



# Università degli Studi di Catania

## DECRETO DI AUTORIZZAZIONE A NEGOCIARE IL DIRETTORE GENERALE

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA Protocollo Generale
19 OTT. 2022
Prot. 424285 n. 1X Cl. 2
Rep. Decreti n. 3684

vista la legge n. 168 del 9.5.1989 e ss.mm.ii.;

visto il decreto legislativo n. 165 del 30.3.2001 e ss.mm.ii.;

visto il vigente Statuto dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. n. 881 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.;

visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. 9 del 04.01.2016 e ss.mm.ii.;

visto il decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

vista la nota istruttoria prot. n. 620039 del 18.10.22 con il quale il Dirigente dell'A.P.S.E.Ma. ha manifestato l'esigenza di avanzare richiesta di Installazione di unità interne ed esterne di condizionamento a pompa di calore, del tipo *split-system* a parete, presso vari locali dell'Ateneo.

L'importo complessivo della perizia tecnica in oggetto somma a € 150.000,00 (iva inclusa), come da quadro economico di cui in allegato, con una incidenza del costo della manodopera pari a € 21.892,27.

La superiore spesa potrà gravare sui fondi previsti al punto n. 27 del P.T.LL.PP. 2022/2024, cap. "Riquilibrato energetico centrali tecnologiche d'Ateneo" - Co An.: M.07, per il quale è RUP già nominato l'ing. Giuseppe Castrogiovanni, giusto D.D. del 14/10/2021, prot. n.781053, rep. decr. 3568.

Codifiche UPB: 631411001 (ex Monastero dei Benedettini) per un importo pari a € 17.585,03 iva inclusa; 632531001 (Ed. 2 Dip. Scienza del Farmaco DSF) per un importo pari a € 28.065,88 iva inclusa; 631251001 (DSPS - Palazzo Dusmet) per un importo pari a € 11.467,24 iva inclusa; 631141001 (DSPS - Palazzo Pedagaggi) per un importo pari a € 15.264,59 iva inclusa; 631661001 (ex Didattica Ingegneria) per un importo pari a € 53.785,07 iva inclusa; 632581001 (edificio Tetti Verdi) per un importo pari a € 20.232,19 iva inclusa.

previa verifica della disponibilità di bilancio e relativa successiva assunzione dell'impegno di spesa;

considerato che occorre avviare la procedura di affidamento diretto;

### DECRETA

È approvata la spesa proposta dal Dirigente dell'A.P.S.E.Ma. con nota istruttoria prot. n. 620039 del 18.10.2022

È autorizzato l'avvio della procedura di affidamento diretto.

Si dà mandato all'Area della Centrale Unica di Committenza a procedere agli atti consequenziali.

Catania, 19/10/2022

Il Direttore Generale



UNIVERSITÀ  
degli STUDI  
di CATANIA

Area della Progettazione, dello Sviluppo, Edilizio e della Manutenzione

Prot. n° 0420039

Catania 17.10.2022

C	A.C.U.C.	U.P.C.T.	Direttore
O	A.C.R.I.	S.P.P.R.	Org. Collegiali
M	A.G.R. SSR	U.O.C.P.A.	Segret. Rett.
P	A.SI.	S.D.S. SP	Pres. Qualità
E	A.T.M.	S.D.S. RG	Nucleo di Val.
T	A.G.A.P.	S.S.C.	Revisori
E	U.L.A.	C.A.P.I.R.	C.O.F.
N	A.DI.	BRIT	C.L.A.
Z	A.RI.	AZIENDA AGR.	C.In. A.P.
A	A.FI.	CUTGANA	

e, p.c.

Al Dirigente ACUC

Al Dirigente AFI

**OGGETTO:** Lavori di ammodernamento dei sistemi di regolazione degli impianti di climatizzazione per consentire la gestione da remoto. Nota istruttoria.

Per quanto in oggetto, si rende necessario eseguire dei lavori di ammodernamento dei sistemi di regolazione degli impianti di climatizzazione, del tipo centralizzati, al fine di consentire la gestione degli stessi impianti da remoto, sia dei generatori di calore (in genere Gruppi Frigoriferi a Pompa di Calore) sia delle unità interne (Ventilconvettori e Unità di Trattamento Aria).

Detti lavori saranno realizzati presso l'ex Monastero dei Benedettini, il Palazzo Dusmet, il Palazzo Pedagoggi, l'edificio 2 - Farmacia, l'edificio 14 - ex Didattica Ingegneria, l'edificio 15 - "Tetti Verdi".

Gli edifici sopra elencati, sono tutti dotati di Gruppi frigoriferi a Pompa di Calore che presentano dei sistemi di regolazione non interfacciabili con la rete internet.

Si tratta di regolatori stand-alone che gestiscono in locale le apparecchiature installate provvedendo all'accensione/spengimento, alla regolazione della temperatura e dell'umidità.

Questa configurazione, ormai obsoleta, non consente di monitorare gli impianti da remoto, verificarne il corretto funzionamento, la presenza di eventuali allarmi né tanto meno modificare gli orari di funzionamento in base alle effettive esigenze del sito.

I lavori da realizzare includono tutte le apparecchiature, i materiali e gli accessori d'installazione necessari per consegnare l'impianto perfettamente funzionante, ivi comprese le piccole opere civili a corredo, nonché i collegamenti elettrici fino al quadro più vicino; i cavi di rete UTP fino all'armadio rack più vicino e le configurazioni dei regolatori da parte del tecnico specializzato.

L'importo totale del progetto ammonta complessivamente a € 150.000,00 di cui € 117.808,59 per lavori ed € 2.191,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 30.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed € 21.892,27 per costi relativi alla manodopera, come da quadro economico riportato qui di seguito:

**A) LAVORI A BASE D'ASTA** € 117.808,59  
di cui € 2.191,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

a) per IVA (22%)	€	26.400,00	
b) per incentivo funzioni tecniche (2%)	€	2.400,00	
c) per oneri di accesso a discarica	€	1.000,00	
d) per imprevisti ed arrotondamenti	€	200,00	
<b>Totale somma a disposizione</b>	€	<b>30.000,00</b>	<b>€ 30.000,00</b>
<b>Importo totale della perizia (A+B)</b>			<b>€ 150.000,00</b>



La perizia non prevede il piano di sicurezza di cui al D. Lgs 81/2008, poiché l'entità degli uomini/giorno è inferiore a quella prevista dalla normativa, pertanto si allega alla presente apposito D.U.V.R.I.

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto, tenuto conto che l'appalto riguarda la realizzazione di opere il cui contenuto tecnologico o innovativo non appare elevato e in considerazione, altresì, del fatto che le condizioni di esecuzione sono ben individuate nella documentazione progettuale e che gli spazi per possibili proposte di miglioramento appaiono pressoché nulli, si propone di utilizzare, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D. Lgs 50/2016, il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, procedendo all'aggiudicazione tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con affidamento diretto.

Alla copertura finanziaria potrà provvedersi con i fondi previsti al punto n. 27 del P.T.LL.PP. 2022/2024, cap. "Riqualificazione energetica centrali tecnologiche d'Ateneo" - Co An.: M.07, per il quale è RUP già nominato l'ing. Giuseppe Castrogiovanni, giusto D.D. del 14/10/2021, prot. n.781053, rep. decr. 3568.

Codifiche UPB: 631411001 (ex Monastero dei Benedettini) per un importo pari a € 17.585,03 iva inclusa; 632531001 (Ed. 2 Dip. Scienza del Farmaco DSF) per un importo pari a € 28.065,88 iva inclusa; 631251001 (DSPS - Palazzo Dusmet) per un importo pari a € 11.467,24 iva inclusa; 631411001 (DSPS - Palazzo Pedagoggi) per un importo pari a € 15.264,59 iva inclusa; 631661001 (ex Didattica Ingegneria) per un importo pari a € 53.785,07 iva inclusa; 632581001 (edificio Tetti Verdi) per un importo pari a € 20.232,19 iva inclusa.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento, l'occasione è gradita per formulare i migliori saluti.

RUP  
(dott. ing. G. Castrogiovanni)

Il Dirigente,  
(dott. Armando Centi)

Allegati:  
- decreto di autorizzazione a negoziare