



Università
degli Studi
di Catania

Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione
Direzione Generale - Unità Operativa Coordinamento attività e servizi
Poli di Ateneo

Interventi di adeguamento della rete acque meteoriche della Cittadella
Universitaria - PT OO.PP. 2019-21, P.to 65 - Progetto esecutivo

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO



Il Coordinatore del gruppo di progettazione

Dott. ing. P. Ricci

I Progettisti

Dott. ing. A. Basile

Dott. ing. L. Castiglione

Dott. ing. A. Nigro

Dott. ing. G. Blanco

Dott. ing. A. Mistretta

Dott. geol. S. Maugeri

Dott. ing. A. Lo Giudice

Visto:

II RUP

Dott. ing. G. Iacona

Catania, maggio 2019

INDICE

Art. 1 - Oggetto dell'appalto	3
Art. 2 - Ammontare e criterio di aggiudicazione dell'appalto	3
Art. 3 - Descrizione dei lavori.....	4
Art. 4 - Variazioni alle opere progettate	4
Art. 5 - Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generale, di leggi e regolamenti	5
Art. 6 - Documenti che fanno parte integrante del contratto	5
Art. 7 - Ordine dei lavori, tempi e penali.....	5
<i>Art. 7.1 - Cronoprogramma delle attività.....</i>	<i>5</i>
Art. 8 - Indicazioni tecniche dei lavori – qualità e accettazione dei materiali.....	6
Art. 9 - Requisiti necessari delle imprese appaltanti	6
<i>Art. 9.1 - Requisiti di ordine generale</i>	<i>6</i>
<i>Art. 9.2 - Requisiti in ordine alla capacità tecnica e professionale</i>	<i>6</i>
Art. 10 - Garanzie e coperture assicurative.....	7
<i>Art. 10.1 - Cauzione provvisoria</i>	<i>7</i>
<i>Art. 10.2 - Garanzie definitive</i>	<i>7</i>
Art. 11 - Lavori eventuali non previsti	7
Art. 12 - Consegna e andamento dei lavori	7
<i>Art. 12.1 -Consegna generale</i>	<i>8</i>
<i>Art. 12.2 Consegna frazionata</i>	<i>8</i>
Art. 13 - Assicurazione degli operai e responsabilità dell'impresa.....	8
Art. 14 - Pagamenti.....	8
Art. 15 - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore.....	9
Art. 16 - Spese contrattuali	9
Art. 17 - Domicilio legale	9

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'intervento si pone l'obiettivo di adeguare e migliorare l'attuale sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche della C.U. di S. Sofia che, in presenza di fenomeni meteorologici di elevata intensità sia in termini di portata d'acqua che di durata verificatisi nel recente passato, non ha garantito il regolare deflusso delle acque meteoriche verso la rete comunale esterna e ha comportato importanti e altamente pericolosi allagamenti delle zone altimetricamente più depresse della Cittadella Universitaria quali il piazzale Arcoria e il corpo D del Dipartimento di Scienze Chimiche a esso adiacente. Allagamenti che hanno determinato ingenti danni sia nell'area esterna (incluso le autovetture lì parcheggiate) che nei locali del dipartimento (laboratori didattici, laboratori di ricerca, aule didattiche e studio, studi docenti) con conseguenti importanti interruzioni dell'attività didattica e di ricerca fino alla definitiva chiusura del piano meno uno dell'edificio.

L'intervento prevede sostanzialmente la realizzazione di una vasca interrata in cemento armato, da realizzare nell'area parcheggio a servizio del Dipartimento di Scienze Chimiche della C.U. S. Sofia, che fungerà da transito delle acque meteoriche della C.U. S. Sofia e in presenza di eventi eccezionali, tali da impedire il regolare deflusso verso la rete esterna comunale di via Passo Gravina (che presenta un diametro di dimensioni alquanto modeste e insufficiente a ricevere le acque di scarico di tutta la zona durante tali eventi), da polmone capace di assorbire al suo interno una quantità di acque meteoriche pari a 1.900 mc circa.

Art. 2 - Ammontare e criterio di aggiudicazione dell'appalto

Il presente appalto verrà affidato in parte a corpo e in parte a misura, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. L'importo complessivo dei lavori e oneri sicurezza ammonta a € 1.259.492,16, di cui € 49.311,43 relativi agli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. nella misura del 22%.

