

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Adunanza dell'1 febbraio 2018, ore 16.00

Il giorno 1 febbraio 2018, alle ore 16.00, presso la sala riunioni sita al 2° piano del Palazzo centrale dell'Ateneo, si riunisce, in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, il Consiglio di amministrazione dell'Università di Catania.

Sono presenti: il rettore, prof. F. Basile; il prorettore, prof. G. Magnano San Lio; i proff. A. La Corte, R. Longo, G. Mulone e C. Vancheri; l'ing. F. Garufi; i dott.ri A. Pogliese e M.A. Rumore (assente dal punto 49 al punto 51); i sigg. C. Cristofaro (assente dal punto 1 al punto 6, nonché dal punto 42 alla fine) e G.M. Li Vecchi (assente dal punto 1 al punto 6, nonché dal punto 42 alla fine); l'avv. C. Bellantoni, direttore generale, che funge da segretario verbalizzante.

È, altresì, presente la dott.ssa E. Ferretti, componente del Collegio dei revisori dei conti.

Sono presenti, ai sensi del comma 6 dell'art. 8 del vigente Statuto di Ateneo: la dott.ssa L. Alfieri, funzionario reggente dell'area dei lavori e del patrimonio immobiliare - A.L.P.I.; l'avv. R. Branciforte, dirigente dell'area dei rapporti istituzionali e con il territorio - A.R.I.T.; il dott. G. Caruso, dirigente dell'area della didattica - A.Di.; il dott. A. Conti, responsabile della prevenzione della corruzione e per la trasparenza; l'avv. R. Licciardello, funzionario reggente dell'area per la gestione amministrativa del personale - A.G.A.P.; l'ing. L. Mannino, dirigente dell'area della ricerca - A.Ri. e dirigente dell'area della formazione - A.Fo.; l'ing. A. Pappalardo, sostituto del dirigente dell'area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione - A.P.S.E.Ma.; il dott. C. Vicarelli, dirigente dell'area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione - A.P.S.E.Ma.; la dott.ssa M. Zappalà, dirigente dell'area finanziaria - A.Fi., dirigente dell'area della pianificazione e del controllo di gestione - A.Pi.Co.G., nonché dirigente dell'area del sostituto d'imposta - A.S.I. e vicario del direttore generale.

Assente giustificata: la dott.ssa A. Liotta.

Partecipano alle deliberazioni esclusivamente gli aventi diritto.

Constatata la regolarità della convocazione e della seduta, il rettore dà inizio ai lavori per la trattazione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno, e precisamente:

OMISSIS

47) Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio da adibire ad archivio nel C.U. S. Sofia – progetto esecutivo.

OMISSIS

Il rettore dà la parola al dott. C. Vicarelli, dirigente dell'area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione, il quale riferisce che detta area ha predisposto i documenti relativi al "Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio da adibire ad archivio nel C.U. S. Sofia", relazionando quanto di seguito riportato.

Il Direttore generale



IL RETTORE





La documentazione cartacea da archiviare relativa alla carriera degli studenti e del personale universitario e quella relativa alle pratiche tecnico-amministrative lavorate dagli uffici centrali e dipartimentali dell'Ateneo risulta sempre crescente. Parimenti, diminuisce costantemente la capienza degli attuali edifici d'Ateneo adibiti ad archivio, ormai saturi ed incapaci di allocare altra documentazione già nel giro di pochi mesi, anche in considerazione del fatto che l'attuale politica d'Ateneo di rilascio degli immobili in locazione prevede, fra l'altro, la cessione imminente dei locali, adibiti ad archivio, di via N. Porpora.

In ottemperanza, pertanto, a quanto previsto nel Piano triennale opere pubbliche nell'annualità 2018, si è proceduto alla progettazione del nuovo edificio da adibire ad archivio di cui in epigrafe.

Esso è stato pensato, altresì, come 'polmone' per ospitare tutto il contenuto della biblioteca del dipartimento di Giurisprudenza che dovrà necessariamente essere temporaneamente spostato durante il corso degli ormai prossimi lavori di ristrutturazione dell'intero palazzo Boscarino.

