



Università degli Studi di Catania

DECRETO DI AUTORIZZAZIONE A NEGOZIARE IL DIRETTORE GENERALE

vista la legge n.168/89;

visto il decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.;

visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Catania, emanato con DR n.881 del 23/03/2015 e ss.mm.ii.;

visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza di questo Ateneo, come da ultimo modificato con D.R. 1303 dello 08/05/2016;

visto il D.Lgs. n. 36/2023;

vista la nota istruttoria prot. n. 155570 del 29/02/2024, con il quale il Dirigente dell'A.P.S.E.Ma. ha manifestato l'esigenza di far eseguire "Interventi vari di manutenzione aree esterne. Interventi di completamento e sistemazione esterna aule studio C.U. S. Sofia" per un impegno complessivo pari ad € 250.000,00 IVA inclusa. La superiore spesa potrà gravare sul punto 4 del P.T.LL.PP. 2024-2026 – "Interventi di completamento e sistemazione esterna Aule C.U. S. Sofia" Per la pratica in argomento il ruolo di RUP è ricoperto dal geom. Giuseppe Nicotra, giusto D.D. del 16/10/2023, prot. n. 204607 rep. d. n.3871.

previa verifica della disponibilità di bilancio e relativa successiva assunzione dell'impegno di spesa;

considerato che occorre avviare la procedura negoziale per l'affidamento di che trattasi;

DECRETA

E' approvata la spesa proposta dal Dirigente dell'A.P.S.E.Ma. con nota istruttoria prot. n. 155570 del 29/02/2024.

Si dà mandato all'Area della Centrale Unica di Committenza a procedere agli atti consequenziali.

Catania, 01-03-2024

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA Protocollo Generale		
01 MAR. 2024		
Prot. <u>156691</u>	Tit. <u>X</u>	Cl. <u>G</u>
Rep. Decreti n° <u>033</u>		

Il Direttore Generale
Dott. Corrado Rosario Spinella

Università Catania - Direzione generale

Da: titulus-no-reply@unict.it per conto di Zingale Melina (Titulus) <titulus-no-reply@unict.it>
Inviato: giovedì 29 febbraio 2024 09:18
A: Università Catania - Direzione generale
Oggetto: [RPA]:Interventi vari di manutenzion...
Contr. completamento: Completare
Stato contrassegno: Contrassegnato

Il sistema di protocollo le ha assegnato il seguente documento:

N. 155570 del 20240229 (2024-UNCTCLE-0155570)

Oggetto: Interventi vari di manutenzione aree esterne. Interventi di completamento e sistemazione esterna aule studio C.U. S. Sofia. Nota istruttoria.

Per visualizzare:

<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fprotocollo.unict.it%2F%2Fapplication%2Fdocway%2Fengine%2Fdocway.jsp%3Fverbo%3Dqueryplain%26query%3D%255Bdocnrecord%255D%253D005406404-UNCTCLE-b1f3f46c-1481-4c5d-aad7-1b4e03928e4b%26codammaoo%3DUNCTCLE&data=05%7C02%7Csegrad%40unict.it%7C54327197124e478505bf08dc38fef409%7Cbaeefbc83c8b43829126e86bfef46ce6%7C0%7C0%7C638447914874293844%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoIMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=Zvroz2kmndyrMIZ8keEBxUU6kOBMtQeUkjlufSr8bUY%3D&reserved=0>

X	<input checked="" type="checkbox"/>	A.P.B.E.Ma.	A.B.I.T.	Rettore	X
C	<input checked="" type="checkbox"/>	A.C.U.C.	U.P.C.T.	Direttore	C
O		A.C.R.I.	S.P.P.R.	Org. Collegiali	O
M		A.G.R. SSR	U.O.C.P.A.	Segret. Rett.	N
P		A.SI.	S.D.S. SP	Pres. Qualità	O
E		A.T.M.	S.D.S. RG	Nucleo di Val.	S
T		A.G.A.P.	S.S.C.	Revisori	C
E		U.L.A.	C.A.P.I.R.	C.O.F.	E
N		A.DI.	BRIT	C.L.A.	N
Z		A.RI.	AZIENDA AGR.	C.in. A.P.	Z
A	<input checked="" type="checkbox"/>	A.FI.	CUTGANA		A



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

Area della **Progettazione**, dello **Sviluppo Edilizio** e della **Manutenzione**

Prot. n. 155570

Catania, 29 FEB. 2024

Al Direttore Generale

e, p.c. Al Dirigente ACUC
Al Dirigente AFi

Oggetto: Interventi vari di manutenzione aree esterne. Interventi di completamento e sistemazione esterna aule studio C.U. S. Sofia. Nota istruttoria.

