



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA  
Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

**PALAZZO INGRASSIA**  
**DIPARTIMENTO DI SCIENZE DELLA FORMAZIONE**  
**DIPARTIMENTO DI SCIENZE UMANISTICHE**



**Interventi vari di recupero e ristrutturazione**

|  | Data                     |                                   | Elaborato |
|--|--------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <p>Progetto esecutivo:<br/>A.P.S.E.Ma<br/>geom. Crazio Arena</p> <p><i>[Signature]</i><br/>dott. arch. Angelo Fragalà</p> <p>Visto: <i>[Signature]</i><br/>Dott. Carlo Vicarelli</p> <p>Visto: IL RUP<br/>dott. arch. Angelo Fragalà</p> <p><i>[Signature]</i></p> | <p>Febbraio<br/>2018</p> | <p>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</p> | <p>2</p>  |

FINANZIAMENTO: punto n. 24 P.T. OO.PP. 2017-2019

| n. | Art. | DESCRIZIONE  | U.M. | Quantità | Prezzo unitario | TOTALE      |
|----|------|--|------|----------|-----------------|-------------|
|    |      | <b>CAP. I - LAVORI A BASE D'ASTA</b>   |      |          |                 |             |
|    |      | <b>A) Lavori a misura</b>  |      |          |                 |             |
|    |      | <b>A) Rimozioni e trasporti</b>  |      |          |                 |             |
| 1  | 4    | Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, etc.<br>* porzioni di intonaco interno ammalorato ambienti nei vari piani<br>si prevedono mq 100,00 x cm 3 =                               | mqcm | 300,00   | 3,49            | € 1.047,00  |
| 2  | 5    | Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori, etc.<br>* quantità di cui alla voce n° 1<br>mq 100,00x0,03 =   | mc   | 3,000    | 31,88           | € 95,64     |
|    |      | <b>Sommano le rimozioni e trasporti</b>  |      |          |                 | € 1.142,64  |
|    |      | <b>B) Infissi</b>  |      |          |                 |             |
| 3  | 6    | Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni, etc.<br>* finestroni primo terra e primo piano<br>si prevedono | mq   | 240,00   | 133,93          | € 32.143,20 |
| 4  | 7    | Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata, etc.<br>* finestroni primo terra e primo piano<br>si prevedono<br>* sportelli oscuranti<br>si prevedono<br>Sommano   | mq   | 1100,00  |                 |             |
|    |      |  | mq   | 300,00   |                 |             |
|    |      |  | mq   | 1400,00  | 61,02           | € 85.428,00 |
| 5  | 8    | Fornitura e collocazione di kit completo per la motorizzazione del cancello esistente, etc.<br>* cancello su Piazza Riccò.   | n.   | 1        | 2400,00         | € 2.400,00  |
| 6  | 9    | Realizzazione di controsoffitto a protezione delle due guardiole ingresso piano terra, etc.<br>* ingresso piano terra su via Biblioteca  | n.   | 1        | 1730,00         | € 1.730,00  |
| 7  | 10   | Realizzazione e collocazione di portoncino interno   |      |          |                 |             |

| n. | Art. | DESCRIZIONE  | U.M. | Quantità | Prezzo unitario | TOTALE              |
|----|------|--|------|----------|-----------------|---------------------|
|    |      | del tipo tagliafuoco REI 120, etc.   |      |          |                 |                     |
|    |      | * ingresso corridoi dal vano scala p.t. e 1° p.  |      |          |                 |                     |
|    |      | 2x(1,40x2,80) =  | mq   | 7,84     | 850,00          | € 6.664,00          |
|    |      | <b>Sommano gli infissi</b>   |      |          |                 | <b>€ 128.365,20</b> |
|    |      | <b>C) Intonaci, coloriture e tinteggiature</b>   |      |          |                 |                     |
| 8  | 11   | Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica, etc.                   |      |          |                 |                     |
|    |      | * porzioni di intonaco interno ammalorato ambienti nei vari piani  |      |          |                 |                     |
|    |      | si prevedono   | mq   | 100,00   | 50,42           | € 5.042,00          |
| 9  | 12   | Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità, etc. |      |          |                 |                     |
|    |      | * porzioni di intonaco interno ammalorato ambienti nei vari piani  |      |          |                 |                     |
|    |      | si prevedono   | mq   | 100,00   | 19,92           | € 1.992,00          |
| 10 | 13   | Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto.         |      |          |                 |                     |
|    |      | * verniciatura di varie strutture in ferro all'interno del complesso   |      |          |                 |                     |
|    |      | si prevedono   | mq   | 100,00   | 15,15           | € 1.515,00          |
| 11 | 14   | Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile, etc.                             |      |          |                 |                     |
|    |      | * pareti e soffitti locali interni al piano terra  |      |          |                 |                     |
|    |      | 2x(16,25x11,50) =  | mq   | 373,75   |                 |                     |
|    |      | 2x(8,00x11,50) =   | "    | 184,00   |                 |                     |
|    |      | (16,25x8,00)x1,25  | "    | 162,5    |                 |                     |
|    |      | 2x(30,25x6,00) =   | "    | 363,00   |                 |                     |
|    |      | 2x(3,00x6,00) =  | "    | 36,00    |                 |                     |
|    |      | (30,25x3,00) x 1,25 =  | "    | 113,44   |                 |                     |
|    |      | 2x12x(6,25x6,00) =   | "    | 900,00   |                 |                     |
|    |      | 2x2x(30,25x6,00) =   | "    | 726,00   |                 |                     |
|    |      | 2x(30,25x6,25)x1,25 =  | "    | 472,66   |                 |                     |
|    |      | * pareti e soffitti locali interni al piano primo  |      |          |                 |                     |
|    |      | 2x(25,00x5,50) =   | "    | 275,00   |                 |                     |
|    |      | 2x(3,00x5,50) =  | "    | 33,00    |                 |                     |
|    |      | (25,00x3,00) x 1,25 =  | "    | 93,75    |                 |                     |
|    |      | 2x(5,00x5,50) =  | "    | 55,00    |                 |                     |

| n. | Art. | DESCRIZIONE  | U.M. | Quantità     | Prezzo unitario | TOTALE              |
|----|------|--|------|--------------|-----------------|---------------------|
|    |      | (5,00x3,00) x1,25 =  | mq   | <u>18,75</u> |                 |                     |
|    |      | Sommano  | mq   | 3806,85      | 4,99            | € 18.996,18         |
|    |      | <b>Sommano gli intonaci, coloriture e tinteggiature</b>                                      |      |              |                 | <b>€ 27.545,18</b>  |
|    |      | <b>D) Impianti</b>   |      |              |                 |                     |
| 12 | 15   | Fornitura e posa in opera di climatizzatore a pompa di calore del tipo termoconvettore, etc. |      |              |                 |                     |
|    |      | * guradiola ingresso   | n.   | 1            | 2000,00         | 2000,00             |
|    |      | <b>Sommano i lavori a misura</b>   |      |              | €.              | <b>€ 159.053,02</b> |
|    |      | <b>Oneri della sicurezza</b>   |      |              |                 |                     |
| 13 |      | Per oneri della sicurezza  |      |              | €.              | <u>1.725,00</u>     |
|    |      | <b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>   |      |              | €.              | <b>160.778,02</b>   |
|    |      | <b>CAP. II - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                   |      |              |                 |                     |
| 14 |      | Per IVA (22%)  |      |              | €.              | 35.371,16           |
| 15 |      | Per incentivo alle funzioni tecniche (2,00%)   |      |              | €.              | 3.215,56            |
| 16 |      | Per arrotondamenti   |      |              | €.              | 135,25              |
| 17 |      | Per oneri discarica  |      |              | €               | <u>500,00</u>       |
|    |      | Sommano  |      |              | €.              | 39.221,98           |
|    |      | <b>TOTALE PERIZIA</b>  |      |              | €.              | <b>200.000,00</b>   |