




UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Centrale Unica della Committenza
Approvvigionamento Lavori

IL DIRETTORE GENERALE

 UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA Protocollo Generale
27/06/2024
Prot. 254285..... Tit. IXCl. 1.
Rep. Decreti ...2677.....

- **Vista** la legge n. 168/1989;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza di questo Ateneo, approvato con D.R. n. 9 del 04.01.2016 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Visto che il C.d.A. con delibera del 10/05/2022 ha approvato l'iniziativa dei lavori relativi agli interventi di "Riqualificazione edifici da ospedalieri a residenze universitarie, padiglioni 8-11-12-13 dell'ospedale V. Emanuele - Catania", autorizzandone la partecipazione al bando di cui al D.M. MUR 1257 del 30 novembre 2021;
- **Visto** che il C.d.A. con delibera del 30/05/2024 ha approvato il progetto esecutivo dell'iniziativa in questione cofinanziata con D.M. M.U.R. 1488 del 6 novembre 2023, per un importo a base di gara pari ad € 15.300.000,00 oltre IVA, di cui: € 700.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 3.504.134,81 per costi per la manodopera stimati dalla stazione appaltante;
- **Considerato** che in seno alla medesima delibera il C.d.A. ha, altresì, disposto di procedere al relativo affidamento ai sensi del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante procedura aperta, in modalità telematica;
- **Visto** il verbale di validazione del 24/06/2024 assunto al prot. 252177 del 25/06/2024 dal quale si evince che l'intervento non contempla lavori di notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo;
- **Considerato** quanto previsto dall'art. 107, comma 3 e 108 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., sono previsti rispettivamente l'applicazione della cd. *inversione procedimentale* e il criterio *del prezzo più basso* e, nella fattispecie la stazione appaltante è stata già in grado di predeterminare in modo preciso l'oggetto del contratto e pertanto ha scelto di applicare il suddetto criterio, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs.36/23 e ss.mm.ii. non trattandosi di lavori di notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo;
- **Visti** il bando di gara e il disciplinare contenenti le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura di che trattasi, i quali prevedono, tra l'altro:
 - con riferimento alla *categoria OG2 prevalente*, la prescrizione, ai sensi dell'art.119 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di una quota subappaltabile *non superiore al 40%* dell'importo contrattuale, tenuto conto dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
 - il divieto, *per tutte le lavorazioni previste*, del subappalto a cascata, per le medesime suddette motivazioni;
 - che il costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, come dettagliato nell'elaborato "Incidenza manodopera", seppur quantificato ed indicato separatamente, rientra nell'importo complessivo a base di gara (delibere ANAC nn. 510 del 08 novembre 2023 e 528 del 15 novembre 2023);



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Centrale Unica della Committenza
Approvvigionamento Lavori

- **Visti** CUP E68H22000260007 e CUI L02772010878202400012 relativi all'intervento in questione;
- **Considerato** che la pubblicità del bando di gara citato sarà garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici ai sensi dell'art 27 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **Considerato** che l'Amministrazione assicura il collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici ai fini della pubblicazione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web di Ateneo ai fini della generale conoscenza;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- **l'approvazione** del bando e del disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi di *Riqualificazione edifici da ospedalieri a residenze universitarie, padiglioni 8-11-12-13 dell'ospedale V. Emanuele - Catania*, per un importo a base di gara pari ad € 15.300.000,00 oltre IVA, di cui: € 700.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 3.504.134,81 per costi per la manodopera stimati dalla stazione appaltante, i quali prevedono tra l'altro:
 - con riferimento alla *categoria OG2 prevalente*, la prescrizione, ai sensi dell'art.119 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di una quota subappaltabile *non superiore al 40%* dell'importo contrattuale, tenuto conto dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
 - il divieto, *per tutte le lavorazioni previste*, del subappalto a cascata, per le medesime suddette motivazioni;
 - che il costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, come dettagliato nell'elaborato "Incidenza manodopera", seppur quantificato ed indicato separatamente, rientra nell'importo complessivo a base di gara sul quale applicare il ribasso (delibere ANAC nn. 510 del 08 novembre 2023 e 528 del 15 novembre 2023);
- **l'avvio** della procedura aperta in modalità telematica ai sensi del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi con il criterio *del prezzo più basso* per le motivazioni espresse in premessa e con l'applicazione della cd. *inversione procedimentale*, di cui all'art. 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.,
- **l'invio** della scheda ANAC ai fini dell'acquisizione del CIG;

La spesa relativa all'intervento in questione è prevista al punto 24 b) P.T. LL.PP. 2024-2026 ed è finanziata con fondi MUR e con le risorse di Ateneo.

Sono autorizzati gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Dott. Rosario Corrado Spinella