



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
 Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

**COMPLESSO EDILIZIO DELLE VERGINELLE IN VIA TEATRO GRECO
 CATANIA**

Interventi vari di recupero e risanamento conservativo



Elab. 2

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Redatto da:

geom. Orazio Arena

dott. arch. Angelo Fragalà

Il Responsabile del Procedimento

dott. arch. Angelo Fragalà

Visto: IL DIRIGENTE
 Dott. Carlo Licarelli



AFAR DATA 01/06/2018
 Arch. S. TULLIRENTI

CATANIA, Ottobre 2017

AGGIORNATO IN DATA MAGGIO 2018

IL R.U.P.

n.	Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	TOTALE
		CAP. I - LAVORI A BASE D'ASTA				
		A) Lavori a misura				
		<u>A) Rimozioni e trasporti</u>				
1	5	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, etc. * porzioni di intonaco interno ed esterno ammalorato ambienti nei vari piani si prevedono mq 500 x cm 3 =	mqcm	1500,00	3,49	5.235,00
2	6	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori, etc. * quantità di cui alla voce n° 1 mq 500,00x0,03 =	mc	15,000	31,88	478,20
		Sommano le rimozioni e trasporti				€ 5.713,20
		<u>B) Infissi</u>				
3	7	Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni, etc. * finestroni primo terra e primo piano si prevedono	mq	200,00	133,93	26786,00
4	8	Verniciatura con smalto colorato lucido, base di olio di resine naturali, di superfici in legno, etc. * finestroni primo terra e primo piano si prevedono	mq	1200,00	17,10	20520,00
		Sommano gli infissi				€ 47.306,00
		<u>C) Intonaci, coloriture e tinteggiature</u>				
5	9	Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica, etc. * porzioni di intonaco interno ed esterno ammalorato ambienti nei vari piani si prevedono	mq	500,00	50,42	25.210,00

n.	Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	TOTALE
6	10	Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità, etc. * porzioni di intonaco interno ed esterno ammalorato ambienti nei vari piani si prevedono	mq	500,00	19,92	9.960,00
7	11	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. * verniciatura di varie strutture in ferro all'interno del complesso si prevedono	mq	300,00	15,15	4545,00
8	12	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile, etc. * pareti e soffitti locali interni al piano terra e primo piano si prevedono	mq	4.000,00	4,99	<u>19960,00</u>
Sommano gli intonaci, coloriture e tinteggiature						€ 59.675,00
D) Pavimentazioni ed accessori						
9	13	Fornitura e collocazione di lamiera in alluminio antiscivolo per formazione di pavimento, etc. * passarella metallica cortile interno si prevedono	mq	52,00	70,00	3640,00
10	14	Realizzazione di tettoia di protezione ingressi uffici a piano terra (lato giardino), etc. * piano terra	n.	1	4600,00	<u>4600,00</u>
Sommano le pavimentazioni ee accessori						€. 8.240,00
Sommano i lavori a misura						€. € 120.934,20
B) Fornitura di mano d'opera						
Fornitura di mano d'opera per prestazioni non valutabili a misura						
11	1	Operaio specializzato si prevedono	ore	160	35,00	5.600,00
12	2	Operaio qualificato si prevedono	ore	160	32,50	<u>5.200,00</u>
Sommano le forniture di mano d'opera						€. 10.800,00

n.	Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	TOTALE
		C) Oneri della sicurezza				
13		Per oneri della sicurezza			€.	<u>1.725,00</u>
		IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€.	€ 133.459,20
		CAP. II - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
29		Per IVA (10%)		€.	13.345,92	
30		Per incentivo alle funzioni tecniche (2,00%)		€.	2.669,18	
31		Per imprevisti ed arrotondamenti		€.	125,70	
32		Per oneri discarica		€.	<u>400,00</u>	
		Sommano		€.	16.540,80	<u>16.540,80</u>
		TOTALE PERIZIA			€.	150.000,00