



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

PALAZZO INGRASSIA
DIPARTIMENTO DI SCIENZE DELLA FORMAZIONE
DIPARTIMENTO DI SCIENZE UMANISTICHE



Interventi vari di recupero e ristrutturazione

	Data		Elaborato
<p>Progetto esecutivo: A.P.S.E.Ma geom. Orazio Arena</p> <p><i>[Signature]</i> dott. arch. Angelo Fragalà</p> <p>Visto: IL DIRIGENTE Dott. Carlo Vicarelli</p> <p>Visto: IL RUP dott. arch. Angelo Fragalà</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Febbraio 2018</p>	<p>ELENCO PREZZI UNITARI</p>	<p>3</p>

FINANZIAMENTO: punto n. 24 P.T. OO.PP. 2017-2019

AVVERTENZE GENERALI

ELENCO PREZZI UNITARI

In base ai quali, previa deduzione del ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni relative ad opere in economia.

Nei prezzi sono comprese e compensate tutte le spese, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e la loro lavorazione ed impiego, indennità di cava, di deposito, di cantiere, di occupazione, carichi e scarichi in ascesa e discesa, etc. e quanto occorre per dare il lavoro in perfetta efficienza e finiti a regola d'arte, intendendosi sui prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo anche se non esplicitamente detti e richiamati nei vari articoli di elenco e di capitolati.

I prezzi stessi si intendono, inoltre, comprensivi di compenso per spese generali, utile per l'appaltatore, spese di contratto e di registrazione e tasse varie se dovute.

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
	CAP. I - MANO D'OPERA		
1 1	Operaio specializzato. Per ogni ora Euro trentacinque/00	Ora	35,00
2 2	Operaio qualificato. Per ogni ora Euro trentadue/50	Ora	32,50
3 3	Operaio comune. Per ogni ora Euro ventinove/00	Ora	29,00
	CAP. II – LAVORI A MISURA		
	A) RIMOZIONI E TRASPORTI		
4 4	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. (art. 21.1.11 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2018). - per ogni metro quadrato e per ogni centimetro euro tre/49	mqcm	3,49
5 5	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. (art. 21.1.25 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2018). -per ogni m ³ di materiale trasportato misurato sul mezzo euro trentuno/88	mc	31,88
	B) INFISSI		
6 6	Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni ad una o più partite con o senza vetri, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura, la sostituzione del legname deteriorato con analoga essenza a perfetto incastro, la formazione di sagome e la sostituzione delle squadre di ferro piatto, il tutto esteso anche al telaio maestro, esclusi i vetri e la coloritura, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (art. 21.8.1 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2018). - per ogni metro quadrato euro centotrentatre/93	mq	133,93
7 7	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico previa adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse. (art. 21.8.3 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2018). - per ogni metro quadrato euro sessantuno/02	mq	61,02
8			

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
8	<p>Fornitura e collocazione di kit completo per la motorizzazione del cancello esistente a due ante battenti in metallo su piazza Riccò, costituito da centralina elettronica di comando del tipo stagno IP65 completo di interruttori di varia potenza, scheda radio, n° 4 telecomandi , antenna radio, n° 2 coppie di fotocellule ad infrarossi (esterne ed interne) sincronizzate con relative coppie di selettori manuali a chiave, lampeggiatore di segnalazione a led, n° 2 motoriduttori di adeguata potenza per consentire l'automatizzazione delle due ante a libro e direttamente applicati sulle ante, con motori di adeguata potenza a 230 V, completi di accessori vari, guarnizioni per la tenuta agli agenti atmosferici, il tutto completo di collegamenti elettrici, tutta l'elettronica necessaria, le opere murarie occorrenti di scassi e ripristini e il collegamento ad impianto citofonico interno (compreso nel prezzo) per l'apertura delle ante, compresi ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>- a corpo euro duemilaquattrocento/00</p>	corpo	2.400,00
9 9	<p>Realizzazione di controsoffitto a protezione delle due guardiole ingresso a piano terra (lato via Biblioteca), delle dimensioni di cm 270x210 cadauna circa, costituite da struttura in profili in alluminio preverniciati estruso del tipo e sezione indicati dalla D.L. da ancorare alle murature esistenti ed alla struttura della guardiola esistente ed in numero sufficiente a sostenere sovrastante lastra in policarbonato alveolare dello spessore minimo di mm 20 opportunamente ancorata alle sottostanti strutture e sigillata a parete, il tutto compreso l'onere dei tagli, sfridi, pezzi speciali, accessori vari, sigillature e pulizia finale.</p> <p>-a corpo euro millesettecentotrenta/00</p>	corpo	1.730,00
10 10	<p>Realizzazione e collocazione di portoncino interno del tipo tagliafuoco REI 120 a due ante, delle dimensioni di cm 140x280 circa, costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - telaio in profilo di acciaio zincato dello spessore di mm 15/10 a Z, senza battuta inferiore, provvisto di vano per l'inserimento di guarnizioni fumi freddi; - guarnizione termoespandente sul perimetro del telaio; - ante in metallo rivestite su ambo i lati da pannelli in legno, aventi disegni, caratteristiche geometriche, essenze lignee e finitura a smalto finale identiche a quella esistente; - n° 3 cerniere a baionetta per anta provviste di molle tarabili quali meccanismo di richiusura; - coppia di maniglioni antipatico delle migliori marche con azionamento mediante barra a spinta in acciaio, con meccanismo di apertura a leva operante su cuscinetto a sfere, provvista di cilindro passante con lato a tirare provvisto di maniglia. <p>Il tutto fornito e collocato a perfetta regola d'arte comprese tutte le opere murarie di scassi e ripristini, la rimozione dell'infixo esistente ed il trasporto a rifiuto e le prove di funzionamento.</p> <p>-per ogni metro quadrato euro ottocentocinquanta/00</p>	mq	850,00
	C) INTONACI, COLORITURE, TINTEGGIATURE		
11 11	<p>Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arricciatura) di 3 ÷ 5 mm da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non</p>		

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
	inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sest. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (per interni). (art. 21.9.5.1 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2018). - per ogni metro quadrato euro cinquanta/42	mq	50,42
12 12	Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 + 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (per interni). (art. 21.9.6.1 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2018). - per ogni metro quadrato euro diciannove/92	mq	19,92
13 13	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. (art. 11.3.1 elenco prezzi Regione Siciliana 2018). - per ogni metro quadrato euro quindici/15	mq	15,15
14 14	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. (art. 11.1.1 elenco prezzi Regione Siciliana 2018). - per ogni metro quadrato euro quattro/99	mq	4,99
	D) IMPIANTI		
15 15	Fornitura e posa in opera di climatizzatore a pompa di calore del tipo termoconvettore integrato in un solo corpo senza unità esterna, avente resa in riscaldamento e raffreddamento pari a 1,65/1,70 kW, potenza 550/580 W, compresa la realizzazione di n° 2 fori da mm 162 nella muratura esistente, tubo di scarico condensa, allacciamenti elettrici, n° 2 griglie esterne pieghevoli, compresi tutti gli accessori elettrici, meccanici, guarnizioni varie, opere murarie di scassi e ripristini e prove di funzionamento. -cadauno euro duemila/00	Cad.	2.000,00
	CAP. III – ONERI DELLA SICUREZZA (vedi DUVRI)		