



## Allegato G

### ELENCO PREZZI UNITARI

APPALTO SPECIFICO DA ESPLETARE MEDIANTE SDAPA PER  
L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE  
AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO PER  
“VILLA SAN SAVERIO - SEDE S.S.C.” DELL’UNIVERSITA’ DEGLI  
STUDI DI CATANIA

Il R.U.P.  
(ing. Piergiorgio Ricci)

.....



I prezzi contenuti nel presente **Elenco Prezzi** sono stati desunti come di seguito riportato:

a) per i servizi di “pulizia” è stato rilevato il “costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi”. Il costo medio della manodopera assunto a base di calcolo è stato rilevato dalla tabella Nazionale di cui al D.M. 13/02/2014, applicata con decorrenza dal mese di “LUGLIO 2013”, e risulta pari ad €/h. 20,39 comprensivo della maggiorazione del 28,70% per spese generali e utile (rif. art. 9.3.1 del Capitolato tecnico Allegato al bando istitutivo Consip). Per la determinazione dei costi unitari per le varie aree omogenee sono stati assunti parametri di produttività media (RESA) e i coefficienti di utilizzo per singola area omogenea e i giorni lavorativi previsti nell’anno, il tutto per come indicato nella relazione tecnica;

b) per i servizi di “ausiliariato” è stato rilevato il “costo medio orario del personale dipendente da Istituti e Imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari”, atteso che il CCNL di riferimento risulta applicato al personale attualmente in servizio. Il costo medio orario assunto a base di calcolo, pari ad **€/h. 22,61**, fa riferimento alla Tabella Nazionale di cui al D.M. 21/03/2016, applicata con decorrenza dal mese di “Marzo 2016”, ed è comprensivo dei trattamenti integrativi previsti dal CCNL nonché della maggiorazione del 28,70% per spese generali e utile (rif. art. 9.3.1 del Capitolato tecnico Allegato al bando istitutivo CONSIP). Esso risulta determinato come di seguito riportato:

- costo medio orario dipendente di “**livello C**” (attualmente gli addetti risultano con inquadramento nel “livello D” ma alla fine dell’attuale appalto matureranno lo scatto di anzianità) € 14,04
  - **integrazione per servizio festivo diurno (+40%)**  
gg.(52+12) x h.16 = h. 1024 x €/h.14,04 x 1,40 = € 20.127,74  
(€ 20.127,74)/(gg.365\* h. 16) = € 3,45
  - maggiorazione del 28,70% su (€ 14,04 + € 3,45) € 5,02
- Costo orario diurno € 22,51



integrazione per Servizio festive notturno (+ 50%)

gg.(52+12) x h. 8 = h. 512 x €/h. 14,04 x 1,50 = €. 10.782,72

(€. 10.782,72)/(gg.365 x h. 24) = €. 3,69

- maggiorazione del 28,70% su (€. 14,04 + €. 3,53) €. 5,09

Costo orario notturno €. 22,82

- c)** Per le attività integrative di pulizia degli ambienti di lavoro della SSC, definite nella scheda tecnica del Capitolato tecnico generato dal sistema, sono stati definiti prezzi desunti da indagini di mercato. Per le attività retribuite in €/h, le ore da assegnare saranno valutate in base alle superfici (pavimenti, scale, infissi, banconi,controsoffitti, etc.), alla tipologia e dimensioni del locale (aula, laboratorio, impiato sportivo, biblioteca) e al numero di elementi (postazioni di lavoro, punti di contatto, porte, arredi, lavandini) da trattare;
- d)** Per le attività aggiuntive di pulizia degli ambienti di lavoro della SSC, definite nella scheda tecnica del Capitolato tecnico generato dal sistema e nell’art. 19 dell’allegato B al Capitolato d’oneri “ Specifiche tecniche integrative”, sono stati definiti prezzi desunti da indagini di mercato. Per la pulizia delle camere del Collegio è stato determinato un costo unitario per mq. basato sui parametri di produttività media (RESA). Per le attività retribuite in €/h, le ore da assegnare saranno valutate in base alle superfici (pavimenti, scale, infissi, banconi,controsoffitti, etc.), alla tipologia e dimensioni del locale (aula, laboratorio, impiato sportivo, biblioteca) e al numero di elementi (postazioni di lavoro, punti di contatto, porte, arredi, lavandini) da trattare;
- e)** per i servizi di “pulizia e disinfestazione” sono stati rilevati i prezzi contenuti nell’ELENCO PREZZI allegato alla Convenzione CONSIP FM 4 risalente a marzo 2014 aggiornati con l’applicazione del coefficiente di INDICIZZAZIONE ISTAT pari a 1,026 (rilevato nel periodo di riferimento
-



mar 2014 - mag 2019) e maggiorati dell’1% per “costi gestionali” dall’art.  
7.6 del Capitolato tecnico allegato al Bando istitutivo CONSIP;

- f) per i noli i prezzi rilevati dal “Prezzario DEI – Recupero-Ristrutturazione-  
Manutenzione – Ottobre 2017”.

N.B.:

- i prezzi di cui ai superiori p.ti a), b), c), d) ed e) devono intendersi comprensivi di tutti i materiali, le attrezzature, DPI, etc. che necessitano al lavoratore per l’attività richiesta in quanto i relativi costi risultano inclusi nella maggiorazione per “spese generali”;
- il prezzo unitario relativo all’Area tipo 3 - SERVIZI IGIENICI è comprensivo del corrispettivo per la fornitura del materiale igienico sanitaria stimato in €/mq. 1,40 come indicato in apposito dettaglio nella relazione tecnica.

<b>ATTIVITA' PULIZIA ORDINARIE REMUNERATE A CANONE</b>		
<b>AREE OMOGENEE</b>	<b>UNITA' DI MISURA</b>	<b>PREZZO UNITARIO MQ/MESE</b>
Area tipo 1 – UFFICI	mq/mese	0,666 €
Area tipo 2 - SPAZI CONNETTIVI	mq/mese	0,473 €
Area tipo 3 - SERVIZI IGIENICI	mq/mese	4,626 €
Area tipo 4 - AREE TECNICHE	mq/mese	0,104 €
Area tipo 6 – MENSA	mq/mese	5,882 €
Area tipo 8 - AULE DIDATTICHE	mq/mese	0,648 €
Area tipo 9 – SPAZI PER LO SPORT	mq/mese	8,326 €
Area tipo 14 - BIBLIOTECHE E SALE LETTURA	mq/mese	0,833 €
Area tipo 15 - AREE ESTERNE NON A VERDE	mq/mese	0,215 €

<b>ATTIVITA' AUSILIARIATO ORDINARIE REMUNERATE A CANONE</b>		
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>UNITA' DI MISURA</b>	<b>PREZZO UNITARIO</b>
Attività personale ausiliariato turno diurno	Ora	€ 22,51



ATTIVITA' DISINFESTAZIONE ORDINARIE REMUNERATE A CANONE		
AREE OMOGENEE	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO MQ/ANNO
Area tipo 1 - UFFICI	mq/anno	€ 0,541
Area tipo 2 - SPAZI CONNETTIVI	mq/anno	€ 0,541
Area tipo 3 - SERVIZI IGIENICI	mq/anno	€ 0,541
Area tipo 4 - AREE TECNICHE	mq/anno	€ 0,541
Area tipo 8 - AULE DIDATTICHE	mq/anno	€ 0,541
Area tipo 9 – SPAZI PER LO SPORT	mq/anno	€ 0,541
Area tipo 10 - CAMERE	mq/anno	€ 0,541
Area tipo 14 - BIBLIOTECHE E SALE LETTURA	mq/anno	€ 0,541
Area tipo 15 - AREE ESTERNE NON A VERDE	mq/anno	€ 0,515

