

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

seduta del 28.03.2019

Oggetto: Interventi vari di risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico negli edifici sede del Dipartimento di Giurisprudenza - Catania

pratica pervenuta il:
assegnata a: geom. O. Arena / dott. ing. G.L. Iacona
istruzione completata il:
inoltrata il:

PARTE RISERVATA ALL'AREA FINANZIARIA AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO DELLA SPESA ART. 23 REGOLAMENTO CONTABILITA'

CORICE:	DESCRIZIONE	
DISPONIBILITA' INIZIALE:		€
IMPORTO IMPEGNO: R. DATA		€
DISPONIBILITA' RESIDUA:		€
RESIDUO DI STANZIAMENTO: N.		€
IMPORTO IMPEGNO N.: DATA		€
RESIDUO DI STANZIAMENTO DISPONIBILE:		€

IMPEGNO REGISTRATO IN DATA

IL DIRETTORE DELL'AREA FINANZIARIA

IL RUP

Il Dirigente A.P.S.E.Ma. ed A.G.U.C.

Il Coordinatore P.T.OO.PP.

ANNOTAZIONI:

L'importo di progetto di € 700.000,00 trova copertura finanziaria sul punto n.8 del P.T.LL.PP. 2019-2021: per € 140.000,00 sull'elenco annuale 2019 (codice di riclassificazione finanziaria 21025011, intervento n.5597/1-2019) e per € 560.000,00 sull'annualità 2020, anche attraverso la rimodulazione di opere non avviate (CDA 12/10/2018).

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA
A.P.S.E.Ma.
25 MAR. 2019
PROT. 07097



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione
Area della Centrale Unica di Committenza

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

seduta del 28.03.2019

Oggetto: Interventi vari di risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico negli edifici sede del Dipartimento di Giurisprudenza - Catania

pratica pervenuta il:
assegnata a: geom. O. Arena / dott. ing. G.L. Iacona
istruzione completata il:
inoltrata il:

PARTE RISERVATA ALL'AREA FINANZIARIA AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO DELLA SPESA ART. 23 REGOLAMENTO CONTABILITA'.

CODICE:	DESCRIZIONE	
DISPONIBILITA' INIZIALE:		€
IMPORTO IMPEGNO:	D. DATA	€
DISPONIBILITA' RESIDUA:		€
RESIDUO DI STANZIAMENTO:	N.	€
IMPORTO IMPEGNO N.:	DATA	€
RESIDUO DI STANZIAMENTO DISPONIBILE:		€

IMPEGNO REGISTRATO IN DATA

IL DIRETTORE DELL'AREA FINANZIARIA

IL RUP

Il Dirigente A.P.S.E.Ma. ed A.C.U.C.

Il Coordinatore P.T.OG.PP.

ANNOTAZIONI:

.....
.....
.....
.....

1



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione
Area della Centrale Unica di Committenza

Oggetto: Interventi vari di risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico negli edifici sede del Dipartimento di Giurisprudenza – Catania.

Il Rettore dà la parola al Direttore Generale il quale fa presente che l'Area per la Progettazione, lo Sviluppo Edilizio e la Manutenzione ha redatto il progetto relativo agli: *“Interventi vari di risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico negli edifici sede del Dipartimento di Giurisprudenza in Catania”*, relazionando quanto di seguito riportato.

Presso la Villa Cerami, sede del Dipartimento di Giurisprudenza, nel corso degli ultimi anni, in ragione dell'attivazione di contratti in Global Service per il servizio manutentivo degli immobili dell'Ateneo, sono stati eseguiti interventi di manutenzione quali il rifacimento parziale e revisione di coperture, il ripristino e la pulizia di elementi architettonici in pietra ed interventi vari di di natura edile ed impiantistica.

Gli interventi sopra citati hanno garantito un livello sufficiente di mantenimento ed uso dell'intera struttura.

Tuttavia, nonostante ciò, anche a seguito delle richieste avanzate dall'organico della Direzione del Dipartimento di Giurisprudenza, si è valutata necessaria l'esecuzione di interventi di risanamento conservativo e di adeguamento impiantistico nell'edificio, individuati a seguito di incontri informali tenutisi a mezzo visite e sopralluoghi nel sito, avvenuti tra i progettisti degli interventi e la Direzione del Dipartimento di Giurisprudenza.

La ristrutturazione comprende la totale riqualificazione dei locali al primo piano ospitanti la Direzione del Dipartimento e le sale di rappresentanza, prevedendo, innanzitutto, la rimozione degli attuali pavimenti in marmette di cemento e graniglia di marmo, lo scavo di sottopavimentazione, la realizzazione di relativo vespaio areato con massetto in cls e la ripavimentazione con elementi in marmo bianco e giallo identici a quelli già presenti negli ambienti limitrofi dell'ingresso e della hall.

Completa l'intervento il rifacimento di un servizio igienico, la rimozione di vecchie pitture o rivestimenti di vario tipo con relativa ritinteggiatura ed interventi sugli infissi interni ed esterni mediante rifacimenti totali o riparazioni parziali degli stessi.



In considerazione della necessità di collocare sotto traccia tutti gli impianti esistenti nei prospetti dell'edificio (elettrico e di illuminazione, videosorveglianza, antintrusione), si è prevista la realizzazione di tracce sulle murature per procedere all'incasso delle tubazioni, con conseguente ed inevitabile rimozione di grandi porzioni di intonaco esterno che già in ampie zone presenta vistosi segni di degrado con successivo rifacimento con finitura del tipo cocciopesto.

Le opere murarie si completano con interventi sugli infissi esterni mediante rifacimenti totali o riparazioni, rifacimento di impermeabilizzazioni su terrazze e coperture, modesti interventi di rifacimento pavimentazioni esterne, un intervento di pulizia nel portale in pietra bianca di ingresso alla villa Cerami ed il trattamento idrorepellente su alcune superfici esterne.

Infine, il progetto prevede l'esecuzione di lavori impiantistici che riguardano la climatizzazione dei locali al primo piano, adibiti ad uffici di Direzione e dei locali al secondo piano, adibiti ad uffici e studi docenti, mediante impianti VRF, meglio descritti negli elaborati di progetto.

Il progetto ha già ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza BB. CC.AA. di Catania, giusta nota acquisita al protocollo generale di Ateneo al n. 93256 del 20.03.2019.

L'autorizzazione urbanistica verrà acquisita in sede di esecuzione lavori tramite presentazione di documentazione CILA al Comune di Catania.

Il RUP dell'intervento, giusto DDG n. 4062 del 19/10/2017, è il dott. ing. Giovanni Luca Iacona.

Il progetto è composto dalla seguente documentazione tecnica:

- 1) Relazione generale
- 2) Relazione tecnica impianti VRF
- 3) Corografia generale
- 4) Planimetria piano cantinato/terra
- 5) Planimetria piano primo
- 6) Planimetria piano secondo
- 7) Planimetria piano terzo
- 8) Planimetria piano primo – stralcio Segreteria Direzione - stato di fatto
- 9) Planimetria piano primo – stralcio Segreteria Direzione - progetto
- 10) Particolare costruttivo vespaio areato
- 11) Abaco degli infissi: finestra tipo
- 12) Abaco degli infissi: finestrone tipo
- 13) Planimetria piano primo – Schema distribuzione unifilare - impianto VRF
- 14) Planimetria piano secondo – Schema distribuzione unifilare - impianto VRF
- 15) Computo metrico e stima
- 16) Elenco prezzi unitari
- 17) Analisi prezzi
- 18) Capitolato speciale d'Appalto
- 19) DUVRI
- 20) Incidenza mano d'opera



Il progetto comporta una spesa complessivamente pari ad € 700.000,00 distinta come segue:

LAVORI A BASE D'ASTA € 614.193,01
(di cui € 55.349,25 per oneri della sicurezza)

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) Per IVA (10%)	€ 61.419,30	
b) Per incentivo funzioni tecniche (2,00%)	€ 12.283,86	
c) Per oneri discarica	€ 5.000,00	
d) Per occupazione spazi pubblici (COSAP)	€ 6.750,00	
e) Per arrotondamenti	<u>€ 353,82</u>	
Somma	€ 85.806,98	€ <u>85.806,98</u>

TOTALE GENERALE € 700.000,00

La superiore spesa, per l'importo pari ad € 140.000,00, potrà trovare copertura economica sul punto 8 del P.T. OO.PP. 2019-2021- elenco annuale 2019 - "Interventi vari di manutenzione risanamento conservativo ed adeguamento impiantistico negli edifici sede del Dipartimento di Giurisprudenza"- co.an.: M27- codice UPB: 631111001.

La differenza di spesa, di importo pari ad € 560.000,00, potrà trovare copertura finanziaria nell'esercizio 2020, anche attraverso la rimodulazione delle opere non ancora avviate.

Tenuto conto che l'appalto di lavori in oggetto riguarda la realizzazione di opere il cui contenuto tecnologico o innovativo non appare elevato ed in considerazione, altresì, del fatto che le condizioni di esecuzione sono ben individuate nella documentazione progettuale e che gli spazi per possibili proposte di miglioramento appaiono pressoché nulli, si propone di utilizzare, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs. n. 50/2016, il criterio di aggiudicazione del minor prezzo con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del decreto legislativo medesimo.

4



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione
Area della Centrale Unica di Committenza

Premesso quanto sopra, occorre, pertanto, che il C.d.A.:

- approvi l'iniziativa in argomento, la sopra citata spesa, il progetto, i relativi allegati e la procedura di selezione del contraente proposta;
- dia mandato al Direttore Generale ed all'area della Centrale Unica di Committenza per l'adozione di tutti gli atti consequenziali.

Ultimata l'esposizione, il Rettore invita il Consiglio ad esprimere le proprie determinazioni sull'argomento.

Il Consiglio

Gemma Fede

Da: Valeria Graffeo <v.graffeo@unict.it>
Inviato: lunedì 3 giugno 2019 10:42
A: Gemma Fede
Cc: lalfieri@unict.it
Oggetto: ASSEGNAZIONE NUOVA PRATICA

L'assegnazione della nuova pratica di cui al prot. n. 97097 del C.d.A. del 01.04.2019 corrisponde alla numero 25 del ns. elenco 2019

Valeria Graffeo

Università degli Studi di Catania

Area della Centrale Unica di Committenza

Approvvigionamento di lavori

Via Antonino di Sangiuliano n. 257 – Catania

Tel.: 095/73.07.597 - v.graffeo@unict.it