



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE seduta del 30.05.2024

Oggetto: D.M. n. 1257 del Ministero dell'Università e della Ricerca. Erogazione di finanziamenti relativi ad interventi per la realizzazione di alloggi e strutture residenziali universitarie. V bando legge n. 338/2000. Approvazione progetto esecutivo per "Interventi di riqualificazione della Villa San Saverio sede della Scuola Superiore di Catania."

pratica pervenuta il:
assegnata a: ing. Pappalardo e arch. Fragalà
istruzione completata il:
inoltrata il:

PARTE RISERVATA ALL'AREA FINANZIARIA AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO DELLA SPESA ART. 23 REGOLAMENTO CONTABILITA'.

CODICE: _____	DESCRIZIONE _____
DISPONIBILITA' INIZIALE:	£. _____
IMPORTO IMPEGNO: n. _____ DATA _____	£. _____
DISPONIBILITA' RESIDUA:	£. _____

RESIDUO DI STANZIAMENTO: N. _____	£. _____
IMPORTO IMPEGNO N.: DATA _____	£. _____
RESIDUO DI STANZIAMENTO DISPONIBILE:	£. _____

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA A.P.S.E.Ma.	27 MAG. 2024	PROT 229160
--	--------------	-------------

IMPEGNO REGISTRATO IN DATA _____

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA _____

Il RUP _____

Il Coordinatore A.P.S.E.Ma _____

Il Coordinatore P.T. LL. PP. _____

Il Dirigente A.P.S.E.Ma _____

Il Dirigente A.C.U.C. _____

ANNOTAZIONI:

L'intervento in oggetto è previsto al punto m. 24 c) del P.T. LL. PP. 2024-2026.



Oggetto: : D.M. n. 1257 del Ministero dell'Università e della Ricerca. Erogazione di finanziamenti relativi ad interventi per la realizzazione di alloggi e strutture residenziali universitarie. V bando legge n. 338/2000. **Approvazione progetto esecutivo per "Interventi di riqualificazione della Villa San Saverio sede della Scuola Superiore di Catania."**

Con delibera del CdA n. 44 del 24.02.2022, l'Ateneo ha approvato l'adesione al V bando di cofinanziamento della legge 338/2000 di cui al D.M. 1257/2021 "*per l'assegnazione alle Università statali di finanziamenti relativi interventi per la realizzazione di strutture residenziali universitarie*". L'Ateneo ha avanzato domanda di cofinanziamento nella percentuale massima ammissibile del 75% del costo totale dell'iniziativa (pari alla somma del costo dei lavori e del valore dell'immobile) per la realizzazione del seguente blocco di interventi:

- **Progetto di riqualificazione dell'ex presidio ospedaliero Tomaselli**
- **Progetto di riqualificazione dei padiglioni nn. 8, 11, 12 e 13 dell'ex ospedale Vittorio Emanuele**
- **Progetto di riqualificazione della Villa San Saverio sede della Scuola Superiore di Catania**

Veniva pertanto autorizzata e, quindi, inoltrata l'istanza di inserimento, all'interno del V° bando della legge n. 338/2000, secondo quanto indicato nel D.M. 1257/2021, del programma di interventi d'interesse strategico dell'Ateneo, relativamente ai tre sopra descritti progetti di livello definitivo di riqualificazione di edifici in uso al patrimonio edilizio d'Ateneo, da adibire a residenze universitarie, per un importo totale, da avanzare ad istanza di cofinanziamento a carico del MUR, pari a 41.400.000 euro al lordo dei ribassi d'asta.

A copertura totale del costo degli interventi è previsto uno stanziamento di fondi di bilancio per i rimanenti € 4.600.000.

Tale quota di stanziamento residuo, stante l'apprezzamento mostrato e le positive interlocuzioni intercorse con gli enti regionali competenti in merito all'iniziativa (assessorato Regione siciliana), potrà essere coperta economicamente attraverso un contributo regionale al cofinanziamento (di cui ai punti G.7.2 e G.7.4 del modello informatico ministeriale CARSUQuinquies) prevedendo l'inserimento dell'iniziativa nell'ampia programmazione regionale del 2021/27 in ambito di edilizia universitaria).

Fermo restando quanto sopra, l'Università, allo stato attuale delle cose, si fa garante della copertura finanziaria della quota a carico del soggetto richiedente pari ad € 4.600.000,00 (di cui al punto G.6.11 del modello informatico ministeriale CARSUQuinquies)

Con decreto ministeriale n. 1488 del 06.11.2023, questa Università è stata individuata tra le Istituzioni Universitarie beneficiarie del finanziamento. Il suddetto decreto attribuiva all'Università catanese, tenuto conto della compartecipazione finanziaria dell'Ateneo al Bando attraverso il valore dell'immobile, una somma massima pari ad € 41.400.000,00 al lordo dei ribassi d'asta.