L'edificio, che avrà una superficie interna utile di circa 1.000 mq, permetterà la collocazione, al suo interno, di armadi compattabili per l'archivio di documentazione in quantità tale da garantire, nella loro totalità, uno sviluppo di oltre 12 km lineari di scaffalature, estensibile fino a 16 km in funzione delle altezze delle mensole degli armadi che si realizzeranno.

La localizzazione dell'edificio è prevista in un lotto di terreno, posto all'interno dell'area di pertinenza del Polo tecnologico di via Santa Sofia, che attualmente si presenta incolto, con una sistemazione in parte a scarpata, scaturita dalla precedente realizzazione del parcheggio del dipartimento di Agricoltura, alimentazione e ambiente, ed in parte pianeggiante, in seno alla quale è ubicata una piattaforma recintata su cui è collocata un'antenna ricevente (SODAR) per la quale è previsto lo smontaggio e la ricollocazione in altra area, sempre all'interno del nuovo Polo tecnologico.

Il progetto prevede la costruzione del nuovo edificio realizzato con struttura prefabbricata, con connotazione architettonica del tutto analoga alle altre presenti nel lotto, collocata su di una fondazione in calcestruzzo armato gettato in opera. All'interno del fabbricato è prevista la realizzazione di un locale adibito ad ufficio, con accesso direttamente dall'archivio, oltre ad un piccolo locale igienico, con annesso antibagno, a servizio del personale addetto all'archivio. La rete di smaltimento delle acque di scarico, piovane e fognarie, convoglierà in quella già esistente del Polo tecnologico. L'edificio verrà, altresì, dotato dei necessari impianti elettrici ed antincendio secondo quanto previsto dalla normativa di legge vigente.

Il costo dell'intervento progettato ammonta complessivamente a € 1.100.000,00, di cui € 935.074,76 per lavori, comprensivi di € 34.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da quadro economico di seguito riportato:

Importo dei lavori		€ 935.040,65	
di cui:			
per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 905.040,65		
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00		
	Sommano	€ 935.040,65	€ 935.040,65
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori (10%)		€ 93.504,07	

Il direttore generale

Il rettore



Incentivo funzioni tecniche (2%)	€ 18.700,81	
Spese per pubblicità	€ 25.000,00	
Contributo A.N.A.C.	€ 375,00	
Spese per prove di laboratorio	€ 1.000,00	
Oneri di conferimento a discarica	€ 26.000,00	
Arrotondamenti	€ 379,47	
Sommano	€ 164.959,35	€ 164.959,35
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 1.100.000,00

Il costo dei lavori risulta adeguato alla recentissima entrata in vigore, 9 gennaio 2018, del nuovo prezzario regionale. Per tale ragione, l'importo originariamente appostato nel piano triennale delle opere pubbliche è risultato insufficiente alla copertura economica dell'intervento ed integrato con altre somme di Piano triennale, come di seguito riportato:

- copertura economica per euro 1.000.000,00 sul punto 48 del Piano triennale opere pubbliche 2018/2020;
- copertura economica per euro 100.000,00 sul punto 60 del Piano triennale opere pubbliche 2018/2020.

In considerazione delle già esposte ragioni di estrema urgenza, con la quale si rende necessario realizzare il suddetto nuovo edificio da adibire ad archivio di Ateneo e tenuto conto che l'appalto di lavori in oggetto riguarda la realizzazione di opere il cui contenuto tecnologico o innovativo non appare elevato ed in considerazione, altresì, del fatto che le condizioni di esecuzione sono ben individuate nella documentazione progettuale e che gli spazi per possibili proposte di miglioramento appaiono pressoché nulli, si propone di utilizzare, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, procedendo all'appalto tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c).

Si precisa, infine, che trattandosi di una nuova edificazione di cui all'art. 3, comma 1, lettera e) del testo unico dell'edilizia non risultano disponibili su CONSIP o sul Me.Pa. procedure di appalto degli stessi.

Il RUP dell'intervento, giusto d.d.g. n. 4062 del 19 ottobre 2017, è l'ing. Agatino Pappalardo.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati tecnico-amministrativi

- ALL. 1 - Relazione tecnica generale.
- ALL. 2.1 - Capitolato speciale d'appalto - parte prima - definizione tecnica ed economica dell'appalto.
- ALL. 2.2 - Capitolato speciale d'appalto - parte seconda - specificazione delle prescrizioni tecniche.
- ALL. 3 - Elenco prezzi unitari.
- ALL. 4 - Computo metrico estimativo.
- ALL. 5 - Analisi prezzi.
- ALL. 6 - Quadro incidenza manodopera.
- ALL. 7.1 - Relazione tecnica impianto elettrico.
- ALL. 7.2 - Specifiche tecniche impianto elettrico.
- ALL. 8.1 - REL.CAL - Capannone, relazione generale di calcolo.
- ALL. 8.2 - REL.VER - Capannone, fascicolo dei calcoli.
- ALL. 8.3 - PIA.MAN - Capannone, piano di manutenzione.
- ALL. 8.4 - REL.CAL - Muro di sostegno, relazione generale di calcolo.
- ALL. 8.5 - TAB.CAL - Muro di sostegno, tabulati di calcolo.

Il direttore generale

Il rettore



ALL. 9 - Relazione tecnica antincendio.

ALL. 10 - Relazione geologica.

Elenco tavole grafiche

Progetto architettonico

TAV. A.01 - Planimetria generale, planimetria stato di fatto e di progetto, sezione di sbancamento.

TAV. A.02 - Pianta.

TAV. A.03 - Prospetti e sezione.

TAV. A.04 - Planimetria reti di scarico acque piovane e acque nere.

TAV. A.05 - Elaborato tecnico della copertura. Pianta e sezione dell'edificio.

TAV. A.06 - Esecutivi per il computo metrico.

Progetto impianto elettrico.

TAV. IE.01 - Planimetria generale impianto elettrico.

Progetto strutturale

TAV. S.01 - Capannone, fondazioni - planimetria, sezioni ed esecutivi plinti e travi.

TAV. S.02 - Capannone, elevazione - pianta a +1,50 e pianta travi copertura.

TAV. S.03 - Capannone, elevazione - pianta copertura e sezione trasversale.

TAV. S.04 - Capannone, elevazione - pilastri.

TAV. S.05 - Capannone, elevazione - travi tipo L 60/60 e tipo TR 80/90.

TAV. S.06 - Capannone, elevazione - tegolo di copertura.

TAV. S.07 - Capannone, elevazione pannelli perimetrali e dettagli di fissaggio.

TAV. S.08 - Muro di sostegno - planimetria, sezione e distinta armature.

Progetto antincendio

TAV. VVF.01 - Progetto antincendio.

TAV. VVF.02 - Progetto antincendio - impianto rivelazione fumi.

Progetto per la sicurezza

TAV. PS - Piano di sicurezza e coordinamento.

TAV. PS.A - Piano di sicurezza e coordinamento - diagramma di Gant.

TAV. PS.B - Piano di sicurezza e coordinamento - analisi e valutazione dei rischi.

TAV. PS.C - Piano di sicurezza e coordinamento - stima dei costi della sicurezza.

TAV. PS.D - Piano di sicurezza e coordinamento - layout di cantiere.

TAV. PS.E - Piano di sicurezza e coordinamento - fascicolo con le caratteristiche dell'opera.

Premesso quanto sopra, occorre, pertanto, che il Consiglio:

1. approvi l'iniziativa in argomento, il progetto e la procedura negoziata di appalto per la selezione del contraente proposta in premessa;

2. dia mandato al direttore generale e alle aree preposte all'adozione degli atti consequenziali.

Per quanto sopra, il rettore invita il Consiglio ad adottare in merito le proprie determinazioni.

OMISSIS

Al termine, il Consiglio,

- vista la relazione dell'ufficio;

- esaminato il progetto in argomento ed il relativo quadro economico,

a voti unanimi, approva l'iniziativa relativa al Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio da adibire ad archivio nel C.U. S. Sofia, dell'importo com-

plussivo di € 1.100.000,00, di cui € 935.040,65 a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), si utilizzerà il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, procedendo all'appalto tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c).

La relativa spesa grava sugli impegni n. 248/2 e n. 260/2.

Il Consiglio, infine, dà mandato al responsabile dell'area competente, per l'adozione di tutti gli atti conseguenziali.

OMISSIS

IL SEGRETARIO
(C. Bellantoni)




IL RETTORE
(F. Basile)