I lavori in argomento riguardano l'esecuzione di tutti gli interventi necessari al completamento e riqualificazione delle aree esterne adiacenti le "aule studio" (Tonda e Quadra), recentemente realizzate nel Centro Universitario di S. Sofia, la predisposizione impiantistica per l'illuminazione esterna nonché il completamento degli impianti di climatizzazione nelle due aule anzidette.

La realizzazione di dette opere consentirà la piena fruizione agli studenti dell'Ateneo delle stesse e le aree adiacenti, oltre ad essere riqualificate, saranno configurate in modo da renderle sicure e accessibili anche agli utenti diversamente abili. Esse oltre all'impatto evidente in termini di potenziamento infrastrutturale per gli spazi destinati allo studio e all'aggregazione, sortirà effetti positivi in termini di inclusione sociale della popolazione studentesca.

I lavori riguarderanno in particolare la realizzazione di interventi edili (scavi, demolizioni, massetti, pavimentazioni di vario tipo, orlature, murature, intonaci, rampe, opere in ferro, etc.) per la sistemazione delle aree esterne in termini di viabilità carrabile e pedonale nonché di sistemazione a verde. Inoltre saranno realizzate tutte le opere (dorsali di alimentazione, quadri elettrici, pozzetti di derivazione, impianto di terra, etc.) propedeutiche alla installazione dei corpi illuminanti e la collocazione di unità di trattamento aria per l'impianto di climatizzazione dell'"Aula Tonda" e le unità per l'impianto di climatizzazione VRF dell'"Aula Quadra".

Premesso quanto sopra, la scrivente Area ha redatto il progetto esecutivo per un importo complessivo a base d'asta pari a €. 197.997,50 oltre IVA al 22%, di cui €. 10.091,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e un'incidenza del costo della manodopera per €. 25.242,15.

Pertanto, si richiede alla S.V. l'approvazione dei suddetti lavori e l'autorizzazione alla spesa relativa, per un impegno di spesa complessivo pari a €. 250.000,00 compreso IVA al 22%, ripartito secondo il seguente quadro economico di seguito riportato:

A) *Lavori a base d'asta* € 197.997,50

di cui €. 10.091,43 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso

B) *Somme a disposizione dell'Amministrazione*

- per I.V.A. (22% su A) € 43.559,45
- incentivo funzioni tecniche art. 45 DL 36/2023 (2% su A) € 3.959,95
- per oneri di conferimento a discarica € 3.300,00



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

Area della **Progettazione**, dello **Sviluppo Edilizio** e della **Manutenzione**

- per imprevisti e arrotondamenti	€.	<u>1.183,10</u>	
Sommano	€.	52.005,50 €.	<u>52.005,50</u>
Totale (A + B)			€. 250.000,00

(diconsi euro duecentocinquantamila/00)

- Sistemazione esterna Aule Tonda e Quadra C.U. S. Sofia - **UPB F0631091001**

La superiore spesa potrà gravare per come appresso riportato:

- P.T.LL.PP. 2024-2026 – punto 4 – “Interventi di completamento e sistemazione esterna Aule C.U. S. Sofia”;

Relativamente ai lavori in oggetto, il ruolo di RUP è ricoperto dallo scrivente, giusto D.D. del 16/10/2023, prot. n. 204607 rep. d. n. 3871.

L'appalto dei lavori in argomento potrà essere affidato mediante procedura negoziata ai sensi del vigente codice degli appalti con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, su piattaforma telematica previa pubblicazione di indagine di mercato con manifestazione di interesse.

