



## Università degli Studi di Catania

**Lavori per la realizzazione del laboratorio  
di posturologia e di un archivio del Dipartimento  
Biometec – piano 7° e seminterrato  
complesso Torre Biologica  
via S. Sofia 97 -**

### Capitolato Speciale d'Appalto

**Progettisti:**

Dott. Ing. P. Barbera

Geom. A. Pennisi

Dott. Arch. A. Cannistrà

Dott. Ing. A. Lo Giudice

Dott. Ing. M. Aiello

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Dott. Ing. P. Ricci**

Novembre 2018



## Indice

Art. 1 - Oggetto dell'appalto.....	3
Art. 2 - Ammontare e criterio di aggiudicazione dell'appalto.....	3
Art. 3 – Descrizione dei lavori e delle forniture.....	3
Aspetti generali.....	4
Art. 4 - Variazioni alle opere progettate.....	5
Art. 5 – Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generale, di leggi e regolamenti.....	5
Art.6 – Documenti che fanno parte integrante del contratto.....	5
Art. 7 – Ordine dei lavori, tempi e penali.....	6
Art. 8 – Indicazioni tecniche dei lavori – qualità e accettazione dei materiali.....	6
Art. 9 – Requisiti necessari delle imprese appaltanti.....	07
Art. 10 – Garanzie e coperture assicurative.....	07
Art. 11 – Lavori eventuali non previsti.....	08
Art. 12 – Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori.....	09
CONSEGNA GENERALE.....	09
CONSEGNA FRAZIONATA.....	09
Art. 13 – Assicurazione degli operai e responsabilità dell'impresa.....	09
Art. 14 – Collaudo delle opere.....	10
Art. 15 – Pagamenti.....	10
Art. 16 – Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore.....	11
Art. 17 – Garanzia.....	11
Art. 18 – Spese contrattuali.....	12
Art. 19 – Domicilio legale.....	12



**Art. 1 - Oggetto dell'appalto.**

L'appalto, presso il complesso "Torre Biologica" di via S. Sofia 97, è finalizzato alla riqualificazione e messa a norma dei locali del settimo piano e del seminterrato dell'edificio sopra menzionato in quanto saranno riconvertiti in laboratori di ricerca i primi e ad archivio i secondi ad uso del dipartimento Biometec.

**Art. 2 - Ammontare e criterio di aggiudicazione dell'appalto.**

Il presente appalto verrà affidato a misura. L'importo dei lavori ed oneri ammonta ad € 57.799,13 oltre € 579,52 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A nella misura del 22%.

I presenti lavori potranno essere appaltati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera (c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ed affidati con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera (a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del richiamato Codice dei Contratti Pubblici.

Nessun compenso spetta alla Ditta affidataria per l'elaborazione dell'offerta. In caso di mancata aggiudicazione o aggiudicazione parziale la Ditta affidataria non può pretendere alcun indennizzo.

**Art. 3 – Descrizione dei lavori e delle forniture.**

I lavori che formano oggetto del presente appalto riguardano:

i locali attualmente destinati ad uso ufficio che saranno aggiornati nel layout interno per tenere conto delle esigenze degli utilizzatori e delle norme antincendio. Il locale destinato ad archivio verrà, inoltre, compartimentato prevedendo la realizzazione di pareti REI. È prevista, altresì, la fornitura e l'installazione di arredi.

- in merito agli impianti elettrici si prevede l'adeguamento alle vigenti normative di legge e tecniche nei locali oggetto dell'intervento (quadri elettrici di locale e circuiti terminali – illuminazione interna). Il progetto dell'impianto elettrico dei locali oggetto dell'intervento è stato elaborato secondo le più recenti normative di legge in vigore, tenendo conto delle esigenze specifiche delle singole parti ed assicurando la sicurezza, affidabilità e selettività necessarie per ambienti del genere. Particolare attenzione è stata rivolta agli aspetti che riguardano il risparmio energetico e l'uso razionale dell'energia. Ciò allo scopo di ottimizzare i costi di gestione e di operare, secondo direttive di riduzione delle emissioni in atmosfera di gas (CO<sub>2</sub>) e sostanze inquinanti, nel pieno rispetto dell'ambiente.

