

ATTIVITA' E FREQUENZE SERVIZI DI PULIZIA – GARA CATEGORIA 2
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA – Scuola Superiore di Catania
Allegato E

Legenda: G = giornaliero; S/2 = 2 volte a settimana; S = settimanale; 2S = ogni 2 settimane; M = 1 volta a mese; NA= Non Applicabile

Area Omogenea tipo 1 - UFFICI

PRESTAZIONI

Frequenze

Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/2
Detersione pavimenti	S
Spolveratura e detersione postazione di lavoro/tavoli di riunione/punti di contatto	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, scaffali, etc.), porte	2S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spazzatura a umido pavimenti	S/2
Detersione porte in materiale lavabile	2S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Su richiesta
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Su richiesta
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	Su richiesta
Deragnatura	M

Area Omogenea tipo 2 - SPAZI CONNETTIVI (spazi comuni – corridoi – locali di attesa)

UNITA' DI MISURA(€/MQ)

PRESTAZIONI

Frequenze

Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione/Disinfezione pavimenti	S
Spolveratura/Detersione altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spazzatura a umido pavimenti	G
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Su richiesta
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Su richiesta
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	Su richiesta
Deragnatura	M
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie	M
Spolveratura ringhiere scale	NA

Area Omogenea tipo 2 - SPAZI CONNETTIVI (scale)	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	NA
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	NA
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S
Detersione/Disinfezione pavimenti	S
Spolveratura e detersione altezza operatore porte e punti di contatto comune (interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spazzatura a umido pavimenti	S
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Su richiesta
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Su richiesta
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	NA
Spolveratura a umido arredi parti alte	NA
Deragnatura	M
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie	NA
Spolveratura/detersione ringhiere scale	S
Area Omogenea tipo 3 – SERVIZI IGIENICI	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione e disinfezione pavimento	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	NA
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Su richiesta
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Su richiesta
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	NA
Spolveratura a umido arredi parti alte	NA
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	G
Disincrostazione dei sanitari	M
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	M
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, etc.)	SI

Area Omogenea tipo 4 – AREE TECNICHE	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	NA
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	NA
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	M
Detersione pavimenti	Su richiesta
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	NA
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Su richiesta
Spazzatura a umido pavimenti	M
Detersione porte in materiale lavabile	Su richiesta
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Su richiesta
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Su richiesta
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Su richiesta
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Deragnatura	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, etc.)	Su richiesta
Area Omogenea tipo 6 – MENSE	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G/3
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G/3
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G/3
Detersione pavimenti	G/3
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (tavoli, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G/3
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	NA
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	G
Spazzatura a umido pavimenti	G/3
Detersione porte in materiale lavabile	G
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Su richiesta
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	NA
Spolveratura a umido arredi parti alte	NA
Deragnatura	G
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, etc.	NA
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, etc.	NA
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	NA
Area Omogenea tipo 8 – AULE DIDATTICHE – AULE STUDIO – LABORATORI DIDATTICI	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G

Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura, detersione e disinfezione altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	G
Detersione/disinfezione banchi, piani di lavoro, lavagne	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spazzatura a umido pavimenti	G
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Su richiesta
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Su richiesta
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	Su richiesta
Deragnatura	M
Area Omogenea tipo 9 – SPAZI PER LO SPORT	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spazzatura a umido pavimenti	G
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Su richiesta
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	Su richiesta
Deragnatura	S
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	G
Area Omogenea tipo 14 – BIBLIOTECHE E SALA LETTURE	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S (G per sala lettura)
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni	S
Detersione pavimenti	2S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	S (G per sala lettura)

Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S (G per sala lettura)
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spazzatura a umido pavimenti	S (G per sala lettura)
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Su richiesta
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Su richiesta
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	Su richiesta
Deragnatura	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, etc.)	M
Area Omogenea tipo 15 – AREE ESTERNE NON A VERDE	UNITA' DI MISURA(€/MQ)
PRESTAZIONI	Frequenze
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	M
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Su richiesta
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	2S
Pulizia scale esterne di sicurezza	M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, etc.	M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Su richiesta

Il RUP

Dott. Ing. P. Ricci