

- vista la propria precedente deliberazione del 3 dicembre 2015;
 - vista la nota della ditta Engie Servizi prot. n. 44610 del 28 febbraio 2019;
 a voti unanimi, approva l'adesione alla Convenzione Consip, attualmente attiva, "Energia elettrica 16 - Lotto 16", per la fornitura di energia elettrica degli edifici Torre Biologica e Polo Tecnologico, e l'attivazione della fornitura di energia elettrica da fonte rinnovabile (Opzione Verde), con un costo aggiuntivo di € 0,90 per MWh.

Il pagamento delle fatture avverrà mediante Sepa Direct Debit".

La superiore spesa grava sulla riclassificazione finanziaria 15088904/19, impegno n. 10835/2.

Il Consiglio, infine, dà mandato al responsabile dell'area preposta, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali.

32) Adeguamento al prezzario regionale 2019 - progetti:

- Adeguamento e messa in sicurezza dell'edificio di via Ramondetta sede del dipartimento di Scienze geologiche.

- Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio sede dell'UMES nel C.U. S. Sofia e dei relativi sottoservizi.

- Lavori di messa a norma dei laboratori del dipartimento di Scienze chimiche, incluso bonifica amianto, rischi fisici, adeguamento antincendio e rete fognaria - Università degli studi di Catania.

- Monastero dei Benedettini in Catania - Interventi vari di recupero e risanamento conservativo.

- Intervento di restauro di una unità immobiliare di pertinenza del Palazzo Chiaramonte.

delibera n. 263 - 2018-2019

Il rettore dà la parola al dott. C. Vicarelli, dirigente dell'area della centrale unica di committenza, il quale riferisce che l'area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione ha trasmesso gli atti relativi all'aggiornamento al nuovo prezzario della Regione Siciliana dei Lavori Pubblici 2019 dei progetti di cui in oggetto, relazionando quanto di seguito riportato.

Il Consiglio di amministrazione ha approvato i progetti esecutivi di seguito dettagliati:

	Progetto	Delibera CdA
1	Intervento di restauro di una unità immobiliare di pertinenza del Palazzo Chiaramonte.	seduta del 28.09.2017
2	Monastero dei Benedettini in Catania. Interventi vari di recupero e risanamento conservativo.	seduta del 30.11.2017
3	Lavori di messa a norma dei laboratori del Dipartimento di Scienze Chimiche, incluso bonifica amianto, rischi fisici, adeguamento antincendio e rete fognaria - Università degli studi di Catania.	seduta del 01.02.2018
4	A) Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio sede dell'U.M.E.S. (unità di chirurgia mininvasiva sperimentale) nel C.U. S. Sofia. B) Realizzazione U.M.E.S. - Unità di chirurgia mininvasiva sperimentale - Interventi di completamento.	seduta del 26.07.2018 seduta del 30.01.2019
5	Progetto per l'adeguamento e messa in sicurezza dell'edificio di via Ramondetta sede del Dipartimento di Scienze Geologiche.	seduta del 30.01.2019

In data 16 gennaio 2019, con il decreto assessoriale n. 4/GAB., è entrato in vigore il prezzario unico Regione Siciliana per i lavori pubblici anno 2019.

In data 6 febbraio 2019 con circolare dell'assessorato delle infrastrutture e della mobilità della Regione Siciliana, pubblicata sulla Gazzetta in data 15 febbraio 2019, si precisava che l'utilizzo del prezzario regionale anno 2018 potrà essere "transitoriamente" utilizzato fino al 30 giugno 2019 esclusivamente per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro il 31 dicembre 2018.

Si pone l'attenzione sui progetti di cui ai numeri 1), 2) e 3) dell'elenco soprariportato, i quali pur risultando approvati entro la data del 31 dicembre 2018 sono redatti con prezzari della Regione Siciliana antecedenti al prezzario anno 2018 e pertanto necessitano dell'aggiornamento richiesto dalla sopracitata circolare.

Conseguentemente, i progettisti, d'intesa con i RUP di tutti gli interventi sopra elencati, hanno provveduto ad aggiornare i prezzi dei suddetti progetti al nuovo prezzario regionale anno 2019.

Tale operazione ha comportato, per ciascuno degli interventi di cui all'oggetto, una lieve variazione degli importi dei lavori a base d'asta da porre a base di gara e, nei progetti di cui al numero 3) e 5), dell'intero importo totale del quadro economico di progetto.