L'importo a base di gara è così suddiviso:

Categoria	Importo lavori	% sul totale	Prevalente/Scorporabile
OG1 - Edifici civili e industriali	€ 891.354,92	70,76	Prevalente
OG 3 - Strade	€ 83.979,92	6,67	Scorporabile
OG 6 – Acquedotti, opere irrigazione	€ 103.092,14	8,19	Scorporabile
OS 30 - Impianti elettrici	€ 118.785,83	9,43	Scorporabile
OS 35 - Interventi a basso impatto ambientale	€ 12.967,92	1,03	Scorporabile
Tot. Importo lavori soggetto a ribasso	€ 1.210.180,73		
Oneri per la sicurezza (da imputarsi alla categoria OG1)	€ 49.311,43	3,92	
Tot. Importo lavori + ONERI SICUREZZA	€ 1.259.492,16	100	

L'appalto di lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso tramite procedura aperta in accordo all'art. 36 comma 2 lettera c del suddetto decreto.

Nessun compenso spetta alla Ditta affidataria per l'elaborazione dell'offerta. In caso di mancata aggiudicazione o aggiudicazione parziale la Ditta affidataria non può pretendere alcun indennizzo.

Art. 3 - Descrizione dei lavori

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che vengono riportate negli allegati tecnici al presente Capitolato Speciale d'Appalto e che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Amministrazione appaltante per il tramite della D.LL. Si elencano brevemente le diverse fasi dei lavori:

1. Approntamento delle aree provvisorie presso i locali oggetto degli interventi e stoccaggio dei materiali necessari (materia prima, utensili, attrezzature da installare, approntamenti di sicurezza);
2. Realizzazione scavo di sbancamento e successiva realizzazione della vasca di stoccaggio (i cui dettagli strutturali sono riportati nella apposita relazione specialistica) da dotare di tre ingressi (uno dalla linea M e due dal piazzale Arcoria), uno scarico di fondo e due sfiori (uno verso le vasche del piazzale e uno verso la rete di smaltimento esistente che si trova dietro i laboratori del Dipartimento di Scienze Chimiche), oltre che di misuratore di livello;
3. Modifica della rete M esistente per convogliare il flusso d'acqua verso la suddetta vasca di stoccaggio, previo passaggio attraverso un pozzetto dotato di griglia a cestello da realizzare al fine di evitare l'accumulo di corpi solidi grossolani trasportati dalle acque di dilavamento che potrebbero compromettere la funzionalità dei dispositivi che si trovano più a valle;
4. Modifica delle tre vasche esistenti sul piazzale Arcoria, da dotare di griglie carrabili per la raccolta della pioggia che ruscella sul piazzale e di misuratori di livello e da sottoporre a interventi strutturali e di impermeabilizzazione per la successiva installazione di un sistema di pompaggio che consenta di trasferire l'acqua raccolta verso la vasca di stoccaggio;
5. Installazione di un gruppo elettrogeno dedicato alla suddetta stazione di pompaggio;
6. Realizzazione delle tubazioni e relativi accessori per il collegamento dell'intero sistema;
7. Integrazione del sistema a PLC che gestisce l'impianto di depurazione del C.U. S Sofia al fine di integrare in esso i comandi relativi al sistema precedentemente descritto.
8. Ripristino della pavimentazione stradale e modifica dell'illuminazione esistente e delle sbarre di accesso al parcheggio del Dipartimento,
9. Conferimento a discarica dei materiali di risulta;
10. Rimozione approntamenti aree provvisorie di cantiere.

I rifiuti derivanti demolizioni e rimozione dei manufatti preesistenti nonché dalle modifiche e dalle installazioni, dovranno essere smaltiti, secondo le procedure di Legge, dall'Impresa appaltatrice (o subappaltatrice), in discariche autorizzate, a cura e spese dell'Impresa stessa. L'impresa dovrà fornire copia alla D.LL. del certificato di avvenuto smaltimento (ovvero quarta copia del formulario di identificazione).

La tipologia e l'ammontare del lavoro, che forma oggetto dell'appalto, risultano oltre che dal presente capitolato, anche dai seguenti elaborati: relazioni specialistiche, elenco prezzi ed elaborati grafici di progetto.

L'impresa, nella programmazione dei lavori dovrà tenere conto che gli stessi verranno eseguiti con gli edifici universitari in attività, pertanto vanno considerati i conseguenti oneri gestionali anche in sede di formulazione dell'offerta.

Qualora durante il corso dei lavori insorgessero difficoltà non riconducibili all'impresa che richiedessero un rallentamento od anche una sospensione dei lavori, l'appaltatore non avrà diritto a compensi, ma potrà solo ottenere una proroga nel caso che l'impedimento fosse tale da non permettere l'ultimazione dei lavori nel termine stabilito dal presente Capitolato.

Art. 4 - Variazioni alle opere progettate

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel vigente codice del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e nel presente Capitolato Speciale.

L'impresa Appaltatrice rimane responsabile di qualsivoglia evento negativo possa derivare dal presente lavoro di riqualificazione, anche durante il trasporto del rifiuto prodotto.

Art. 5 - Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generale, di leggi e regolamenti

Per quanto non modificato dal presente schema di contratto, l'esecuzione del contratto disciplinato dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente appalto resta altresì disciplinato da:

- Leggi, Decreti, Regolamenti, e Circolari Ministeriali vigenti o che saranno emanate alla data di esecuzione dei lavori;
- tutte le Leggi e Decreti riguardanti la sicurezza, l'antifortunistica, la prevenzione incendi e specificatamente il D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii..
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 (norme in materia di ambiente);
- tutte le norme legislative e prescrizioni di carattere tecnico contenuto nel Capitolato.

L'appalto resta inoltre sottoposto all'osservanza di tutte le Leggi, Regolamenti e disposizioni vigenti o emanate in corso di esecuzione relativamente alla sicurezza e alla prevenzione incendi ed infortuni, nonché ad ogni prescrizione in merito dettate dalle competenti Autorità (VV.F., I.S.P.E.S.L., CEI, UNI, PMP, USL, ecc. competenti per il territorio) e dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici e del Paesaggio, ove applicabile.

Inoltre nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dall'arte e dalla scienza delle costruzioni e da tutte le norme applicabili all'intervento oggetto dell'appalto. I capitolati e le disposizioni di cui sopra s'intendono qui richiamati e di essi l'Appaltatore si dichiara a piena conoscenza.

Art. 6 - Documenti che fanno parte integrante del contratto

Saranno allegati al contratto, e ne faranno parte integrante, il presente Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco Prezzi, Computo Metrico, le Relazioni Tecniche e gli Elaborati Grafici, il P.S.C. (Piano di Sicurezza e Coordinamento), e l'offerta economica.

Il P.O.S (Piano Operativo di Sicurezza) dovrà essere consegnato al coordinatore in fase di Esecuzione prima dell'inizio dei lavori.

Per tutto quanto non espressamente regolato dal Contratto, dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e dagli altri elaborati elencati, si applicano le disposizioni in vigore per gli appalti dei lavori pubblici, fra le quali quelle riportate nel regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, DPR 207/2010.

Art. 7 - Ordine dei lavori, tempi e penali

L'appaltatore eseguirà le varie opere comprese nell'appalto secondo apposito programma da presentare alla Stazione appaltante entro sette giorni dalla consegna del cantiere. Detto programma potrà comunque essere, in ogni tempo, per esigenze specifiche ravvisate in modo insindacabile dal Direttore dei Lavori, variato senza che ciò comporti diritto ad indennizzi o compensi di sorta in favore dell'Appaltatore. In esito a formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori, la D.LL. effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore e rilascia, senza ritardo alcuno, il certificato attestante l'avvenuta ultimazione.

La penale pecuniaria sarà pari a 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale

L'eventuale importo della penale sarà detratto dalla rata di acconto dei lavori e, occorrendo, dal conto finale. In caso di grave inadempimento, il RUP promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108 del Codice (Risoluzione). Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art.107 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Art. 7.1 - Cronoprogramma delle attività

I lavori descritti nel presente Capitolato dovranno essere ultimati entro **15 (quindici) mesi** consecutivi dalla data di consegna degli stessi.

Art. 8 - Indicazioni tecniche dei lavori – qualità e accettazione dei materiali

Standard e qualità dei materiali dovranno essere approvate dalla Amministrazione appaltante, la quale si riserva l'accettazione ovvero il rifiuto dei materiali proposti, senza che questo costituisca motivo, da parte dell'Appaltatore, per l'avanzamento di richieste di maggior compenso, oltre i prezzi di offerta.

Gli oneri derivanti dalla eventuale applicazione delle prescrizioni di cui sopra saranno a totale carico dell'Appaltatore.

Tutti i componenti ed i materiali impiegati per la realizzazione dei lavori in appalto dovranno essere di primaria marca, corredati da garanzia di lunga durata e facilità di manutenzione e di alta qualità.

