

**Università degli Studi di Catania**  
A.P.S.E.Ma. - Area della Progettazione Sviluppo  
Edilizio e Manutenzione

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione dei locali dell'edificio 13 e del torrino del laboratorio di idraulica presso C.U. Santa Sofia

**COMMITTENTE:** Università degli Studi di Catania

Data, 03/11/2017



I TECNICI

*Roberto Santoro*  
*Leone*

Num Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 09.01.06	Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali ed orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte <b>euro (tredici/90)</b>	al m <sup>2</sup>	13,90
Nr. 2 11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (dropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte <b>euro (cinque/48)</b>	al m <sup>2</sup>	5,48
Nr. 3 14.05.05.08	Fornitura e posa in opera di plafoniera lamellare IP20, per fissaggio ad incasso, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica dark light ad alveoli a doppia parabolicità in alluminio speculare 99,99 antiriflesso ed antiridescente a bassa luminanza, fissata a scatto, equipaggiata con fusibile di protezione, idonea anche per installazione su superfici normalmente infiammabili. Apparecchio provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL dotata di reattore elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampade FL 4x36 W <b>euro (ducentocinquantadue/20)</b>	cad	252,20
Nr. 4 15.04.11.02	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso anche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte, in lamiera preverniciata <b>euro (trentatre/40)</b>	al m	33,40
Nr. 5 21.01.04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto, per ogni m <sup>2</sup> e per ogni cm di spessore <b>euro (zero/97)</b>		0,97
Nr. 6 21.01.10	Picchettatura di intonaco interno ed esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. <b>euro (tre/47)</b>	al m <sup>2</sup>	3,47
Nr. 7 21.01.17	Rimozione di infissi interni ed esterni di ogni specie, inclusi mostre, succeili, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse <b>euro (quattordici/20)</b>	al m <sup>2</sup>	14,20
Nr. 8 21.01.18	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. <b>euro (quattro/26)</b>	al m <sup>2</sup>	4,26
Nr. 9 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricati classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica, per ogni m <sup>3</sup> di materiale trasportato misurato sul mezzo <b>euro (ventiquattro/70)</b>	al m <sup>3</sup>	24,70
Nr. 10 21.02.04	Sigillatura con malta di cemento a 400 kg di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm su tramezzi o muratura di imponentamento compresi la scemitura delle stesse, la pulitura e quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte. <b>euro (due/65)</b>	al m	2,65
Nr. 11 21.03.01.01	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per sostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energia spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta litotropica antirifilo, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm, per ogni m <sup>2</sup> d'intervento e per i primi 2 cm di spessore <b>euro (centotre/90)</b>		103,90
Nr. 12 21.03.01.02	idem c.s. e per ogni cm successivo ai primi 2. <b>euro (quarantauno/90)</b>		41,90
Nr. 13 21.09.05.01	Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3,5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avvevate curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (avvevatura) di 3 - 5 mm da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sesti. Il tutto dato in opera su pareti verticali ed orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, per interni <b>euro (cinquantauno/40)</b>	al m <sup>2</sup>	51,40
Nr. 14 21.09.06.01	Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3,5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 - 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	fratazzata. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte per interni <b>euro (ventuno/20)</b>	al m²	21,20
Nr. 15 E.001	Operaio comune <b>euro (ventitre/43)</b>	h	23,43
Nr. 16 E.002	Operaio specializzato <b>euro (ventotto/15)</b>	h	28,15
Nr. 17 E.003	Materiale necessario per livellamento e ripristino quote a seguito rimozione vecchia pavimentazione <b>euro (sette/00)</b>	m2	7,00
Nr. 18 E.004	Materiali e minuteria varia per adattamento scarica <b>euro (venticinque/00)</b>	a corpo	25,00
Nr. 19 E.005	Materiale e minuteria varia per lavori edile ripristino porta di accesso al locale vasche <b>euro (trecento/00)</b>	a corpo	300,00
Nr. 20 E.006	Materiale di minuteria varia per i lavori all'interno del locale vasche <b>euro (duecento/00)</b>	a corpo	200,00
Nr. 21 E.007	Resina epossidica (primer) <b>euro (tredici/10)</b>	kg	13,10
Nr. 22 E.008	Stuola di rinforzo in fibra di vetro <b>euro (due/65)</b>	m2	2,65
Nr. 23 E.009	Gruaina liquida poliuretanaica <b>euro (dodici/00)</b>	kg	12,00
Nr. 24 E.010	Fornitura di pavimento completo di tappetino antirumore <b>euro (trentacinque/00)</b>	m2	35,00
Nr. 25 E.011	Fornitura di battiscopa <b>euro (cinque/00)</b>	ml	5,00
Nr. 26 E.012	pannelli fibre minerali 600 x 600 spessore 15 mm classe 1 REI 120 <b>euro (sedici/50)</b>	m2	16,50
Nr. 27 E.013	struttura metallica 15 mm <b>euro (uno/00)</b>	ml	1,00
Nr. 28 E.014	pendini e minuteria varia per il montaggio del controsoffitto <b>euro (cinque/00)</b>	a corpo	5,00
Nr. 29 E.015	Pannello cartongesso tramezzi <b>euro (tre/50)</b>	m2	3,50
Nr. 30 E.016	materassino isolante in lana di vetro <b>euro (tre/50)</b>	m2	3,50
Nr. 31 E.017	struttura metallica per pareti in cartongesso <b>euro (uno/50)</b>	ml	1,50
Nr. 32 E.018	minuteria varia per finitura pareti in cartongesso, quali stucco, rete, ecc <b>euro (due/00)</b>	m2	2,00
Nr. 33 E.019	installatore 5a categoria <b>euro (ventisei/76)</b>	h	26,76
Nr. 34 E.020	installatore 3a categoria <b>euro (ventitre/86)</b>	h	23,86
Nr. 35 E.021	materiali per revisione e sostituzione componentistica della pompa aspetti meccanici ed elettrici <b>euro (duemilacinquecento/00)</b>	cad.	2'500,00
Nr. 36 E.022	material per staffaggio tubi <b>euro (centocinquanta/00)</b>	cad.	150,00
Nr. 37 N.P.01	Fornitura e posa in opera di tramezzatura interna costituita da singolo strati di controfoderi eseguita con intelaiatura metallica in profilati di lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm e rivestimento con lastre di cartongesso, fissate alla struttura metallica con viti autoperforanti e con le giunzioni rifinite mediante sigillatura eseguita con apposito composto ed armate con nastro di fibra di vetro, compreso materassino isolante di lana di vetro dello spessore di 40 mm e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a		

Num.Ord. LARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce, con lastre di spessore 10 mm; rimane compreso nel prezzo l'onere di realizzare intelaiatura metallica di cui sopra mediante fissaggio al pavimento ed almeno ad una parete adiacente esistente, mentre i rimanenti montanti portanti dovranno essere realizzati in maniera telescopica al fine di consentire all'intera struttura ventata scostamenti in direzione verticale; la struttura tra due montanti consecutivi dovrà essere completata da corredi orizzontali di irrigidimento posti ad una distanza reciproca di circa 50 cm, a partire dal binario di fissaggio a pavimento, dovrà essere altresì interposto in corrispondenza di tutte le aperture presenti ed alla distanza media di circa m. 1,50 nei rimanenti pannelli, un apposito giunto di dilatazione metallica che consenta eventuali rotazioni di un pannello rispetto al successivo, anche in corrispondenza delle aperture; il sistema telescopico di cui sopra dovrà essere realizzato per una lunghezza di sovrapposizione dei montanti non inferiore a 10 cm;</p> <p><b>euro (sessantaquattro/99)</b></p>	m2	64,99
Nr. 38 N.P.02	<p>Fornitura e posa in opera di tramezzatura interna costruita da doppio strato di controfalda eseguita con intelaiatura metallica in profilati di lamierino zincato dello spessore di 6-10 di mm e rivestimento con lastre di cartongesso, fissate alla struttura metallica con viti autoperforanti e con le giunzioni rifinite mediante sigillatura eseguita con apposito composto ed armate con nastro di fibra di vetro, compresa materassino isolante di lana di vetro (dello spessore di 40 mm e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce, con lastre di spessore 10 mm; rimane compresa nel prezzo l'onere di realizzare intelaiatura metallica di cui sopra mediante fissaggio al pavimento ed almeno ad una parete adiacente esistente, mentre i rimanenti montanti portanti dovranno essere realizzati in maniera telescopica al fine di consentire all'intera struttura ventata scostamenti in direzione verticale; la struttura tra due montanti consecutivi dovrà essere completata da corredi orizzontali di irrigidimento posti ad una distanza reciproca di circa 50 cm, a partire dal binario di fissaggio a pavimento, dovrà essere altresì interposto in corrispondenza di tutte le aperture presenti ed alla distanza media di circa m. 1,50 nei rimanenti pannelli, un apposito giunto di dilatazione metallica che consenta eventuali rotazioni di un pannello rispetto al successivo, anche in corrispondenza delle aperture; il sistema telescopico di cui sopra dovrà essere realizzato per una lunghezza di sovrapposizione dei montanti non inferiore a 10 cm;</p> <p><b>euro (ottantatré/41)</b></p>	m2	83,41
Nr. 39 N.P.03	<p>Ricollocazione infissi smontati in precedenza, compresa la centratura, registrazione, controllo ed eventuale sostituzione della ferramenta</p> <p><b>euro (trentadue/25)</b></p>	eachauno	32,25
Nr. 40 N.P.04	<p>Rimozione della pavimentazione esistente già parzialmente scollata, e comunque secondo indicazioni impartite dalla DL, fino ad una percentuale massima del 10% della superficie totale degli ambienti, fino al rinvenimento dello strato sottostante, riparazione rasatura e ove necessario ricostruzione della superficie sottostante rinvenuta compresa il perfetto livellamento e rasatura per la posa del nuovo pavimento. La lavorazione si intende da eseguire in tutti i locali interessati alla sostituzione della pavimentazione di cui alla voce di computo specifica</p> <p><b>euro (quindici/49)</b></p>	m2	15,49
Nr. 41 N.P.05	<p>Fornitura e posa in opera di pavimento in materiale ad alta resistenza sia meccanica che chimica, flottante con tappetino antirumore sottostante, completo di isofisocopa dello stesso tipo, finitura a scelta della D.L.; detto pavimento dovrà essere ad alta resistenza per alto traffico e carichi, posa in opera di tipo flottante. Sarà onere della ditta adeguare e successivamente rifinire con le necessarie modifiche (tagli, baccchette di raccordo ecc) le porte di accesso presenti. Il pavimento da fornire dovrà essere previamente sottoposto all'approvazione della DL, che ne indicherà anche i colori e/o le essenze da fornire (circa mq 200)</p> <p><b>euro (cinquantotto/19)</b></p>	m2	58,19
Nr. 42 N.P.06	<p>Movimentazione fino a depositi indicati dalla DL, smontaggio, montaggio, assemblaggio e facchinaggio di arredi in tutti i locali interessati del presente appalto, parti di essi o attrezzature e/o materiale per consentire i lavori che si andranno a realizzare e successiva ricollocazione degli stessi alla fine degli interventi come da indicazione della DL; rimane compresa la facoltà della DL di richiedere movimentazioni parziali di quanto sopra in funzione della disponibilità dei locali e dell'efficace andamento dei lavori; resta inteso che dette lavorazioni dovranno essere precedute da un'accurata ricognizione fotografica dello stato dei luoghi onde consentire la corretta ricollocazione di quanto movimentato;</p> <p><b>euro (duemilacinquecentodiciotto/80)</b></p>	a corpo	2'518,80
Nr. 43 N.P.07	<p>Lavoro di riparazione pompe laboratori di idraulica</p> <p><b>euro (settemilasecentotrentasette/64)</b></p>	a corpo	7'637,64
Nr. 44 N.P.08	<p>Adeguamento dei terminali degli impianti esistenti nelle pareti e nei controsoffitti oggetto dei lavori (elettrico, dati/foia, termico, e quanto altro presente), mediante opportuni spostamenti in funzione delle lavorazioni previste</p> <p><b>euro (cinquecentonovantasette/99)</b></p>	a corpo	597,99
Nr. 45 N.P.09	<p>Fornitura e posa in opera di controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali compatibili e biosolubili, finitura decorata con perforazioni e fessurazioni a 360°, spessore 15 mm, ignifughi di classe 1 REI 120, appoggiati su struttura antisagciamento ed antisismica, compresa, in acciaio zincato preverniciato composta di: a) profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, inclusi profili intermedi e perimetrali; con struttura metallica seminasosta, dimensioni 600x600 mm</p> <p><b>euro (trentatré/61)</b></p>	m2	38,61
Nr. 46 N.P.10	<p>Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione continua eseguita mediante applicazione a freddo di membrana mono-componente, in emulsione acquosa, a base di resine elastiche, pigmentata e resistente al ristagno d'acqua, utilizzabile su supporti orizzontali o verticali quali balconi, terrazze, scale esterne, muri, aree pedonali su sottofondi costituiti da calcestruzzo, guaine bituminose, metallo, teli prefabbricati in PV C, resine sintetiche, previa applicazione di idoneo primer di adesione a base acrilica o resina acrilica in solvente. Il tutto previa verifica dello stato del supporto asportando le parti in distacco, friabili o non aderenti, polvere, sporco, olii disaranti o polvere, controllando ed eventualmente ripristinando l'efficienza dei punti di deflusso delle acque meteoriche, trattando e valutando preventivamente giunti di dilatazione, giunti di controllo ed eventuali giunti di isolamento formati nei raccordi parete-pavimento.</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>La posa dell'impermeabilizzazione avviene a pennello, rullo o spatola in doppia mano di colore contrastante, con interposto sulla prima mano ancora fresca di telo di tessuto non tessuto in pile di poliestere ad alta resistenza con le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grammiatura 130 gr/mq</li> <li>- Resistenza a trazione MD 4,40 kN/m tolleranza ± 0,40 CMD 4,40 kN/m tolleranza ± 0,40</li> <li>- Allungamento MD 60% tolleranza ± 20 CMD 80% tolleranza ± 20</li> <li>- Punzonamento Statico 600 N tolleranza ± 100</li> <li>- Punzonamento Dinamico 41,2 mm tolleranza ± 12</li> <li>- Porometria 80 µm tolleranza ± 30</li> </ul> <p>La membrana impermeabilizzante, del tipo calpestabile con finitura antisdrucchiolo, deve avere le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Peso specifico 1,39 kg/lt</li> <li>- Residuo secco in peso 72,7%</li> <li>- Resistenza alla trazione 1N/mmq</li> <li>- Allungamento a rottura 400%</li> <li>- Flessibilità a freddo fino a -20°C</li> <li>- Temperatura di applicazione +5°C fino a +35°C</li> <li>- Spessore del film essiccato 1,1 mm</li> </ul> <p>Compreso e compensato nel prezzo l'onere per la esecuzione di spigoli ed angoli, nonché ogni onere ed accessorio per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.</p> <p><b>euro (quarantuno/00)</b></p>	m2	41,00
Nr. 47 N.P. 11	<p>Compenso per adattamento ad una dimensione minima diametro 80mm, dello scarico già esistente a raso sulla terrazza, con inneste spezzone tubazione in PVC della lunghezza non inferiore a 50cm, al fine di eliminare il percolamento delle acque di deflusso sulla parete. Il tutto dovrà essere rifinito con impermeabilizzazione continua già prevista per l'impermeabilizzazione della terrazza.</p> <p><b>euro (ottantanove/29)</b></p>	cadauno	89,29
Nr. 48 N.P. 12	<p>Rimozione della porta di accesso a locale tecnico delle vasche e del relativo telaio e successivo rimontaggio delle stesse, previa preparazione di nuovi stipiti murari, ammorsamento delle marre, trattamento anticorrosivo di tutti gli elementi in ferro che costituiscono l'infisso ed il telaio, compreso ogni onere e magistero per consegnare l'opera completa a perfetta regola dell'arte.</p> <p><b>euro (seicentonovantasette/40)</b></p>	a corpo	697,40
Nr. 49 N.P. 13	<p>Compensi per smontaggio e successivo rimontaggio all'interno del locale tecnico di eventuali quadri elettrici, minuteria impiantistica varia, staffe e/o similari che possano intralciare le lavorazioni di picchettatura, risanamento, intonaci ecc.</p> <p><b>euro (cinquecentosettantadue/40)</b></p>	a corpo	572,40
	<p>Data, 03/11/2017</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p>		