ATTIVITA' PULIZIA AGGIUNTIVE - EXTRA CANONE			
CODICE	DESCRIZIONE	Valorizzazione	PREZZO UNITARIO
PA 00	Pulizia camere del Collegio, incluso il relativo servizio igienico, per come definita nell'art. 19 dell'allegato B "Specifiche tecniche integrative";	€/mq	0,583
PA 01	Disinfezione postazione di lavoro/tavoli di riunione/punti di contatto/Bagni/Punti di ristoro/ascensori ed altre zone ad alto affollamento	€/mq	0,055
PA 02	Disinfezione pavimenti	€/mq	0,055
PA 03	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	€/mq	0,082
PA 04	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, etc.)	€/mq	0,304
PA 05	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	€/mq	1,551
PA 06	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	€/mq	1,703
PA 07	Detersione a fondo dei pavimenti	€/mq	0,933
PA 08	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	€/mq	1,294



PA 09	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	€/mq	3,627
PA 10	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	€/mq	0,630
PA 11	Attività di presidio	€/h	20,39
PA 12	Smontaggio, lavaggio di tende di vario genere e successivo rimontaggio	€/h	20,39
PA 13	Cambio Asciugamani aggiuntivo	€/posto letto	0,50
PA 14	Rifacimento letti con cambio lenzuola aggiuntivo	€/posto letto	3,00

ATTIVITA' AUSILIARIATO STRAORDINARIA - EXTRA CANONE		
TIPOLOGIA	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO
Attività personale ausiliariato turno notturno	ora	€ 22,82
Attività personale ausiliariato turno diurno	ora	€ 22,50

ATTIVITA' PULIZIE INTEGRATIVE - EXTRA CANONE			
CODICE	DESCRIZIONE	Valorizzazione	PREZZO UNITARIO
PI 01	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	€/mq	0,011
PI 02	Detersione pavimenti	€/mq	0,055
PI 03	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	€/h	20,39
PI 04	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, scaffali, etc.), porte e postazione di lavoro/tavoli di riunione/punti di contatto	€/mq	0,186
PI 05	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	€/mq	0,035
PI 06	Spolveratura a umido e detersione superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	€/h	20,39
PI 07	Detersione porte in materiale lavabile	€/mq	0,524
PI 08	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	€/h	20,39
PI 09	Deragnatura	€/h	20,39
PI 10	Spolveratura/detersione ringhiere/corrimano	€/mq	0,146



	scale		
PI 11	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie	€/h	20,39
PI 12	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	€/h	20,39
PI 13	Pulizia di specchi e mensole	€/mq	1,761
PI 14	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	€/h	20,39
PI 15	Pulitura distributori igienici	€/h	20,39
PI 16	Disincrostazione dei sanitari	€/h	20,39
PI 17	Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	€/mq	0,466
PI 18	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	€/mq	0,024
PI 19	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	€/mq	3,101
PI 20	Pulizia scale esterne di sicurezza	€/h	20,39
PI 21	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, etc.	€/h	20,39
PI 22	Detersione e disinfezione pavimenti	€/mq	0,082
PI 23	Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni	€/h	20,39

<b>ATTIVITA' PULIZIA STRAORDINARIE - EXTRA CANONE</b>			
<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UNITA' DI MISURA</b>	<b>PREZZO UNITARIO</b>
PS 01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	mq.	€ 1,446
PS 02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	mq.	€ 0,304
PS 03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	mq.	€ 0,082
PS 04	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	mq.	€ 0,082
PS 05	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	mq.	€ 0,198
PS 06	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	mq.	€ 1,820
PS 07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	mq.	€ 1,551
PS 08	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	mq.	€ 1,703



PS 09	Detersione a fondo dei pavimenti	mq.	€ 0,933
PS 10	Detersione controsoffitti	mq.	€ 4,151
PS 11	Detersione e disinfezione pavimento	mq.	€ 0,082
PS 12	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	mq.	€ 1,761
PS 13	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	mq.	€ 2,076
PS 14	Detersione pavimenti	mq.	€ 0,082
PS 15	Detersione porte in materiale lavabile	mq.	€ 0,524
PS 16	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	mq.	€ 1,294
PS 17	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	mq.	€ 3,627
PS 18	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	mq.	€ 0,455
PS 19	Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	mq.	€ 0,055
PS 20	Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	mq.	€ 0,466
PS 21	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	mq.	€ 2,076
PS 22	Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	mq.	€ 0,024
PS 23	Pulizia di specchi e mensole	mq.	€ 1,761
PS 24	Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	mq.	€ 0,303
PS 25	Pulizia pareti ascensori e montacarichi	mq.	€ 1,368
PS 26	Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi	mq.	€ 0,912
PS 27	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	mq.	€ 3,101
PS 28	Rimozione macchie e impronte da pavimenti	mq.	€ 0,035
PS 29	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	mq.	€ 0,035
PS 30	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore	mq.	€ 0,035
PS 31	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	mq.	€ 0,151
PS 32	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	mq.	€ 0,175
PS 33	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	mq.	€ 0,630





PS 34	Spazzatura a umido pavimenti	mq.	€ 0,047
PS 35	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	mq.	€ 0,011
PS 36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri	mq.	€ 0,024
PS 37	Spolveratura a umido arredi parti alte	mq.	€ 0,198
PS 38	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	mq.	€ 0,198
PS 39	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	mq.	€ 1,026
PS 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	mq.	€ 0,186
PS 41	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	mq.	€ 7,778
PS 42	Spolveratura ringhiera scale	mq.	€ 0,146
PS 43	Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi	mq.	€ 0,052
PS 44	Lavatura pareti piastrelate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante	mq.	€ 0,350
PS 45	Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti	mq.	€ 0,350
PS 46	Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	mq.	€ 0,341
PSO 01	Aspirazione e pulitura libri	h.	€ 20,390
PSO 02	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	h.	€ 20,390
PSO 03	Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	h.	€ 20,390
PSO 04	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	h.	€ 20,390
PSO 05	Deragnatura	h.	€ 20,390
PSO 06	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	h.	€ 20,390
PSO 07	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	h.	€ 20,390
PSO 08	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	h.	€ 20,390
PSO 09	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	h.	€ 20,390
PSO 10	Disincrostazione dei sanitari	h.	€ 20,390
PSO 11	Lucidatura di parti cromate	h.	€ 20,390



PSO 12	Pulitura distributori igienici	h.	€ 20,390
PSO 13	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	h.	€ 20,390
PSO 14	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	h.	€ 20,390
PSO 15	Pulizia scale esterne di sicurezza	h.	€ 20,390
PSO 16	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	h.	€ 20,390
PSO 17	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	h.	€ 20,390
PSO 18	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	h.	€ 20,390
PSO 19	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	h.	€ 20,390
PSO 20	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	h.	€ 20,390
PSO 21	Attività di presidio	h.	€ 20,390
PSU 01	Cambio Lenzuola aggiuntivo	Posto letto	€ 3,00
PSU 02	Cambio Asciugamani aggiuntivo	Posto letto	€ 0,50

#### ATTIVITA' DISINFESTAZIONE STRAORDINARIE - EXTRA CANONE

CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO
DS 1	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	mq.	€ 0,074
DS 2	Disinfestazione: bonifica da blatte	mq.	€ 0,209
DS 3	Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne	mq.	€ 0,105
DS 4	Disinfestazione: bonifica da mosche	mq.	€ 0,084

#### NOLI EXTRA CANONE

CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO
N04137a	Nolo a caldo di sollevatori telescopici con cestelli posacentine da kg. 3.000	h.	€ 56,31
N04140a	Nolo a caldo di piattaforma area a compasso altezza 10 m.	h.	€ 47,56
N04141a	Nolo a caldo di piattaforma area a compasso altezza 15 m.	h.	€ 51,25



---

N04142a	Nolo a caldo di piattaforma semovente con braccio telescopico altezza 18 m.	h.	€ 60,57
N04143a	Nolo a caldo di piattaforma semovente con braccio telescopico altezza 20 m.	h.	€ 64,47
N04144a	Nolo a caldo di piattaforma semovente con braccio telescopico altezza 28 m.	h.	€ 71,35
N04145a	Nolo a caldo di piattaforma telescopica su autocarro altezza 18 m.	h.	€ 60,43
N04146a	Nolo a caldo di piattaforma telescopica su autocarro altezza 34 m.	h.	€ 68,60
N04147a	Nolo a caldo di piattaforma telescopica su autocarro altezza 42 m.	h.	€ 80,42
N04148a	Nolo a caldo di piattaforma telescopica su autocarro altezza 56 m.	h.	€ 101,21