Il RUP

geom. *Giuseppe Nicotra*



Il Dirigente A.P./S.E.Ma
dott. *Armando Conti*

GN 22.02.2024



Oggetto: Interventi vari di manutenzione aree esterne. Interventi di completamento e sistemazione esterna aule studio C.U. S. Sofia

Importo complessivo: € 250.000,00

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTO il D.D. del 16/10/2023, prot. n° 204607, rep. n. 3871, con il quale il Direttore Generale ha nominato il sottoscritto, geom. Giuseppe Nicotra, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto ai sensi della vigente normativa sui LL.PP.;
- VISTI gli atti progettuali redatti nel mese di febbraio 2024 recanti il titolo "*Interventi vari di manutenzione aree esterne. Interventi di completamento e sistemazione esterna aule studio C.U. S. Sofia*", redatti da personale tecnico afferente all'A.P.S.E.Ma.;
- CONSIDERATO che il progetto esecutivo in argomento riguarda interventi di manutenzione su aree esterne e manufatti esistenti non soggetti al rilascio di pareri, comunicazioni, autorizzazioni o concessioni da parte di Enti Territoriali, Regionali o Statali

PREMESSO CHE

il progetto di che trattasi si pone l'obiettivo di completare e riqualificare le aree esterne adiacenti le aule studio (Tonda e Quadra) recentemente realizzate nel Centro Universitario di S. Sofia per rendere le stesse fruibili e accessibili alla popolazione studentesca ed è composto dai seguenti elaborati progettuali:

- AM-01 Relazione Tecnica
- AM-02 Foglio di Condizioni Esecutive
- AM-03 Elenco Prezzi
- AM-04 Computo Metrico Estimativo
- AM-05 Quadro Economico
- AM-06 Analisi Prezzi
- AM-07 Incidenza Costo della Manodopera
- ED-01 Pianta stato di fatto
- ED-02 Pianta progetto
- IE-01 Impianti Elettrici- pianta
- IE-02 Impianti Elettrici – Relazione
- IM-01 Impianti Meccanici – Relazione
- SC-01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- SC-02 Piano di Sicurezza e Coordinamento – Diagramma di Gantt
- SC-03 Piano di Sicurezza e Coordinamento – Analisi e Valutazione dei Rischi
- SC-04 Piano di Sicurezza e Coordinamento – Stima dei Costi della Sicurezza
- SC-05 Piano di Sicurezza e Coordinamento – Elenco Prezzi Costi della Sicurezza
- SC-06 Piano di Sicurezza e Coordinamento – Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

pag. 1



– SC-07 Piano di Sicurezza e Coordinamento – Layout di cantiere

L'importo totale del progetto ammonta complessivamente ad € 250.000,00 di cui € 187.906,07 per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre a € 10.091,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 52.002,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il quadro economico, nel dettaglio, risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE		IMPORTO [€]
1	IMPORTO DEI LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA	
01:01	OPERE EDILI	88.612,54
01:02	IMPIANTI MECCANICI	74.602,17
01:03	IMPIANTI ELETTRICI	24.691,36
01:04	ONERI SICUREZZA	10.091,43
	TOTALE LAVORI + COSTI SICUREZZA	197.997,50
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
02:01	PER I.V.A. AL 22% SULLA VOCE 1	43.559,45
02:02	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE (2%) SULLA VOCE 1	3.959,95
02:03	PER ONERI CONFERIMENTO DISCARICA	3.300,00
02:04	PER IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	1.183,10
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	52.002,50
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	250.000,00

Tutto quanto sopra premesso:

il Responsabile del Procedimento geom. Giuseppe Nicotra e i progettisti geom. Giuseppe Mazzeo, p.i. Alessandro Molino, dott. ing. Giuseppe Castrogiovanni e dott. ing. Salvatore Pulvirenti procedono alle seguenti verifiche ed attività:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 34 del DPR 207/2010;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al:
 - D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 Codice dei Contratti pubblici;
 - D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - D. lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- c) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;



- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico economici, previsti dalla normativa in vigore;
- f) esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi alle prescrizioni capitolari;
- g) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- h) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del Foglio Condizioni Esecutive, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Esaurito l'esame del progetto, si concorda che lo stesso è *meritevole di validazione* ai sensi delle disposizioni del Regolamento.

Catania, 22/02/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Nicotra

I PROGETTISTI:

geom. Giuseppe Mazzeo

p.i. Alessandro Molino

dott. ing. Giuseppe Castrogiovanni

dott. ing. Salvatore Pulvirenti

