



Oggetto: *Monastero dei Benedettini – Catania.*

Interventi edili di recupero e risanamento conservativo per il completamento del cortile Est. Progetto esecutivo.

Importo complessivo € 171.600,00

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTO il D.D. del 10-10-2014 prot.n. 123281, rep. decr. n. 4104 con il quale il sottoscritto, dott. arch. Angelo Fragalà, è stato nominato Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto ai sensi della vigente normativa sui LL.PP.;
- VISTI gli atti progettuali degli “Interventi edili di recupero e risanamento conservativo per il completamento del cortile Est presso il Monastero dei Benedettini in Catania”, redatti da personale tecnico afferente all’A.P.S.E.Ma.;
- VISTA l’approvazione dell’iniziativa da parte del C.d.A. nella seduta del 29-12-2015 ;
- VISTO il Nulla Osta ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania rilasciato con provvedimento prot. 3570 del 26-02-2016;
- VISTA la presentazione del progetto presso l’Ufficio del Genio Civile di Catania con nota del 12-04-2018 prot.n. 50677, ai sensi dell’art. 17 della Legge 64/74, al fine del rilascio dell’autorizzazione alla realizzazione dei lavori, ai sensi dell’art. 18 della Legge 64/74, ottenuta in data 25-05-2018 giusta comunicazione del 24-05-2018 prot.n. 116255;
- CONSIDERATO che il RUP, inoltre, visto il D.Ass.le n. 1/Gab. dell’08-01-2018 e ai sensi dell’art.10 , comma 1 della L.R. 12-07-2011 n. 12, confrontando l’elenco prezzi del progetto in argomento con il prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2018, ha ritenuto che le variazioni di importo risultavano significative e pertanto soggette ad aggiornamento ma non ad ulteriori pareri o approvazioni, considerando altresì le variazioni strutturali richieste dall’Ufficio del Genio Civile di Catania e pertanto ha disposto ai progettisti di aggiornare il progetto in argomento.
- CONSIDERATO che prima dell’inizio dei lavori sarà presentata la C.I.L.A. presso il Comune di Catania;
- VISTA la nota del Dirigente dell’A.P.S.E.Ma. del 25-05-2018 prot.n. 70359, con la quale in considerazione della lunga durata del congedo per malattia, causa infortunio, dell’arch. Angelo Fragalà, al fine di consentire il prosieguo gestionale della procedura in oggetto, si richiedeva la sostituzione dell’incarico di R.U.P. con il dott. arch. Sebastiano Pulvirenti, funzionario tecnico in servizio presso l’A.P.S.E.Ma, autorizzata dal Direttore Generale in data 01-06-2018 giusto D.D.G. rep. n. 2041 con prot.n. 73684del 01-06-2018.

1



PREMESSO CHE

Il progetto di che trattasi riguarda interventi edili di recupero e risanamento conservativo per il completamento del cortile Est del Monastero dei Benedettini, sito in piazza Dante, 32 a Catania ed è composto dei seguenti elaborati:

Elaborati tecnico amministrativo

- Elab. 1 - Relazione tecnica;
- Elab. 2 - Computo metrico e stima;
- Elab. 3 - Elenco Prezzi Unitari;
- Elab. 4 - Analisi Prezzi;
- Elab. 5 - Incidenza mano d'opera
- Elab. 6 - Capitolato speciale d'appalto;
- Elab. 7 - DUVRI

Elaborati grafici

- | | |
|---|--------------------|
| Elab. 8 - Planimetria cortile Est - Stato di fatto | scala 1:100 |
| Elab. 9 - Planimetria cortile Est - Progetto | scala 1:100 |
| Elab. S.00 - Corografia e documentazioni fotografiche | scale varie |
| Elab. S.01 - Planimetrie e sezioni | scala 1:100 / 1:50 |
| Elab. S.02 - Particolari costruttivi | scale varie |

L'importo totale del progetto ammonta complessivamente ad €. 171.600,00 di cui € 148.186,80 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi di € 6.744,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e € 23.413,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il quadro economico risulta essere il seguente:

Lavori		€. 148.186,80
di cui €. 6.744,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a r.a.		
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva sui lavori (10%)	€. 14.818,68	
Per incentivo alle funzioni tecniche (2%)	€. 2.963,74	
Per conferimento materiali alla discarica	€. 1.000,00	
Per collaudo tecnico opere strutturali e prove di carico statiche	€. 4.000,00	
Per imprevisti ed arrotondamenti	€. 630,79	

Sommano	€. 23.413,21	€.23.413,21

Totale		€. 171.600,00

Tutto quanto sopra premesso:



L'anno 2018 (duemiladiciotto), il mese di Giugno, il giorno 05 (cinque), alle ore 12,00, presso i locali dell'Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione dell'Università degli Studi di Catania, si sono riuniti, previa convocazione verbale:

- Il Responsabile del Procedimento: dott. arch. Sebastiano Pulvirenti;
- I progettisti:

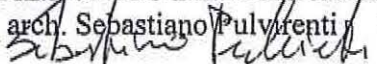
geom. Orazio Arena
dott. arch. Eleonora Porto

Gli intervenuti procedono alle seguenti verifiche ed attività:

- a) se i progettisti firmatari corrispondono a quelli titolari dell'affidamento e se i documenti siano stati idoneamente sottoscritti per l'assunzione delle responsabilità poste in capo allo stesso; in relazione a ciò vengono esaminati i progetti e le singole tavole ed elaborati tecnici allegati, i quali risultano debitamente firmati dai progettisti presenti, dotati di formale lettere di incarico;
- b) la completezza degli atti in relazione ai preliminari e precorsi accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'opera;
- c) la effettiva completezza ed adeguatezza di tutti gli elaborati progettuali previsti dal Regolamento (grafici, elaborati descrittivi e tecnico-economici), nonché la loro chiarezza e leggibilità; l'elenco allegato al presente verbale contiene tutti gli elaborati prodotti dai progettisti e si concorda che gli stessi sono completamente esaustivi per definire l'opera in tutte le sue componenti;
- d) se siano allegati i computi metrico-estimativi; l'esame dei documenti evidenzia che sono stati redatti n° 1 computo metrico-estimativo per le componenti progettuali; esso è stato verificato e se ne è accertata la corrispondenza ai grafici progettuali ed agli elaborati descrittivi; inoltre sono allegati n. 1 elenco prezzi, n.1 analisi dei prezzi e n. 1 relazione tecnica.
- e) se i criteri informativi del progetto corrispondano alle esigenze prioritarie di manutenzione e gestione dell'opera.

Alle ore 13,30, avendo esaurito l'esame del progetto, i convenuti concordano che lo stesso è *meritevole di validazione*, ai sensi delle disposizioni del Regolamento.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. arch. Sebastiano Pulvirenti


I PROGETTISTI:

dott. arch. Eleonora Porto



geom. Orazio Arena

