-amministrativi)

Visto
Il Dirigente
Dott. Carlo Vicarelli



TAVOLA

7

ANALISI PREZZI

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Antonio Nigro

SCALA

DATA **Marzo 2019**

AGGIORNAMENTI

FILE

A.01 - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Smontaggio di tutte le attrezzature sportive presenti nella palestra, con accantonamento delle stesse in locali chiusi posti all'interno del complesso universitario e successivo rimontaggio

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h	10,35	€ 28,15	€ 291,35	49,36%
	Operaio 2° livello	h	0,00	€ 26,06	€ -	0,00%
	Operaio 1° livello	h	9,35	€ 23,43	€ 219,07	37,11%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 510,42	86,47%
2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	autocarro	h	6,00	€ 10,72	€ 64,34	
	urtensili portatili elettrici	h	4,00	€ 2,93	€ 11,71	
TOTALE NOLEGGI					€ 76,06	12,88%
3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ -	0,00%
4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ 76,06	€ 3,80	0,64%
TRASPORTI					€ 3,80	0,64%
A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:					Euro € 590,28	
B) Spese Generali (13,64% su A)					15% € 88,54	
Sommano A+B					€ 678,82	
C) Utile Impresa (10% su A+B)					10% € 67,88	
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi					Euro/mq € 746,71	
PREZZO TOTALE ARROTONDATO					Euro/mq € 746,71	

A.02 - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma, colore azzurro, tipo Fainplast Compounds a base di PVC plastificato esente da piombo, GSK 80/2N
 Piastrelle di dimensioni cm.50x50 e spessore 25 mm, incollate fra loro con colla bicomponente e con spinotti di giunzione laterali di plastica, appoggiate su
 sottofondo esistente, previa eventuale revisione della consistenza e planarità di quest'ultimo, il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte compresi trasporto,
 manodopera e pulizia finale

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	1,00	€ 26,06	€ 26,06	55,27%
	Operaio 1° livello	h	0,90	€ 23,43	€ 21,09	44,73%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 47,15	100,00%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
TOTALE NOLEGGI					€ -	0,00%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ -	0,00%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ -	€ -	0,00%
TRASPORTI					€ -	0,00%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 47,15
B) Spese Generali (13,64% su A)	15%	€ 7,07
Sommano A+B		€ 54,22
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 5,42
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/mq	€ 59,64
PREZZO TOTALE ARROTONDATO	Euro/mq	€ 60,00

A.83 - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma, colore nero, in gomma riciclata, granulometria media, tipo ECO-GYM, agglomerata con resine poliuretatiche e, ove previsto, eventuale aggiunta di pigmenti per la colorazione in amalgama. Modesto drenaggio. Fondello piatto per un'ottima aderenza al sottofondo. Conforme alle normative EN71 parte 3-1994 + A1:2000, soddisfa i requisiti del Ministero della Sanità 29/07/94 G.U. 19/09/94 n.214 e delle direttive CEE 76/769, 83/478, 85/467, 89/677, 89/678, 91/173, 91/338, 91/339. Versione 1000x1000 mm disponibile sia con fuga (simula 4 piastrelle affiancate) che senza fuga quindi con superficie completamente liscia, spessore 25 mm, appoggiate su sottofondo esistente, previa eventuale revisione della consistenza e planarità di quest'ultimo, il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte compresi trasporto, manodopera e pulizia finale

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	1,35	€ 26,06	€ 35,18	60,02%
	Operaio 1° livello	h	1,00	€ 23,43	€ 23,43	39,98%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 58,61	100,00%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
TOTALE NOLEGGI					€ -	0,00%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ -	0,00%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ -	€ -	0,00%
TRASPORTI					€ -	0,00%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 58,61
B) Spese Generali (13,64% su A)	15%	€ 8,79
Somma A+B		€ 67,40
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 6,74
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/mq	€ 74,14
PREZZO TOTALE ARROTONDATO	Euro/mq	€ 74,00

IC.01 - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Fornitura e posa in opera di Condizionatore d'aria autonomo a pompa di calore aria/aria con compressori scroll "alta efficienza" HE, in esecuzione "Roof-Top", completamente assemblato e collaudato in fabbrica, in versione silenziosa LN, con doppio ventilatore mandata/ripresa/espulsione, recuperatore statico a flussi incrociati, pannello remoto, pannellatura 50 mm, controllo condensazione, gestione free cooling serrande modulazione, così costituito: Compreso i relativi cablaggi elettrici, meccanici, opere di tecnico elettricista, opere di tubista, le mensole di sostegno, le staffe, i tiranti a barra filettata, serie di minuterie, bullonerie, guarnizioni, materiale di apporto uso e consumo, il tutto dato in opera, compresi tutti gli oneri per il trasporto, noli, utilizzo di gru per il posizionamento, il fissaggio, montaggio, opere murarie necessarie per rinforzi, supporti, basamento in cls e/o metallico, ripristini e quant'altro necessario per il corretto funzionamento

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° Liv.	h	0,5	€ 28,15	€ 14,08	0,03%
	Operaio 2° Liv.	h				
	Operaio 1° Liv.	h	0,5	€ 23,43	€ 11,72	0,03%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 25,79	0,06%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Grue e servizi per movimentazione e posizionamento	a corpo	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	3,36%
TOTALE NOLEGGI					€ 1.500,00	3,36%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Roof Top e accessori	cad	1,00	€ 41.397,72	€ 41.397,72	92,74%
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ 41.397,72	92,74%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	a corpo	4%	€ 42.897,72	€ 1.715,91	3,84%
TRASPORTI					€ 1.715,91	3,84%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro/cad.	€ 44.639,42
B) Spese Generali (13,64% su A)	13,64%	€ 6.088,82
Sommano A+B		€ 50.728,24
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 4.463,94
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/cad.	€ 55.192,18

IC.02 - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Fornitura e posa in opera di Condotta ultra leggera ad elevato coefficiente di resistenza meccanico (350.000 ÷ 900.000 N/mm), idonea per la termoventilazione e il condizionamento dell'aria compresi tutti gli oneri per il trasporto, il posizionamento, il fissaggio, il montaggio, opere murarie necessarie per rinforzi, supporti, ripristini e quant'altro necessario per il corretto funzionamento dell'impianto e ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.
- pannello spessore 20,5 ÷ 21 mm, spessore alluminio interno 80 µ ed esterno 80 µ

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° Liv.	h	0,2	€ 28,15	€ 5,63	17,39%
	Operaio 2° Liv.	h		€ 26,06	€ -	0,00%
	Operaio 1° Liv.	h	0,1	€ 23,43	€ 2,34	7,24%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 7,97	24,63%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
TOTALE NOLEGGI					€ -	0,00%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
033211a	Condotta aeraulica: pannello spessore 20,5 ÷ 21 mm, spessore alluminio interno 80 µ ed esterno 80 µ	mq	1,00	€ 23,69	€ 23,69	73,18%
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ 23,69	73,18%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	a corpo	3%	€ 23,69	€ 0,71	2,20%
TRASPORTI					€ 0,71	2,20%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro/cad.	€ 32,37
B) Spese Generali (13,64% su A)	13,64%	€ 4,42
Sommano A+B		€ 36,79
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 3,24
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/mq	€ 40,03

IC.03 - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Fornitura e posa in opera di Diffusore circolare di mandata a cono regolabili per installazione a soffitto, costruito in alluminio verniciato bianco RAL 9010, completo di equilibratore e serranda di taratura a farfalla realizzate in acciaio zincato, da inserire nel diffusore, con regolazione frontale, fissaggio mediante viti non in vista. Compreso l'onere del collegamento alla canalizzazione d'aria (da realizzare con altra voce), serie di minuterie, bullonerie, guarnizioni, materiale di apporto uso e consumo, il tutto dato in opera, compresi tutti gli oneri per il trasporto, il fissaggio, il montaggio, le opere murarie necessarie per rinforzi, supporti, ripristini e quant'altro necessario per il corretto funzionamento dell'impianto e ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Caratteristiche tecniche:

- Q = 5000 mc/h
- Diam. = 400 mm
- Dp = 10 Pa
- NR = 25

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° Liv.	h	0,8	€ 28,15	€ 21,11	9,28%
	Operaio 2° Liv.	h		€ 26,06	€ -	0,00%
	Operaio 1° Liv.	h	0,5	€ 23,43	€ 11,72	5,15%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 32,83	14,42%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
					€ -	0,00%
TOTALE NOLEGGI					€ -	0,00%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
033239f	Diffusore circolare di mandata a cono regolabili: Q=5000 mc/h, diam. cono 400 mm	n	1,00	€ 189,11	€ 189,11	83,08%
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ 189,11	83,08%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	a corpo	3%	€ 189,11	€ 5,67	2,49%
TRASPORTI					€ 5,67	2,49%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro/cad.	€ 227,61
B) Spese Generali (13,64% su A)	13,64%	€ 31,05
Sommano A+B		€ 258,66
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 22,76
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/cad.	€ 281,42

IC.04 - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Fornitura e posa in opera di Griglia di ripresa in alluminio senza rete con alette orizzontali fisse inclinate a 45°, completa di serranda e controtelaio, per installazione a canale, sia all'interno che all'esterno, impiegata in ambienti civili e/o industriali, compreso l'onere del collegamento alla canalizzazione d'aria, serie di minuterie, bullonerie, guarnizioni, materiale di apporto uso e consumo, gli oneri per il trasporto, il fissaggio, il montaggio, le opere murarie necessarie per rinforzi, supporti, ripristini e quant'altro necessario per il corretto funzionamento dell'impianto e ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Caratteristiche tecniche:

- Q = 5000 mc/h

- Dim. (bxh) = 800x400 mm

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° Liv.	h	0,8	€ 28,15	€ 22,52	14,27%
	Operaio 2° Liv.	h		€ 26,06	€ -	0,00%
	Operaio 1° Liv.	h	0,5	€ 23,43	€ 11,72	7,42%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 34,24	21,69%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
TOTALE NOLEGGI					€ -	0,00%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
033267f	Griglia di ripresa in alluminio: dim. (bxh)= 800x400 mm	n	1,00	€ 122,40	€ 122,40	77,54%
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ 122,40	77,54%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	a corpo	1%	€ 122,40	€ 1,22	0,78%
TRASPORTI					€ 1,22	0,78%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro/cad.	€ 157,86
B) Spese Generali (13,64% su A)	13,64%	€ 21,53
Sommano A+B		€ 179,39
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 15,79
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/cad.	€ 195,18

OC - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Operaio comune edile

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h		€ 26,06	€ -	0,00%
	Operaio 1° livello	h	1,00	€ 23,43	€ 23,43	100,00%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 23,43	100,00%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
						0,00%
TOTALE NOLEGGI					€ -	0,00%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ -	0,00%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ -	€ -	0,00%
TRASPORTI					€ -	0,00%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 23,43
B) Spese Generali (13,64% su A)	13,64%	€ 3,20
Sommano A+B		€ 26,63
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 2,66
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/h	€ 29,29
PREZZO TOTALE ARROTONDATO	Euro/h	€ 29,30

QQ - DESCRIZIONE ARTICOLO :

Operaio qualificato edile

1) MANO D'OPERA:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Operaio 3° livello	h		€ 28,15	€ -	0,00%
	Operaio 2° livello	h	1,00	€ 26,06	€ 26,06	100,00%
	Operaio 1° livello	h		€ 23,43	€ -	0,00%
TOTALE MANO D'OPERA					€ 26,06	100,00%

2) NOLEGGI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
						0,00%
TOTALE NOLEGGI					€ -	0,00%

3) MATERIALI - LAVORI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
TOTALE MATERIALI - LAVORI					€ -	0,00%

4) TRASPORTI:		U.m.	Quantità	Prezzo unit.	Parziale	Incidenza %
	Incidenza trasporto materiali, noleggi (2+3):	cad	5%	€ -	€ -	0,00%
TRASPORTI					€ -	0,00%

A) TOTALE COSTI DIRETTI 1+2+3+4:	Euro	€ 26,06
B) Spese Generali (13,64% su A)	13,64%	€ 3,55
Sommano A+B		€ 29,61
C) Utile Impresa (10% su A+B)	10%	€ 2,96
PREZZO TOTALE (A+B+C) da analisi	Euro/h	€ 32,58
PREZZO TOTALE ARROTONDATO	Euro/h	€ 32,60