

Budget Economico		CRF	Descrizione			Variazioni
B) IX 8) Acquisto di servizi e collaborazioni tecnico gestionali		15089004	Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni			79.446,54
		15088814	Servizi ausiliari, traslochi e facchinaggio			- 758,82
		15088810	Altre spese per servizi			-42.524,06
		15088809	Smaltimento rifiuti nocivi			6.497,50
		15088801	Pulizia			-42.661,16
<b>Totale</b>						-
Centro di costo	Descrizione	Importo programmato	Rimodulazione	Variazione	impegno	
F0626241010	Budget 2022: CONVENZIONE CONSIP FM4 DUSSMANN-SIRAM: MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - CONTRATTO 01/09/2021 - 31/05/2027	€18.388,25	€19.561,58	€1.173,33	29573/2	
F0626241010	Budget 2022: CONVENZIONE CONSIP FM4 DUSSMANN-SIRAM: SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE A VERDE SSC - CONTREATTO 01/06/2021 - 31/05/2027	€35.953,13	€113.446,30	€77.493,17	29584/2	
F0626241010	Budget 2022: CONVENZIONE CONSIP FM4 DUSSMANN-SIRAM: MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - CONTRATTO 01/06/2021 - 31/05/2027	€18.446,59	€18.811,86	€365,27	29585/2	
F0626241010	Budget 2022: CONVENZIONE CONSIP FM4 DUSSMANN-SIRAM: MANUTENZIONE E CONTROLLO PRESIDI ANTINCENDIO - CONTRATTO 01/06/2021 - 31/05/2027	€325.931,80	€321.398,75	(€4.533,05)	29578/2	
F0626241010	Budget 2022: CONVENZIONE CONSIP FM4 DUSSMANN-SIRAM: MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - CONTRATTO 01/06/2021 - 31/12/2027	€235.239,45	€240.187,27	€4.947,82	29574/2	
F0626241010	Budget 2022: CONVENZIONE CONSIP FM4 DUSSMANN-SIRAM: SERVIZIO DI FACCHINAGGIO ESTERNO/TRASLOCHI - CONTRATTO 01/06/2021 - 31/12/2027	€111.420,00	€110.880,00	(€540,00)	29581/2	
F0626241010	Budget 2022: CONVENZIONE CONSIP FM4 DUSSMANN-SIRAM: SERVIZIO DI FACCHINAGGIO INTERNO - CONTRATTO 01/06/2021 - 31/05/2027	€32.912,23	€32.693,48	(€218,75)	29582/2	
F0626241010	Budget 2022: CONVENZIONE CONSIP FM4 DUSSMANN-SIRAM: SERVIZIO DI RECEPTION SSC - CONTRATTO 01/06/2021 - 31/05/2027	€222.068,00	€222.067,93	(€0,07)	29575/2	
F0626241010	Budget 2022: CONVENZIONE CONSIP FM4 DUSSMANN-SIRAM: SERVIZIO DI RECEPTION - ASSISTENZA ALLA DIDATTICA - CONTRATTO 01/01/2022 - 31/05/2027	€3.360.276,32	€3.317.752,26	(€42.524,06)	29570/2	
F0626241010	Budget 2022: CONVENZIONE CONSIP FM4 DUSSMANN-SIRAM: SERVIZIO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI - CONTRATTO 01/06/2021 - 31/05/2027	€171.402,60	€177.900,10	€6.497,50	29576/2	
F0626241010	Budget 2022: CONVENZIONE CONSIP FM4 DUSSMANN-SIRAM: ONERI DI SICUREZZA - CONTRATTO 01/06/2021 - 31/05/2027	€30.500,00	€30.500,00	€0,00	29583/2	
F0626241010	Budget 2022: CONVENZIONE CONSIP FM4 DUSSMANN-SIRAM: SERVIZI DI GOVERNO PER ATTIVITA' DI PULIZIA - CONTRATTO 01/06/2021 - 31/05/2027	€15.953,22	€88.621,55	€72.668,33	29586/2	
F0626241010	Budget 2022: CONVENZIONE CONSIP FM4 DUSSMANN-SIRAM: CENTRALE OPERATIVA SERVIZI DI PULIZIA - CONTRATTO 01/06/2021 - 31/12/2027	€88.621,51	€15.988,87	(€72.632,64)	29579/2	
F0626241010	Budget 2022: CONVENZIONE CONSIP FM4 DUSSMANN-SIRAM: SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE - CONTRATTO 01/06/2021 - 31/05/2027	€161.334,93	€181.399,08	€20.064,15	29577/2	
F0626241010	Budget 2022: CONVENZIONE CONSIP FM4 DUSSMANN-SIRAM: SERVIZIO PRESIDIO DI PULIZIA SSC - CONTRATTO 01/06/2021 - 31/05/2027	€47.580,65	€47.580,65	€0,00	29580/2	
F0626241010	Budget 2022: CONVENZIONE CONSIP FM4 DUSSMANN-SIRAM: SERVIZI DI PULIZIA - CONTRATTO 01/06/2021 - 31/05/2027	€2.987.180,80	€2.924.419,80	(€62.761,00)	29571/2	
		€7.863.209,48	€7.863.209,48	(€0,00)		

