



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

PALAZZO INGRASSIA
DIPARTIMENTO DI SCIENZE DELLA FORMAZIONE
DIPARTIMENTO DI SCIENZE UMANISTICHE



Interventi vari di recupero e ristrutturazione

<p>Progetto esecutivo: A.P.S.E.Ma geom. Orazio Arena</p> <p><i>Alma</i> dott. arch. Angelo Fragalà</p> <p>Visto: IL DIRIGENTE Dott. Carlo Vicarelli</p> <p>Visto: IL RUP dott. arch. Angelo Fragalà</p>	<p>Data</p> <p>Febbraio 2018</p>	<p>RELAZIONE</p>	<p>Elaborato</p> <p>1</p>
---	--------------------------------------	------------------	---------------------------

FINANZIAMENTO: punto n. 24 P.T. OO.PP. 2017-2019

A seguito di richieste avanzate dal Direttore del Dipartimento allocato nell'edificio in oggetto e nel rispetto di alcune prescrizioni impartite dal R.S.P.P. dell'Ateneo, si sono manifestate esigenze di varia natura in diverse zone dell'edificio.

Esse riguardano essenzialmente nella necessità di eseguire numerosi interventi di natura edile ed impiantistica, a completamento di quelli già effettuati ed atti al recupero ed al risanamento di diversi elementi architettonici nell'edificio in oggetto.

L'intento principale dell'intervento è quello di valorizzare l'immobile, a rischio di degrado sia nelle finiture che negli apparati decorativi ed architettonici, nell'assoluto rispetto della loro rilevanza artistica e storica.

Ciò premesso, si rende necessario l'esecuzione degli interventi sopra citati, la cui realizzazione garantirebbe una migliore accessibilità e fruizione degli spazi interessati da parte degli utenti, eliminando le cause di degrado e garantendo le condizioni di sicurezza negli spazi interessati, facendo riacquistare un'immagine congrua al contesto storico e figurativo dell'intero edificio.

Pertanto i tecnici incaricati, a seguito di disposizioni impartite dal Dirigente dell'A.P.S.E.Ma, hanno redatto la presente perizia, riguardante l'esecuzione di interventi di recupero e ristrutturazione, previo apposito sopralluogo.

I lavori in oggetto riguardano essenzialmente gli interventi come appresso elencati:

- 1) Rimozioni di intonaci e trasporto a rifiuto materiali di risulta .
- 2) Realizzazione di intonaci interni e pittura.
- 3) Revisione e verniciatura di infissi esterni in legno .
- 4) Verniciatura di opere in ferro e in legno.
- 5) Realizzazione di controsoffitto guardiole.
- 6) Realizzazione di porte interne il legno.
- 7) Motorizzazione di cancello esterno esistente.
- 8) Fornitura e posa di climatizzatore.

Tutti gli interventi sopra elencati risultano ulteriormente evidenziati nella documentazione fotografica e negli elaborati grafici.

Le scelte progettuali come sopra descritte sono vincolate dalla necessità di eseguire le opere sopra citate in proseguo a quelle già realizzate nell'edificio, con le medesime caratteristiche tecniche, costruttive e tipologia di materiali, nel rispetto prescrizioni impartite dal R.S.P.P. dell'Ateneo e delle richieste avanzate dal Dipartimento.

A tal fine è stata redatta la presente perizia di spesa, per l'importo complessivo di €. 200.000,00 come risulta dal seguente quadro:

A) Lavori a base d'asta		€ 160.778,02
(comprensivi di € 1.725,00 per oneri della sicurezza ed € 92.121,61 per costi della mano d'opera)		
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- per IVA (22%)	€ 35.371,16	
- per incentivo alle funzioni tecniche (2,00%)	€ 3.215,56	
- per arrotondamenti	€ 135,25	
- per oneri scarica	<u>€ 500,00</u>	
Sommano	€ 39.221,98	<u>€ 39.221,98</u>
Totale perizia		€ 200.000,00

Nella redazione del computo metrico estimativo sono stati utilizzati, ove presenti, i prezzi riportati nel Prezziario Generale per i Lavori Pubblici, redatto dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Siciliana nell'anno 2018.

Per le voci i cui prezzi non sono riportati nel Prezziario Generale per i Lavori Pubblici, redatto dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Siciliana nell'anno 2018, sono state redatte apposite analisi prezzi (n° 4 nuovi prezzi).

La spesa potrà gravare sul punto n°24 del Piano Triennale OO.PP. per il triennio 2017-2019.

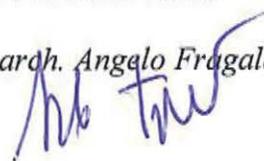
Al progetto è allegato apposito DUVRI, redatto ai sensi del D.L. 81/2008.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- computo metrico e stima
- elenco prezzi unitari
- analisi dei prezzi
- capitolato speciale d'appalto
- DUVRI
- n° 3 elaborati grafici

I PROGETTISTI

(dott. arch. Angelo Fragalà)



(geom. Orazio Arena)