Potranno essere di produzione nazionale od estera, ma per tutti l'Appaltatore dovrà garantire il facile reperimento sul mercato interno del ricambio di parti soggette ad usura.

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di gara, si prescrive che siano esenti da qualsiasi difetto qualitativo e di lavorazione.

I materiali da costruzione devono essere della migliore qualità e conformi alle norme UNI, CEI, EN ed ove applicabile dotati di marchio di qualità.

A richiesta dell'Amministrazione appaltante, l'Appaltatore dovrà documentare la provenienza dei materiali e sottoporli - a sue spese - alle consuete prove di laboratorio per l'accertamento delle loro caratteristiche tecniche.

L'Amministrazione Appaltante, esaminati i materiali approvvigionati, può rifiutare, prima del loro impiego, quelli che non risultano rispondenti alle prescrizioni contrattuali. I manufatti contestati devono essere prontamente allontanati dal cantiere.

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di appalto, si prescrive che:

- tutti i materiali dovranno essere esenti da qualsiasi difetto qualitativo e di lavorazione;
- tutti i materiali dovranno essere idonei all'ambiente in cui saranno installati, e dovranno essere tali da resistere alle azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità alle quali potranno essere sottoposti durante l'esercizio.

Sono compresi tutti gli oneri di trasporto, montaggio, sfridi, minuteria e di quant'altro necessario per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.

L'Appaltatore che nel proprio interesse o di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad un aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

Art. 9 - Requisiti necessari delle imprese appaltanti

Art. 9.1 - Requisiti di ordine generale

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i soggetti nei cui confronti sussiste una o più delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese i requisiti di cui all'articolo sopra citato devono essere posseduti in proprio da ciascuna Impresa partecipante.

Art. 9.2 - Requisiti in ordine alla capacità tecnica e professionale

Il concorrente alla gara dovrà possedere:

- attestazione di qualificazione SOA (o attestazione dei requisiti prevista dall'art. 90 del DPR 207/2010) in corso di validità rilasciata da organismo di certificazione accreditato che documenti il possesso delle qualificazioni per tutte le categorie richieste nel presente Capitolato;

Art. 10 - Garanzie e coperture assicurative

Art. 10.1 - Cauzione provvisoria

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione che, ai sensi dell'Art. 93 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta, da prestarsi secondo le modalità prescritte nell'Art. 93 DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.

La cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa deve contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui al successivo articolo 11.2, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; inoltre dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

L'Amministrazione riterrà in ogni caso impegnato alla prestazione della cauzione definitiva l'eventuale aggiudicatario dell'appalto in oggetto, anche qualora lo stesso abbia optato per il versamento in contanti o in titoli del debito pubblico.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Art. 10.2 - Garanzie definitive

L'Appaltatore, ai sensi del comma 1 dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo di contratto nelle modalità già previste per la cauzione provvisoria. In caso di ribasso d'asta superiore al 10 per cento, tale garanzia sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale del ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione da parte dell'Amministrazione e l'aggiudicazione dell'appalto (o della concessione) al concorrente che segue nella graduatoria.

La suddetta garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo all'espletamento del collaudo definitivo.

Art. 11 - Lavori eventuali non previsti

Per l'esecuzione di categorie di lavori non previsti e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi con le norme del DLgs. 50 del 18 aprile 2016.

Le macchine ed attrezzi utilizzati dovranno essere in perfetto stato di utilizzazione e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di efficienza.

Art. 12 - Consegna e andamento dei lavori

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della Direzione Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

In particolare l'Appaltatore è tenuto a rispettare eventuali piani di lavoro stilati dalla D.L..

Art. 12.1 -Consegna generale

La consegna dei lavori all'Appaltatore deve avvenire non oltre quarantacinque giorni dalla data di stipulazione del contratto, secondo con le modalità prescritte dal D.Lgs. 50/2016.

Art. 12.2 Consegna frazionata

Nel caso in cui i lavori in appalto siano molto estesi, ovvero manchi l'intera disponibilità dell'area sulla quale dovrà svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa ed impedimento, l'Amm.ne appaltante potrà disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data legale della consegna, per tutti gli effetti di legge e di regolamento, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

Art. 13 - Assicurazione degli operai e responsabilità dell'impresa

Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme di legge vigenti in materia assicurativa e di assunzione degli operai e del personale comunque addetto ai lavori, i cui oneri sono a carico della Impresa appaltatrice, la quale si obbliga anche di eseguire e di curare la gestione del cantiere in modo da evitare qualsiasi danno a persone e cose che potesse derivare, anche indirettamente, dai lavori attinenti al presente contratto, esonerando e sollevando l'Amministrazione appaltante da qualsiasi responsabilità al riguardo.

