



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

NOTA DI RICHIESTA LAVORI

Catania - 04-2018 prot. n. 699
Alleg. n. 8.....
N.L. n.

Al Direttore generale
segred.contratti@unicat.it
All'area finanziaria
af@unicat.it
All'A.P.L.Co.G.
ac.aplicog@unicat.it
All'A.L.P.L.
ac.alpl@unicat.it

Struttura richiedente: Centro di responsabilità: A.P.S.E.M.S. cod. 62617

AUTORIZZAZIONE A NEGOZIARE

Il richiedente Dott. Carlo Vitorelli, Dirigente della struttura sopra indicata, manifesta la necessità di procedere alla spesa di € 200.000,00 (iva inclusa) per

- per
- lavori (interventi di manutenzione/riparazione di carattere funzionale)
 - fornitura di beni
 - servizi

MEPA

Descrizione: Interventi vari di manutenzione straordinaria sugli impianti di climatizzazione a servizio del corpo Aula (coefficiente Sud) e dei locali ex-secundario (Isto Est), ex Ministero dei Benedettini.
Documentazione allegata: nota istruttoria - elenco prezzi - computo metrico - analisi dei prezzi unitari - relazione tecnica - foglio di condizioni tecniche - D.U.V.R.I. - elaborato grafico.

La spesa gravata sul capitolo n.28 del programma triennale O.O.P.P. anno 2017/19, cap. "interventi vari di manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione" (art. 107 - "Impianti e attrezzature", codice UPR: 69111001, per il quale è R.U.F. già nominato l'ing. Agostino Pappalardo,

Il Direttore generale
(dott. Candelario Bellantoni)

V. II Responsabile U.O.S.E.S.E.
(ing. Agostino Pappalardo)

V. II Coordinatore F.T.O.O.P.P.
(dott.ssa Lidia Alfieri)

Il Direttore generale
(dott. Candelario Bellantoni)

La presente richiesta va inoltrata all'area finanziaria

Parte riservata all'area finanziaria

Ricevuta il... 22 GEN. 2018

COSTI: (il conto sarà inserito di volta in volta sulla base della singola tipologia)

RICLASSIFICAZIONE FINANZIARIA:

La spesa grava sul capitolo ... M.B.N.I.A. S.T.R. S.U. BENI CULT. ST. ART. ... cod. 21025009 ... imp. n. ... mandato n. ... (*)
(*) somma da trasferire ad account dell'amministrazione centrale - il capora (mandato) non dovrà essere compilato se trattasi di imputazione a carico del capitolo dell'amministrazione centrale
 indisponibilità della somma

Il dirigente dell'area finanziaria

Da trasmettere, a cura dell'area finanziaria (anche in caso di indisponibilità economica), alla Direzione generale segred.contratti@unicat.it

Annullamento della determina a negoziare
Il Direttore generale

N.L. n.
Catania, 04-02-2018
Prot. n. 45161

DECRETO AUTORIZZATORIO DELLA SPESA

rep. n. 398

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la legge n. 168 del 9.5.1989 e ss.mm.ii.;
- visto il decreto legislativo n. 165 del 30.3.2001 e ss.mm.ii.;
- visto il vigente Statuto dell'Università degli Studi di Catania;
- visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. n. 9 del 4.1.2016;
- visto il Manuale per l'attuazione degli artt. 27, 54, 58, 56, 73 e 75 del regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza emanato con D.R. n. 10 del 05.01.2016;
- vista la prefetta dell'area.

AUTORIZZA

le spese sopra proposte e dà mandato all'area dei lavori e del patrimonio immobiliare di procedere agli adempimenti conseguenziali.
E' nominato RUP:

nome	X
segred.	XX
Area OO.CC.	
All'A.P.	
All'A.P.L.Co.G.	
All'A.P.S.E.M.S.	
All'A.L.P.L.	
segred.contratti@unicat.it	

Il Direttore generale
(dott. Candelario Bellantoni)

Ing. PAPPALARDO X



OGGETTO: Interventi vari di manutenzione straordinaria sugli impianti di climatizzazione a servizio del corpo Aule (cortile Sud) e dei locali ex-scuderie (lato Est), ex Monastero dei Benedettini. **Nota istruttoria.**

Gli interventi proposti riguardano una modifica all'impianto centralizzato a servizio del corpo aule didattiche prospicienti il cortile sud, e all'impianto di climatizzazione a servizio dei locali dell'ex-scuderie in atto in uso all'Associazione "Officine Culturali", presso l'ex Monastero dei Benedettini, sede del Dipartimento di Scienze Umanistiche.

Relativamente alle aule didattiche dalla n.1 alla n.9 (ubicate nel cortile sud), attualmente gli impianti sono "serviti", per la stagione invernale, dal sistema centralizzato/caldo prodotto dalla Centrale Termica ubicata in prossimità del giardino dei Novizi, per la stagione estiva, da un refrigeratore d'acqua solo freddo, ubicato nella "piramide" sita nel cortile Sud dell'ex Monastero.