**38) Lavori di messa a norma dei laboratori del Dipartimento di Scienze Chimiche, incluso rischi fisici, adeguamento antincendio e rete fognaria - Università degli Studi di Catania - revisione prezzi progetto esecutivo per applicazione D.Lgs. 50/2022 e nuovo prezzario regionale.**

***delibera n. 479 - 2021-2022***

Il Rettore dà la parola al Direttore Generale, il quale, sulla base di una relazione predisposta dall'area dei servizi generali, fa presente che detta area, a seguito dell'aggiornamento infrannuale del prezzario regionale disposto dall'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022, ha predisposto i documenti relativi alla revisione prezzi del progetto esecutivo "Lavori di messa a norma dei laboratori del dipartimento di Scienze Chimiche, incluso rischi fisici, adeguamento antincendio e rete fognaria".

Il Direttore Generale fa presente quanto segue:

1) il Consiglio di Amministrazione ha approvato nella seduta del 1 febbraio 2018 il progetto definitivo relativo alla messa a norma dei laboratori del Dipartimento di Scienze Chimiche che prevedeva la riqualificazione e messa a norma dei laboratori di ricerca e di didattica del suddetto dipartimento, non già precedentemente riqualificati, al fine di abbattere significativamente il rischio insito nelle attività scientifiche e nell'uso di attrezzature di lavoro all'interno dei suddetti laboratori, nel rispetto dei criteri e delle prescrizioni normative e di legge vigenti per tali applicazioni. Il suddetto progetto prevedeva il seguente quadro economico:

Il Direttore Generale

Il Rettore

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE		Importi espressi in euro
A)	LAVORI	
A1)	<b>lavori compreso incidenza manodopera e oneri sicurezza interni</b>	
	lavori edili e strutturali	€ 1 232 104,06
	lavori rete fognaria	€ 145 906,34
	lavori bonifica amianto	€ 29 771,00
	lavori impiantistici - elettrico meccanico	€ 971 663,46
	lavori impiantistici speciali - antincendio e gas tecnici	€ 261 565,22
	fornitura di arredi tecnici da laboratorio	€ 473 741,90
	<b>Subtotale lavori</b>	<b>€ 3 114 751,98</b>
A2)	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 55 287,30</b>
	<b>Subtotale</b>	<b>€ 3 170 039,28</b>
	<b>A) TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 3 170 039,28</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	IVA sui lavori 22%	€ 697 408,64
	Oneri di conferimento in discarica (materiale di risulta)	€ 18 000,00
	indagini e prove sperimentali sui materiali e terreni	€ 10 000,00
	incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,9 % di A)	€ 60 230,75
	spese per commissione giudicatrice gara	€ 12 000,00
	spese pubblicità gara	€ 7 000,00
	collaudo tecnico-amministrativo	€ 8 000,00
	imprevisti ed arrotondamenti	€ 17 321,33
	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 829 960,72</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 4 000 000,00</b>