In particolare, dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a ridurre i rischi di infortunio, come prevedono le disposizioni di legge vigenti ed in particolare il DLgs 81/2008 e successive modifiche, sollevando da ogni responsabilità civile e penale l'Università ed il personale da essa dipendente.

È richiesto comunque all'impresa aggiudicataria dell'appalto la redazione e presentazione del POS (Piano Operativo di Sicurezza) alla Stazione Appaltante prima della consegna dei lavori.

L'Impresa si obbliga altresì a dimostrare, in ogni tempo, che adempie a tutti gli obblighi di legge e di contratto, relativi alla protezione del lavoro ed alla tutela del lavoratore ed in particolar modo di quelli sulle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie, etc.) ed agli obblighi che hanno la loro origine in contratti collettivi che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro (assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, etc.). La stessa Impresa, inoltre, si impegna a praticare verso i lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria.

Nel caso di denuncia da parte degli Enti competenti, durante l'esecuzione del contratto e sino al momento dell'emissione del mandato di saldo, che a carico dell'Impresa siano state elevate contravvenzioni, l'Amministrazione ha la facoltà di sospendere il pagamento dei lavori eseguiti fino alla concorrenza del 20% (venti per cento) dell'ammontare di ciascuna rata di pagamento, esclusa qualsiasi pretesa della Impresa per pagamento di interessi o altro qualsiasi compenso.

L'ammontare delle somme trattenute sarà corrisposto alla Impresa solo in seguito ad autorizzazione dell'Ente competente.

Art. 14 - Pagamenti

L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a 100 000,00 € (centomila euro).

L'appaltatore potrà richiedere ai sensi dell'art. 35 comma 18, l'erogazione dell'anticipazione del prezzo, pari al 20% sul valore dell'importo contrattuale.

Art. 15 - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore

Saranno a carico dell'appaltatore tutti gli oneri indicati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e tutti quelli indicati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi, edito dal Ministero LL.PP.

L'appaltatore conduce personalmente i lavori; qualora non lo faccia deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

L'appaltatore è responsabile dell'ordine e della disciplina del proprio personale di cantiere; essa dovrà allontanare immediatamente il personale che, a giudizio della D.L., non fosse idoneo ai lavori affidatigli, che mancasse al dovuto rispetto nei confronti dei funzionari e di altre persone addette al cantiere e che commettesse qualunque azione riprovevole.

Oltre gli oneri sopra specificati e gli altri previsti nel presente Capitolato Speciale, sono altresì a carico dell'Impresa assuntrice gli oneri e gli obblighi seguenti:

- scarico dei materiali all'arrivo in cantiere e loro trasporto nell'ambito del cantiere;
- tiri, ponteggi e mezzi d'opera;
- allontanamento dei materiali di risulta;
- sorveglianza e guardiania necessarie per evitare danni e manomissioni ai propri materiali ed opere da parte di estranei e/o di operai di altre ditte che contemporaneamente dovessero eseguire lavori nell'interno dei fabbricati e che dovessero avere libero accesso ai locali. Al riguardo l'Amministrazione sarà sollevata da qualsiasi responsabilità; qualsiasi eventuale danno dovrà essere riparato a cura e spese della Ditta appaltatrice degli impianti, ricadendo su questa la responsabilità per difettosa sorveglianza dei propri macchinari e delle proprie opere;
- la costruzione ed accurata manutenzione di tutte le opere provvisorie per chiusure e sbarramenti di vani al fine di rendere impossibili cadute, incidenti, ecc. Al riguardo dovranno essere scrupolosamente osservate tutte le norme di legge, in particolare il D.Lgs. 81/2008.

Il corrispettivo di tutti i sopra citati obblighi ed oneri, come pure di quelli previsti ai successivi articoli, s'intende compreso e compensato nel prezzo dell'offerta.

Art. 16 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori, l'imposta di bollo, di registro fiscale e le spese di copia o stampa del contratto da stipulare, nonché tutte le tasse, le imposte e le spese inerenti e conseguenti alla partecipazione e all'espletamento dell'appalto.

Art. 17 - Domicilio legale

Per tutti gli effetti del contratto, ai sensi dell'art.2 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, l'appaltatore dovrà eleggere domicilio legale in Catania; ove non abbia in tale luogo propri uffici, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta.