

Area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione (A.P.S.E.Ma.) - dirigente dott. Carlo Vicarelli
Direzione generale

14) Lavori di realizzazione di un invaso d'acqua nell'Azienda Agraria Sperimentale - approvazione progetto.

delibera n. 325 - 2017-2018

Il rettore dà la parola al dott. C. Vicarelli, dirigente dell'area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione (A.P.S.E.Ma), il quale riferisce quanto segue.

L'A.P.S.E.Ma e la direzione generale - unità operativa coordinamento attività e servizi poli di Ateneo hanno trasmesso il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di realizzazione di un invaso d'acqua nella Azienda Agraria Sperimentale" relazionando quanto segue.

Premesso che:

- in data 29 dicembre 2015 è stato approvato dal Consiglio di amministrazione il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di un invaso d'acqua nella Azienda Agraria Sperimentale.

L'importo totale del progetto esecutivo ammontava a € 280.815,00, come da quadro economico sotto riportato.

Descrizione	Importo in €
1 Importo dell'intervento a base d'asta di cui	213.900,00
- lavori a base d'asta	205.700,00
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.200,00
2 Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
2.1 per I.V.A. al 22% sulla voce 1	47.058,00
2.2 per spese tecniche 2,00% sulla voce 1	4.278,00
2.3 per consulenza geologica e geotecnica	6.180,00
2.4 per esecuzione saggi geologici del terreno	3.050,00
2.5 per versamento autorità di vigilanza ll.pp.	225,00
2.6 per imprevisti ed arrotondamenti	6.124,00
Totale somme a disposizione	66.915,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO	280.815,00

A seguito della delibera, il past RUP ing. F. La Pergola ha avviato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni agli organi competenti.

Con nota prot. n. 150976 del 3 agosto 2016, il Comando militare Esercito "Sicilia", nel rilasciare parere di nulla osta alla realizzazione dei suddetti lavori, ha evidenziato il rischio della presenza, nella zona interessata dagli scavi, di ordigni residuati bellici interrati.

Con nota prot. n. 108632 del 27 settembre 2016, il past RUP ing. F. La Pergola, valutando che non figurava tra il personale tecnico una figura idonea a sviluppare il progetto di bonifica bellica, ha richiesto al direttore generale di impartire le necessarie disposizioni affinché venisse avviata una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione in argomento.

Il direttore generale

Il rettore

Con nota prot. n. 113234 del 9 ottobre 2017 è stato approvato dal direttore generale l'affidamento diretto, proposto dal RUP subentrante ing. A. Basile, alla ditta Massarotti cav. Giulio, del servizio di valutazione del rischio bellico e di progettazione della bonifica bellica sistematica.

Con nota prot. n. 32092 dell'8 marzo 2018, il RUP ha trasmesso al Ministero della difesa, 10° Reparto infrastrutture - ufficio BCM, il progetto di bonifica bellica sistematica terrestre (DUB) redatto dalla ditta incaricata, ai fini del rilascio del parere vincolante relativo all'esecuzione della bonifica bellica.

Con nota prot. n. 34977 del 14 marzo 2018, il suddetto ufficio BCM ha trasmesso parere negativo, riportando tra le indicazioni (punto 3) che "...il DUB deve essere compilato in tutte le campiture ivi comprese la parti inerenti la ditta BCM che deve sottoscriverlo e confermarlo anch'essa" e pertanto il DUB potrà essere approvato solo una volta individuata la ditta appaltatrice dei lavori di bonifica bellica.

Così come riportato nella delibera di approvazione del progetto del Consiglio di amministrazione del 29 dicembre 2015, il progetto originario doveva essere completato con la fornitura del gruppo di pressurizzazione.

Nel progetto originario era stata prevista esclusivamente l'impermeabilizzazione degli argini mediante la posa di una guaina in PVC armata autoestingente.

Sulla scorta di quanto sopra detto, al fine di garantire l'immediato utilizzo del realizzando bacino e di garantire il rispetto della prescrizione del 10° Reparto infrastrutture, ufficio BCM, relative alla sicurezza nei luoghi di lavoro, si è ritenuto necessario inserire nuove lavorazioni, non comprese nel progetto originario.

Le nuove lavorazioni, in particolare, prevedono:

- bonifica bellica del sito interessato dall'intervento;
- realizzazione dell'impermeabilizzazione del fondo dell'invaso con guaina in PVC armata autoestingente;
- fornitura e collocazione dell'impianto di pompaggio completo di quadri elettrici.

Il nuovo quadro economico viene così a determinarsi:

Descrizione	Importo in €
1. Lavori	
1.1 Importo dell'intervento a base d'asta	342 000,00
1.2 di cui oneri non soggetti a ribasso	8.200,00
2 Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
2.1 per I.V.A. al 22% sulla voce 1.1	75.240,00
2.2 per spese tecniche 2%	6.840,00
2.3 per spese pubblicità gara	225,00
2.4 per consulenza geologica/geotecnica	6.180,00

Il direttore generale

Il rettore

2.5 per esecuzione di saggi geologici del terreno	3.050,00
2.6 per arrotondamenti e imprevisti	6.465,00
Totale somme a disposizione	98.000,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO	440.000,00

Il progetto è stato approvato in linea tecnica dal responsabile unico del procedimento e trasmesso per l'approvazione del Consiglio di amministrazione dell'Ateneo.

Il progetto, ha già ottenuto le autorizzazioni necessarie degli organi competenti ad eccezione del Ministero della difesa 10° Reparto infrastrutture - ufficio BCM, che potrà rilasciare parere di nullaosta solo a gara esperita.

La copertura finanziaria della complessiva spesa di € 440.000,00 verrà così garantita:

- € 280.815,00 dal punto n. 1 del piano triennale opere pubbliche 2015-2017 - elenco annuale 2015 capitolo 21010463/15, impegno n. 90153/2;
- € 62.430,72 dal punto 6 "servizi ambientali" del piano biennale 2018/2019 capitolo 15088810 D27,
- € 96.754,28 dal punto 59 "interventi vari di manutenzione straordinaria aree esterne, sistemi irrigazione, viabilità e percorsi pedonali di Ateneo" capitolo 21025004 impegno n. 12206/1.

Si fa presente che sul punto n. 1 del piano triennale opere pubbliche 2015-2017 - elenco annuale 2015 risulta una disponibilità finanziaria attuale di € 265.421,00 in quanto sullo stesso fondo sono stati già impegnati anticipatamente € 15.354,00 per il finanziamento di tre note istruttorie: una dell'importo di € 3.050,00 relativa all'esecuzione di saggi geologici; € 3.050,00 per l'attività di consulenza geologica/geotecnica; per € 9.254,00, inerente all'affidamento del servizio di progettazione della bonifica bellica.

I lavori potranno essere, dunque, appaltati mediante procedura MEPA per come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera c del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni. Il contratto per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, sarà stipulato in parte a corpo e in parte a misura. Per le prestazioni a corpo (ed in particolare: voce di computo n.40 - N.P. IM.01), il prezzo offerto rimarrà fisso e non potrà variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto potrà variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura, il contratto fisserà i prezzi invariabili per l'unità di misura.

L'appalto verrà affidato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del d.lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. Saranno escluse le offerte a ribasso nullo o negativo (rialzo), cioè recanti un importo complessivo uguale o superiore.

Premesso quanto sopra, occorre che il Consiglio approvi il progetto in argomento e dia mandato al direttore generale e al dirigente dell'A.L.P.I. all'adozione degli atti consequenziali.

Fanno parte del progetto:

Allegato RT - Relazione Tecnica

Il direttore generale

Il rettore