2) il gruppo di progettazione, individuato dal RUP con nota prot. n. 113187 del 7 ottobre 2017, ha provveduto ad elaborare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed ha provveduto all'aggiornamento dell'elenco prezzi e del relativo computo metrico in accordo al nuovo prezzario della Regione Sicilia approvato dalla Regione Siciliana con D.A. n. 04/Gab del 16 gennaio 2019. Il progetto così modificato è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 1 aprile 2019 e prevedeva il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE		Importi espressi in euro
A)	LAVORI	
A1)	<b>lavori compreso incidenza manodopera e oneri sicurezza interni</b>	
	lavori edili e strutturali	€ 1 237 533,55
	lavori rete fognaria	€ 87 808,13
	lavori bonifica amianto	€ 32 038,00
	lavori impiantistici - elettrico meccanico	€ 1 017 908,50
	lavori impiantistici speciali - antincendio e gas tecnici	€ 266 556,87
	fornitura di arredi tecnici da laboratorio	€ 602 224,53
	<b>Subtotale lavori</b>	<b>€ 3 244 069,58</b>
A2)	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 55 247,90</b>
	<b>Subtotale</b>	<b>€ 3 299 317,48</b>
	<b>A) TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 3 299 317,48</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	IVA sui lavori 22%	€ 725 849,85
	Oneri di conferimento in discarica (materiale di risulta)	€ 20 000,00
	indagini e prove sperimentali sui materiali e terreni	€ 7 000,00
	incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,9 % di A)	€ 62 687,03
	spese pubblicità gara	€ 3 000,00
	imprevisti ed arrotondamenti	€ 12 145,64
	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 830 682,52</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 4 130 000,00</b>

3) il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 10 maggio 2022, ha approvato la revisione del progetto esecutivo in merito a:

- aggiornamento del CSA in accordo alle modifiche che da aprile 2019 sono state apportate al Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016);
- modifica delle modalità di aggiudicazione della gara passando dal criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al criterio del prezzo più basso;
- integrazione della parte impiantistica del progetto con la realizzazione, al fine di migliorare le condizioni di sicurezza del personale e degli studenti operanti all'interno degli stessi, dei sistemi di aspirazione localizzata;
- aggiornamento dell'elenco prezzi e dei relativi computi metrici delle varie categorie dei lavori in accordo al nuovo prezziario regionale approvato con D.A. n. 49/Gab del 24 dicembre 2021;
- stralcio dal progetto della fornitura e posa in opera degli Arredi tecnici da laboratorio e Dispositivi di protezione collettiva (DPC) che sarà prevista nell'ambito nel Progetto Laboratori di cui al suddetto finanziamento della Regione Sicilia – FSC 2021/2027, e il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE		Importi espressi in euro
A)	LAVORI	
A1)	<b>lavori compreso incidenza manodopera e oneri sicurezza interni</b>	
	lavori edili e strutturali	€ 1 505 542,62
	lavori rete fognaria	€ 88 071,28
	lavori impiantistici - elettrico meccanico	€ 1 290 176,96
	lavori impiantistici speciali - antincendio e gas tecnici	€ 292 413,23
	<b>Subtotale lavori</b>	€ 3 176 204,09
A2)	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€ 63 097,27
	<b>Subtotale</b>	<b>€ 3 239 301,36</b>
	<b>A) TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 3 239 301,36</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	IVA sui lavori 22%	€ 712 646,30
	Oneri di conferimento in discarica (materiale di risulta)	€ 40 000,00
	indagini e prove sperimentali sui materiali e terreni	€ 9 000,00
	incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,9 % di A)	€ 61 546,73
	spese pubblicità gara	€ 6 000,00
	imprevisti ed arrotondamenti	€ 61 505,61
	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 890 698,64</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 4 130 000,00</b>

L'importo complessivo, rimasto immutato rispetto a quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 1 aprile 2019, grava sulla riclassificazione finanziaria codice 21025004, impegno n. 30775- 2/22.

