

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA

TEATRO MACHIAVELLI, presso Palazzo Sangiuliano – Piazza Università - CATANIA  
Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e al parere favorevole



## Progetto Esecutivo 01.RELAZIONE TECNICA

Progettazione  
Dott. Ing. M. Rinaldi



Il Dirigente APSEMa



Giugno 2017

## Sommario

I. PREMESSA .....	3
II. Interventi previsti.....	3
00. Separazione dell'attività prevista dal resto dell'edificio mediante la posa di pannelli REI (Controparete REI 90) .....	4
01. a/b/c Separazione dell'attività prevista dal resto dell'edificio, chiusura porte di comunicazione con parete REI 90 .....	4
02. Fornitura e posa in opera di dispositivi luminosi per segnalazione gradini scale di esodo .....	4
03. Realizzare un sistema di rivelazione incendi per la sala con annessa segnalazione .....	5
04. Realizzazione rampa di accesso disabili ai WC.....	5
05. Ampliamento scala secondaria mediante realizzazione di tratto di scala aggiuntiva in legno, per adeguamento alle norme antincendio.....	6
06. Trattamento con vernice intumescente scala in metallo di accesso camerini .....	6
07. Ampliamento porta accesso servizi igienici e posa porta di accesso .....	6
08. Realizzazione di un sistema di apertura motorizzata per 3 delle porte finestre della sala, prospicienti la corte interna .....	6
09. Completamento dell'illuminazione SA della sala .....	7

## I. PREMESSA

La presente relazione tecnica, al fine esplicitare i lavori previsti per l'adeguamento antincendio e alle prescrizioni del parere favorevole rilasciato dai VVF l'8 giugno 2015 Registro ufficiale U0014651 pratica 25695, da eseguirsi presso il Teatro Machiavelli ubicato al piano terra/seminterrato del Palazzo San Giuliano in Piazza Università a Catania.

Costituiscono parte integrante del progetto esecutivo i seguenti elaborati grafici:

- PI.01 - Planimetria prevenzione incendi (tutte in scala 1:100), riportante i vari piani dell'edificio sede dell'attività, recanti gli interventi di progetto esecutivo previsti per l'adeguamento antincendio e alle prescrizioni del parere favorevole, come descritto nella presente relazione tecnica;
  - o PIANTA PIANO SEMINTERRATO (-2,20 m)
  - o PIANTA PIANO TERRA (0,00 m)
- PI.02 - Sezioni, prospetto e viste di dettaglio scala secondaria
- PI.03 - Particolari costruttivi per la posa in opera di lampade LED segnapasso - scale principale e secondaria.

## II. Interventi previsti

Gli interventi di adeguamento antincendio previsti dal progetto esecutivo di cui in oggetto sono i seguenti:

00. Separazione dell'attività prevista dal resto dell'edificio mediante la posa di pannelli REI (Controparete REI 90);
01. a/b/c Separazione dell'attività prevista dal resto dell'edificio, chiusura porte di comunicazione con parete REI 90
02. Fornitura e posa in opera di dispositivi luminosi per segnalazione gradini scale di esodo;
03. Realizzazione di un sistema di rivelazione incendi per la sala con annessa segnalazione
04. Realizzazione rampa di accesso disabili ai WC
05. Ampliamento scala secondaria mediante realizzazione di tratto di scala aggiuntiva in legno, per adeguamento alle norme antincendio;
06. Trattamento con vernice intumescente scala in metallo di accesso camerini;
07. Ampliamento porta accesso servizi igienici;

08. Realizzazione di un sistema di apertura motorizzata per 3 delle porte finestre della sala, prospicienti la corte interna;
09. Completamento dell'illuminazione SA della sala.

Di seguito vengono descritti in modo specifico.

## **00. Separazione dell'attività prevista dal resto dell'edificio mediante la posa di pannelli REI (Controparete REI 90)**

Al fine di separare l'attività dal resto dell'edificio, nei punti in cui sono presenti separazioni (pareti) con grado REI inferiore a 90, è prevista la realizzazione di contro pareti in cartongesso, per il raggiungimento del grado REI 90, in modo da ottemperare alle prescrizioni normative di separazione senza comunicazione.

Nello specifico la parete che separa i camerini dall'attività uffici dovrà essere di tipo REI, per questo è prevista la realizzazione di una contro parete in cartongesso tale da fargli raggiungere la caratteristica REI 90. (Intervento 00)

## **01. a/b/c Separazione dell'attività prevista dal resto dell'edificio, chiusura porte di comunicazione con parete REI 90**

Al fine di separare l'attività dal resto dell'edificio, nei punti in cui sono presenti aperture di comunicazione, ad oggi chiuse da porte REI, è prevista la realizzazione di contro pareti in cartongesso, per il raggiungimento del grado REI 90, in modo da ottemperare alle prescrizioni normative di separazione senza comunicazione.

Gli interventi sono di tipo localizzati ed individuati in planimetria con i codici 01.a, 01.b, 01.c.

## **02. Fornitura e posa in opera di dispositivi luminosi per segnalazione gradini scale di esodo**

Come previsto dalla normativa antincendio per l'attività in questione le scale dovranno essere illuminate attraverso dispositivi segna passo. Come riportato negli elaborati grafici (codice intervento 02), per la scala principale è prevista l'installazione di lampade segna passo a led, da entrambi i lati. Per le prime tre alzate

carenti di zoccoli laterali, è prevista la collocazione di una striscia led fissata al bordo inferiore del bastone del gradino.

Per quanto riguarda invece l'illuminazione della scala secondaria è previsto il posizionamento di lampade segna passo a led, incassate nel muro che costeggia la scala stessa (codice intervento 02).

### **03. Realizzare un sistema di rivelazione incendi per la sala con annessa segnalazione**

Limitatamente alla zona della sala e principalmente al fine di rendere automatica l'apertura delle porte finestre che fungono da evacuatori di fumo e calore, è prevista la posa in opera di rivelatori di fumo all'interno della sala sita al piano seminterrato. Come previsto dalla relazione allegata al parere favorevole di cui sopra non è necessaria la rivelazione incendi per la specifica attività, l'installazione viene quindi fatta per migliorare le condizioni di sicurezza, compatibilmente con la specifica tipologia di edificio e la limitazione degli interventi nella sala al seminterrato.

Un rivelatore di fumo verrà posizionato anche all'interno di ogni camerino. Il sistema verrà completato con pulsanti a rottura di vetro, per la segnalazione manuale dell'incendio, e targhe ottico acustiche per la comunicazione dell'evento.

### **04. Realizzazione rampa di accesso disabili ai WC**

Al fine di permettere l'accesso ai WC ai disabili, è prevista la realizzazione di una rampa in legno, per come riportato negli elaborati grafici. Di conseguenza verranno inibiti i gradini che attualmente permettono l'accesso ai servizi. Le esigenze del committente hanno impedito di prevedere una rampa con pendenza dell'8%, perché questa si sarebbe scontrata con la fruibilità della sala antistante i servizi igienici. La rampa verrà realizzata in legno e verrà completata da ringhiera e passamano. (Intervento 04)

## **05. Ampliamento scala secondaria mediante realizzazione di tratto di scala aggiuntiva in legno, per adeguamento alle norme antincendio**

La scala in muratura posta sul fondo della sala non rispetta i parametri della norma per numero di scalini, per questo la stessa verrà allungata mediante la realizzazione di una sezione di scala che include un pianerottolo. Il tratto di scala aggiuntivo verrà realizzato in legno, sulle pedate verranno applicate strisce antisdrucchiolo. La scala verrà di fatto appoggiata in parte alla scala esistente in modo da non stravolgere il manufatto e affinché la stessa sia facilmente rimovibile in caso di cambio di destinazione d'uso degli spazi.

La sezione di scala verrà completata da ringhiera e passamano.

## **06. Trattamento con vernice intumescente scala in metallo di accesso camerini**

Al fine di rendere resistente al fuoco la struttura della scala in metallo, esistente e necessaria per l'accesso ai camerini, è previsto il trattamento con vernice intumescente fino al raggiungimento dello spessore che garantisca grado R 90. (Intervento 06)

## **07. Ampliamento porta accesso servizi igienici e posa porta di accesso**

Al fine di permettere l'accesso ai servizi igienici ai disabili, è previsto l'allargamento del varco della porta di circa 15 cm in larghezza, in modo da avere un'apertura da 120 cm (Intervento 07). Il varco verrà completato con l'installazione di una porta cieca o con riquadri in vetro a discrezione della D.L.

## **08. Realizzazione di un sistema di apertura motorizzata per 3 delle porte finestre della sala, prospicienti la corte interna**

Al fine di permettere l'utilizzo delle porte finestre prospicienti la corte interna centrale del Palazzo Sangiuliano, collocate ad un'altezza non accessibile, le stesse verranno dotate di automazione elettromeccanica tipo FAAC per porta a battente, con motore in corrente continua e molla di richiamo. Il motore dovrà essere posizionato in basso in modo da non essere visibile dalla sala. Dovranno essere previsti i sistemi di sicurezza antischiacciamento, sia in chiusura che in apertura e il sistema dovrà essere programmabile ed interfacciabile con la centrale di rivelazione incendi.

Questo sistema dovrà quindi essere azionabile sia manualmente, per avere un ricambio d'aria all'interno della sala, che in automatico in seguito allo scatto del sistema di rivelazione incendi, per fungere da evacuatore di fumo e calore.

### **09. Completamento dell'illuminazione SA della sala**

Al fine di migliorare l'esodo dalla sala verranno posizionate lampade di emergenza sempre accese, con pittogramma riportante la via di esodo, sia all'interno della sala che per la segnalazione delle vie di uscita. La posizione delle lampade da installare è riportata negli elaborati grafici allegati.