




**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA**  
**Area della Centrale Unica della Committenza**  
**Approvvigionamento Lavori**

**IL DIRETTORE GENERALE**

 UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA Protocollo Generale
19/06/2024
Prot. ..248204..... Tit. IX Cl. 1.
Rep. Decreti ..2581.....

- **Vista** la legge n. 168/1989;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza di questo Ateneo, approvato con D.R. n. 9 del 04.01.2016 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **Visto** che il C.d.A. con delibera del 30/05/2024 ha approvato l'iniziativa, cofinanziata con D.M. MUR 1257/2021 e D.M. 1488/2023, per i lavori relativi agli "Interventi di riqualificazione dell'ex Ospedale Tomaselli, Catania", per un importo a base di gara pari ad € 19.998.000,00 oltre IVA, di cui: € 550.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.037.094,08 per costi per la manodopera stimati dalla stazione appaltante;
- **Considerato** che in seno alla medesima delibera il C.d.A. ha, altresì, disposto di procedere al relativo affidamento ai sensi del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante procedura aperta, in modalità telematica;
- **Visto** il verbale di validazione del 10/06/2024 assunto al prot. 244162 del 12/06/2024 dal quale si evince che l'intervento non contempla lavori di notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo;
- **Considerato** che ai sensi degli artt. 107 comma 3 e 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. sono previsti rispettivamente l'applicazione della cd. *inversione procedimentale* e il criterio del *prezzo più basso*, e, nella fattispecie, la stazione appaltante è stata già in grado di predeterminare in modo preciso l'oggetto del contratto e pertanto ha scelto di applicare il suddetto criterio, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.36/23 e ss.mm.ii. non trattandosi di lavori di notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo;
- **Visti** il bando di gara e il disciplinare contenenti le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura di che trattasi, i quali prevedono, tra l'altro:
  - con riferimento alla *categoria OG2 prevalente*, la prescrizione, ai sensi dell'art.119 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di una quota subappaltabile *non superiore al 40%* dell'importo contrattuale, tenuto conto dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
  - il divieto, *per tutte le lavorazioni previste*, del subappalto a cascata, per le medesime suddette motivazioni;
  - che il costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, come dettagliato nell'elaborato "Incidenza manodopera", seppur quantificato ed indicato separatamente, rientra nell'importo complessivo a base di gara (delibere ANAC nn. 510 del 08 novembre 2023 e 528 del 15 novembre 2023);
- **Visti** CUP E68H22000250007 e CUI L02772010878202200036 relativi all'intervento in questione;
- **Considerato** che la pubblicità del bando di gara citato sarà garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici ai sensi dell'art 27 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA**  
**Area della Centrale Unica della Committenza**  
**Approvvigionamento Lavori**

- **Considerato** che l'Amministrazione assicura il collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici ai fini della pubblicazione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web di Ateneo ai fini della generale conoscenza;

**DISPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- **l'approvazione** del bando e del disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori relativi alla *“Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari presso l'ex P.O. Tomaselli, via Passo Gravina (Catania)”*, per un importo a base di gara pari ad €19.998.000,00 oltre IVA, di cui: € 550.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.037.094,08 per costi per la manodopera stimati dalla stazione appaltante, i quali prevedono, tra l'altro:
  - con riferimento alla *categoria OG2 prevalente*, la prescrizione, ai sensi dell'art.119 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di una quota subappaltabile *non superiore al 40%* dell'importo contrattuale, tenuto conto dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
  - il divieto, *per tutte le lavorazioni previste*, del subappalto a cascata, per le medesime suddette motivazioni;
  - che il costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, come dettagliato nell'elaborato *“Incidenza manodopera”*, seppur quantificato ed indicato separatamente, rientra nell'importo complessivo a base di gara sul quale applicare il ribasso (delibere ANAC nn. 510 del 08 novembre 2023 e 528 del 15 novembre 2023);
- **l'avvio** della procedura aperta in modalità telematica ai sensi del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi con il criterio *del prezzo più basso* per le motivazioni espresse in premessa e con l'applicazione della cd. *inversione procedimentale* di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **l'invio** della scheda ANAC ai fini dell'acquisizione del CIG;

La spesa relativa all'intervento in questione è prevista al punto 24 a) P.T. LL.PP. 2024-2026 ed è finanziata con fondi MUR e con le risorse di Ateneo.

Sono autorizzati gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Dott. Rosario Corrado Spinella