Considerato che a seguito del decreto n. 17 del 29 giugno 2022 è stato aggiornato con cadenza infrannuale, così come fissato dell'art. 26 comma 2 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2002, il prezzario unico regionale per i lavori pubblici, si è reso necessario aggiornare il progetto esecutivo relativamente all'elenco prezzi e ai relativi computi metrici delle varie categorie dei lavori, determinando il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE		Importi espressi in euro
A)	LAVORI	
A1)	<b>lavori compreso incidenza manodopera e oneri sicurezza interni</b>	
	lavori edili e strutturali	€ 1 642 538,05
	lavori rete fognaria	€ 88 904,66
	lavori impiantistici - elettrico meccanico	€ 1 295 784,50
	lavori impiantistici speciali - antincendio e gas tecnici	€ 320 371,70
	<b>Subtotale lavori</b>	<b>€ 3 347 598,91</b>
A2)	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 70 854,61</b>
	<b>Subtotale</b>	<b>€ 3 418 453,52</b>
	<b>A) TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 3 418 453,52</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	IVA sui lavori 22%	€ 752 059,77
	Oneri di conferimento in discarica (materiale di risulta)	€ 40 000,00
	indagini e prove sperimentali sui materiali e terreni	€ 9 000,00
	incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,9 % di A)	€ 64 950,62
	spese pubblicità gara	€ 6 000,00
	imprevisti ed arrotondamenti	€ 64 536,09
	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 936 546,48</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 4 355 000,00</b>

L'importo in aumento complessivamente pari ad € 225.000,00 potrà trovare copertura finanziaria sui fondi aggiuntivi stanziati sul punto n. 20 del P.T.LL.PP. 2022-2024 a seguito di modifica del P.T.LL.PP. 2022-2024 e parziale ridestinazione dei fondi stanziati sul punto n. 11 del P.T.LL.PP. 2022-2024 relativo all'intervento "Realizzazione Lido Università" dell'importo di € 400.000,00.

Pertanto, si propone al Consiglio di Amministrazione di approvare il revisionato progetto esecutivo dei lavori in oggetto di cui ai documenti allegati agli atti istruttori e il relativo quadro economico.

Per quanto sopra, il Rettore invita il Consiglio di Amministrazione ad adottare in merito le proprie determinazioni.

Sull'argomento si svolge una breve discussione al termine della quale il Consiglio,

- vista la relazione dell'ufficio;
- visto l'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022;
- visto il D.Lgs. 50/2016;
- visto il P.T.LL.PP. 2022-2024;
- viste le proprie precedenti deliberazioni, del 1 febbraio 2018, del 1 aprile 2019, del 10 maggio 2022;
- esaminato il modificato progetto per i lavori in argomento per revisione prezzi per l'applicazione del D.L. 50/22 e nuovo prezzario regionale e il relativo nuovo quadro economico,

a voti unanimi, approva il revisionato progetto esecutivo dei lavori di messa a norma dei laboratori del Dipartimento di Scienze Chimiche, incluso rischi fisici, adeguamento antincendio e rete fognaria – Università degli Studi di Catania per l'applicazione del D.L. 50/22 e nuovo prezzario regionale.

In particolare, sono stati variati l'elenco prezzi e i relativi computi metrici delle varie categorie dei lavori, determinando il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE		Importi espressi in euro
A)	LAVORI	
A1)	<b>lavori compreso incidenza manodopera e oneri sicurezza interni</b>	
	lavori edili e strutturali	€ 1 642 538,05
	lavori rete fognaria	€ 88 904,66
	lavori impiantistici - elettrico meccanico	€ 1 295 784,50
	lavori impiantistici speciali - antincendio e gas tecnici	€ 320 371,70
	<b>Subtotale lavori</b>	<b>€ 3 347 598,91</b>
A2)	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 70 854,61</b>
	<b>Subtotale</b>	<b>€ 3 418 453,52</b>
	<b>A) TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 3 418 453,52</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	IVA sui lavori 22%	€ 752 059,77
	Oneri di conferimento in discarica (materiale di risulta)	€ 40 000,00
	indagini e prove sperimentali sui materiali e terreni	€ 9 000,00
	incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,9 % di A)	€ 64 950,62
	spese pubblicità gara	€ 6 000,00
	imprevisti ed arrotondamenti	€ 64 536,09
	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 936 546,48</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 4 355 000,00</b>

L'importo in aumento complessivamente pari ad euro 225.000,00 potrà trovare copertura finanziaria sui fondi aggiuntivi stanziati sul punto n. 20 del P.T.LL.PP. 2022-2024 a seguito di modifica del P.T.LL.PP. 2022-2024 e parziale ridestinazione dei fondi stanziati sul punto n. 11 del P.T.LL.PP. 2022-2024 relativo all'intervento "Realizzazione Lido Università" dell'importo di € 400.000,00 (all'odierno odg p. 43).

L'area finanziaria precisa che l'intervento n. 60550-2/22 assunto a copertura del punto 11, a seguito dell'operazione richiesta si riduce ad € 175.000,00.

**39) Interventi di bonifica amianto negli edifici di Ateneo - revisione prezzi per applicazione D.Lgs. 50/2022 e nuovo prezziario regionale.**

***delibera n. 480 - 2021-2022***

Il Rettore dà la parola al Direttore Generale, il quale sulla base di una relazione predisposta dall'area dei servizi generali, fa presente che detta area, a seguito dell'aggiornamento infra annuale del prezziario regionale disposto dall'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022, ha predisposto i documenti relativi alla revisione prezzi del progetto esecutivo "Interventi di bonifica amianto negli edifici dell'Ateneo".

Il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 31 marzo 2022 ha approvato il progetto esecutivo degli "Interventi di bonifica amianto negli edifici dell'Ateneo", riguardante le seguenti nove strutture:

1. C.U. S. Sofia - Edificio 1: balconi in cemento amianto presenti al Corpo A, al Corpo B e al Corpo D.
2. C.U. S. Sofia - Edificio 2: balconi in cemento amianto presenti al piano meno uno, piano terra, piano terzo e pavimento in vinil amianto al piano secondo e piano terzo.
3. C.U. S. Sofia - Edificio 3: pavimentazione in vinil amianto ai piani terra, primo, terzo.
4. C.U. S. Sofia - Edificio 10: onduline in cemento amianto per copertura deposito esterno.
5. C.U. S. Sofia - Cunicolo dei servizi: isolamento delle tubazioni in amianto friabile in matrice di gesso.
6. C.U. Via Androne:
  - Edificio 1: canne fumarie e vasche in cemento amianto presenti ai vari piani.
  - Edificio 2 cortile via Lago di Nicito: onduline in cemento amianto per copertura deposito esterno.
  - Edificio 3 piazzale prospiciente la casa delle farfalle: vasche in cemento amianto poste nel vano tecnico sotto il piano di calpestio e vasche in cemento amianto presenti ai vari piani e pluviali su prospetti esterni.
  - Edificio 4: Centrale termica (accanto lab. di Virologia) canna fumaria del locale caldaia.
7. Corso Italia - Palazzo delle Scienze: vasche in cemento amianto presenti al piano terra e pluviali su prospetti esterni.
8. Corso Italia - Palazzo Ramondetta: vasche in cemento amianto presenti al piano sesto e pluviali su prospetti esterni e friabile in matrice di gesso quale guarnizione del portello di ispezione della canna fumaria.
9. via Biblioteca - Palazzo Ingrassia: pluviali su prospetti esterni in cemento amianto.

Il progetto esecutivo è basato, in considerazione dell'ammissione dello stesso al finanziamento del "P.O. Ambiente FSC 2014/2020 per l'attuazione di un Piano nazionale di interventi di bonifica da amianto negli edifici pubblici scolastici e ospedalieri" per un importo di € 523.200,00, sui seguenti quadri economici differenziati tra opere ammesse e non ammesse al finanziamento: