



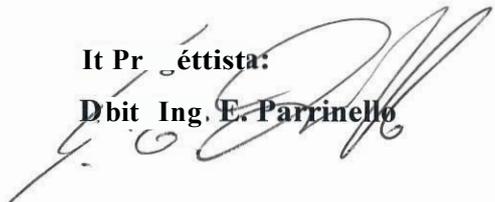
## **Universita degli Studi di Catania Torre Biologica**

### **Lavori per il miglioramento delle condizioni operative e di sicurezza delle aree dedicate ai Centri BRIT e CAPIR**

#### **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Il Progettista:

Dott. Ing. E. Parrinello



IL RUP

Dott. Ill. P. Ricci



Dicembre 2018



## Indice

<b>Art. 1 - Oggetto dell'appalto.</b> .....	4
<b>Art. 2 - Ammontare e criteria di aggiudicazione dell'appalto.</b> .....	4
Art. 2.1 Ammontare dell'appalto .....	4
Art. 2.2 – Criteri di aggiudicazione.....	4
<b>Art. 3 - Sopralluoghi ed informazione</b> .....	4
<b>Art. 4 - Descrizione dei lavori.</b> .....	5
<b>Art. 5 - Variazioni alle opere progettate.</b> .....	6
<b>Art. 6 – Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generale, di leggi e regolamenti.</b> .....	6
<b>Art. 7 – Documenti che anno parte integrante del contralto.</b> .....	7
<b>Art. 8 - Ordine dei lavori, tempi e penali.</b> .....	7
<b>CRONOPROGAMMA DELLE ATTIVITA'</b> .....	8
<b>Art. 9 - Indicazioni tecniche dei lavori - quality e accettazione dei material.</b> .....	8
<b>Art. 10 - Requisiti necessari delle imprese appaltanti.</b> .....	9
10.1 – Sub-Appalto .....	9
<b>Art. 11 - Garanzie e coperture assicurative.</b> .....	10
11.1 - Cauzione Provvisoria.....	10
11.2 - Garanzie Definitive.....	10
<b>Art. 12 - Lavori eventuali non previsti.</b> .....	11
<b>Art. 13 - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori.</b> .....	11
<b>CONSEGNAGENERALE</b> .....	11



<b>CONSEGNA FRAZIONATA</b> .....	11
<b>Art. 14 - Assicurazione degli operai e responsabilità dell'impresa</b> .....	12
<b>Art. 15 - Collaudo delle opere</b> .....	13
<b>Art. 16 - Pagamenti</b> .....	13
<b>Art. 17 - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore</b> .....	13
<b>Art. 18 - Spese contrattuali</b> .....	15
<b>Art. 19 - Domicilio legate</b> .....	15



## **Art. 1 - Oggetto dell'appalto.**

L'appalto ha per oggetto i lavori atti al miglioramento generale delle condizioni di sicurezza dei locali dedicate ai laboratori di Nanotecnologie del Centro servizi BRIT, nonché dei laboratori del Centro servizi CAPiR, situati presso la Torre Biologica dell'Università degli Studi di Catania. Tali interventi riguardano principalmente aspetti impiantistici ed in maniera limitata interventi edili.

## **Art. 2 - Ammontare e criteri di aggiudicazione dell'appalto.**

### Art. 2.1 Ammontare dell'appalto

Il presente appalto verrà affidato a corpo. L'importo dei lavori ed oneri ammonta a Euro 64.195,16, compresi € 700,00 relativi ai oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura del 22%.

Il costo presunto della manodopera ammonta ad € 11.677,00 corrispondente a circa il 18,5% dell'importo a base d'asta.

### Art. 2.2 – Criteri di aggiudicazione

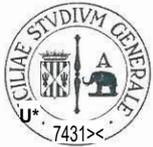
I presenti lavori, potranno essere appaltati mediante MEPA, previa individuazione delle ditte da invitare a formulare offerta attraverso pubblicazione di manifestazione di interesse, e aggiudicati con i criteri del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del richiamato Codice dei Contratti Pubblici.

Nessun compenso spetta alla Ditta affidataria per l'elaborazione dell'offerta. In caso di mancata aggiudicazione o aggiudicazione parziale la Ditta affidataria non può pretendere alcun indennizzo.

## **Art. 3 - Sopralluoghi ed informazione**

Le Ditte concorrenti potranno effettuare, a loro cura e spese, una visita di sopralluogo nella struttura Torre Biologica e nei locali interessati dai lavori oggetto dell'appalto.

La visita di sopralluogo potrà essere effettuata al fine di accertare tutte le condizioni e circostanze utili che possano influire nella formulazione dell'offerta.



Sarà cura dell'Amministrazione universitaria fornire alle Ditte partecipanti i riferimenti del personale con il quale concordare i sopralluoghi.

La Ditta aggiudicataria non potrà, pertanto, sollevare eccezione alcuna per mancata o errata ed insufficiente conoscenza di condizioni e per l'insorgere di fatti ed elementi non valutati o valutati insufficientemente.

#### **Art. 4 - Descrizione dei lavori.**

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo precise indicazioni che vengono riportate negli allegati tecnici al presente Capitolato Speciale d'Appalto e che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Amministrazione appaltante per il tramite della D.LL.

Si elencano brevemente le diverse fasi dei lavori:

1. Approntamento dell'area provvisoria presso il locale oggetto degli interventi e stoccaggio dei materiali necessari (materia prima, utensili, attrezzature da installare, approntamenti di sicurezza),
2. Realizzazione basamenti in CLS,
3. Modifiche architettoniche,
4. Modifiche degli impianti elettrici e aerulici,
5. Installazione di motori e strutture accessorie,
6. Installazione infissi,
7. Realizzazione Controsoffitto a tenuta,
8. Realizzazione basamenti per alloggiamento impianti addolcimento e aria compressa,
9. Rimozione approntamenti area provvisoria di cantiere.

I rifiuti derivanti da eventuali demolizioni e rimozione dei manufatti preesistenti nonché dalle modifiche e dalle installazioni, dovranno essere smaltiti, secondo le procedure di Legge, dall'Impresa appaltatrice (o subappaltatrice), in discariche autorizzate, a cura e spese dell'Impresa stessa. L'impresa dovrà fornire copia alla D.LL. del certificato di avvenuto smaltimento (ovvero copia del formulario di identificazione). Gli eventuali rifiuti contenenti amianto verranno gestiti, a cura della stazione appaltante, separatamente.



La apologia e l'ammontare del lavoro, che forma oggetto dell'appalto, risultano oltre che dal presents capitolato, a che dai seguenti elaborati: elenco prezzi, compute metrico, relazione tecnica, verbals di sopralluogo.

L'impresa, nella programmazione dei lavori doré terre canto che gli stessi verranno eseguiti con gli edifici universitari in attività (local oggetto degli intervene), pertanto vambio considerati i conseguenti oner gestionali arch in sede di formulazione dell'offerta.

Qualora durante it corse dei lavori insorgessero difficoltà non riconducibili all'impresa che richiedessero un rallentamento od anche Una sospensione dei lavori, l'appaltatore non avram diritto a compensi, ma potrà solo ottenere Una proroga net case che l'impedimento fosse tale da non permettere l'ultimazione dei lavori net ermine stabilito dal present Capitolato.

### **Art. 5 - Variazioni alle opere progettate.**

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introduce nelle opere, all'atto esecutivo, quelli variant che riterrét opportune, nell'interesse della bona riuscita e della economia dei lavori, sena che l'Appaltatore possa trade motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi nature e specie, non stabiliti net vigente codice del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e net presente Capitolato Specials.

L'impresa Appaltatrice riane responsabile di qualsivoglia evento negative possa derivate dal present lavoro di riqualificazione, a che durante it trasporto del rifiuto prodotto.

### **Art. 6 - Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generate, di leggi e regolamenti.**

Per quanta non modificato dal presents schema di contralto, l'esecuzione del contralto disciplinato dale disposizioni contenute net D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

It presente appalto rests altresì disciplinato do:

- Leggi, Decreti, Regolamenti, e Circolari Ministeriali vigenti o che saranno emanate alla data di esecuzione dei lavori,
- tutte je Leggi e Decreti riguardanti la sicurezza, l'antinfornistica, la prevenzione incendi e specificatamente it D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii..
- it D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 (norm in materia di ambiente),
- tutte je norme legislative e prescrizioni di carattere tecnico contenuto net Capitolato.



L'appalto resta inoltre sottoposto all'osservanza di tutte le Leggi, Regolamenti e disposizioni vigenti o emanate in corso di esecuzione relativamente alla sicurezza e alla prevenzione incendi ed infortuni, nonché ad ogni prescrizione in merito dettate dalle competenti Autorità (V.V.F., I.S.P.E.S.L., CEI, UNI, PMP, USL, ecc. competente per il territorio) e dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici e del Paesaggio, ove applicabile.

Inoltre nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dall'arte e dalla scienza delle costruzioni e da tutte le norme applicabili all'intervento oggetto dell'appalto. I capitolati e le disposizioni di cui supra s'intendono qui richiamati e di essi l'Appaltatore si dichiara a pena di conoscenza.

### **Art. 7 - Documenti che fanno parte integrante del contratto.**

Saranno allegati al contratto, e ne faranno parte integrante, il presente Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco Prezzi, il Computo Metrico, le Relazioni Tecniche, il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali), e l'offerta economica.

Il P.O.S (Piano Operativo di Sicurezza) dovrà essere consegnato al coordinatore in fase di esecuzione prima dell'inizio dei lavori.

Per tutto quanto non espressamente regolato dal Contratto, dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e dagli altri elaborati elencati, si applicano le disposizioni in vigore per gli appalti dei lavori pubblici, fra le quali quelle riportate nel regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, DPR 207/2010.

### **Art. 8 - Ordine dei lavori, tempi e penali.**

L'appaltatore eseguirà le varie opere comprese nell'appalto secondo apposite programmatrici da presentare alla Stazione appaltante entro sette giorni dalla consegna del cantiere. Detto programma potrà comunque essere, in ogni tempo, per esigenze specifiche ravvisate in modo insindacabile dal Direttore dei Lavori, variato senza che ciò comporti diritto ad indennizzi o compensi di sorta in favore dell'Appaltatore. In esito alla formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori, la D.L.L. effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore e rilascia, senza ritardo alcuno, il certificato attestante l'avvenuta ultimazione. Il tempo utile per dare ultimazione ai lavori sarà di giorni 60 (sessanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.



La penale pecuniaria verrà determinata secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'eventuale importo della penale sarà detratto dalla rata di acconto dei lavori ed, occorrendo, dal conto finale. In caso di grave inadempimento, il RUP promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108 del Codice (Risoluzione). Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art.107 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'**

I lavori descritti nel presente Capitolato dovranno essere ultimati entro 60 giorni solar e consecutivi dalla data di consegna degli stessi.

### **Art. 9 - Indicazioni tecniche dei lavori - qualità e accettazione dei materiali.**

Standard e qualità dei materiali dovranno essere approvati dalla Amministrazione appaltante, la quale si riserva l'accettazione ovvero il rifiuto dei materiali proposti, senza che questo costituisca motivo, da parte dell'Appaltatore, per l'avanzamento di richieste di maggior compenso, oltre i prezzi di offerta.

Gli oneri derivanti dalla eventuale applicazione delle prescrizioni di cui sopra saranno a totale carico dell'Appaltatore.

Tutti i componenti ed i materiali impiegati per la realizzazione dei lavori in appalto dovranno essere di primaria marca, corredati da garanzia di lunga durata e facilità di manutenzione e di altre qualità.

Potranno essere di produzione nazionale o estera, ma per tutti l'Appaltatore dovrà garantire il facile reperimento sul mercato interno del ricambio di parti soggette ad usura.

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di gara, si prescrive che siano esenti da qualsiasi difetto qualitativo e di lavorazione.

I materiali da impiantistica e da costruzione devono essere della migliore qualità e conformi alle norme UNI, CEI, EN ed ove applicabile dotati di marchio di qualità.

A richiesta dell'Amministrazione appaltante, l'Appaltatore dovrà documentare la provenienza dei materiali e sottoporli - a sue spese - alle necessarie prove di laboratorio per l'accertamento delle loro caratteristiche tecniche.

L'Amministrazione Appaltante, esaminati i materiali approvvigionati, può rifiutare, prima del loro impiego, quelli che non risultano rispondenti alle prescrizioni contrattuali. I manufatti contestati devono essere prontamente allontanati dal cantiere.



Nella scelta dei materiali, a che non univocamente specificati negli elaborati di appalto, si prescrive che:

- tutti i materiali dovranno essere esenti da qualsiasi difetto qualitativo e di lavorazione,
- tutti i materiali dovranno essere idonei all'ambiente in cui saranno installati, e dovranno essere tali da resistere alle azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità alle quali potranno essere sottoposti durante l'esercizio.

Sono compresi tutti gli oneri di trasporto, montaggio, sfidi, minuteria e di quant'altro necessario per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.

L'Appaltatore che nel proprio interesse o di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad un aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

### **Art. 10 - Requisiti necessari delle imprese appaltanti.**

L'impresa che effettuerà le lavorazioni oggetto del presente capitolato dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione regolare alla C.C.I.A.A., con oggetto societario inerente al settore di attività oggetto dell'appalto,
- abilitazione ai sensi del DM 37/2008 art. 1 con particolare riferimento al comma 2 lettere a, c, d, g.

#### 10.1 – Sub-Appalto

La disciplina dei subappalti è regolata dall'art. 105 del D. L.vo 50/2016 ss.mm.ii.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati. Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dalla legge 646/82 e s.m. nonché la risoluzione del contratto.

Dal contratto di subappalto deve risultare che l'impresa ha praticato per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%.



## **Art. 11 - Garanzie e coperture assicurative.**

### 11.1 - Cauzione Provvisoria

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione che, ai sensi dell'Art. 93 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii., è pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta, da prestarsi secondo le modalità prescritte nell'Art. 93 DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.

La cauzione mediante fidejussione bancaria o assicurativa deve contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'articolo 11.2, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, inoltre dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'Amministrazione riterrà in ogni caso impegnato alla prestazione della cauzione definitiva l'eventuale aggiudicatario dell'appalto in oggetto, anche qualora lo stesso abbia optato per il versamento in contanti o in titoli del debito pubblico.

La fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

### 11.2 - Garanzie Definitive

L'Appaltatore, ai sensi del comma 1 dell'art. 103 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii., è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo di contratto nelle modalità previste per la cauzione provvisoria. In caso di ribasso d'asta superiore al 10 per cento, tale garanzia sarà aumentata di tanti punti percentuali quanto quell'eccedente la predetta percentuale del ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione da parte dell'Amministrazione e l'aggiudicazione dell'appalto (o della concessione) al concorrente che segue nella graduatoria.



La suddetta garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo all'espletamento del collaudo definitivo.

## **Art. 12 - Lavori eventuali non previsti.**

Per l'esecuzione di categorie di lavori non previsti e per le quali non sono stati convenuti i relativi prezzi, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi con le norme del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

Le macchine ed attrezzi utilizzati dovranno essere in perfetto stato di utilizzazione e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di efficienza.

## **Art. 13 – Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori.**

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per dargli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della Direzione Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farsi oggetto di richiesta di speciali compensi.

In particolare l'Appaltatore è tenuto a rispettare eventuali piani di lavoro stilati dalla D.LL.

## **CONSEGNA GENERALE**

La consegna dei lavori all'Appaltatore deve avvenire non oltre quarantacinque giorni dalla data di stipulazione del contratto, secondo con le modalità prescritte dal D.Lgs. 50/2016.

## **CONSEGNA FRAZIONATA**

Nel caso in cui i lavori in appalto siano molto estesi, ovvero mancini l'intera disponibilità dell'area sulla quale dovrà svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa ed impedimento,



L'Amm.ne appaltante potrà disporre la consegna a che in più tempi successivi, con verbali parziali, e che per quest l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data legale della consegna, per tutti gli effetti di legge e di regolamento, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

#### **Art. 14 - Assicurazione degli opera e responsabilità dell'impresa.**

Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme di legge vigenti in materia assicurativa e di assunzione degli opera e del personale comunque addetto ai lavori, i cui oneri sono a carico della Impresa appaltatrice, la quale si obbliga a che di esigere e di curare la gestione del cantiere in modo da evitare qualsiasi danno a persone e cose che potesse derivare, anche indirettamente, dai lavori attinenti al presente contratto, esonerando e sollevando l'Amministrazione appaltante da qualsiasi responsabilità al riguardo.

In particolare dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a ridurre i rischi di infortunio, come prevedono le disposizioni di legge vigenti ed in particolare il DLgs 81/2008 e successive modifiche, sollevando da ogni responsabilità civile e penale l'Università ed il personale da essa dipendente.

È richiesto comunque all'impresa aggiudicataria dell'appalto la redazione e presentazione del POS (Piano Operativo di Sicurezza) alla Stazione Appaltante prima della consegna dei lavori.

L'Impresa si obbliga altresì a dimostrare, in ogni tempo, che adempie a tutti gli obblighi di legge e di contratto, relativi alla protezione del lavoro ed alla tutela del lavoratore ed in particolare modo di quelli sulle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie, etc.) ed agli obblighi che hanno la loro origine in contratti collettivi che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali avert per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro (assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, etc.). La stessa Impresa, inoltre, si impegna a praticare verso i lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria.

Nel caso di denuncia da parte degli Enti competenti, durante l'esecuzione del contratto e sino al momento dell'emissione del mandato di saldo, che a carico dell'Impresa siano state elevate contravvenzioni, l'Amministrazione ha la facoltà di sospendere il pagamento dei lavori eseguiti fino alla concorrenza del 20% (venti per cento) dell'ammontare di ciascuna rata di pagamento, esclusa qualsiasi pretesa della Impresa per pagamento di interessi o altro qualsiasi compenso.



L'ammontare delle Somme trattenute sari corrisposto Alla Impress solo in seguito ad autorizzazione dell'Ente competente.

### **Art. 15 – Collaudo delle opere.**

Per it collaudo dei lavori si farm riferimento all'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

I contratti pubblici song soggetti a collaudo per i lavori e a verifica di conformity per i servizi e per je fomiture, per certificate che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia state realizzato ed eseguito net rispetto delle prevision contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di aggiudicazione o affidamento.

Salvo quanta disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformita e i vii dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che it eertificato di collaudo assume carattere definitive.

### **Art. 16 – Pagamenti.**

It pagamento avverré mediate unico S.A.L., a conclusions dei lavori preview l'attestazione della regolare esecuzione dei lavori, del DURC specific del presente lavoro e rilascio di certificate di ultimazione lavori. E' faculté dell'appaltatore richiedere l'anticipazione del 20% calcolato sull'impollo dell'appalto at sens dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. del richiamato Codice dei Contratti Pubblici.

Le ritenute di legge verranno svincolate, dopo l'emissione del certificate di regolare esecuzione do parte della D.LL..

### **Art. 17 - Oneri ed obblighi divers a calico dell'Appaltatore.**

Saranno a calico dell'appaltatore tutti gli oner indicati net presente Capitolato Speciale d'Appalto, negli allegati e in tutti quell indicati net Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi, edito dal Ministero LL.PP.

L'appaltatore conduce personalmente i lavori, qualora non lo faccia deve conferire mandate con rappresentanza a persons Tomita dei requisiti d'idoneit8 tecnici e moral, per l'esercizio delle attivit8 necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore riane responsabile dell'operato del s o rappresentante.

L'appaltatore é responsabile dell'ordine e della discipline del proprio personate di cartier, essa



doré allontanare immediatamente il personal che, a giudizio della D.LL., non fosse idoneo ai lavori affidatigli, che mancasse al dovuto rispetto nei confronti dei funzionari e di altre persone addette al cantiere e che commettesse qualunque azione riprovevole.

Oltre gli oneri sopra specificati e gli altri previsti nel presente Capitolato Speciale, sono altresì a carico dell'Impresa assuntrice gli oneri e gli obblighi seguenti:

- scarico dei materiali all'arrivo in cantiere e loro trasporto nell'ambito del cantiere,
- sfilati, ponteggi e mezzi d'opera,
- allontanamento dei materiali di risulta,
- sorveglianza e guardiana necessarie per evitare danni e manomissioni ai propri materiali ed opere da parte di estranei e/o di opere di altre ditte che contemporaneamente dovessero eseguire lavori nell'interno dei fabbricati e che dovessero avere libero accesso al locale. Al riguardo l'Amministrazione sarà sollevata da qualsiasi responsabilità, qualsiasi eventuale danno dovrà essere riparato a cura e spese della Ditta appaltatrice degli impianti, ricadendo su questa la responsabilità per difettosa sorveglianza dei propri macchinari e delle proprie opere,
- la costruzione ed accurata manutenzione di tutte le opere provvisorie per chiusure e sbarramenti di vano al fine di rendere impossibili cadute, incidenti, ecc. Al riguardo dovranno essere scrupolosamente osservate tutte le norme di legge, in particolare il D.Lgs. 81/2008,

Il corrispettivo di tutti i sopra citati obblighi ed oneri, come pure di quelli previsti ai successivi articoli, s'intende compreso e compensato nel prezzo dell'offerta.

#### ELABORATI TECNICI

Ad ultimazione dei lavori e comunque prima del collaudo definitivo, l'Impresa dovrà consegnare:

- i certificati di verifica e collaudo sia dei macchinari che dell'eventuale parte di impianto per i quali tali certificati sono richiesti dalle vigenti norme di legge,
- tutti gli elaborati tecnici relativi alle opere eseguite, in triplice copia e su supporto informatico, comprendenti: planimetrie, sezioni, schemi elettrici e schemi funzionali relativi agli impianti eseguiti, aggiornati secondo le variazioni eventualmente apportate nei corso dei lavori,
- i libretti con le norme di uso e manutenzione delle apparecchiature installate.

#### GARANZIA MANUTENZIONE DELLE OPERE – GESTIONE IN GARANZIA

La ditta appaltatrice resterà garante per la perfetta esecuzione delle opere, forniture ed impianti per la durata di 1 anno dalla data dell'ultimo certificato di collaudo definitivo favorevole. Durante il sopra accennato periodo di garanzia la ditta appaltatrice avrà l'obbligo di provvedere a sua esclusiva



cure e specie, a tutti gli interventi necessari sia per conservare all'opera la garantita realizzazione a perfetta regola d'arte, sia per ottemperare a tutte le prescrizioni contenute nei documenti contrattuali, qualunque fosse l'entità degli interventi stessi. Allo stesso modo la ditta installatrice avrà l'obbligo di eliminare a sua esclusiva cura e spese tutti i vizi, le difformità, gli inconvenienti e i danni derivanti dalle modalità di effettuazione dei lavori, dell'impiego di materiale difettoso ed in genere tutto quanto necessario per assicurare il perfetto e definitivo funzionamento degli impianti. Nel caso di riparazione o sostituzione dei materiali, apparecchiature o installazioni, eseguite nel periodo di garanzia di cui sopra, gli obblighi della ditta appaltatrice di cui al presente articolo saranno prorogati per un anno dalla data di sostituzione o riparazione. Ove la ditta appaltatrice non provvedesse tempestivamente ai necessari interventi la Committente è autorizzata a farli eseguire direttamente da terzi, defalcando la spesa così sostenuta dalla cauzione, dalle ritenute a garanzia e dal credito della ditta appaltatrice in genere, e tenendo quest'ultima responsabile per l'eventuale eccedenza non coperta dai detti crediti. In questi casi la ditta appaltatrice non sarà responsabile del lavoro eseguito da detti terzi.

#### **Art. 18 – Specie contrattuali.**

Sono a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori, l'imposta di bollo, di registro fiscale e le specie di copie o stampi del contratto da stipulare, nonché tutte le tasse, le imposte e le specie inerenti e conseguenti alla partecipazione e all'espletamento dell'appalto.

#### **Art. 19 - Domicilio legale.**

Per tutti gli effetti del contratto, ai sensi dell'art.2 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, l'appaltatore dovrà eleggere domicilio legale in Catania, ove non abbia in tale luogo propri uffici, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta.