


Denominazione progetto	Progetto N°
<p align="center">Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari presso l'ex P.O. Tomaselli, via Passo Gravina (Catania).</p>  <p><i>Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU</i> (V Bando Legge n°338/2000 - D.M. n°1257/2021 e D.M. n°1256/2021 del 30/11/2021 - G.U. 16/02/2022)</p>	<p>03</p>

Coordinamento della progettazione:

arch. S. Pulvirenti

visto il R.U.P.:

arch. A. Fragalà

visto il Coordinatore A.P.S.E.Ma.:

ing. A. Pappalardo

PROGETTISTI:

Aspetti arch./edili:

arch. S. Pulvirenti

arch. B. Carfi

arch. A. Cannistrà

geom. A. Cottone

Aspetti tecnico/amm.:

arch. S. Pulvirenti

geom. G. Nicotra

Aspetti strutturali:

ing. A. G. Nigro

ing. G. Bartolino

Aspetti geologici:

geol. S. Maugeri

Spazi esterni e verde:

geom. G. Nicotra

Impianti termomeccanici ed elevatori:

ing. N. Turrisi

Impianti elettrici/speciali:

p.i. S. Anastasi

Impianti antincendio e fotovoltaico:

ing. A. Lo Giudice

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione:

ing. S. Pulvirenti

PROGETTO ESECUTIVO		Elaborati Generali	
Titolo elaborato		Documento / Tavola N°	Scala
Quadro Economico		EG_02	-----
		Data	Revisione
		-----	0
Nome file C:\Users\barbara.carfi\OneDrive - Università degli Studi di Catania\Documents\UNICT\8_PROGETTO ASCOLI-TOMASELLI\03_RESIDENZE TOMASELLI-ESECUTIVO			
Tabella revisioni			
Rev.	Data	Descrizione	Redatto
0	maggio 2024	emissione progetto esecutivo	arch. Pulvirenti / arch. B. Carfi
1			
2			
3			



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA

Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

PROGETTO ESECUTIVO

(AI SENSI DELL'ART. 41 DEL D.LGS N°36 DEL 31/03/2023)

“Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari presso l'ex P.O. Tomaselli, via Passo Gravina (Catania)”

Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

(V Bando Legge n°338/2000 - D.M. n°1257/2021 e D.M. n°1256/2021 del 30/11/2021 - G.U. 16/02/2022)

QUADRO ECONOMICO

Premessa

Il progetto, per tipologia di intervento e per dimensioni, rientra tra le ristrutturazioni importanti di primo livello interessando un edificio dismesso da più di 5 anni. L'edificio di interesse storico in quanto edificato da oltre cinquanta anni ed opera di autore non più vivente (art 12 Titolo I del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.), secondo il vincolo imposto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. (vedi allegato alla relazione tecnica generale) sarà riqualificato nel rispetto della sua qualità architettonica.

Si tratta di un edificio edificato intorno agli anni '30 del secolo scorso e rappresenta un importante esempio di architettura razionalista nel contesto urbano della città di Catania. Inoltre, il terreno sul quale è edificato l'edificio ricade in parte in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lettera m del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Si riqualifica, così, un edificio fatiscente, soggetto a vandalismo oltreché fonte di degrado urbano inserito in un contesto di notevole valore paesaggistico.

Il progetto esecutivo della presente relazione riguarda esclusivamente la struttura dell'**ex P.O. Tomaselli**. I restanti edifici all'interno del lotto, e parte di questo, sono oggetto di un ulteriore progetto di riqualificazione.



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA

Area della Progettazione, Sviluppo Edilizio e Manutenzione

PROGETTO PER TOMASELLI

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

IMPORTO DEI LAVORI		€ 19.720.000,00	
di cui:			
per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 19.070.000,00		
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 650.000,00		
Sommano	€ 19.720.000,00		€ 19.720.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori (10%)		€ 1.972.000,00	
Oneri di conferimento a discarica		€ 153.000,00	
Fornitura di arredi ed attrezzature		€ 625.000,00	
IVA su arredi e forniture (22%)		€ 137.500,00	
Spese per prove di laboratorio sui materiali e collaudi		€ 60.000,00	
Incentivo funzioni tecniche (1,8%)		€ 354.960,00	
Spese per pubblicità + contributo ANAC		€ 5.540,00	
Imprevisti e arrotondamenti (10% dei lavori)		€ 1.972.000,00	
Sommano		€ 5.280.000,00	€ 5.280.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 25.000.000,00