

Rep. n.°

**REPUBBLICA ITALIANA**

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

OGGETTO: *“Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari presso l'ex P.O. Tomaselli di via Passo Gravina (Catania)”*, per un importo a base di gara pari ad **€19.998.000,00 oltre IVA** di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA, pari ad € 550.000,00. I costi per la manodopera stimati dalla stazione appaltante ammontano ad € 5.037.094,08.

**CIG B237349B2B CUP E68H22000250007 CUI L02772010878202200036**

L'anno xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, il giorno xxxxxxxxxxxx del mese di xxxxxxxxxxxx in Catania, Piazza Università n. 2, nei locali della Direzione Generale dell'Università degli Studi di Catania, avanti a me dott. xxxx xxxxx, Funzionario dell'Università medesima, incaricata con contratto di lavoro del xxxxxxxx, a redigere e ricevere, a tutti gli effetti legali, quale Ufficiale Rogante, gli atti ed i contratti per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Universitaria e ad assistere alle procedure aperte redigendone i relativi verbali, ai sensi del combinato disposto dell'art. 16 del R.D. 18/11/1923, n. 2440 degli artt. 93 e segg. R.D. 23/05/1924, n. 827, dall'art. 129 del Regolamento generale approvato R.D. 06/04/1924, n. 674 e dell'art. 59 del Regolamento per l'Amministrazione, la contabilità e la finanza di questa Università, come da ultimo modificato con D.R. Rep. 2120 del 23/06/2022 senza l'assistenza di testi per avervi le parti, avendone i requisiti di legge, d'accordo fra di loro e con il mio consenso rinunziato, sono comparsi:

DA UNA PARTE

l'Università degli Studi di Catania, in prosieguo denominata Amministrazione Universitaria, C.F. e Partita IVA 02772010878, nella persona del Dott. xxxx



procedura aperta con scadenza entro le ore 12:00 del giorno 26/07/2024;

con DDG del xxxxxxxxx rep. xxxx prot. n. xxxxxx è stata conferita all'Impresaxxxxxxx (p.iva xxxxxxxx) con sede in xxxxxx, via xxxxxxxxx, per un importo di xxxxxxxxxx comprensivo di € 550.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, avendo offerto il ribasso del xxxx%, l'esecuzione dei lavori per la *“Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari presso l'ex P.O. Tomaselli di via Passo Gravina (Catania)”*;

con nota prot. xxxx del xxxxxxxxxxxxxxxxx è stata comunicata la predetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90 comma 1, lett. b) del Codice degli appalti, ed è stata richiesta all'impresa la documentazione per la stipula del contratto;

l'impresa xxxxxx ha trasmesso la documentazione richiesta con nota assunta al protocollo di questo Ateneo al n. xxxxxx del xxxxxxxxxxxxxxxx;

ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, l'esito di gara è stato pubblicato con le stesse modalità del bando;

l'impresa risulta tra le imprese iscritte nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa delle prefetture di xxxxx (White list) che tiene luogo dell'iscrizione antimafia con scadenza xxxxxxxxxxxx;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue in un unico contesto con la narrativa che precede, che ne costituisce parte integrante e sostanziale:

#### **Art. 1 – Oggetto del contratto**

Il Dott. xxxxxxxxxxxxxxxxx, in nome e per conto dell'Università degli Studi di Catania, conferisce in appalto con il presente contratto all'Impresa xxxxxx (p.iva xxxxxxxxxxxxxxxx) con sede in xxxxxx, via xxxxxx, come sopra rappresentata,

l'affidamento relativo ai lavori inerenti la “*Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari presso l'ex P.O. Tomaselli di via Passo Gravina (Catania)*”, per un importo di € xxxxxxxxxxxxxx comprensivo di € 550.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, meglio specificati all'art. xxxx. del Capitolo I del Capitolato Speciale d'Appalto **(All. A)** e nel Computo metrico **(All. B)**

L'impresa contraente si impegna ad eseguire i lavori oggetto del presente contratto in conformità a quanto prescritto in tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo e nel Piano di Sicurezza e nel POS redatto dall'impresa, documentazione conosciuta ed accettata dal contraente e che fa parte integrante e sostanziale del contratto, ma che per espressa volontà delle parti non si allega.

#### **Art. 2 – Corrispettivo**

Per i lavori oggetto del presente contratto, l'Università degli Studi di Catania corrisponderà alla predetta Impresa il corrispettivo di € xxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) comprensivo di € 550.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso+ IVA.

Il pagamento sarà effettuato nei modi e nei termini indicati all'art. xxxxxx del Capitolato Speciale d'Appalto, nei tempi previsti per legge, ed è subordinato oltre che alla certificazione comprovante l'assolvimento degli obblighi previdenziali ed assistenziali (D.U.R.C.) anche all'attestazione della regolare esecuzione da parte della DD.LL.

#### **Art. 3 – Osservanza del Capitolato Speciale d'Appalto per le OO.PP. dello Stato e delle norme e regolamenti richiamati nel Capitolato Speciale e nel Bando**

Per quanto non previsto nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto e nel

presente atto, nel dare luogo alla prestazione per come individuato al precedente art. 1, l'impresa contraente è tenuta all'osservanza di tutte le prescrizioni, norme e disposizioni regolamentari contenuti e/o richiamati in bando e nel contratto, documenti che costituiscono parte integrante del presente atto, anche se espressamente ad essi non allegati.

#### **Art.4 – Garanzie**

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto, l'Impresa contraente ha costituito cauzione mediante polizza fidejussoria n. xxxxxxxxxxxx dell'importo di €xxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxx/00), rilasciata da xxxxxxxxxxxxxxxx con sede in xxxxxxxx- xxxxxxxxxxxxxxxx, registrata con n. xxxxxxxxxxxxxxxx.

Si dà atto che la predetta cauzione è ridotta in quanto l'Appaltatore è .....  
/è in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9001 e ISO 14001 ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

L'impresa contraente ha, altresì, costituito polizza C.A.R. n. xxxxxxxxxxxx rilasciata da xxxxxxxxxxxxx - xxxxxxxxxxxxx n. xx - xx xxxxx P.IVA xxxxxxxxxxxx, contenente l'espressa indicazione dei lavori da eseguire

#### **Art. 5 – Pagamenti**

Ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023, sul valore del contratto d'appalto al compimento degli adempimenti ivi previsti, l'amministrazione corrisponderà all'appaltatore un'anticipazione del 20% del prezzo contrattuale, compatibilmente con le risorse finanziarie a disposizione.

L'Impresa, così come disciplinato all'art. xxxxx del C.S.A., conviene ed accetta di aver diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di € xxxxxxxxxxxxxxxx.

Le ritenute di legge saranno svincolate dopo l'emissione del certificato di

regolare esecuzione da parte della Direzione Lavori.

La fattura, redatta in conformità alle vigenti disposizioni di legge, dovrà riportare l'oggetto del contratto, gli estremi del presente contratto (repertorio e data), la struttura richiedente (Area della Progettazione dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione – cod. 62617), il numero dell'intervento (n. xxxxxx ), la data della delibera che ha approvato l'iniziativa (C.d.A. d'Ateneo 30/05/2024) e il codice CIG della prestazione in oggetto ed essere intestata a: Università degli Studi di Catania – P.IVA 02772010878 – Piazza Università n. 2, 95124 Catania, email [protocollo@unict.it](mailto:protocollo@unict.it) – PEC [protocollo@pec.unict.it](mailto:protocollo@pec.unict.it)

Ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010, l'Impresa ha già comunicato alla stazione appaltante, con nota assunta al protocollo generale con il n. xxxxx del xxxxxxxxxxxxxxxx, gli estremi identificativi del c/c dedicato alle commesse pubbliche, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, agli atti di questa Amministrazione.

Si precisa, inoltre che su ogni transazione dovranno essere indicati: **CIG B237349B2B, CUP E68H22000250007 e CUI L02772010878202200036.**

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

La violazione degli obblighi previsti dalla richiamata Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. determina le sanzioni ivi contenute.

#### **Art. 6 – Termine di esecuzione – Penale per il ritardo**

Il tempo utile per dare compiuta la prestazione dedotta nel presente atto, secondo quanto disposto all'art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto, resta stabilito in giorni xxxxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxx) naturali e consecutivi,

decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Nel caso di ritardo nell'ultimazione della prestazione sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale.

#### **Art. 7 – Domicilio dell'Appaltatore**

L'Impresa contraente dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'appalto, domicilio in via A. di Sanguiliano n. 257, in Catania presso l'Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione, dove ha sede la Direzione Lavori, ed in tale domicilio eletto dovranno notificarsi tutti gli atti giudiziari e/o amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente contratto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno recapitati presso la sede dell'impresa per come sopra indicata.

#### **Art. 8 – Permessi e responsabilità per danni**

L'Impresa contraente conferma di essersi recata sul posto dove devono eseguirsi i lavori e di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di quelle generali e particolari che possono influire o avere influito sulla determinazione dei prezzi, nonché delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione dei lavori appaltati e si impegna a chiedere a sua cura e spese, alle competenti autorità, i permessi necessari per la esecuzione stessa e di assumere la responsabilità dei danni derivanti dalla eventuale revoca, per propria colpa, di tali permessi.

#### **Art. 9 – Clausola di revisione dei prezzi**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo *dell'opera* superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi ai sensi del

comma 3 dell'art. 60 del Codice, si utilizzano gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT di cui alla lettera a) e cioè gli indici sintetici di costo di costruzione.

**Art. 10 – Osservanza di leggi, regolamenti ed obblighi relativi alla tutela e alla protezione dei lavoratori**

L'Impresa appaltatrice si impegna ad applicare il contratto collettivo  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

L'impresa dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di legge relative al rispetto dei contratti collettivi di lavoro ed ai versamenti dei contributi di legge per la previdenza, l'assistenza e l'assicurazione degli operai e si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicarli anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione, obbligandosi altresì, ad osservare le clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse edilizie ed Enti Scuola, relative al versamento di contributi per fini mutualistici e per la scuola professionale, nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, etc. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa appaltatrice anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. In caso di ritardo debitamente accertato nel pagamento delle retribuzioni agli operai, resta salva la facoltà dell'Amministrazione di eseguire direttamente i pagamenti con le somme dovute all'appaltatore dopo averlo diffidato ad adempiere.

L'Amministrazione non risponde di eventuali errori commessi dall'Impresa appaltatrice in tali pagamenti, specialmente se tali errori dipendono da mancate ed imprecise indicazioni dell'Impresa sull'ammontare dei crediti di ciascun operaio.

L'impresa appaltatrice è responsabile nei confronti della Stazione appaltante





per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (ai sensi dell'art. 2 comma 3) e ss.mm.ii. e dal codice etico e di comportamento dell'Università degli Studi di Catania emanato con D.R. n. 1166 del 08/04/2021 e ss.mm.ii. e dichiara di aver preso visione dei predetti documenti attraverso il sito di questa Università: [www.unict.it/content/atti-general](http://www.unict.it/content/atti-general) ai fini di una più completa e piena conoscenza delle norme di riferimento, nonché di essere consapevole che la violazione degli obblighi di cui ai richiamati codici di comportamento può costituire causa di risoluzione del contratto.

Il Patto di integrità di questa Amministrazione, debitamente sottoscritto dai legali rappresentanti di codesta Impresa, è agli atti della stessa Amministrazione.

#### **Art. 13 – Trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati personali è svolto dall'Università degli Studi di Catania, in qualità di Titolare, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) che costituisce la normativa di riforma della legislazione europea in materia di protezione dei dati.

L'Appaltatore avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze dell'Amministrazione di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie e idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento

che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

L'Appaltatore sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti degli obblighi di riservatezza anzidetti.

Le parti si impegnano, altresì, a trattare eventuali dati personali e sensibili nel rispetto della normativa vigente in materia.

#### **Art.14 – Controversie**

Si conferma che tutte le controversie saranno risolte secondo le vigenti norme di legge in materia di opere pubbliche. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 15 – Spese accessorie**

Sono a carico dell'Impresa contraente le spese di bollo ai sensi dell'art.18, comma 10 nella misura dovuta di cui all'allegato I.4, l'IVA resta a carico dell'Ente appaltante.

Ed io, Ufficiale Rogante, come richiesto, ho ricevuto e redatto il presente atto che ho letto a chiara voce ai componenti che, da me interpellati, lo approvano, dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Non si dà lettura degli allegati perché le parti, con il mio consenso, vi rinunciano, dichiarando di averne piena conoscenza.

Scritto a mezzo di apparecchiatura informatica da persona di mia fiducia e sottoscritto con firma elettronica dalle parti e da me Ufficiale Rogante su fogli resi bollati, consta di n. xxxxxxxx facciate e xxxxxxxxxx righe escluse le firme.

Il Direttore generale

L'Impresa

(xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

(Sig. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

L'UFFICIALE ROGANTE

(Avv. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)