



Università
degli Studi
di Catania

Area della Progettazione, Sviluppo Edilizio e della
Manutenzione

Unità Operativa Prevenzione e Sicurezza

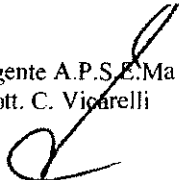
**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI
APPARECCHIATURE DI BASE C/O VARIE STRUTTURE
DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Il tecnico
Ing. P. Barbera



Il dirigente A.P.S.E.Ma
Dott. C. Vicarelli



Art. 1 DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente capitolato stabilisce norme, oneri, prescrizioni e determina le condizioni tecniche per il servizio di manutenzione ordinaria delle attrezzature di base (ultracongelatori, congelatori, frigoriferi, incubatori, termostati, celle climatiche, centrifughe) secondo l'elenco di cui all'art. 8 del presente capitolato, in uso presso i laboratori di vari dipartimenti dell'Università degli Studi di Catania.

Art. 2 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo del servizio comprenderà la manutenzione ordinaria delle attrezzature di base e la successiva verifica di funzionalità quali ultracongelatori, congelatori, frigoriferi, incubatori, termostati, celle climatiche, centrifughe, comprensivo di tutti i ricambi necessari, quali il ricambio dei materiali soggetti ad usura, la sostituzione di componenti elettronici e meccanici e quanto altro necessario per garantire il corretto funzionamento delle attrezzature e delle apparecchiature sopra menzionate.

L'importo complessivo per il servizio di manutenzione di cui al presente capitolato ammonta, presuntivamente, a euro 8.430,00 (ottomilaquattrocentotrenta/00) + iva oltre euro 100,00 + iva per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 3 SPECIFICHE TECNICHE E DESCRIZIONE DELLA MANUTENZIONE

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria ed il controllo di funzionalità di attrezzature, apparecchiature di base in uso presso i laboratori dei Dipartimenti dell'Università degli Studi di Catania.

La ditta aggiudicataria dovrà garantire il buon funzionamento delle attrezzature ed apparecchiature, oggetto del presente appalto, installate nei laboratori, attraverso l'esecuzione di sostituzioni, riparazioni e regolazioni necessarie, intendendosi il servizio medesimo affidato come servizio a corpo, e pertanto, comprensivo di tutte le prestazioni necessarie e degli eventuali materiali di ricambio soggetti ad usura e non (compresi cavi elettrici e relative prese, tubazioni per acqua e scarichi, componenti elettroniche, software, filtri, capillari, ricariche gas refrigeranti, lampade UV etc) per il mantenimento delle prestazioni previste.

La ditta dovrà provvedere alla sostituzione (per sostituzione si intende fornitura e posa in opera) delle parti di seguito elencate (e meglio riportate all'art.8 del presente capitolato) ed effettuare i controlli così come indicato, dopo averli concordati con il responsabile del servizio.

Compressori, evaporatori e motoventilatori, per congelatori e frigoriferi:

- La ditta aggiudicataria dovrà controllare e verificare l'efficienza dei compressori per congelatori, frigoriferi, nonché il livello di rumorosità avendo cura di mantenerlo nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- La ditta aggiudicataria dovrà provvedere alla sostituzione dell'intero compressore, qualora si riscontrasse un difetto di efficienza o un mal funzionamento, che impedisca il raggiungimento delle temperature e pressioni di targa. Dovranno verificarsi, altresì, gli evaporatori, le resistenze, i motoventilatori.

Filtri congelatori e per incubatori:

- I filtri dovranno essere originali o come gli originali, di identiche dimensioni ed identiche caratteristiche del materiale filtrante originale oppure migliori.
- I filtri dovranno essere identificati da n° di codice e n° di lotto di produzione; questi dati dovranno essere identificabili sul filtro e riportati sul libretto manutentivo dell'attrezzatura.
- I filtri sostituiti dovranno essere sigillati in robusti sacchi di polietilene e smaltiti a cura della ditta aggiudicataria nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Cavi per l'alimentazione, prese elettriche, interruttori:

- La ditta aggiudicataria dovrà controllare e verificare l'efficienza delle prese elettriche, cavi di alimentazione, spie di segnalazione, cinghie di trasmissione, trasformatori e

sensori di CO₂ sostituendo le parti qualora si riscontrasse un difetto nell'efficienza o mal funzionamento.

- I cavi per l'alimentazione elettrica, le prese di corrente, gli interruttori etc., che si dovessero sostituire dovranno essere conformi alla normativa vigente.

ART. 4 COLLAUDO

Entro 30 gg. dalla consegna del servizio, per ogni attrezzatura, dovrà essere rilasciato a cura della ditta aggiudicataria, un libretto di manutenzione dove verranno riportati i seguenti dati:

- Marca e tipo di apparecchio;
- Ubicazione dell'apparecchio (laboratorio, livello, stanza);
- Tipo di intervento effettuato e descrizione dello stesso.

Tutta la manodopera ed il materiale occorrente per il servizio di manutenzione, per la riparazione e per le sostituzioni, sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

In caso di ritardo nell'espletamento del servizio verrà applicata una penale pari allo 0,25% dell'importo aggiudicato per ogni giorno di ritardo.

Art. 5 NOMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il committente provvederà ad incaricare un proprio dipendente di vigilare sulla corretta esecuzione del servizio di cui al presente Capitolato.

Il responsabile, oltre a provvedere a tutti gli adempimenti previsti nel presente capitolato, provvederà a verificare la corretta esecuzione del servizio di manutenzione, recependo le eventuali doglianze e/o lamentele in ordine al non corretto adempimento da parte della società aggiudicataria delle obbligazioni a proprio carico derivanti dal contratto d'appalto, che provengano dai dipendenti del dipartimento, fruitori del servizio medesimo.

Della mancata osservanza delle obbligazioni a carico della ditta riscontrate nell'esecuzione del servizio, il responsabile del servizio provvederà a darne tempestiva comunicazione al competente ufficio amministrativo, per i successivi adempimenti di competenza.

Art. 6 PARTI DI RICAMBIO E MATERIALI DI CONSUMO

Le sostituzioni di parti soggette ad usura e delle parti delle quali sia necessaria la sostituzione, al fine di consentire la piena efficienza delle apparecchiature oggetto del contratto di manutenzione, dovranno essere effettuate con parti di ricambio originali, intendendo, con il suddetto termine, parti fornite dallo stesso produttore dell'apparecchiatura oggetto di manutenzione.

Laddove non fosse possibile fornire parti di ricambio e materiali di consumo originali, nel senso indicato nel precedente capoverso, la ditta aggiudicataria metterà a disposizione le parti di ricambio ed i materiali di consumo reperibili sul mercato e di cui dispone, sottoponendone la relativa accettazione al responsabile del servizio.

Qualora il relativo giudizio di idoneità, circa l'utilizzo di una parte di ricambio ovvero di materiali di consumo non originali, non dovesse avere esito positivo, la ditta si impegna a concordare con il responsabile del servizio il reperimento di materiali idonei per le esigenze di riparazione/manutenzione dell'apparecchiatura oggetto del contratto.

Resta inteso che, sia per quanto concerne i materiali di ricambio, che per quanto riguarda i materiali di consumo, gli stessi dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa, soprattutto al fine di salvaguardare l'incolumità degli operatori.

Art. 7 MODALITÀ ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio di cui all'oggetto dovrà essere eseguito con l'impiego dei mezzi d'opera e attrezzature più appropriate. Dovendo utilizzare strumentazioni di misura e controllo che deve essere necessariamente certificata, al responsabile del servizio quando lo richieda dovrà essere prodotto il certificato di taratura.

Potranno essere effettuati, in qualsiasi momento, controlli sullo stato di tarature delle strumentazioni di misura e controllo utilizzati.

Particolare cura sarà richiesta per la scelta della manodopera da impiegare nell'espletamento del servizio, che dovrà essere altamente specializzata in rapporto alle particolari esigenze delle opere ed alle soggezioni ambientali.

Su richiesta del responsabile del servizio di manutenzione dovrà essere prodotta documentazione atta a dimostrare l'esperienza specifica per questo tipo di lavorazioni con l'indicazione dei luoghi e con relativi certificati per dimostrare di aver svolto in modo continuativo lavori identici.

Nel caso di inadempienze gravi e ripetute, il committente, esperita negativamente un'ingiunzione, ha la facoltà di risolvere il contratto e di fare eseguire da altri la manutenzione delle apparecchiature oggetto del contratto, nel modo che riterrà più opportuno ed a danno della ditta aggiudicataria.

Art. 8 IDENTIFICAZIONE DELLE APPARECCHIATURE

Nella tabella di seguito riportata vengono identificate le apparecchiature da includere nel contratto di manutenzione. La ditta offerente dovrà dichiarare, in sede di offerta, di avere preso visione delle attrezzature e della relativa accessoristica e di garantire la disponibilità dei pezzi di ricambio, reperibili sul libero mercato.

Tipologia	Prod.re	Modello	Locale	Struttura	Interventi
Frigo-termostato VELP	VELP	225D	Lab. microbiologia degli alimenti	D3A Bioscientifico	Sostituzione motoventilatore, pulizia filtri, verifiche funzionali.
Frigo-termostato perani	Perani	CT700	Lab. microbiologia degli alimenti	D3A Bioscientifico	Sostituzione compressore, ricarica gas, sostituzione filtro, verifiche funzionali;
Ultracongelatore -80°C	KW	-80 °C	Lab. microbiologia degli alimenti	D3A Bioscientifico	Sostituzione motoventilatore, ricarica gas, verifiche funzionali.
Ultracongelatore -80°C	KW	-80 °C	Lab. biochimica	D3A Bioscientifico	Sostituzione compressore, filtri e ricarica gas, eventuali parti guaste, verifiche di funzionalità.
frigorifero +4 °C			Lab. biologico o 4 ° piano	Dip. Biometec Torre Biologica	Sostituzione regolatore elettronico, motoventilatore e verifiche funzionali.
Cella frigo	n. 108		Lab. germoplasma	Dip. Sc. Geologiche Vergini al Borgo	Sostituzione filtro e ricarica gas r404 e verifiche funzionali.
Cella frigo	n. 109		Lab. germoplasma	Dip. Sc. Geologiche Vergini al Borgo	Sostituzione motoventilatore, ricarica gas r404, e verifiche funzionali.
Frigorifero +4°C	Intercontinental	FT700	Lab. germoplasma	Dip. Sc. Geologiche Vergini al Borgo	Sostituzione regolatore elettronico, ricarica gas r404, verifiche di funzionamento.
Cella frigo			Lab. algologi	Dip. Sc. Geologiche	Sostituzione filtro ricarica gas e verifiche funzionali.

Incubatore ISCO	ISCO	FTD 100	a Lab. 104 piano zero	orto botanico D3A Bioscientifico	Sostituzione compressore, ricarica gas, sostituzione filtro e verifiche funzionali.
Centrifuga da banco			Lab. 10° piano lato nord	Biometec – torre Biologica	Sostituzione compressore, sostituzione filtro gas e ricarica freon, verifiche funzionali;
incubatore	Heraeus		Lab6° piano lato nord	Biometec – torre Biologica	Sostituzione filtro CO2, kit manutenzione CO2, verifiche funzionali ed elettriche
Bagnomaria crioterm			Lab. di microbiologia degli alimenti	Dip. 3 A Bioscientifico	Sostituzione regolatore elettronico con sonda, verifiche funzionali.
Frigo +4°C	Piardi	AF1200	Lab. 14 comparto 10 e lab. lotta biologica Bioscientifico	Dip. Biometec e D3A	Sostituzione evaporatore, filtro e ricarica gas r404, verifiche funzionali.
bagnomaria	Clifton		Lab. Biologia cellulare	Comparto 10 Biometec	Sostituzione ventola di raffreddamento e di motore di agitazione

Art. 9 ONERI PARTICOLARI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri indicati nel presente Capitolato, saranno a carico dell'appaltatore e quindi compresi nel prezzo dell'offerta accettata dall'Amministrazione Appaltante, gli oneri ed obblighi seguenti:

- la redazione del Piano Operativo di sicurezza da tecnico abilitato ai sensi delle vigenti normative;
- dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08 qualora di intervenisse su impianti elettrici;
- la rispondenza dei materiali offerti a quanto prescritto dal D.Lgs. 81/08;
- la produzione della documentazione tecnica relativa ai materiali oggetto di fornitura certificante le caratteristiche prestazionali e di sicurezza;
- i ponti di servizio ed ogni altra opera provvisoria, i mezzi d'opera e il personale comune e specializzato necessario per lo scarico dei materiali per il montaggio, per l'esecuzione di tutti i lavori al fine di garantire la fornitura completa sotto ogni riguardo del servizio;
- l'allontanamento e il trasporto al pubblico scarico entro 15 giorni dall'ultimazione del montaggio di apparecchiature, parti di ricambio e materiali di consumo, di tutti i materiali di risulta, imballaggi, etc.;
- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e vecchiaia, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso d'opera;