Per quanto riguarda le restanti aule didattiche dalla n.10 alla n.13, attualmente gli impianti sono "serviti", per la stagione invernale, anch'esse dal sistema centralizzato/caldo prodotto dalla Centrale Termica, ubicata in prossimità del giardino dei Novizi, per la stagione estiva, da un refrigeratore d'acqua esistente, ubicato nella sottostazione impianti, sita in prossimità dell'Auditorium.

Considerato che detti impianti sono stati realizzati da più di un ventennio e che nel corso della loro realizzazione non fu previsto e/o programmata l'attuale espansione edilizia dell'ex Monastero, ciò comporta che gli stessi non riescono a sopperire alle esigenze impiantistiche, in ragione di un'affluenza sempre maggiore da parte degli studenti che quotidianamente "affollano" le aule suindicate, generando continuamente notevoli disservizi all'Auditorium, in occasione di eventi istituzionali quali Consiglio e/o Giunta di Dipartimento e/o manifestazioni che richiedono la partecipazione di notevole utenza, nel momento in cui sono occupate tutte le aule didattiche.

Per la risoluzione del problema esplicitato, occorre suddividere gli impianti di climatizzazione esistenti rendendoli, così, autonomi impiantisticamente.

L'intervento prevede la sostituzione del refrigeratore, solo freddo, ubicato nella "piramide", con un nuovo refrigeratore d'acqua a pompa di calore, in versione super silenziata, a uso esclusivo del blocco aule didattiche dalla n.1 alla n.9, in modo da dimezzare notevolmente il carico termico durante le stagioni estiva/invernale e favorendo, di fatto, i restanti impianti a servizio delle aule didattiche dalla n.10 alla n.13 e l'impianto a servizio dell'Aula Auditorium, rendendoli di conseguenza autonomi e/o indipendenti l'un l'altro. Inoltre la centrale TermoFrigorifera sarà interamente ristrutturata impiantisticamente, sostituendo le elettropompe di circolazione guaste, il serbatoio inerziale e il valvolame obsoleto e/o malfunzionante.

La climatizzazione caldo/freddo nelle aule didattiche garantirà, così, il mantenimento simultaneo, negli ambienti, delle condizioni termiche, idrometriche, di qualità e movimento dell'aria, comprese entro i limiti richiesti dalla normativa vigente, specifica del settore, per il benessere e il comfort ambientale delle persone.

Relativamente ai locali dell'ex-scuderie (lato Est), in atto, gli impianti sono "serviti" da un Refrigeratore d'acqua, a pompa di calore, datato e obsoleto, mal funzionante e contenente refrigerante non ecologico e non più in commercio, rendendo di fatto problematico un eventuale intervento di manutenzione straordinaria sullo stesso, in ragione del difficile reperimento del refrigerante.

L'intervento prevede la sostituzione del refrigeratore, con un nuovo refrigeratore a pompa di calore, in versione super silenziata, con refrigerante ecologico.



Il presente progetto esecutivo comporta una spesa complessiva di € 200.000,00 (di cui € 20.651,63 + IVA per costi relativi alla manodopera) come appresso dettagliato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		€ 159.499,66
compreso € 1.297,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
a) IVA (22%)	€ 35.089,93	
b) Spese tecniche (2%)	€ 3.189,99	
c) imprevisti	<u>€ 2.220,42</u>	
Totale somma a disposizione €	40.500,34	<u>€ 40.500,34</u>
Importo totale della perizia (A+B)		€ 200.000,00

La perizia prevede, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, la redazione di apposito D.U.V.R.I. e conseguente stima dei costi della sicurezza.

~~Per l'affidamento dei lavori in argomento non sono attive convenzioni su CONSIP pertanto potrà procedersi alla selezione del contraente anche attraverso il MEPA.~~

Alla copertura finanziaria potrà provvedersi con i fondi previsti al punto n. 28 del programma triennale OO.PP. anno 2017/19, cap. "Interventi vari di manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione", co.an.: M.07 - "Impianti e attrezzature", codifica UPB: 631111001.

Il RUP
(ing. Agatino Pappalardo)



Il Dirigente
(dott. Carlo Vicarelli)

*TENUTO CONTO CHE L'APPALTO DI LAVORI IN OGGETTO RIGUARDA LA REALIZZAZIONE DI OPERE IL CUI CONTENUTO TECNOLOGICO O INNOVATIVO NON APPARE ELEVATO ED IN CONSIDERAZIONE, ALTRETTANTO, DEL FATTO CHE LE CONDIZIONI DI ESECUZIONE SONO BEN INDEGNATE NELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E CHE GLI SPAZI PER POSSIBILI PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO APPAIONO PRESSOCHÉ NULLE, SI PROPONE DI UTILIZZARE AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 4, LETT. Q) IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL MINOR PREZZO PROCEDENDO ALL'AGGIUDICAZIONE TRAMITE IL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C)

G. Castrogiovanni
28.11.2017

Il Responsabile del Procedimento

