



UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI CATANIA

**Area della Progettazione, Sviluppo Edilizio
e della Manutenzione**

Relazione tecnica e descrittiva

Dipartimento di Matematica e
Informatica – Lavori di manutenzione
degli ingressi e del piano seminterrato
presso del C.U. s. Sofia

Dott. Arch. Fabio Sciarrone

VISTO
Il Responsabile del Procedimento



Il Dirigente

Dott. C. Vicarelli

A. P. S. E. Ma.

Via A. di Sanguiliano, n° 257 – 95131 Catania
Tel. 095 7307859 / 60 Fax 095316084

A seguito delle richieste dei responsabili della struttura è stata redatta una perizia relativa ai lavori che si descrivono qui di seguito:

Rifacimento dell'impermeabilizzazione della terrazza di copertura calpestabile dell'ingresso principale (collegamento tra corpi 1 e 2) mediante la collocazione di strato composto da miscele di resine elastomeriche termopolimere armate con fibra di vetro e spolvero di quarzo. L'intervento prevede uno strato di primer sul supporto pulito, rettificato e liscio e successivi tre strati di resina completati da uno spolvero di finitura in quarzo con funzione antiusura/antiscivolo.

Nella stessa terrazza occorre un intervento di fornitura e posa in opera di n. 8 oblò non apribili a tetto con lastre in vetro traslucido, stratificato, calpestabile, di forma circolare dello spessore di almeno 18mm e del diametro di circa 140 cm.. Questa sostituzione consiste nella dismissione delle attuali chiusure in materiale plastico ammalorato, il trasporto a rifiuto delle stesse, la preparazione della superficie di appoggio presente mediante rasatura con malte cementizie e la stesura di idoneo strato di sigillante siliconico ad alta resistenza e guarnizione in gomma per esterni. Per ogni oblò dovrà essere realizzato un gocciolatoio nella faccia interna del disco stesso mediante l'incollaggio con idonei collanti specifici per il vetro di una modanatura in materiale plastico e/o metallico.

Rimozione della gomma bolli presente nel locale di ingresso principale dei due corpi del dipartimento, rasatura e preparazione del supporto esistente e collocazione di una nuova pavimentazione in linoleum/pvc come da indicazioni della DL.

Al piano seminterrato si prevede il rifacimento di due corpi bagno e la realizzazione di un locale di servizio.

Sempre al piano seminterrato occorre procedere alla sistemazione e realizzazione dei locali deposito/archivio/sala macchine. Le tramezzature occorrenti per realizzare gli ambienti appena citati saranno eseguite in cartongesso, mentre la nuova pavimentazione sarà in gres porcellanato.

All'esterno occorre completare il ripristino delle aiuole in cemento armato presenti alla base della facciata esterna dell'edificio mediante smontaggio delle esistenti e risanamento delle parti ammalorate e successivo rimontaggio.

Sempre all'esterno necessita un intervento di risanamento la scivola esterna dell'ingresso a nord del corpo 1 in cemento armato mediante risanamento delle parti ammalorate in modo analogo a quello previsto per le aiuole esterne.

A causa della particolare geometria dell'aula 126, al fine di ridurre un disagio acustico è

stato previsto il collocamento, nella parte alta delle pareti, di un rivestimento in materiale fonoassorbente.

Inoltre, sarà effettuata la tinteggiatura pareti con idropittura compresa la preparazione del sottofondo.

Infine nel locale macchine al piano seminterrato è prevista la fornitura e posa in opera di macchine di climatizzazione per i locali del seminterrato. Le macchine dovranno essere in classe energetica A+ sia in riscaldamento che in raffreddamento con una potenza minima di 24000 btu, di primario marchio, complete di kit per il montaggio (staffe tubazioni ecc.).

Realizzazione di strutture in ferro sopra gli ingressi del dipartimento;

Il Tecnico

Dott Arch. F. Sciarrone

