

Rep. n.°

Repubblica Italiana

Università degli Studi di Catania

Oggetto: contratto per l'affidamento dell'appalto specifico indetto dall'Università degli Studi di Catania nell'ambito dello SDAPA – CONSIP - per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi all'ausiliariato per Villa San Saverio – Sede SSC dell'Università degli Studi di Catania – “*Categoria 2 - Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato*”- ID 2645215 – CIG 8449246A5D

L'anno, il giorno del mese di, in Catania, Piazza Università n. 2, nei locali della Direzione Generale dell'Università degli Studi di Catania, avanti a me Ufficiale rogante incaricato di redigere e ricevere, a tutti gli effetti legali, gli atti ed i contratti per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Universitaria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 129 del Regolamento Generale Universitario approvato con R.D. n° 674 del 06.04.1924 e dell'art. 59 del Regolamento per l'Amministrazione, la contabilità e la finanza di questa Università, emanato, ai sensi dell'art. 6 comma 9 della legge 09.05.1989 n° 168, con Decreto Rettorale n° 9 del 04.01.2016, sono comparsi:

DA UNA PARTE

l'Università degli Studi di Catania, di seguito denominata anche Ente appaltante, C.F. e Partita IVA 02772010878, nella persona del Direttore Generale, domiciliato per la carica presso la stessa Università, il quale interviene al presente atto in virtù degli artt. 4, comma 2 e 16 del Decreto Leg.vo n. 165 del 30.03.2001;

E DALL'ALTRA

L'operatore economico....., con sede legale in
.....via..... n.....cap.....CF e Partita
IVAe con sede operativa invia.....
n.....cap....., in persona di, nato il
..... e residente a in via n....., in qualità di
..... munito dei poteri di stipula.

Detti componenti della cui identità personale e qualità io, Ufficiale Rogante, sono certo, mi hanno richiesto di ricevere il presente atto al quale si premette:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Catania del 21.11.2019, del 26.03.2020 e del 04.09.2020 è stata autorizzata, ai sensi degli artt. 35, comma 1 lett. b), 3 e 55 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (d'ora in poi denominato anche Codice) una procedura di gara sopra soglia comunitaria, da svolgersi nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione istituito da Consip S.p.a. avente ad oggetto l'appalto specifico per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi all'ausiliariato per Villa San Saverio – Sede SSC dell'Università degli Studi di Catania – “*Categoria 2 - Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato*”- ID 2645215 – CIG 8449246A5D - Importo a base d'asta al netto di IVA, Euro **1.099.452,60** oltre Euro **2.508,00** per oneri da interferenze non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che in data in data è stato pubblicato sul portale acquistiretepa (Sistema dinamico di acquisizione) e sul profilo del Committente l'appalto specifico per l'acquisizione del servizio di cui sopra – ID 2645215 – CIG 8449246A5D;
- che la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. rep. n..... del

- xx/xx/xxxx, con verbale del xx.xx.xxxx, rep. n. xxx, in esito ai lavori svolti, è addivenuta alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in questione - CIG.....- a favore dell'operatore economicoche ha offerto il miglior rapporto qualità/prezzo, con un punteggio complessivo di...../100 (di cui punti.....per l'offerta tecnica e punti.....per l'offerta economica) ed un ribasso del.....%, oltre IVA;
- che il predetto operatore economico è stato sottoposto, con esito positivo, alle verifiche della documentazione a comprova dei requisiti attraverso il sistema AVCPass, giusta nota del R.U.P. prot. n. xxx del xx.xx.xxxx;
 - che con D.D. rep. n. xxxx del xx/xx/xxxx, è stata approvata la proposta di aggiudicazione, affidando l'appalto di che trattasi - ID 2645215 – CIG 8449246A5D ai sensi dell'art. 32 del Codice, a favore del predetto operatore economico;
 - che con nota prot. n. xxx del xx.xx.xxxx, è stata comunicata la sopracitata aggiudicazione, ai sensi del comma 5, lett. a) dell'art. 76 del Codice, ed è stata richiesta all'Aggiudicatario la documentazione per la stipula del presente contratto;
 - che l'Aggiudicatario ai fini della stipula del presente contratto, ha fatto pervenire la documentazione richiesta la quale, anche se non tutta materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
 - che l'Aggiudicatario possiede un'adeguata struttura tecnico-organizzativa per rendere tutte le prestazioni oggetto del presente contratto, struttura che si impegna a mantenere per tutta la durata del contratto stesso;
 - che l'Aggiudicatario ha effettuato sia il sopralluogo preliminare in fase di gara che il sopralluogo post-aggiudicazione di cui al paragrafo 7.1. del *Capitolato*

tecnico allegato "1B" del Capitolato d'oneri istitutivo ciò al fine di prendere visione delle strutture oggetto del servizio e conoscere le circostanze generali e particolari che possono avere influenza sull'esecuzione delle prestazioni contrattuali. La consistenza, lo stato e le caratteristiche delle strutture saranno riportati all'interno del Piano operativo delle attività (POA).

- che l'Aggiudicatario presenterà, entro il termine previsto nel paragrafo 7.1. del *Capitolato tecnico allegato "1B" del Capitolato d'oneri istitutivo*, il Piano operativo delle attività (POA) che sarà condiviso e approvato dalla stazione appaltante;
- che l'Amministrazione, nella persona del Direttore dell'esecuzione del contratto, ai fini dell'avvio dell'esecuzione, redigerà in contraddittorio con l'Aggiudicatario il verbale di consegna;
- che l'Aggiudicatario si impegna a comunicare i dati relativi al personale adibito ai servizi e a comunicare tempestivamente eventuali variazioni;
- che l'Aggiudicatario dichiara che le disposizioni contenute nel presente contratto, nel Capitolato d'oneri dell'Amministrazione e relativi allegati, nel *Capitolato tecnico allegato "1B" del Capitolato d'oneri istitutivo*, nelle *Specifiche tecniche integrative al Capitolato tecnico allegato "1B" del Capitolato d'oneri istitutivo* nonché nel Capitolato d'oneri istitutivo del Sistema dinamico di acquisizione, definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e consentono di acquisire tutti gli elementi necessari per la corretta esecuzione dello stesso;
- che l'Aggiudicatario, dichiara di avere conoscenza e di accettare senza eccezione o riserva alcuna, il DUVRI che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se materialmente non allegato;
- che questo Ente appaltante ha provveduto a richiedere, attraverso il sistema Bdna (Banca Dati Nazionale Antimafia) l'informazione antimafia liberatoria, ai

sensi dell'art. 91 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., in data xx.xx.xxxx;

- che ai sensi dell'art. 32 comma 10 *lett. b* del D.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo;

- che la stazione appaltante ha proceduto alla pubblicazione dell'avviso di

aggiudicazione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché ha

ottemperato a quanto previsto dall'art. 216, comma 11, del medesimo decreto;

- che, a seguito degli accertamenti effettuati da questa Amministrazione,

l'Aggiudicatario è risultato in regola con gli adempimenti contributivi e

previdenziali, come si evince dal DURC on line con scadenza il xx.xx.xxxx;

- che la relativa spesa per l'espletamento dell'appalto di cui sopra trova copertura

finanziaria nel codice di riclassificazione finanziaria

...../.....impegno di spesa n.

...../.....

Tutto ciò premesso

Le parti convengono e stipulano quanto segue in un unico contesto con la
narrativa che precede:

Art. 1 – Valore delle Premesse e norme regolatrici

Le premesse di cui sopra, gli atti ed i documenti richiamati nelle medesime e
nella restante parte del presente atto, ivi incluse la lettera invito e le precisazioni
e le risposte ai chiarimenti forniti nel corso della procedura di gara, ancorché
materialmente non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del
presente contratto.

Costituisce, pertanto, parte integrante e sostanziale del presente contratto il
Capitolato tecnico generato dal Sistema (Allegato n.....), il *Capitolato tecnico allegato*
“1B” del Capitolato d'oneri istitutivo (Allegato n.....), le *Specifiche tecniche*

integrative al Capitolato tecnico allegato “1B” del Capitolato d’oneri istitutivo, d’ora in poi denominate Specifiche tecniche integrative, (Allegato n.), la Relazione tecnica (Allegato n.....), l’elenco immobili (Allegato n.....), le Attività di frequenza servizi pulizia – categoria 2 (Allegato n.....), l’elenco prezzi unitari (Allegato n.....), l’offerta tecnica (Allegato n.....), l’offerta economica (Allegato n.), il DUVRI (Allegato n.).

L’esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:

- a. dalle disposizioni del Codice e, in generale, dalle norme applicabili ai contratti della pubblica amministrazione;
- b. dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;
- c. dalle Linee guida di attuazione del Codice, adottate dall’ANAC;

Le clausole del presente contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l’Ente appaltante, l’Appaltatore rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Costituisce oggetto del presente contratto il Servizio di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario da eseguire nell’immobile “Villa San Saverio” e pertinenza – sede della Scuola Superiore di Catania- di proprietà dell’Università degli studi di Catania, di cui al documento “*Elenco immobili*”, che

forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Le tipologie del predetto servizio sono indicate nel paragrafo 2 del Capitolato d'oneri e meglio specificate nelle disposizioni contenute nella documentazione tecnica ad esso allegata, che qui si intendono integralmente riportate.

Le prestazioni previste nel presente contratto devono svolgersi nel rispetto delle modalità e delle frequenze indicate nella documentazione tecnica dell'Amministrazione e nella dichiarazione offerta tecnica - economica dell'appaltatore.

Art. 3 – Durata del contratto

La durata del presente contratto è di mesi 36 (trentasei), decorrenti dalla data di avvio dell'Esecuzione del Contratto disposta dal Direttore dell'Esecuzione del contratto.

La Stazione Appaltante, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, si riserva la facoltà di procrastinare la durata del presente contratto di ulteriori 6 (sei) mesi agli stessi – o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Non sono previste clausole di revisione dei prezzi.

Art. 4 – Importo del contratto

Giusta offerta economica presentata dall'Aggiudicatario, l'importo contrattuale su base triennale, riferito sia alle prestazioni a canone che a quelle extracanone, è pari a € (euro/..), oltre IVA, a cui vanno aggiunti € (euro/..), oltre IVA, per gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenza ed è così suddiviso:

- Importo a canone: € oltre Iva, a cui vanno aggiunti €

....., oltre IVA, per gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenza;

- Importo extracanone: €, oltre Iva

Il corrispettivo annuo, riferito sia alle prestazioni a canone che a quelle extracanone, è pari a € (euro/..), oltre IVA, a cui vanno aggiunti € (euro/..), oltre IVA, per gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenza ed è così suddiviso:

- Importo a canone: € oltre Iva, a cui vanno aggiunti €, oltre IVA, per gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenza;

- Importo extracanone: €, oltre Iva

Si precisa, che l'importo stimato di Extra Canone, stanziato dalla stazione appaltante, deve intendersi come importo massimo contrattuale e che lo stesso non viene garantito all'appaltatore in quanto potrà subire variazioni in diminuzione in considerazione delle attività che saranno effettivamente erogate dall'Appaltatore in funzione delle esigenze della Stazione appaltante.

L'Extra Canone è inteso a remunerare:

- attività integrative di pulizia
- attività aggiuntive di pulizia
- attività straordinarie di pulizia
- attività straordinarie di ausiliario
- le attività straordinarie di disinfestazione
- noli a caldo

non comprese tra le Attività Ordinarie, Attività Integrative ed Attività Aggiuntive richieste dalla stazione appaltante già in fase di indizione della

procedura, come meglio specificato nel *Capitolato tecnico allegato "1B" del Capitolato d'oneri istitutivo* e nella ulteriore documentazione tecnica.

Art. 6 – Esecuzione dell'appalto, obblighi e oneri

L'appalto dovrà essere eseguito secondo le condizioni contenute nel Capitolato d'oneri dell'Amministrazione e nell'allegata documentazione ed in particolar modo secondo le disposizioni contenute negli allegati al presente contratto *Capitolato tecnico allegato "1B" del Capitolato d'oneri istitutivo e Specifiche tecniche integrative*, che ne formano parte integrante e sostanziale, nonché secondo l'offerta tecnica e l'offerta economica presentate dall'appaltatore in sede di gara e allegate al presente contratto.

L'Appaltatore, pertanto, deve erogare le prestazioni oggetto del presente contratto nel rispetto delle modalità, delle condizioni, delle specifiche e dei requisiti tecnici, dei requisiti di qualità e dei livelli di servizio descritti nei predetti documenti, i quali contengono tutti gli elementi minimi che devono essere in ogni caso garantiti, nonché, per gli aspetti migliorativi, nel pieno rispetto di quanto previsto nell' "Offerta tecnica" allegata.

L'Appaltatore deve erogare le predette prestazioni garantendone, altresì, la perfetta esecuzione a regola d'arte, adottando tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni, anche se non espressamente specificati nella citata documentazione e nell'Offerta tecnica.

Art. 7 – R.U.P., Direttore dell'esecuzione del contratto e Direttori esecutivi

Ai fini della corretta gestione dell'esecuzione del presente contratto ed in particolare per le attività di coordinamento, di direzione e di controllo sia tecnico che contabile, la Stazione appaltante si avvarrà, oltre che del R.U.P., del

direttore dell'esecuzione del contratto., nominato dalla Stazione appaltante.

Art. 8 – Remunerazione, fatturazione e pagamento del corrispettivo

La remunerazione dei servizi a canone e dei servizi extracanone avverrà in rate mensili posticipate secondo le modalità disposte negli artt. 19 e 20 delle Specifiche tecniche integrative, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, nonché secondo quanto disposto nel *Capitolato tecnico allegato "1B" del Capitolato d'oneri istitutivo*.

In caso di accertata ed ingiustificata mancanza del rispetto dei termini, delle condizioni e delle modalità di svolgimento della prestazione, l'amministrazione applicherà le penali con le modalità e termini stabiliti nell'art. 21 delle Specifiche tecniche integrative.

Le fatture potranno essere emesse, da parte dell'Appaltatore, dopo il ricevimento della comunicazione di accettazione del Verbale di Controllo da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto che il RUP invierà entro i primi dieci giorni lavorativi di ogni mese.

Le fatture, obbligatoriamente redatte in forma elettronica secondo le vigenti disposizioni di legge (legge 24.12.2007 n. 244; Decreto 07.03.2008; Decreto 03.04.2013 n. 55, pubblicato in G.U. n. 118 del 22.05.2013), dovranno essere trasmessa esclusivamente attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) gestito dall'Agenzia delle Entrate, e dovranno riportare tutti i dati obbligatori richiesti dal sistema, tra cui le seguenti informazioni e i seguenti codici:

- Università degli Studi di Catania – cod. fisc. 02772010878 – Piazza Università n. 2, 95131 Catania, email protocollo@unict.it – PEC protocollo@pec.unict.it
- CIG del presente contratto (.....);

- codice amministrazione destinataria;
- riferimento amministrativo;
- il nome della struttura/e destinataria/e del servizio;

Oltre ai predetti codici, dovranno essere inserite ulteriori informazioni, al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, rendere univocamente identificabili le fatture, consentire la riconciliazione della fattura elettronica con il contratto nonché accelerare le operazioni di pagamento: Dati del contratto (oggetto; num. di repertorio; num. di protocollo e data; impegno n. /)

In caso di fattura irregolare, il termine di pagamento è sospeso sino alla trasmissione attraverso il predetto Sistema di interscambio della fattura corretta, con onere dell'appaltatore di assicurare correttezza nell'emissione della documentazione contabile, ad esempio tramite emissione di nota di credito.

Rimane salva la disciplina di legge per il caso di inadempienze fiscali, retributive o contributive.

Qualora le fatture non siano conformi ai servizi eseguiti, l'Appaltatore dovrà procedere, attraverso l'emissione di apposita nota di credito, allo storno, totale o parziale, degli importi contestati entro e non oltre i 7 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'errore riscontrato dalla struttura ordinante.

L'Appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente note all'Università le variazioni che si verificassero circa le modalità di accredito delle proprie spettanze; in difetto di tale comunicazione l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati, che si intendono pertanto quietanzati.

Il pagamento delle fatture, subordinato alla verifica della regolarità della

prestazione resa, e previa verifica da parte del R.U.P. dell'attestazione di regolarità contributiva e/o di ogni altro atto amministrativo imposto per atto normativo occorrente ai fini di assicurare una corretta liquidazione delle prestazioni, sarà disposto dall'Università a favore dell'Appaltatore tramite il proprio Istituto Cassiere a mezzo mandato di pagamento **entro 60 giorni naturali** e consecutivi dalla data di ricevimento della fattura.

Eventuali rilievi e contestazioni concernenti le modalità di fatturazione e la regolare esecuzione del servizio, notificati all'Appaltatore tramite posta elettronica certificata (PEC), determinano la sospensione del termine di pagamento di cui sopra, relativamente alla/e fattura/e contestata/e.

La sospensione del termine di pagamento delle fatture si intenderà cessata a decorrere dalla data della dichiarazione del Direttore dell'esecuzione del contratto e/o del R.U.P. attestante l'avvenuto adempimento da parte dell'Appaltatore.

Art. 9 – Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, come da dichiarazione allegata (**Allegato n.....**), si obbliga ad utilizzare per tutte le operazioni finanziarie inerenti al presente contratto, il seguente conto corrente bancario:

Conto corrente n.; Istituto: – sede di
– Via.....; IBAN:

e che il soggetto delegato ad operare sul predetto conto corrente è il sig....., cod. fisc. nato a il.....

Eventuali modifiche del predetto conto corrente o delle persone delegate ad operare su di essi, dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto

all'Amministrazione.

Alla stessa disciplina di cui all'art 3 della legge n. 136/2010 soggiacciono i cessionari di eventuali crediti che sono tenuti ad indicare il CIG e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sui conti correnti dedicati. La normativa sulla tracciabilità si applica anche ai movimenti finanziari relativi ai crediti ceduti. Il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ex art. 1456 c.c., in tutti i casi in cui le relative transazioni saranno eseguite senza avvalersi di tali conti correnti, e nel caso di violazione dei termini previsti dal presente articolo per le comunicazioni d'obbligo. L'Appaltatore si obbliga, comunque, a conformarsi alle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

Art. 10 - Subappalto

[da inserire se l'Appaltatore non ha dichiarato di voler far ricorso al subappalto]

L'Ente appaltante prende atto che l'Appaltatore, in sede di offerta ha dichiarato che non intende affidare in subappalto l'esecuzione di alcuna attività oggetto delle prestazioni. Pertanto, l'Appaltatore medesimo non potrà subappaltare le prestazioni oggetto del presente appalto.

[da inserire se l'Appaltatore ha dichiarato di voler far ricorso al subappalto]

L'Appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, può affidare in subappalto, nel rispetto delle condizioni, modalità e termini previsti dall'art. 105 del D.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., in misura pari al% dell'importo massimo contrattuale, l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

Qualora l'Appaltatore si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di subappaltare, deve rispettare quanto segue.

L'Appaltatore che intenda avvalersi del subappalto deve presentare, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle attività oggetto del subappalto, apposita istanza al RUP e contestualmente dovrà depositare presso l'Ente appaltante la documentazione prevista dall'art.105 del Codice, al fine del rispetto delle prescrizioni contenute in tale articolo e precisamente: **i)** l'originale o la copia autentica del contratto di subappalto che deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici; **ii)** dichiarazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti richiesti dal capitolato d'onori, per lo svolgimento delle attività allo stesso affidate; **iii)** la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice degli appalti pubblici; **iv)** la dichiarazione dell'Appaltatore relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con il subappaltatore; **v)** i dati anagrafici dei soggetti sottoposti alla verifica antimafia come individuati dall'art. 85 del D.Lgs. 159/2011.

In caso di mancato deposito di taluno dei suindicati documenti nel termine previsto, l'Ente appaltante procederà a richiedere all'Appaltatore l'integrazione della suddetta documentazione. Resta inteso che la suddetta richiesta di integrazione comporta l'interruzione del termine per la definizione del procedimento di autorizzazione del sub-appalto, che ricomincerà a decorrere dal completamento della documentazione. I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del presente contratto, i requisiti richiesti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto. In caso di perdita dei detti requisiti l'Ente appaltante revocherà l'autorizzazione.

Ai fini della verifica del rispetto di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010,

il contratto di subappalto prevede espressamente, a pena di nullità, per l'Appaltatore ed i subappaltatori l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai suddetti contratti.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rimanda alla disciplina di cui all'art. 105 del Codice.

Art. 11 – Garanzia definitiva

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 103 del Codice, ha costituito garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n. dell'importo di €, pari al del valore complessivo del presente contratto, rilasciata da (**Allegato n.**).

(eventuale) La predetta cauzione è ridotta della metà in quanto l'Appaltatore è in possesso di certificazione di qualità.

Ai fini dello svincolo della cauzione si applica quanto disposto nel citato art. 103 del Codice.

Art. 12 – Polizza assicurativa

L'Aggiudicatario ha trasmesso regolare polizza assicurativa stipulata con la compagnia xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx regolarmente abilitata (**Allegato n.**) a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (somma assicurata in 1.000.000,00 Euro) e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi (massimale pari a € 2.000.000,00).

Art. 13 – Osservanza di Leggi e Regolamenti - Personale

L'Appaltatore, nell'esecuzione dei servizi, è tenuto all'osservanza di tutte le

norme e di tutte le prescrizioni tecniche indicate nell'allegato *Capitolato tecnico allegato "1B" del Capitolato d'oneri istitutivo* e nell'allegato *Specifiche tecniche integrative*, nonché nella documentazione richiamata nel presente contratto.

In particolare, è fatto obbligo all'Appaltatore, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 81/2018 informare e formare il personale, sui rischi specifici propri della loro attività nonché sulle misure di prevenzione e protezione sui luoghi di lavoro, secondo quanto previsto nel paragrafo 13.2.1 del *Capitolato tecnico allegato "1B" del Capitolato d'oneri istitutivo*.

E' fatto, altresì, obbligo all'Appaltatore, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 15 delle Specifiche tecniche integrative, formare tutti gli addetti per i servizi di ausiliariato per:

- Addetto primo soccorso
- Addetto antincendio rischio alto
- Utilizzo di defibrillatore semiautomatico (DAE)
- Conoscenza della lingua inglese

Si precisa che - in relazione al personale addetto - restano a carico dell'Impresa contraente tutti gli obblighi di legge e gli oneri indicati nel paragrafo 13 del *Capitolato tecnico allegato "1A" del Capitolato d'oneri istitutivo*.

Per quanto non previsto nel presente contratto si farà riferimento alle norme del codice civile e alle disposizioni di legge, di regolamenti ed ai Contratti Collettivi di Categoria regolanti la materia ed il settore delle imprese di pulizia.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare tutte le disposizioni relative alla corretta tenuta e conservazione del Libro Unico del lavoro ai sensi degli artt. 39 e 40 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, e secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche

sociali del 9 luglio 2008.

Art. 14 – Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'Aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'Aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice e secondo le indicazioni, i termini e le condizioni stabilite nelle Linee Guida ANAC n. 13 del 13.2.2019.

Ai sensi del combinato disposto del sopra richiamato art. 50 e dell'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 e s.m.i., i CCNL di settore applicabili ai fini della clausola sociale sono:

- per i servizi di “ausiliario” quello del personale dipendente da Istituti e Imprese di “vigilanza privata e servizi fiduciari”, applicato al personale attualmente in servizio;
- per i servizi di “pulizia” quello del personale dipendente da imprese esercenti “servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi”, applicato al personale attualmente in servizio

fatta salva l'applicazione, ove più favorevole, della clausola sociale prevista dal contratto collettivo nazionale prescelto dall'operatore.

Art. 15 – Penali

L'applicazione delle penali avverrà secondo le disposizioni contenute nell'art. 21 delle Specifiche tecniche integrative, che qui si intendono integralmente riportate

e trascritte.

Delle applicazioni delle eventuali penali e dei motivi che le hanno determinate, l'Amministrazione renderà tempestivamente informato l'Appaltatore e le stesse saranno contabilizzate secondo quanto disposto nel sopracitato art. 21 delle Specifiche tecniche integrative.

Art. 16 - Inadempimenti contrattuali e risoluzione

Ogni inadempienza agli obblighi contrattuali è contestata all'Appaltatore per iscritto. Entro il termine stabilito dalla Stazione appaltante decorrente dalla data della formale comunicazione, l'Appaltatore può presentare eventuali deduzioni; decorso il termine di cui sopra la stazione appaltante, qualora non riceva giustificazioni oppure, ricevutele, non le ritenga valide applicherà le penali di cui all'art. 21 delle Specifiche tecniche integrative, e comunque adotterà le determinazioni ritenute più opportune.

In ogni caso l'Ente appaltante, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il presente contratto ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Contraente con PEC.

In caso di risoluzione del presente contratto per fatto dell'Appaltatore verranno riconosciuti a quest'ultimo solo gli importi corrispondenti alla parte della prestazione effettuata ed accettata dalla Stazione appaltante. L'Appaltatore dovrà in ogni caso risarcire all'Ente appaltante qualsiasi danno diretto e indiretto che possa comunque derivare dall'inadempienza dell'Appaltatore stesso.

In caso di fallimento o di risoluzione del presente contratto o per grave inadempimento dell'Appaltatore, trova applicazione l'art. 110 del Codice.

L'Ente appaltante può, inoltre, risolvere il presente contratto nei seguenti casi

non imputabili all'Appaltatore:

- per motivi di pubblico interesse. In particolare in caso di sopravvenuta stipulazione di una convenzione ai sensi dell'art. 26 legge 488/99 e ss.mm.ii., salvo che, anche ad avvenuta aggiudicazione, l'Appaltatore offra di adeguare l'offerta ai parametri di qualità e prezzo oggetto di convenzionamento;
- in qualsiasi momento dell'esecuzione, avvalendosi delle facoltà concesse dal Codice Civile.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rimanda alla disciplina di cui all'art. 108 del Codice.

Art.17– Divieto di cessione del contratto e cessione del credito

Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 106 comma 1 lett. d) punto 2) del Codice, è fatto divieto all'Appaltatore di cedere anche parzialmente il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.

L'Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal presente contratto con le modalità espresse all'art. 106 comma 13 del Codice.

Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate all'ente appaltante. Si applicano le disposizioni di cui alla legge n. 52/1991. E' fatto, altresì, divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

La cessione del credito soggiace alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii. Pertanto, il Fornitore, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il CIG 8449246A5D al cessionario,

eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conti correnti dedicati nonché ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore, mediante bonifico bancario o postale, sui conti correnti dedicati dell'Appaltatore medesimo, riportando il CIG.

In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'Ente appaltante al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 cod.civ.

Art. 18 – Recesso

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 del Codice, dandone comunicazione all'Appaltatore a mezzo posta elettronica certificata.

In caso di recesso, l'Ente appaltante resta obbligato al pagamento delle sole fatture emesse in relazione ai servizi effettuati alla data in cui il recesso ha efficacia; con tale pagamento l'Appaltatore si ritiene soddisfatto di ogni suo avere e dichiara sin d'ora che non avrà altro a pretendere per qualsiasi titolo e in particolare per l'anticipato scioglimento del rapporto contrattuale.

Articolo 19 – Disposizioni antimafia

L'Appaltatore prende atto che la validità e l'efficacia del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia.

L'Appaltatore si impegna a comunicare immediatamente alla Stazione appaltante ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario, nella struttura, negli organismi tecnici e/o amministrativi.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di verificare la permanenza, per tutta la durata del contratto, dei requisiti previsti dalle disposizioni antimafia in capo

all'Appaltatore.

Art. 20 – Normativa anticorruzione

L'Appaltatore si impegna, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (ai sensi dell'art. 2, comma 3) nonché quelli previsti dal Codice di comportamento e dal Codice etico dell'Università degli Studi di Catania, rispettivamente emanati con Decreto rettorale n. 2352 del 05/06/2014 e n. 2637 del 6/08/2015 e accessibili al link <http://www.unict.it/content/atti-generalis>. L'Appaltatore si dichiara consapevole che la violazione degli obblighi di cui ai predetti Codici e D.P.R., i quali ancorchè materialmente non allegati formano parte integrante del presente contratto, può costituire causa di risoluzione del contratto.

Art. 21- Patto di integrità

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore prende atto che il Patto di integrità accettato già in fase di partecipazione alla procedura indetta dalla stazione appaltante costituisce parte integrante del presente contratto **(Allegato n.....)**.

Resta inteso che, in caso di inosservanza di uno qualunque dei comportamenti dalle disposizioni del Patto di Integrità, l'Università degli Studi di Catania avrà la facoltà di considerare risolto il presente contratto, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di risarcire tutti i danni che dovessero derivarne all'Ente appaltante.

Art. 22– Domicilio dell'appaltatore

L'Appaltatore, ai fini del presente contratto, elegge domicilio presso

....., in via n..... -

cap.....Comune di

.....Prov.....tel.....pec.....e-mail.....

Art.23 – Trattamento dei dati

Il trattamento dei dati personali è svolto dall'Università degli Studi di Catania, in qualità di Titolare, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) che costituisce la normativa di riforma della legislazione europea in materia di protezione dei dati.

L'Appaltatore avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

L'Appaltatore si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze dell'Amministrazione di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie e idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

L'Appaltatore sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti degli obblighi di riservatezza anzidetti.

Le parti si impegnano, altresì, a trattare eventuali dati personali e sensibili nel rispetto della normativa vigente in materia.

Art. 24 – Spese accessorie

Sono a carico del Contraente tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative al presente contratto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, spese di

registro, bollo, copie occorrenti etc. ad eccezione di quelle che fanno carico all'Ente appaltante per legge

L'Appaltatore deve provvedere, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, a corrispondere all'Ente appaltante le spese relative alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione per l'importo _____ (_____/____) Iva inclusa.

L'importo dovrà essere rimborsato mediante bonifico avente come beneficiario l'Università degli Studi di Catania da appoggiare a: Credito Valtellinese S.p.A. IBAN IT 96 N 0521 16903 00000 8092222 – (BIC/SWIFT: BPCVIT2S solo per bonifici esteri), con la seguente causale: *“Appalto specifico (SDAPA) per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi all'ausiliario per Villa San Saverio – Sede SSC dell'Università degli Studi di Catania – “Categoria 2 - Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario”- ID 2645215 – CIG 8449246A5D*

Art. 25 – Variazioni delle prestazioni dell'appalto

Le strutture presso le quali svolgere i servizi oggetto del contratto sono quelle indicate nell' *“Elenco immobili”*. L'Amministrazione si riserva la facoltà di variazione delle superfici e/o quantità di servizi, con le modalità e le quantificazioni di cui all'art. 18 delle Specifiche tecniche integrative che qui si intende integralmente riportato e trascritto.

L'Amministrazione, comunque, si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto del contratto quelle modifiche e/o varianti che, a suo insindacabile giudizio, ritenga opportune, senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei servizi eseguiti in più o in meno, entro i limiti e le condizioni stabilite dall'art. 106 del Codice.

L'Appaltatore, senza necessità di alcuna formale accettazione, è tenuto ad eseguire le modifiche agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. In ogni caso, l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dall'Università, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto dell'Appalto e non comportino maggiori oneri a carico dell'Appaltatore.

Le modifiche e le varianti contrattuali sono autorizzate dal RUP.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il RUP lo giudichi opportuno, comportano il ripristino, a carico dell'Appaltatore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni impartite dal RUP stesso.

Art.26 – Controversie

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine al presente contratto comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Catania.

Ed io, Ufficiale Rogante, come richiesto, ho ricevuto e redatto il presente atto che ho letto ai comparenti e che da me interpellati, lo approvano, dichiarandolo conforme alla loro volontà. Non si dà lettura degli allegati perché le parti, con il mio consenso, vi rinunciano, dichiarando di averne piena conoscenza.

Scritto a mezzo di apparecchiatura informatica da persona di mia fiducia e sottoscritto con firma elettronica dalle parti e dall'Ufficiale Rogante su fogli resi bollati, consta di numero facciate e n..... righe escluse le firme.

Il Direttore generale

L'Appaltatore

(E.to)

(E.to)

L'UFFICIALE ROGANTE

(E.to.....)