



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA  
 Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

**COMPLESSO EDILIZIO DELLE VERGINELLE IN VIA TEATRO GRECO  
 CATANIA**

**Interventi vari di recupero e risanamento conservativo**



Elab. 1

**RELAZIONE**

Redatto da:

geom. Orazio Arena

dott. arch. Angelo Fragalà

*[Handwritten signatures of Orazio Arena and Angelo Fragalà]*

Il Responsabile del Procedimento

dott. arch. Angelo Fragalà

*[Handwritten signature of Angelo Fragalà]*

Visto: IL DIRIGENTE

Dott. Carlo Pulvirenti



A FAR DATA 01/06/2018

Arch. S. Pulvirenti

*[Handwritten signature of S. Pulvirenti]*

CATANIA, Ottobre 2017

AGGIORNATO IN DATA MAGGIO 2018

IL R.U.P. *[Handwritten signature]*

A seguito di richieste avanzate dal Direttore del Dipartimento allocato nell'edificio in oggetto e nel rispetto di alcune prescrizioni impartite dal R.S.P.P. dell'Ateneo, si è manifestata l'esigenza di eseguire interventi di natura prettamente edile, a completamento di quelli già effettuati ed atti al recupero ed al risanamento conservativo di diversi elementi architettonici nell'edificio in oggetto.

L'intento principale dell'intervento è quello di valorizzare l'immobile, a rischio di degrado sia nelle finiture che negli apparati decorativi ed architettonici, nell'assoluto rispetto della loro rilevanza artistica e storica.

A tal fine la scrivente Area ha redatto la presente perizia, riguardante l'esecuzione di interventi di recupero e risanamento conservativo, previo apposito sopralluogo.

I lavori in oggetto riguardano essenzialmente gli interventi come appresso elencati:

- 1) Rimozioni di intonaci interni ed esterni deteriorati ed ammalorati e trasporto a rifiuto materiali di risulta.
- 2) Realizzazione di intonaci interni del tipo traspiranti con relativa pittura
- 3) Revisione e pitturazione di infissi esterni in legno esistenti in locali al piano terra e primo piano.
- 4) Verniciatura di opere e strutture varie in ferro.
- 5) Formazione di pavimento in lamiera di alluminio antiscivolo.
- 6) Realizzazione di tettoia di protezione ingressi uffici biblioteca piano terra.

Tutti gli interventi sopra elencati risultano ulteriormente evidenziati nella documentazione fotografica e negli elaborati grafici.

Le scelte progettuali come sopra descritte sono vincolate dalla necessità di eseguire le opere sopra citate in proseguo a quelle già realizzate nell'edificio, con le medesime caratteristiche tecniche, costruttive e tipologia di materiali, nel rispetto prescrizioni impartite dal R.S.P.P. dell'Ateneo e delle richieste avanzate dal Dipartimento.

A tal fine è stata redatta la presente perizia di spesa, per l'importo complessivo di €. 150.000,00 (di cui €. 63.603,50 + IVA per costi della manodopera), come risulta dal seguente quadro:

A) Lavori a base d'asta		€. 133.459,20
(comprensivi di €. 1.725,00 per oneri della sicurezza)		
Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- per IVA (10%)	€. 13.345,92	
- per incentivo alle funzioni tecniche (2,00%)	€. 2.669,18	
- per imprevisti ed arrotondamenti	€. 125,70	
- per oneri discarica	€. 400,00	
Sommano	€. 16.540,80	€. 16.540,80
<b>Totale perizia</b>		<b>€. 150.000,00</b>

Nella redazione del computo metrico estimativo sono stati utilizzati, ove presenti, i prezzi riportati nel Prezziario Generale per i Lavori Pubblici, redatto dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Siciliana nell'anno 2018.

Per le voci i cui prezzi non sono riportati nel Prezziario Generale per i Lavori Pubblici, redatto dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Siciliana nell'anno 2018, sono state redatte apposite analisi prezzi (n° 3 nuovi prezzi).

La spesa potrà gravare sul punto n°23 del Programma Triennale OO.PP. 2017-2019.

Al progetto è allegato apposito DUVRI, redatto ai sensi del D.L. 81/2008

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- computo metrico e stima
- elenco prezzi unitari
- capitolato speciale d'appalto
- DUVRI
- n° 3 elaborati grafici

#### I PROGETTISTI

( dott. arch. Angelo Fragalà )



( geom. Orazio Arena )

