



UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI CATANIA

Area della Progettazione, Sviluppo Edilizio
e della Manutenzione

Capitolato Descrittivo e prestazionale

Dipartimento di Matematica e Informatica
- Lavori di manutenzione degli ingressi e
del piano seminterrato presso del C.U. s.
Sofia

Arch. F. Sciarrone

Ing. G. Blanco

VISTO

Il Responsabile del Procedimento

CAPO I

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO - DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il rifacimento dell'impermeabilizzazione della terrazza di copertura calpestabile dell'ingresso principale (collegamento tra corpi 1 e 2) mediante la collocazione di strato composto da miscele di resine elastomeriche termopolimere armate con fibra di vetro e spolvero di quarzo in uno alla sostituzione delle cappottine in plastica con dischi in vetro stratificato opaco.

Sostituzione della pavimentazione in gomma esistente con una nuova in linoleum/pvc.

Rifacimento di due corpi bagno al piano seminterrato e realizzazione di un locale di servizio.

Sistemazione e realizzazione dei locali deposito/archivio/sala macchine al piano seminterrato del corpo 1.

Realizzazione di un locale nell'attuale locale macchine al piano primo.

Ripristino delle aiuole in cemento armato presenti alla base della facciata esterna dell'edificio.

Risanamento della scivola esterna dell'ingresso a nord del corpo 1 in cemento armato

Realizzazione, nell'aula 126, di un rivestimento sulle pareti in materiale fonoassorbente.

Realizzazione di strutture in ferro sopra gli ingressi del dipartimento;

Tinteggiatura pareti.

Art.2

Ammontare dell'appalto – Categorie di lavoro

L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito come segue:

importi in €	colonna a	Colonna b	colonna c	a + b+c
	Importo lavori	manodopera	Oneri attuazione piani sicurezza	Totale
lavori	110.753,37	44.102,17	4.645,67	159.501,21

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui al comma 1, colonna a), al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sul medesimo importo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute dei lavoratori come definito dal DLgs 50/2016 .

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "OG1" come risulta riassunta dal seguente prospetto:

DESCRIZIONE	CAT.	CLASS.	IMPORTO
Categoria Prevalente:			
Edifici civili e industriali	OG1	I	154.855,54

Art.3

Designazione sommaria delle opere

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

I requisiti minimi dei vari elementi che costituiscono la fornitura e la loro dislocazione:

Rifacimento dell'impermeabilizzazione della terrazza di copertura calpestabile dell'ingresso principale (collegamento tra corpi 1 e 2) mediante la collocazione di strato composto da miscele di resine elastomeriche termopolimere armate con fibra di vetro e spolvero di quarzo. L'intervento prevede uno strato di primer sul supporto pulito, rettificato e lisciato e successivi tre strati di resina completati da uno spolvero di finitura in quarzo con funzione antiusura/antiscivolo.

Intervento fornitura e posa in opera di n. 8 oblò non apribili a tetto con lastre in vetro traslucido, stratificato, calpestabile, di forma circolare dello spessore di almeno 18mm e del diametro di circa 140 cm.. L'intervento prevede la dismissione delle attuali chiusure in materiale plastico ammalorato, il trasporto a rifiuto delle stesse, la preparazione della superficie di appoggio presente mediante rasatura con malte cementizie e la stesura di idoneo strato di sigillante siliconico ad alta resistenza e guarnizione in gomma per esterni. Dovrà essere realizzato un gocciolatoio nella faccia interna del disco stesso mediante l'incollaggio con idonei collanti specifici per il vetro di una modanatura in materiale plastico e/o metallico.

Rimozione della gomma bolli presente nel locale di ingresso principale dei due corpi del dipartimento, rasatura e preparazione del supporto esistente e collocazione di una nuova pavimentazione in linoleum/pvc come da indicazioni della DL.

Rifacimento e realizzazione di due corpi bagno al piano seminterrato e realizzazione di un locale di servizio.

Sistemazione e realizzazione dei locali deposito/archivio/sala macchine al piano seminterrato del corpo 1. Le tramezzature occorrenti saranno eseguite in cartongesso, mentre la nuova pavimentazione in gres porcellanato.

Ripristino delle aiuole in cemento armato presenti alla base della facciata esterna dell'edificio mediante smontaggio delle esistenti risanamento delle parti ammalorate e successivo rimontaggio

Risanamento della scivola esterna dell'ingresso a nord del corpo 1 in cemento armato mediante risanamento delle parti ammalorate.

Realizzazione, nell'aula 126, di un rivestimento sulle pareti in materiale fonoassorbente.

Tinteggiatura pareti con idropittura compresa la preparazione del sottofondo.

Fornitura e posa in opera di macchine di climatizzazione per i locali del seminterrato. Le macchine dovranno essere in classe energetica A+ sia in riscaldamento che in raffreddamento con una potenza minima di 24000 btu, di primario marchio, complete di kit per il montaggio (staffe tubazioni ecc.).

Realizzazione di strutture in ferro sopra gli ingressi del dipartimento;

La presentazione dell'offerta presuppone di avere esaminato i prezzi a corpo giudicandoli congrui e remunerativi soprattutto in ordine alle qualità stimate che dovranno essere, dall'impresa, verificate ed eventualmente corrette senza che ciò modifichi l'importo dei lavori che resterà comunque fisso ed invariabile.

L'Appaltatore non potrà, quindi, eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza delle condizioni, delle quantità necessarie o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati.

Restano esclusi dall'appalto eventuali lavori che l'Amministrazione si riserva di affidare in tutto od in parte ad altra ditta senza che l'Appaltatore possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno, previa revisione del DUVRI e concordamento tra le parti.

CAPO II

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - MODO DI ESECUZIONE
DI OGNI CATEGORIA DI LAVORI - ORDINE DA TENERSI
NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.

Art.4

Materiali in genere

I materiali in genere occorrenti per la costruzione delle opere proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione, siano riconosciuti della migliore qualità e rispondano ai requisiti indicati dal Capitolato Speciale tipo per appalto di lavori edilizi edito dal Ministero dei LL.PP. nonché alle norme di accettazione relative ai materiali da costruzione.

Art.5

Modo di esecuzione dei lavori

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte secondo le prescrizioni che impartirà la Direzione dei Lavori, secondo i termini specificati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi edito dal Ministero dei LL.PP.. L'offerta della ditta appaltatrice dovrà essere rispettosa dei vincoli di legge, e dovrà tenere conto delle esigenze delle strutture interessate agli interventi, al fine di non interrompere in nessuna occasione l'attività lavorativa e/o didattica prevista sui locali oggetto di intervento. Sarà onere della ditta appaltatrice concordare di volta in volta con il responsabile di ogni struttura gli interventi da eseguire senza che le eventuali interruzioni possano dare luogo a richieste di maggiori oneri da parte della ditta.

Art.6

Collocamento di manufatti vari apparecchi e materiali forniti dall'Amministrazione appaltante

Qualsiasi apparecchio, materiale o manufatto fornito dall'Amm.ne appaltante sarà consegnato alle stazioni ferroviarie o in magazzini, secondo le istruzioni che l'Appaltatore riceverà tempestivamente. Pertanto egli dovrà provvedere al suo trasporto in cantiere, immagazzinamento e custodia, e successivamente alla loro posa in opera, a seconda delle istruzioni che riceverà, eseguendo le opere murarie di adattamento e ripristino che si renderanno necessarie.

Per il collocamento in opera dovranno seguirsi inoltre tutte le norme indicate nel presente foglio di condizioni esecutive nonché quelle indicate nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi edito dal Ministero LL.PP., restando sempre l'Appaltatore responsabile della buona conservazione del materiale consegnatoli, prima e dopo del suo collocamento in opera.

CAPO III

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI

Art.7

Osservanza del Capitolato Generale, leggi e norme

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori pubblici, in tutto ciò che non sia in opposizione con le disposizioni espresse nel presente capitolato speciale d'appalto e per gli articoli ancora in vigore.

Art. 8

Rispondenza al progetto

La realizzazione delle lavorazioni dovrà essere conforme alle indicazioni contenute negli elaborati di progetto allegati. Gli elaborati grafici e le specifiche tecniche si integrano vicendevolmente, pertanto una indicazione presente su uno solo degli elaborati è sufficiente a stabilire che l'opera finita dovrà esservi rispondente.

L'Impresa Appaltante è tenuta ad apportare, secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, quelle modifiche che dovessero rendersi necessarie in fase di realizzazione senza ulteriori addebiti a carico della Committenza.

Sarà cura dell'Impresa, se necessario, integrare o sostituire gli elaborati di progetto con elaborati esecutivi di cantiere.

Art.9

Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente capitolato, il Capitolato generale, elaborati grafici, l'elenco dei prezzi unitari e il computo metrico estimativo.

Eventuali altri disegni e particolari costruttivi delle opere da eseguire non formeranno parte integrante dei documenti di appalto e la Direzione Lavori si riserva di consegnarli all'Appaltatore in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il corso dei lavori.

Art.10

Garanzie e coperture assicurative

10.1 Cauzione provvisoria – Osservanza del termine di stipula del contratto definitivo

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestarsi anche mediante fidejussione bancaria od assicurativa. Tale cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione.

10.2 Cauzione definitiva.

Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del DLgs 50/2016, è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (un decimo) dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia è prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa emessa da istituto autorizzato e cessa di avere effetto, ai sensi dell'art. 103, comma 4, del DLgs 50/2016, solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente svincolata ai sensi del comma 5 dell'art. 113 del DLgs 50/2016.

10.3 Polizza assicurativa

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del DLgs 50/2016, l'appaltatore è obbligato a stipulare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

Il contraente trasmette alla stazione appaltante copia della polizza di cui al comma 1 almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori; la copertura di tale polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione dei lavori e, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Art.11

Lavori eventuali non previsti

Per l'esecuzione di categorie di lavori non previsti e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, o si procederà al concordamento dei nuovi prezzi.

Gli operai forniti per le opere in economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi.

Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servizio e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

Art.12

Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della Direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amm.ne.

L'Amm.ne si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro in prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

CONSEGNA GENERALE

La consegna dei lavori verrà effettuata secondo il calendario lavori previsto. Qualora la consegna non avvenisse nel termine stabilito per fatto dall'Amm.ne, l'Appaltatore potrà richiedere di recedere dal contratto.

CONSEGNA FRAZIONATA

Nel caso in cui i lavori in appalto siano molto estesi ovvero manchi l'intera disponibilità dell'area sulla quale dovrà svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa ed impedimento, l'Amm.ne appaltante potrà disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data legale della consegna, per tutti gli effetti di legge e di regolamento, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

Art.13

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per ritardo

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 80 (ottanta) decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale pecuniaria di cui all'art.22 del Capitolato Generale rimane stabilita nella misura dello 0,1 % dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art.24 del Capitolato Generale, per le eventuali proroghe si applicheranno quelle contenute nel successivo art.26.

Art.14

Pagamenti in acconto

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la cifra di €30.000,00 (euro trentamila/00).

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

I materiali approvvigionati nel cantiere, sempreché siano stati accettati dalla Direzione dei Lavori, verranno, compresi negli stati d'avanzamento dei lavori per i pagamenti suddetti.

Art.15
Conto finale

Ai sensi dell'art.200 del Reg. approvato con D.P.R. del 05.10.2010 n° 207, si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Art.16
Certificato di regolare esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione verrà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

La rata di saldo sarà pagata dopo certificazione da parte della Direzione Lavori dell'avvenuta regolare esecuzione delle opere.

Art.17
Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore
Responsabilità dell'Appaltatore

Saranno a carico dell'appaltatore tutti gli oneri di cui agli articoli 4, 6 del Capitolato generale agli altri indicati nel presente foglio di condizioni esecutive e tutti quelli indicati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi, edito dal Ministero LL.PP.

GARANZIA – MANUTENZIONE DELLE OPERE – GESTIONE IN GARANZIA

La ditta appaltatrice resterà garante per la perfetta esecuzione delle opere, per la durata di 1 anno dalla data dell'ultimo certificato di collaudo definitivo favorevole.

Durante il su accennato periodo di garanzia la ditta appaltatrice avrà obbligo di provvedere a sua esclusiva cura e spese, a tutti gli interventi necessari sia per conservare all'opera la garantita realizzazione a perfetta regola d'arte, sia per ottemperare a tutte le prescrizioni contenute nei documenti contrattuali, qualunque fosse l'entità degli interventi stessi.

Allo stesso modo la ditta installatrice avrà l'obbligo di eliminare a sua esclusiva cura e spese tutti i vizi, le difformità, gli inconvenienti e i danni derivanti dalle modalità di effettuazione dei lavori, dell'impiego di materiale difettoso ed in genere tutto quanto necessario per assicurare il perfetto e definitivo funzionamento degli impianti.

Nel caso di riparazione o sostituzione dei materiali, eseguite nel periodo di garanzia di cui sopra, gli obblighi della ditta appaltatrice di cui al presente articolo saranno prorogati per un anno dalla data di sostituzione o riparazione.

Ove la ditta appaltatrice non provvedesse tempestivamente ai necessari interventi la Committente è autorizzata a farli eseguire direttamente da terzi defalcando la spesa così sostenuta dalla cauzione, delle ritenute a garanzia e dal credito della ditta appaltatrice in genere, e tenendo questa responsabile per l'eventuale eccedenza non coperta da detti crediti.

In questo caso la ditta appaltatrice non sarà responsabile del lavoro eseguito da detti terzi

Art.18

Norme per la misurazione e valutazione dei lavori

Per tutte le opere dell'appalto le varie quantità di lavori saranno determinate con misure geometriche, escluso, ogni altro metodo salvo quanto disposto particolarmente nel presente foglio di condizioni esecutive.

Art.19

Disposizioni generali relative ai prezzi a misura e delle somministrazioni per opere in economia - Invariabilità dei prezzi

I prezzi unitari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, sono indicati nell'elenco prezzi.

Essi compensano:

- a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.) nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonchè per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso.

Circa i lavori a misura, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti, e scarichi in ascesa, ecc. e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli del presente foglio di condizioni esecutive e nell'elenco prezzi.

I prezzi medesimi, per lavori a misura, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio. Essi sono fissi ed invariabili.