



**Oggetto:** Edifici Monastero dei Benedettini – S. Agata la Vetere e via Auletta – Palazzo via Dusmet – Interventi di realizzazione di opere in metallo ed interventi nelle uscite di sicurezza.

I Direttori dei Dipartimenti allocati presso il Monastero dei Benedettini, edifici S. Agata la Vetere e via Auletta e Palazzo via Dusmet, hanno ripetutamente avanzato richiesta di realizzazione di alcuni interventi atti a garantire e risolvere diverse problematiche attualmente presenti in materia di sicurezza antintrusione e antivandalismo con l'impiego di protezioni esterne ed interne (tramite grate) da atti vandalici degli accessi agli edifici oltre a compartimentazioni interne (tramite cancelletti). Si rende necessario, altresì, prevedere opere di manutenzione straordinaria di infissi e/o vie di fuga danneggiati, oltre alla realizzazione di un box per un decoroso accoglimento del personale addetto ai servizi alla didattica dell'edificio di via Dusmet.

Alla luce di quanto sopra esposto e dopo aver valutato lo stato di fatto degli spazi e locali interessati, le circostanze connesse ed in considerazione delle attuali risorse economiche a disposizione, al fine di risolvere i sopra citati inconvenienti, si ritiene opportuno realizzare gli interventi di seguito riassuntati e meglio evidenziati negli elaborati grafici di progetto ed illustrati nell'allegato report fotografico:

- realizzazione di grate metalliche in ferro lavorato di varie dimensioni;
- realizzazioni di cancelli metallici;
- rifacimento box portineria;
- fornitura e posa di automatismo per porta scorrevole;
- rifacimento parziale infisso interno;
- fornitura e posa infisso in acciaio a due ante.

Si precisa che le grate metalliche in ferro lavorato di varie dimensioni, da realizzarsi nelle finestre a piano terra degli edifici S. Agata la Vetere e via Auletta, come meglio evidenziato negli allegati particolari grafici e fotografici, saranno realizzate con modalità costruttiva, tipologia e disegno geometrico identico a quelle già esistenti negli edifici limitrofi (ex-chiesa della Purità), delle quali si riconosce originalità storica.

Per quanto riguarda invece i cancelli metallici nei vani scala di Palazzo via Dusmet, saranno realizzati con i medesimi profili metallici, tipologia e disegno degli elementi metallici già esistenti all'interno dell'edificio (parapetti e corrimano scala), realizzati in epoca recente.



L'importo complessivo della perizia assomma ad €. 55.900,00 come risulta dal seguente quadro:

A) Lavori a base d'asta (comprensivi di €. 1.230,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)		€ 45.008,40
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- per IVA (22%)	€ 9.901,85	
- per incentivo alle funzioni tecniche (2,00%)	€ 900,17	
- per imprevisti ed arrotondamenti	<u>€ 89,58</u>	
Sommano	€ 10.891,60	€ <u>10.891,60</u>
Totale perizia		€ 55.900,00

Il costo della manodopera presunto ammonta ad euro 14.780,00 + IVA.

La spesa potrà gravare sul punto 53 del P.T.OO.PP. 2017-2019 impegno n. 20955/1- co.an.: M28 – Monastero dei Benedettini UPB: 631111001- Edifici S.Agata la Vetere e via Auletta UPB: 631271001 e 631951001 - Palazzo via Dusmet UPB: 631251001.

Si propone quale RUP dell'intervento: ing. Agatino Pappalardo (in sostituzione del RUP già nominato relativamente al sopraindicato punto di piano triennale, giusto D.D. del 13.10.2016, prot. n. 117589, rep. decr. n. 3552).

Per l'affidamento degli interventi in argomento tenuto conto che trattasi della realizzazione di opere il cui contenuto tecnologico o innovativo non appare elevato ed in considerazione, altresì, del fatto che le condizioni di esecuzione sono ben individuate nella documentazione progettuale e che gli spazi per possibili proposte di miglioramento appaiono pressoché nulli, si propone di utilizzare ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs. n. 50/2016 il criterio di aggiudicazione del minor prezzo procedendo all'aggiudicazione tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del decreto legislativo medesimo.

IL RUP

(dott. ing. Agatino Pappalardo)

IL DIRIGENTE

(dott. Carlo Vicarelli)