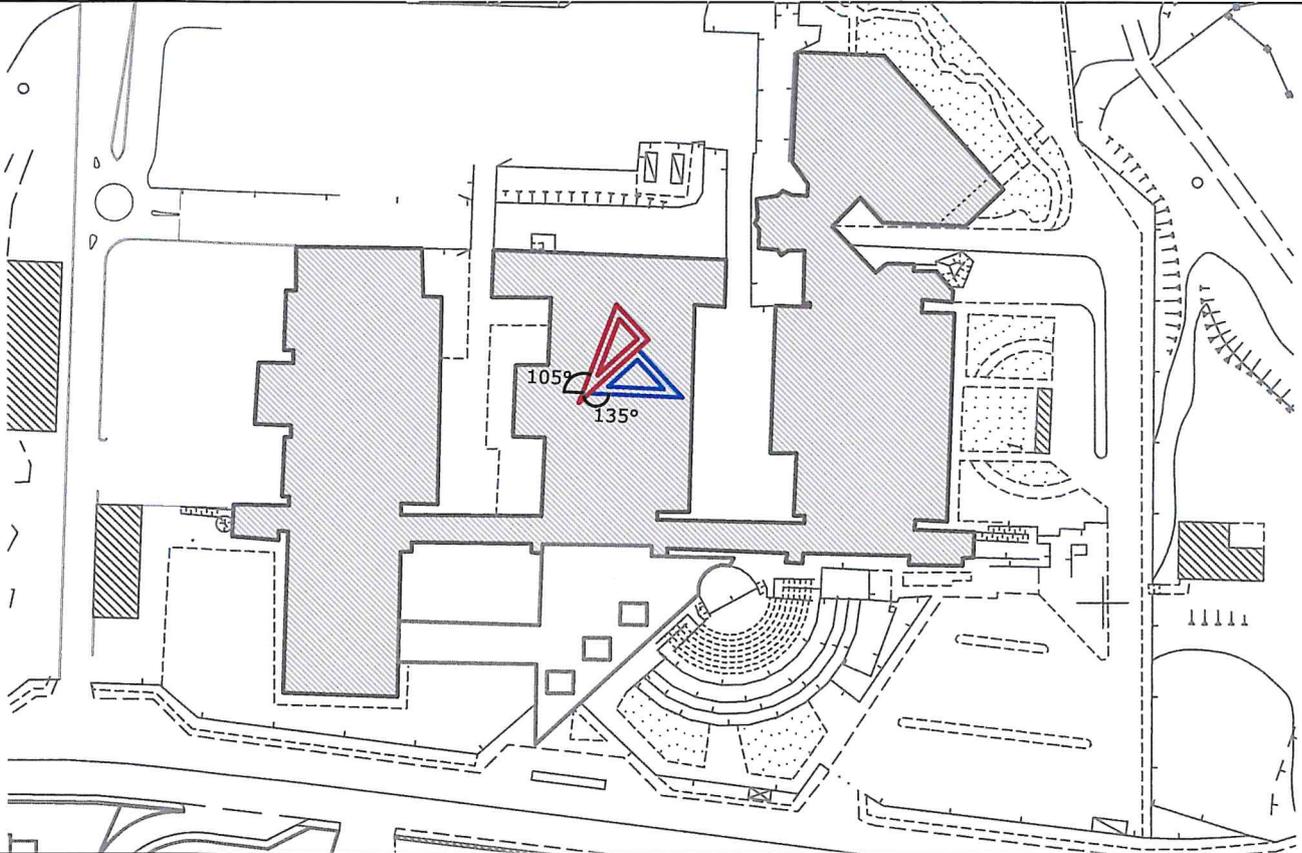




UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

A.P.S.E.Ma.



PROGETTISTI

Arch. Eleonora Porto



PROGETTO: *Interventi vari di manutenzione
(sezioni di tecnologie alimentari,
patologia vegetale e meccanica agraria)
Interventi vari di messa in sicurezza*

RELAZIONE TECNICA

TAV. : 01

SCALA:

DATA: Febbraio 2023

AGG.:

visto: IL RUP

Ing. Giovanni Luca Jacona



RELAZIONE TECNICA

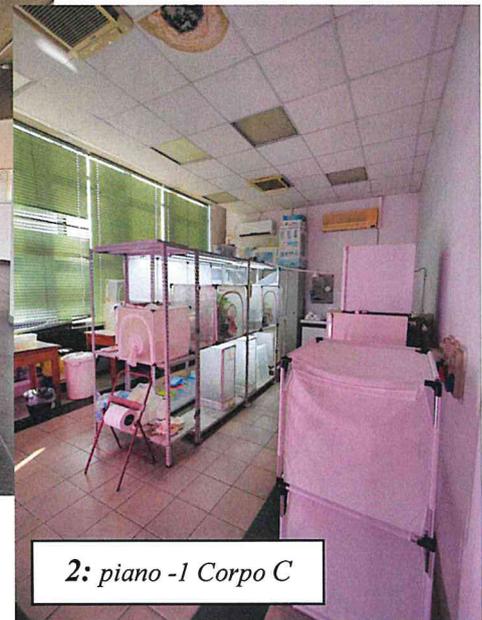
Al fine di consentire al personale in servizio del Di3A ubicato presso l'edificio denominato **Valdisavoia** di trasferirsi presso l'immobile denominato **Bioscientifico**, l'A.P.S.E.Ma. ha provveduto a redigere una perizia tecnico-economica al fine di valutare la fattibilità degli interventi.

Sono stati individuati dal Dipartimento di Agraria alcuni locali distribuiti in vari livelli (foto 1 e 2) e per garantirne la corretta fruibilità sono necessari i seguenti interventi:

- la rimozione degli infissi interni (porte), la demolizione delle tramezzature interne e dei pavimenti;
- la realizzazione di alcune aperture (nuove porte) nelle tramezzature esistenti;
- l'esecuzione di nuove pareti interne realizzate con tramezzature in cartongesso, con interposto un materassino isolante; la posa in opera di pavimentazione interna e zocchetto battiscopa;
- la redistribuzione di impianti elettrici e di climatizzazione;
- opere varie di finitura e tinteggiatura finale di pareti.



1: piano -2 Corpo D



2: piano -1 Corpo C



A tal fine il presente progetto comporta una spesa complessiva pari ad €. **192.738,00** distinta come segue:

1. CAP. I – LAVORI Euro **149.409,95** (comprensivi di **3.070,35 €** per oneri della sicurezza non soggetti a base d'asta)

2. CAP. II - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

a) IVA (22%)	Euro	32.870,19
b) Incentivi per funz. tecniche (2%)	Euro	2.988,20
c) arrotondamenti e imprevisti	Euro	7.469,66

Sommano	Euro	43.328,05
---------	------	------------------

TOTALE PROGETTO Euro 192.738,00

Il progetto dei lavori in questione, dell'importo complessivo di Euro **192.738,00** di cui Euro **149.409,95** per lavori e Euro **43.328,05** per somme a disposizione dell'Amministrazione, è composta, oltre che dalla relazione tecnica, dal computo metrico estimativo, dall'elenco prezzi, dal foglio di condizioni esecutive, dal D.U.V.R.I., dall'analisi prezzi, dall'incidenza manodopera e dall'allegato elaborato grafico.