Con nota prot. n. 154999, datata 28.02.2024, venivano individuati i gruppi di progettazione dei tre interventi ai fini della redazione dei rispettivi progetti di livello esecutivo.

Di seguito, l'esposizione in dettaglio del contenuto della iniziativa progettuale in oggetto.

L'intervento in progetto prevede attività di riqualificazione e manutenzione straordinaria sulla facciata esterna del corpo di fabbrica principale.

La tipologia di alloggi è quella ad albergo, a camere singole o doppie. La funzione residenziale prevista in progetto (AF1) è accompagnata dalla presenza dei servizi correlati, in modo da soddisfare le esigenze di individualità e di socialità. In particolare (vedi elaborati grafici di progetto) sono assicurati: servizi culturali e didattici, AF2 (sala studio e aula riunioni, biblioteca); servizi ricreativi AF3 (emeroteca, sala



ristoro, sala ricreativa, spazio internet), servizi di supporto AF4 (lavanderia /stireria, deposito per biancheria e prodotti pulizia, ufficio, mensa, palestra).

Gli alloggi sono dislocati nei piani primo e secondo dell'edificio. Nell'edificio principale sono realizzati 70 residenze per studenti (al secondo piano 24 alloggi duplex, 1 alloggio simplex, foresterie, locali soggiorno e servizi; al primo piano 10 alloggi duplex, 1 alloggio simplex, 1 alloggio tutor).

Il piano terra ospita gli spazi collettivi: sale studio, emeroteca, biblioteca, sala riunioni, sala conferenza, sala giochi, deposito biancheria e prodotti pulizia. Mentre la palestra e la sala mensa sono ubicati in altri corpi di fabbrica adiacenti il corpo principale.

L'edificio è appartenente al patrimonio immobiliare di Ateneo.

Per quanto riguarda l'aspetto economico l'adeguamento per quanto attiene ai prezzi di prezzario e di analisi dell'elenco prezzi di progetto alla circolare n. 132269 del 06.10.2023 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Regione siciliana ha avuto come conseguenza un incremento del costo totale dell'intervento.

In definitiva per l'effetto di quanto sopra elencato l'intervento registra un incremento di euro 63.470,05 per quanto riguarda i lavori. Mentre resta invariato a euro 3.000.000,00 l'importo complessivo del progetto.

Pertanto il nuovo quadro economico di progetto risulta:

a	IMPORTO DEI LAVORI		€ 2.660.020,05	
	di cui:			
a.1	per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 2.467.520,05		
a.2	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 192.500,00		
	Sommano	€ 2.660.020,05		€ 2.660.020,05
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
b.1	IVA sui lavori (10%)		€ 266.002,01	
b.2	Oneri conferimento a discarica		€ 15.000,00	
b.3	Incentivo funzioni tecniche (2%)		€ 53.200,00	
b.4	Imprevisti e arrotondamenti		€ 5.777,54	
	Sommano		€ 339.979,95	€ 339.979,95
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 3.000.000,00

L'intervento proposto trova copertura economica al punto al punto n. 24, lettera c) del P.T. LL. PP. 2024-2026 dove trova collocazione l'iniziativa di che trattasi di cui è RUP l'arch. A. Fragalà giusto DD del 12.10.2022.

Il progetto ha acquisito le autorizzazioni di rito, ovverosia pareri e nulla osta, a cura degli Enti:

- parere della soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania rilasciato in data 03.05.2022, prot. 20220031871;

Il progetto è stato inoltrato al collegio tecnico di Ateneo con nota prot. n. 216790 del 09.05.2024.



I nullaosta già acquisiti, propedeutici e funzionali alla verifica preliminare alla progettazione dei cui al vigente codice degli appalti, consentiranno il rilascio, in tempo utile, da parte del RUP del verbale di Validazione.

L'appalto dei lavori in argomento sarà affidato, ai sensi di quanto previsto dal vigente codice degli appalti, mediante procedura aperta con inversione procedimentale di gara.

Premesso quanto sopra occorre, pertanto, che il Consiglio di Amministrazione, ferme le competenze dell'organo di gestione, verificata la congruenza dell'azione con gli atti programmatici e gli indirizzi dell'ente:

1. approvi l'iniziativa in argomento e la proposta di procedura di appalto per l'affidamento degli interventi previsti in progetto;
2. dia mandato agli organi di gestione all'adozione di tutti gli atti propedeutici di competenza.

Ultimata l'esposizione, il Rettore invita il Consiglio ad esprimere le proprie determinazioni sull'argomento

Il Consiglio.....