- in merito agli impianti antincendio (locali archivio) è previsto un sistema di spegnimento ad aerosol costituito essenzialmente da carbonato di potassio sotto forma solida a rapida espansione, che attivato elettricamente, mediante una forte reazione esotermica, passerà in fase di sublimazione e successivamente in aerosol, altamente efficace ed efficiente. La dispersione ultrafine delle particelle solide sospese in un gas inerte consentiranno l'estinzione degli incendi. L'aerosol prodotto ed immesso in



ambiente, combatte ed estingue il fuoco inibendo la reazione chimica della combustione a livello molecolare, senza esaurire il contenuto d'ossigeno, senza usare metodi di soffocamento e raffreddamento, ma lasciando piena respirabilità e ottime condizioni di vivibilità. L'agente estinguente solido non è tossico e sarà accompagnato dalla scheda di sicurezza (MSDS) e dai certificati di analisi relativi al prodotto estinguente allo stato solido e all'aerosol generato dalla reazione esotermica. L'aerosol generato ed immesso in ambiente non sarà tossico alla massima concentrazione di spegnimento (100 gr./mc.) e nei tempi di massima esposizione indicati dal produttore. Alle concentrazioni di spegnimento considerate, non dovranno esserci problemi di respirazione legati alla presenza del particolato solido ultra fine nel volume protetto, il quale non agendo per sottrazione del livello di ossigeno che resta invariato al 20%, mantiene ottime condizioni di vivibilità.

#### Aspetti generali

Le attività descritte possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Amministrazione appaltante per il tramite della D.LL.

Si elencano brevemente le diverse fasi dei lavori:

- Allestimento area del cantiere provvisorio;
- Demolizioni di pareti e impianti presenti;
- Rimozione del materiale di risulta e conferimento in discarica;
- Realizzazione delle nuove partizioni;
- Realizzazione dell'impianto elettrico ed antincendio;
- Fornitura e installazione di arredi;
- Prove di collaudo e rimozione dell'area cantiere.

I rifiuti derivanti da demolizioni e rimozione dei manufatti preesistenti nonché dalle modifiche e dalle installazioni, dovranno essere smaltiti, secondo le procedure di Legge, dall'Impresa appaltatrice (o subappaltatrice), in discariche autorizzate, a cura e spese dell'Impresa stessa. L'impresa dovrà fornire copia alla D.LL. del certificato di avvenuto smaltimento (ovvero quarta copia del formulario di identificazione).

La tipologia e l'ammontare del lavoro, che formano oggetto dell'appalto, risultano oltre che dal presente capitolato, anche dai seguenti elaborati: elenco prezzi, computo metrico ed elaborati grafici di progetto.

Qualora durante il corso dei lavori insorgessero difficoltà non riconducibili all'impresa che richiedessero un rallentamento od anche una sospensione dei lavori, l'appaltatore non avrà diritto a compensi, ma potrà solo ottenere una proroga nel caso che l'impedimento fosse tale da non permettere l'ultimazione dei lavori nel termine stabilito dal presente Capitolato.



***Art. 4 - Variazioni alle opere progettate.***

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel vigente codice del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e nel presente Capitolato Speciale.

L'impresa Appaltatrice rimane responsabile di qualsivoglia evento negativo possa derivare dal presente lavoro di manutenzione, anche durante il trasporto del rifiuto prodotto.

***Art. 5 – Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generale, di leggi e regolamenti.***

Per quanto non indicato dal presente documento, l'esecuzione del contratto è disciplinato dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente appalto resta altresì disciplinato da:

- Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari Ministeriali vigenti o che saranno emanate alla data di esecuzione dei lavori;
- tutte le Leggi e Decreti riguardanti la sicurezza, l'antifortunistica, la prevenzione incendi e specificatamente il D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 (norme in materia di ambiente);
- tutte le norme legislative e prescrizioni di carattere tecnico contenuto nel Capitolato.

L'appalto resta inoltre sottoposto all'osservanza di tutte le Leggi, Regolamenti e disposizioni vigenti o emanate in corso di esecuzione relativamente alla sicurezza e alla prevenzione incendi ed infortuni, nonché ad ogni prescrizione in merito dettate dalle competenti Autorità (VV.F., I.S.P.E.S.L., I.N.A.I.L., CEI, UNI, PMP, USL, ecc. competenti per il territorio) e dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici e del Paesaggio, ove applicabile.

Inoltre nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dall'arte e dalla scienza delle costruzioni e da tutte le norme applicabili all'intervento oggetto dell'appalto. I capitolati e le disposizioni di cui sopra s'intendono qui richiamati e di essi l'Appaltatore si dichiara a piena conoscenza.

***Art.6 – Documenti che fanno parte integrante del contratto.***

Saranno allegati al contratto, e ne faranno parte integrante, il presente Capitolato Speciale d'Appalto, la Relazione Tecnica, il Computo Metrico, l'Elenco Prezzi, gli Elaborati Grafici, il PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento) e l'offerta economica.

Il P.O.S (Piano Operativo di Sicurezza) dovrà essere consegnato alla D.L.L. prima dell'inizio dei lavori.

Per tutto quanto non espressamente regolato dal Contratto, dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e dagli altri elaborati elencati, si applicano le disposizioni in vigore



per gli appalti dei lavori pubblici, fra le quali quelle riportate nel regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, DPR 207/2010.

***Art. 7 – Ordine dei lavori, tempi e penali.***

L'appaltatore eseguirà le varie opere comprese nell'appalto secondo apposito programma lavori da presentare alla Stazione appaltante entro sette giorni dalla consegna del cantiere. Detto programma potrà comunque essere, in ogni tempo, per esigenze specifiche ravvisate in modo insindacabile dal Direttore dei Lavori, variato senza che ciò comporti diritto ad indennizzi o compensi di sorta in favore dell'Appaltatore.

In esito a formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori, la D.LL. effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore e rilascia, senza ritardo alcuno, il certificato attestante l'avvenuta ultimazione.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 60 (sessanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale pecuniaria viene determinata secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. L'eventuale importo della penale sarà detratto dalla rata di acconto dei lavori e, occorrendo, dal conto finale. In caso di grave inadempimento, il RUP promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108 del Codice (Risoluzione). Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art.107 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

***Art. 8 – Indicazioni tecniche dei lavori – qualità e accettazione dei materiali.***

Standard e qualità dei materiali e delle forniture dovranno essere approvate dalla Amministrazione appaltante, la quale si riserva l'accettazione ovvero il rifiuto dei materiali e delle forniture proposte, senza che questo costituisca motivo, da parte dell'Appaltatore, per l'avanzamento di richieste di maggior compenso, oltre i prezzi di offerta.

Gli oneri derivanti dalla eventuale applicazione delle prescrizioni di cui sopra saranno a totale carico dell'Appaltatore.

Tutti i componenti ed i materiali impiegati per la realizzazione dei lavori in appalto dovranno essere di primaria marca, corredati da garanzia di lunga durata e facilità di manutenzione e di alta qualità.

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di gara, si prescrive che siano esenti da qualsiasi difetto qualitativo e di lavorazione.

I materiali da costruzione devono essere della migliore qualità e conformi alle norme UNI, CEI, EN ed ove applicabile dotati di marchio di qualità.

A richiesta dell'Amministrazione appaltante, l'Appaltatore dovrà documentare la provenienza dei materiali e sottoporli, a sue spese, alle consuete prove di laboratorio per l'accertamento delle loro caratteristiche tecniche.



L'Amministrazione Appaltante, esaminati i materiali approvvigionati, può rifiutare, prima del loro impiego, quelli che non risultano rispondenti alle prescrizioni contrattuali. I manufatti o materiali contestati devono essere prontamente allontanati dal cantiere.

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di appalto, si prescrive che:

- tutti i materiali e le forniture dovranno essere esenti da qualsiasi difetto qualitativo e di lavorazione;
- tutti i materiali e le forniture dovranno essere idonei all'ambiente in cui saranno installati, e dovranno essere tali da resistere alle azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità alle quali potranno essere sottoposti durante l'esercizio.

Sono compresi tutti gli oneri di trasporto, montaggio, sfridi, minuteria e quant'altro necessario per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.

L'Appaltatore che nel proprio interesse o di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad un aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

#### ***Art. 9 – Requisiti necessari delle imprese appaltanti.***

L'Impresa che effettuerà le lavorazioni dovrà soddisfare i seguenti requisiti:

- Iscrizione regolare alla C.C.I.A.A., con oggetto societario inerente al settore di attività oggetto dell'appalto;
- Essere in possesso dell'attestazione SOA di categoria OG1;
- Avere lavoratori regolarmente assunti o equiparati, dotati di giudizi di idoneità alla specifica mansione rilasciati dal competente medico aziendale, debitamente informati e formati a norma di legge.

#### **9.1 – Sub-Appalto**

La disciplina dei subappalti è regolata dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati. Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dalla legge 646/82 e ss.mm. nonché la risoluzione del contratto. La Stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

#### ***Art. 10 – Garanzie e coperture assicurative.***

##### **10.1 CAUZIONE PROVVISORIA**



L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione che, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., sarà pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta, da prestarsi secondo le modalità prescritte nell'art. 93 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

La cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa deve contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui al successivo articolo 10.2, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; inoltre dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'Amministrazione riterrà in ogni caso impegnato alla prestazione della cauzione definitiva l'eventuale aggiudicatario dell'appalto in oggetto, anche qualora lo stesso abbia optato per il versamento in contanti o in titoli del debito pubblico.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

## 10.2 - GARANZIE DEFINITIVE

L'Appaltatore, ai sensi del comma 1 dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo di contratto nelle modalità già previste per la cauzione provvisoria. In caso di ribasso d'asta superiore al 10 per cento, tale garanzia sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale del ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione da parte dell'Amministrazione e l'aggiudicazione dell'appalto (o della concessione) al concorrente che segue nella graduatoria. La suddetta garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo all'espletamento del collaudo definitivo.

### ***Art. 11 – Lavori eventuali non previsti.***

Per l'esecuzione di categorie di lavori non previsti e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi con le norme del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

Le macchine ed attrezzi utilizzati dovranno essere in perfetto stato di utilizzazione e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di efficienza.



***Art. 12 – Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori.***

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della Direzione Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi. In particolare l'Appaltatore è tenuto a rispettare eventuali piani di lavoro stilati dalla D.L..

***CONSEGNA GENERALE***

La consegna dei lavori all'Appaltatore deve avvenire non oltre sessanta giorni dalla data di stipulazione del contratto, secondo le modalità prescritte dal D.Lgs. 50/2016.

***CONSEGNA FRAZIONATA***

Nel caso in cui i lavori in appalto siano molto estesi, ovvero manchi l'intera disponibilità dell'area sulla quale dovrà svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa ed impedimento, l'Amm.ne appaltante potrà disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data legale della consegna, per tutti gli effetti di legge e di regolamento, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

***Art. 13 – Assicurazione degli operai e responsabilità dell'impresa.***

Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme di legge vigenti in materia assicurativa e di assunzione degli operai e del personale comunque addetto ai lavori, i cui oneri sono a carico della Impresa appaltatrice, la quale si obbliga anche di eseguire e di curare la gestione del cantiere in modo da evitare qualsiasi danno a persone e cose che potesse derivare, anche indirettamente, dai lavori attinenti al presente contratto, esonerando e sollevando l'Amministrazione appaltante da qualsiasi responsabilità al riguardo.

In particolare dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a ridurre i rischi di infortunio, come prevedono le disposizioni di legge vigenti ed in particolare il D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche, sollevando da ogni responsabilità civile e penale l'Università ed il personale da essa dipendente.

E' richiesto comunque all'impresa aggiudicataria dell'appalto la redazione e presentazione del POS (Piano Operativo di Sicurezza) alla Stazione Appaltante prima della consegna dei lavori.



L'Impresa si obbliga altresì a dimostrare, in ogni tempo, che adempie a tutti gli obblighi di legge e di contratto, relativi alla protezione del lavoro ed alla tutela del lavoratore ed in particolar modo di quelli sulle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie, etc.) ed agli obblighi che hanno la loro origine in contratti collettivi che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro (assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, etc.). La stessa Impresa, inoltre, si impegna a praticare verso i lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria.

Nel caso di denuncia da parte degli Enti competenti, durante l'esecuzione del contratto e sino al momento dell'emissione del mandato di saldo, che a carico dell'Impresa siano state elevate contravvenzioni, l'Amministrazione ha la facoltà di sospendere il pagamento dei lavori eseguiti fino alla concorrenza del 20% (venti per cento) dell'ammontare di ciascuna rata di pagamento, esclusa qualsiasi pretesa della Impresa per pagamento di interessi o altro qualsiasi compenso.

L'ammontare delle somme trattenute sarà corrisposto alla Impresa solo in seguito ad autorizzazione dell'Ente competente.

#### ***Art. 14 – Collaudo delle opere.***

Per il collaudo dei lavori si farà riferimento all'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

I contratti pubblici sono soggetti a collaudo per i lavori e a verifica di conformità per i servizi e per le forniture, per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di aggiudicazione o affidamento.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

#### ***Art. 15 – Pagamenti.***

Il pagamento avverrà mediante n. 2 S.A.L., il primo al raggiungimento di lavorazioni eseguite a regola d'arte pari al 60% dell'importo contrattuale, il secondo a conclusione dei lavori previa consegna delle certificazioni attestanti che i materiali forniti rispettano i requisiti richiesti, manuali d'uso e manutenzione ed inoltre, l'attestazione della regolarità contributiva e il rilascio di certificato di ultimazione lavori.

Le ritenute di legge verranno svincolate, dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte della D.LL. ed approvato dall'organo deliberativo della stazione appaltante.

#### ***Art. 16 – Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore.***

Saranno a carico dell'appaltatore tutti gli oneri derivanti dal Capitolato Generale e



Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi, edito dal Ministero LL.PP.

L'appaltatore conduce personalmente i lavori; qualora non lo faccia deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnica e morale, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

L'appaltatore è responsabile dell'ordine e della disciplina del proprio personale di cantiere; essa dovrà allontanare immediatamente il personale che, a giudizio della D.LL., non fosse idoneo ai lavori affidatigli, che mancasse al dovuto rispetto nei confronti dei funzionari e di altre persone addette al cantiere e che commettesse qualunque azione riprovevole.

Oltre gli oneri sopra specificati e gli altri previsti nel presente Capitolato Speciale, sono altresì a carico dell'Impresa assuntrice gli oneri e gli obblighi seguenti:

- scarico dei materiali all'arrivo in cantiere e loro trasporto nell'ambito del cantiere;
- tiri, ponteggi e mezzi d'opera;
- allontanamento dei materiali di risulta;
- sorveglianza e guardiania necessarie per evitare danni e manomissioni ai propri materiali ed opere da parte di estranei e/o di operai di altre ditte che contemporaneamente dovessero eseguire lavori nell'interno dei fabbricati e che dovessero avere libero accesso ai locali. Al riguardo l'Amministrazione sarà sollevata da qualsiasi responsabilità; qualsiasi eventuale danno dovrà essere riparato a cura e spese della Ditta appaltatrice degli impianti, ricadendo su questa la responsabilità per difettosa sorveglianza dei propri macchinari e delle proprie opere;
- la costruzione ed accurata manutenzione di tutte le opere provvisorie per chiusure e sbarramenti di vani al fine di rendere impossibili cadute, incidenti, ecc. Al riguardo dovranno essere scrupolosamente osservate tutte le norme di legge, in particolare il D.Lgs. 81/2008;

Il corrispettivo di tutti i sopra citati obblighi ed oneri, come pure di quelli previsti ai successivi articoli, s'intende compreso e compensato nel prezzo dell'offerta.

#### **Art. 17 – Garanzia**

La ditta appaltatrice resterà garante per la perfetta esecuzione delle opere, e delle forniture eseguite per la durata di 2 anni dalla data dell'ultimo certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione. Durante il sopra accennato periodo di garanzia la ditta appaltatrice avrà l'obbligo di eliminare a sua esclusiva cura e spese tutti i vizi, le difformità, gli inconvenienti e i danni derivanti dalle modalità di effettuazione dei lavori, dell'impiego di materiale difettoso ed in genere tutto quanto necessario per assicurare la perfetta tenuta del manto impermeabilizzante. Nel caso di riparazione o sostituzione dei materiali, eseguite nel periodo di garanzia di cui sopra, gli obblighi della ditta appaltatrice di cui al presente articolo saranno prorogati per un anno dalla data di sostituzione o riparazione. Ove la ditta appaltatrice non provvedesse



tempestivamente ai necessari interventi la Committente è autorizzata a farli eseguire direttamente da terzi, defalcando la spesa così sostenuta dalla cauzione, dalle ritenute a garanzia e dal credito della ditta appaltatrice in genere, e tenendo questa responsabile per l'eventuale eccedenza non coperta da detti crediti. In questo caso la ditta appaltatrice non sarà responsabile del lavoro eseguito da detti terzi.

***Art. 18 – Spese contrattuali.***

Sono a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori, l'imposta di bollo, di registro fiscale e le spese di copia o stampa del contratto da stipulare, nonché tutte le tasse, le imposte e le spese inerenti e conseguenti alla partecipazione e all'espletamento dell'appalto.

***Art. 19 – Domicilio legale.***

Per tutti gli effetti del contratto, ai sensi dell'art.2 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, l'appaltatore dovrà eleggere domicilio legale in Catania; ove non abbia in tale luogo propri uffici, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta.