



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

MONASTERO DEI BENEDETTINI



Interventi vari di recupero e risanamento conservativo

Progetto esecutivo:
A.P.S.E.Ma
(geom. O. Arena)

(dott. arch. A. Fragalà)

Il RUP
(dott. arch. A. Fragalà)

Visto: IL DIRIGENTE
(dott. Carlo Vicarelli)

ELENCO PREZZI UNITARI

Elaborato

3

Redatto in data Marzo 2017
1° aggiornamento in data Febbraio 2018
2° aggiornamento in data Marzo 2019

FINANZIAMENTO: punto n. 26 P.T. OO.PP.2017-2019

AVVERTENZE GENERALI

ELENCO PREZZI UNITARI

In base ai quali, previa deduzione del ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni relative ad opere in economia.

Nei prezzi sono comprese e compensate tutte le spese, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e la loro lavorazione ed impiego, indennità di cava, di deposito, di cantiere, di occupazione, carichi e scarichi in ascesa e discesa, etc. e quanto occorre per dare il lavoro in perfetta efficienza e finiti a regola d'arte, intendendosi sui prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo anche se non esplicitamente detti e richiamati nei vari articoli di elenco e di capitolati.

I prezzi stessi si intendono, inoltre, comprensivi di compenso per spese generali, utile per l'appaltatore, spese di contratto e di registrazione e tasse varie se dovute.

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
	CAP. I - MANO D'OPERA		
1 1	Operaio specializzato. Per ogni ora Euro trentacinque/00	Ora	35,00
2 2	Operaio qualificato. Per ogni ora Euro trentadue/50	Ora	32,50
3 3	Operaio comune. Per ogni ora Euro ventinove/00	Ora	29,00
	CAP. II - NOLEGGI		
4 4	Nolo di autocarro a caldo, compreso carburante, tasse varie, lubrificante ed autista, della portata utile fino a 30 q.li. Per ogni ora Euro sessanta/00	ora	60,00
	CAP. III – LAVORI A MISURA		
	A) RIMOZIONI E TRASPORTI		
5 5	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. (art. 21.1.11 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). - per ogni metro quadrato e per ogni centimetro euro tre/94	mqcm	3,94
6 6	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. (art. 21.1.16 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). - per ogni metro quadrato euro quindici/78	mq	15,78
7 7	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, escluso gli oneri di conferimento a discarica. (art. 21.1.25 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). -per ogni m ³ di materiale trasportato misurato sul mezzo euro trentadue/26	mc	32,26
	B) INFISSI		
8 8	Fornitura e collocazione di infisso esterno ad una o più ante in profili per serramenti in acciaio del tipo complanari a saldare, tipo Foster, dello spessore minimo di 15/10 mm, da applicare su murature di qualsiasi tipo, costituito da controtelaio in profilo di acciaio ad L di adeguata sezione ed ancorato alle murature, telai ed ante fisse e/o apribili anche a vasistas o bilico, costituiti da struttura in profili in acciaio su indicazione e disegni forniti dalla D.L. (scatolare, angolare, ad U, etc.) di adeguata sezione, eventuali traverse di irrigidimento verticali ed orizzontali, cerniere in		

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
	<p>numero adeguato del tipo in acciaio inox regolabili o compassi o apparecchi a leva, specchiature costituite da cristalli stratificati antinfortunistici dello spessore di mm 5+5 oppure vetro camera antinfortunistico tipo 8/9-12-8/9, completi di fermavetro. La parte superiore del telaio dovrà seguire l'andamento dell'arco del portale. Il tutto da eseguire secondo disegni e disposizioni impartite dalla D.L., completo di battute e guarnizioni, eventuali cacciacqua, ferramenta di chiusura e trattenuta, tagli, sfridi, le opere di saldature e smerigliatura, maniglie in ottone cromato delle migliori marche a scelta della D.L., serratura da incasso a due scatti, la coloritura con due mani di smalto opaco delle migliori marche e di colore a scelta della D.L. previa doppia mano di antiruggine, tutte le opere murarie occorrenti di scassi e ripristini, le opere provvisoriale e ponteggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>- per ogni metro quadrato euro ottocento/00</p>	mq	800,00
9 9	<p>Fornitura e posa in opera di infisso esterno costituito da telaio perimetrale in legno Pich-pine lamellare con sezione di mm. 70x65 circa, da ancorare alle murature a mezzo di robuste zanche metalliche. Ante mobili a doppio battente, realizzate in legno Pich-pine lamellare con tre battute e fissate al telaio mediante con almeno 4 cerniere per anta in acciaio inox del tipo regolabili, dotate di specchiature cieche in essenza di Pich-pine o compensato marino e specchiature trasparenti in vetro stratificato 55.1 (10/11) o in vetro-camera stratificato tipo 33.1-12-33.1; inoltre il traverso inferiore del telaio dovrà essere ricoperto con una scossalina i lamiera di rame avente spessore e lavorazione su indicazione della D.L.. Tutto il legname impiegato per la realizzazione dei serramenti dovrà subire un trattamento antimuffa, antitarlo e contro insetti. Tale trattamento dovrà essere effettuato ad immersione. La protezione di finitura e la lucidatura del legno sarà eseguita, dopo la prima mano di trattamento antimuffa, con almeno tre mani di smalto coprente da effettuare a spruzzo nei colori a scelta della D.L. I sistemi di manovra dovranno essere del tipo a scomparsa con chiusura a tre o quattro punti e la manigliera in acciaio satinato delle migliori marche del tipo anche asportabili, profili, sagome, accessori, ferramenta e finiture in tutto eguali agli infissi esistenti dell'edificio, il tutto di marca identica a quelli esistenti. La parte superiore del telaio seguirà l'andamento dell'arco del portale. Il tutto da realizzare e collocare secondo i disegni, schemi ed indicazioni forniti dalla D.L., compresi i ponteggi di servizio, tutte le opere murarie occorrenti, la rimozione ed il trasporto a rifiuto, compresi gli oneri della discarica, del serramento esistente, le opere di rifinitura e di pittura alle murature perimetrali ed i materiali vari di consumo.</p> <p>- per ogni metro quadrato euro seicentocinquanta/00</p>	mq	650,00
10 10	<p>Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni ad una o più partite con o senza vetri, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura, la sostituzione del legname deteriorato con analoga essenza a perfetto incastro, la formazione di sagome e la sostituzione delle squadre di ferro piatto, il tutto esteso anche al telaio maestro, esclusi i vetri e la coloritura, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.</p> <p>(art. 21.8.1 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019).</p> <p>- per ogni metro quadrato euro centotrentatré/56</p>	mq	133,56
11 11	<p>Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico previa adeguata</p>		

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
	preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse. (art. 21.8.3 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). - per ogni metro quadrato euro sessanta/70	mq	60,70
12 12	Fornitura e posa in opera di tenda oscurante verticale a comando elettrico per finestre, da installare all'interno dell'infisso esistente. Le dimensioni della tenda dovranno essere di circa cm 200x280 ed il manufatto dovrà essere costituito da telo oscurante al 100% in tessuto di pvc a triplo strato trattato ignifugo di colore a scelta della D.L., dotato di cassonetto di contenimento del blocco motore elettrico e del rullo in profilato di alluminio preverniciato nei colori a scelta della D.L. Il tutto compreso l'onere dei collegamenti elettrici, tutti i fissaggi necessari e le eventuali opere murarie, l'onere dei ponteggi o castelletti metallici, le prove di funzionamento ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. - per ogni metro quadrato euro settanta/00	mq	70,00
13 13	Fornitura e collocazione di pomolo in acciaio cromato delle migliori marche e a scelta della D.L. per porte esterne in legno, avente diametro minimo di mm 70/80, completo di rosetta tonda, vite ed accessori vari per la collocazione ed ogni altro onere e magistero. - cadauno euro cinquantacinque/00	cad.	55,00
INTONACI, COLORITURE, TINTEGGIATURE			
14 14	Fornitura e posa in opera di intonaco cocchiopesto, composto da una miscela di calce idraulica naturale priva di sali idrosolubili e cotto siciliano macinato e/o sabbie laviche, avente granulometria continua 0,1 ÷ 3 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arricciatura) di 3 ÷ 5 mm. da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sestri. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte (per esterni). (art. 21.9.2.2 elenco prezzi Regione Siciliana 2019). - per ogni metro quadrato euro sessantatre/36	mq	63,36
15 15	Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco cocchiopesto composta da una miscela di calce idraulica naturale priva di sali idrosolubili e cotto siciliano macinato e/o sabbie laviche, avente granulometria continua 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 5 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (per esterni). (art. 21.9.3.2 elenco prezzi Regione Siciliana 2019). - per ogni metro quadrato euro ventitre/38	mq	23,38
16 16	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (art. 9.1.1 elenco prezzi Regione Siciliana 2019).		

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
	- per ogni metro quadrato euro ventuno/55	mq	21,55
17 17	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (art. 9.1.4 elenco prezzi Regione Siciliana 2019). - per ogni metro quadrato euro dodici/40	mq	12,40
18 18	Tinteggiatura per interni con pittura traspirante a base di grassello di calce naturale, atossica antimuffa ed anticondensa, idonea anche negli interventi bioedili e nel restauro di edifici d'epoca e monumentali. La pittura dovrà garantire una resistenza alla diffusione del vapore $S_d = 0,013$ (con spessore di 100 micron), permeabilità all'acqua $w = 0,23$ (kg/m ² * h 0,5), ed ottima resistenza agli alcali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. (art. 23.6.3 elenco prezzi Regione Siciliana 2019). - per ogni metro quadrato euro sette/28	mq	7,28
19 19	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. (art. 11.3.1 elenco prezzi Regione Siciliana 2019). - per ogni metro quadrato euro quindici/16	mq	15,16
20 20	Verniciatura con smalto colorato lucido, base di olio di resine naturali, di superfici in legno, derivati del legno e materiali ferrosi, certificato ecobiocompatibile. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo o a spruzzo in due mani, previa pulitura, spolveratura delle superfici ed eventuale trattamento preliminare delle superfici in legno con apposito fondo naturale per legno (da compensarsi a parte) o delle superfici in ferro con antiruggine a base di olio di resine naturali (da compensarsi a parte) e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. (art. 23.3.2 elenco prezzi Regione Siciliana 2019). - per ogni metro quadrato euro ventuno/48	mq	21,48
21 21	Intervento di pulizia straordinaria nelle pareti dello scalone monumentale, consistente nella rimozione manuale, a mezzo di pennelli, spazzole ed aspirapolvere, di polvere e depositi superficiali incoerenti, da eseguirsi con la massima attenzione e cura nei pannelli a stucco, colonne, archi, balaustre in marmo, inclusi tutti gli oneri di protezione, il trasporto a rifiuto del materiale rimosso, i ponteggi e le scale di servizio occorrenti e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - a corpo euro cinquemila/00	corpo	5.000,00
	OPERE IN PIETRA		
22 22	Riparazione e ripristino di porzione di balaustra in pietra bianca calcarea sul muro di recinzione del complesso dei Benedettini su piazza Dante (lato giardino via Biblioteca e ingresso principale) consistente in: a) distacco manuale di piccoli frammenti o parti deteriorate per consentire		

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
	<p>il successivo incollaggio nella posizione originaria, compreso l'onere della rimozione e trasporto a rifiuto dell'esistente protezione in legno e rete e supporti vari in muratura e metallici;</p> <p>b) riadesione dei frammenti mediante uso di resina epossidica delle migliori marche e su indicazione della D.L., compreso l'onere della pulitura e preparazione delle interfacce, l'adattamento delle sedi per l'eventuale collocazione di perni di ancoraggio in acciaio o vetroresina e la successiva rimozione degli eccessi di resina;</p> <p>c) consolidamento di fessurazioni e fratturazioni mediante impiego di iniezioni di resina epossidica delle migliori marche e su indicazione della D.L., compresi gli oneri per la rimozione e pulizia di detriti e depositi all'interno della fessura o frattura, la protezione dei bordi, la sigillatura della fessura o frattura, la preparazione e l'adattamento delle sedi per le eventuali staffe da collocare e la successiva rimozione degli eccessi di resina Stuccatura e riconfigurazione, ove necessario, delle superfici lapidee sulla balaustra mediante l'utilizzo di malta di calce idraulica ed inerti selezionati;</p> <p>d) integrazione di elementi mancanti di pietra bianca calcarea al fine di ricostituire parti architettoniche o decorative mediante lavorazione di pietra calcarea con caratteristiche simili a quella originale per conformazione e composizione e successivo fissaggio con impiego di perni di ancoraggio in acciaio inox o vetroresina e/o iniezioni di resina epossidica delle migliori marche e su indicazione della D.L.; detti elementi da rifare e collocare consistono in circa ml 20,00 di cornice superiore in pietra bianca scolpita e sagomata e circa n° 40 colonnine della balaustra in pietra bianca scolpite e sagomate, in quanto fortemente danneggiate o mancanti, da eseguire perfettamente identici a quelli esistenti e comprensivi di revisione cromatica mediante tinteggiatura a calce o scialbatura, al fine di equilibrare ed assimilarle alla colorazione della pietra originaria;</p> <ul style="list-style-type: none"> - consolidamento e protezione delle superfici lapidee che hanno subito un processo di decoesione sulla balaustra mediante l'uso di silicato di etile da applicare ciclicamente a più mani con pennello fino al raggiungimento del nucleo sano ed un successivo trattamento con idoneo idrorepellente traspirante e non filmogeno. - pulitura finale dell'intero apparato lapideo mediante nebulizzazione con acqua e prodotti detergenti neutri, al fine di rimuovere depositi superficiali, raggiungendo un soddisfacente grado di pulizia senza intaccare l'integrità del paramento. <p>I lavori sopra descritti dovranno essere eseguiti da personale specializzato previa campionatura dell'operato, sotto la sorveglianza e l'approvazione della DD.LL e della Soprintendenza ai BB.CC.AA., predisponendo tutte le misure precauzionali di protezione e di segnaletica.</p> <ul style="list-style-type: none"> - per ogni metro lineare euro mille/00 	ml	1.000,00
	IMPERMEABILIZZAZIONI		
23 23	<p>Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana membrana bituminosa a base di bitume distillato e copolimeri poliolefinici "metallocene" (POE) formulati in modo tale da conferire al compound una flessibilità al freddo di - 25 ° . La membrana avrà una armatura composita a tre strati (triarmata) ed uno spessore minimo di 4 mm e rivestita con scaglie di ardesia e dovrà essere certificata dal produttore come membrana con destinazione d'uso ; monostrato a finire . Inoltre sarà dotata di apposita certificazione di resistenza al fuoco secondo le norme Broof (T2) La membrana, dello spessore minimo di 4 mm, sarà messa in opera a qualsiasi altezza e per superfici orizzontali od inclinate, a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm e previa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compreso i risvolti di raccordo con le pareti per</p>		

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
	un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (art. 12.1.6 elenco prezzi Regione Siciliana 2019). - per ogni metro quadrato euro diciotto/92	mq	18,92
	RISANAMENTI MURARI		
24 24	Sigillatura con malta di cemento a 400 kg di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm su tramezzi o muratura di tamponamento compresi la scarnitura delle stesse, la pulitura e quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte. (art. 21.2.4 elenco prezzi Regione Siciliana 2019). - per ogni metro euro due/83	m	2,83
	PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI		
25 25	Fornitura e posa in opera di copri spigolo angolare in profilato di alluminio, delle dimensioni di mm 40x40 e spessore mm 2, posto in opera su gradoni esistenti di cls a mezzo di collante, tasselli e viti in acciaio previa rimozione dell'esistente coprispigolo, compreso gli oneri per i tagli a misura, le giunzioni, gli sfridi e la pulitura finale. - per ogni metro lineare euro trenta/00	ml	30,00
26 26	Fornitura e posa in opera di stuoia in cocco naturale al 100%, delle migliori marche, fornito in teli di altezza non inferiore a mt. 2,00, cannettato e senza goffatura al rovescio, di colore 251 naturale cupo, tipo A.T., con trattamento ignifugo casse 1 accertato da apposita certificazione ufficiale, in opera incollato su tutta la superficie con idoneo collante o mastice sia su superfici orizzontali che verticali, a costituire anche gradonata, con particolare cura degli spigoli e dei raccordi a muro. Sono compresi e compensati nel prezzo la rimozione della stuoia esistente, carico, trasporto a rifiuto ed accesso alla discarica, lo smontaggio e successivo rimontaggio a posa ultimata, di tutte le poltroncine esistenti, ogni onere per la rasatura con idoneo stucco della superficie di posa, la cucitura con spago di teli per tutta la loro lunghezza e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - per ogni metro quadrato euro cinquantaquattro/00	mq	54,00
27 27	Fornitura e collocazione di rivestimento in legno di rovere di prima scelta della larghezza fino a cm. 20, di qualsiasi forma e dimensione e dello spessore non inferiore a cm. 5, costituito anche da doghe in massello, ammaschiate a costituire unico piano; compresa la lavorazione a smusso degli angoli a vista, la verniciatura a due mani di olio di lino e vernice "flatting" opaca, compreso il fissaggio, alla sottostante struttura, mediante tasselli ad espansione con viti a testa svasata annegata nello spessore del legno, la formazione del foro fresato e la chiusura dello stesso mediante tappo in legno di almeno mm. 5 di spessore. - per ogni metro lineare euro sessantacinque/00	ml	65,00
28 28	Fornitura e collocazione di zocchetto in legno, costituito da listoncini in massello di rovere di prima scelta, della sez. di mm. 30x10, spigolo smussato da mm. 5, verniciato con due mani di vernice opaca previo impregnante con olio di lino, posto in opera mediante collante compresa la lavorazione a 45° per formazione di angoli aperti e chiusi, tagli, sfridi e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. - per ogni metro lineare euro dodici/00	ml	12,00

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
	CAP. IV – ONERI DELLA SICUREZZA (vedi DUVRI)		