



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA  
Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

**COMPLESSO EDILIZIO DELLE VERGINELLE IN VIA TEATRO GRECO  
CATANIA**

**Interventi vari di recupero e risanamento conservativo**



Elab. 3

**ELENCO PREZZI UNITARI**

Redatto da:

geom. Orazio Arena

dott. arch. Angelo Fragalà

Visto: IL DIRIGENTE  
Dott. Carlo Vicarelli

CATANIA, Ottobre 2017

AGGIORNATO IN DATA MAGGIO 2018

IL P.U.P.

Il Responsabile del Procedimento

dott. arch. Angelo Fragalà

A FAR DATA 01/06/2018

Arch. S. PUCCHIERI



sm

## AVVERTENZE GENERALI

### ELENCO PREZZI UNITARI

In base ai quali, previa deduzione del ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni relative ad opere in economia.

Nei prezzi sono comprese e compensate tutte le spese, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e la loro lavorazione ed impiego, indennità di cava, di deposito, di cantiere, di occupazione, carichi e scarichi in ascesa e discesa, etc. e quanto occorre per dare il lavoro in perfetta efficienza e finiti a regola d'arte, intendendosi sui prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo anche se non esplicitamente detti e richiamati nei vari articoli di elenco e di capitolati.

I prezzi stessi si intendono, inoltre, comprensivi di compenso per spese generali, utile per l'appaltatore, spese di contratto e di registrazione e tasse varie se dovute.



Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
	superfici in legno e derivati del legno, certificato ecobiocompatibile. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura delle superfici ed eventuale trattamento preliminare delle superfici in legno con apposito fondo naturale per legno (da compensarsi a parte e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - per ogni metro quadrato euro diciasette/10	mq	17,10
	<b>INTONACI, COLORITURE, TINTEGGIATURE</b>		
9 9	Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arricciatura) di 3 ÷ 5 mm da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sestri. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte (per interni). <b>(art. 21.9.5.1 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2018).</b> - per ogni metro quadrato euro cinquanta/42	mq	50,42
10 10	Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (per interni). <b>(art. 21.9.6.1 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2018).</b> - per ogni metro quadrato euro diciannove/92	mq	19,92
11 11	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. <b>(art. 11.3.1 elenco prezzi Regione Siciliana 2018).</b> - per ogni metro quadrato euro quindici/15	mq	15,15
12 12	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. <b>(art. 11.1.1 elenco prezzi Regione Siciliana 2018).</b> - per ogni metro quadrato euro quattro/99	mq	4,99
	<b>PAVIMENTAZIONI ED ACCESSORI</b>		
13 13	Fornitura e collocazione di lamiera in alluminio antiscivolo (mandorlata o		

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
	segmentata) per formazione di pavimento, dello spessore minimo di mm 1,5 e peso 4,05 kg/mq , posta in opera su grigliato pedonale esistente a mezzo di rivetti, bullonature o saldature, compreso l'onere dei tagli a misura, gli sfridi, le opportune sagomature, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. - per ogni metro quadrato euro settanta/00	mq	70,00
14 14	Realizzazione di tettoia di protezione ingressi uffici a piano terra (lato giardino) della lunghezza di mt. 23 circa e larghezza cm 130 circa, costituita da pensilina autoportante da realizzare con profili in alluminio preverniciati estruso del tipo e sezione indicati dalla D.L. o in acciaio inox da ancorare alle murature esistenti ed in numero sufficiente a sostenere sovrastante lastra in policarbonato alveolare dello spessore di mm 5 opportunamente ancorata alle sottostanti mensole e sigillata a parete, il tutto compreso l'onere dei tagli, sfridi, sigillature e pulizia finale. -a corpo euro quattromilaseicento/00	corpo	4.600,00
	<b>CAP. IV – ONERI DELLA SICUREZZA</b>  (vedi DUVRI)		