- il pagamento delle imposte e di ogni altro onere per concessioni comunali, nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura, IVA esclusa, inerente ai materiali, mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita, l'incolumità e la sicurezza in genere degli operai, delle persone comunque addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le vigenti disposizioni. Il personale impiegato dovrà essere dotato dei D. P. I. previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, e di ogni misura necessaria per la tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori, prevista dal Decreto Legislativo 81/08.
Pertanto ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà sull'appaltatore, restando sollevata l'amministrazione nonché il personale preposto in suo nome alla direzione ed alla sorveglianza;
- l'adatta manodopera, per eseguire le eventuali verifiche e prove utili al collaudo;
- l'orario di lavoro dovrà essere stabilito con il responsabile del servizio di manutenzione, in relazione alle esigenze del Dipartimento. Del pari il movimento ed il trasporto dei materiali e rifiuti dovranno svolgersi secondo le disposizioni del responsabile, in modo da non recare disturbo al funzionamento dei Dipartimenti, anche se i percorsi e le limitazioni rendessero più costosi i lavori.
- il trasporto dei materiali e mezzi d'opera ai luoghi di impiego è a carico della ditta aggiudicataria, qualunque sia la distanza intercorrente e le altezze da superare.
- l'appaltatore dovrà riparare a sue spese e nel più breve tempo possibile eventuali danni che per negligenza o imprevidenza fossero arrecati agli edifici o alle apparecchiature, arredamenti ed installazioni in essi presenti.

Art. 10 OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la Ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assumere a suo carico tutti gli oneri relativi. La Ditta è obbligata altresì ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per le categorie e applicabile nella località.

La Ditta si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano la Ditta, anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

La Ditta assume inoltre a proprio ed esclusivo carico e sotto la propria responsabilità ogni onere eventuale e possibile danno che in conseguenza dell'esecuzione dei lavori dovesse occorrere a cose o persone, siano esse operai o persone estranee ai lavori, liberando sin d'ora l'Amministrazione Appaltante ed il responsabile del servizio di manutenzione da ogni responsabilità o conseguenza civile ed economica.

Art. 11 TEMPI DI CONSEGNA E PAGAMENTI

Il tempo utile per la consegna del servizio e per dare ultimati i lavori di manutenzione inerenti al presente capitolato è fissato in giorni **40 (quaranta)** successivi e continui dalla data di stipula del contratto d'appalto.

L'appaltatore avrà diritto al pagamento dell'importo contrattuale ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione da parte dell'Area preposta per conto dell'Università.

Art. 12 SUBAPPALTO

L'eventuale richiesta motivata per il subappalto di lavori di manutenzione inerenti al presente appalto, dovrà essere formulata per iscritto, descrivendo con precisione l'oggetto dell'affidamento ed allegando la prescritta documentazione, relativa alla capacità tecnica nonché ai requisiti soggettivi del soggetto proposto per l'affidamento.

L'affidamento non autorizzato dei lavori in subappalto costituisce motivo per la risoluzione del contratto e la conseguente sospensione della fase di appalto, nonché per il risarcimento di tutti i danni che potranno derivare alla Stazione appaltante per la ritardata esecuzione dei lavori e/o per l'eventuale maggior costo delle opere rispetto a quello che si sarebbe verificato senza la decadenza dell'aggiudicazione.

Art. 13 GARANZIE DELLA FORNITURA

La ditta esecutrice si assume l'obbligo di garantire il materiale offerto, sia per la qualità dei materiali, sia per il montaggio, sia infine per il regolare funzionamento per un periodo di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di collaudo del servizio di manutenzione.

Pertanto, fino al termine di tale periodo, la ditta assuntrice deve riparare tempestivamente ed a sue spese, tutte le anomalie e le imperfezioni che dovessero verificarsi, sugli arredi per la buona qualità dei materiali o per difetto di montaggio o di funzionamento, restano escluse soltanto le riparazioni dei danni che, a giudizio del Committente, non possono attribuirsi all'ordinario esercizio, ma ad evidente imperizia o negligenza del personale che ne fa uso.

Inoltre la ditta esecutrice si assume l'obbligo di garantire al Committente il sicuro ed indisturbato possesso dei materiali forniti e di mantenerla estranea ed indenne di fronte ad azioni o proteste al riguardo.

Art. 14 FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie relative alla interpretazione, validità ed esecuzione del contratto è competente il Foro di Catania.