Si riportano di seguito i nuovi quadri economici, adeguati al prezzario regionale anno 2019, di ciascuno dei progetti sopraelencati e oggetto della presente istruttoria:

Progetto n. 1) - Intervento di restauro di una unità immobiliare di pertinenza del Palazzo Chiaramonte - quadro economico aggiornato al prezzario Regione Siciliana anno 2019:

Lavori a base d'asta		€ 140.519,81
(di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza)		
Somme a disposizione dell'amministrazione		
a) per IVA (10%)	€ 14.051,98	
b) per incentivo funzioni tecniche	€ 2.810,40	
c) per oneri discarica	€ 7.000,00	
d) per indagini preliminari	€ 4.500,00	
e) per indagini sui materiali	€ 4.500,00	
f) per imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.617,81	
Sommano	€ 39.480,19	€ 39.480,19
Totale generale		€ 180.000,00

L'aggiornamento al prezzario Regione Siciliana 2019 non comporta incremento di spesa rispetto al totale generale del progetto originario. La copertura economica, pertanto, rimane identica a quella approvata dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 28 settembre 2017.

Progetto n. 2) - Monastero dei Benedettini in Catania. Interventi vari di recupero e risanamento conservativo - quadro economico aggiornato al prezzario Regione Siciliana anno 2019:

Lavori a base d'asta		€ 523.390,83
(di cui € 18.330,00 per oneri della sicurezza)		
Somme a disposizione dell'amministrazione		
a) per IVA (10%)	€ 52.339,08	
b) per incentivo funzioni tecniche	€ 10.467,82	
c) per oneri discarica	€ 1.000,00	

Il direttore generale

Il rettore

d) per imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.802,27	
Sommano	€ 66.609,17	€ 66.609,17
Totale generale		€ 590.000,00

L'aggiornamento al prezziario Regione Siciliana 2019 non comporta incremento di spesa rispetto al totale generale del progetto originario. La copertura economica, pertanto, rimane identica a quella approvata dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 30 novembre 2017.

Progetto n. 3) - Lavori di messa a norma dei laboratori del dipartimento di Scienze chimiche, incluso bonifica amianto, rischi fisici, adeguamento antincendio e rete fognaria - Università degli studi di Catania - quadro economico aggiornato al prezziario Regione Siciliana anno 2019:

Lavori a base d'asta		€ 3.307.961,39
(di cui € 55.287,30 per oneri della sicurezza)		
Somme a disposizione dell'amministrazione		
a) per IVA (22%)	€ 727.751,51	
b) per incentivo funzioni tecniche	€ 62.851,27	
c) per spese di pubblicità e contributo ANAC	€ 3.000,00	
d) per indagini e prove di laboratorio	€ 7.000,00	
e) per oneri di conferimento a discarica	€ 20.000,00	
f) per imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.435,83	
Sommano	€ 822.038,61	€ 822.038,61
Totale generale		€ 4.130.000,00

L'aggiornamento al prezziario Regione Siciliana 2019 comporta incremento di spesa rispetto al totale generale del progetto originario per un ammontare in aumento di euro 130.000,00.

Alla copertura economica di euro 4.000.000 già approvata dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 1 febbraio 2018 si renderà necessario aggiungere la somma di euro 130.000,00 che potrà gravare sul punto 60 del piano triennale opere pubbliche 2017/2019 in considerazione dell'avvenuto annullamento della nota istruttoria prot. n. 65657 del 16 maggio 2018 e dei corrispondenti impegni di spesa n. 70533-2/17, n. 70534-2/17 e n. 70535-2/17.

Progetto n. 4) diverso è il caso del Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio sede dell'U.M.E.S. nel C.U. S. Sofia e dei relativi sottoservizi che riunifica, aggiornandone i prezzi al prezziario anno 2019, i sopracitati due progetti:

- A) progetto per la realizzazione di un nuovo edificio sede dell'U.M.E.S. (unità di chirurgia mininvasiva sperimentale) nel C.U. S. Sofia.
- B) realizzazione U.M.E.S. - Unità di chirurgia mininvasiva sperimentale - Interventi di completamento.

Il nuovo quadro economico dell'intervento unificato, pertanto, risulta:

Lavori a base d'asta		€ 1.389.712,72
(di cui € 52.000,00 per oneri della sicurezza)		
Somme a disposizione dell'amministrazione		
a) per IVA (10%)	€ 138.971,27	
b) per incentivo funzioni tecniche	€ 27.794,25	

c) per spese di pubblicità	€	1.000,00	
d) per prove di laboratorio	€	5.000,00	
e) per contributo ANAC	€	600,00	
f) per oneri di conferimento a discarica	€	25.000,00	
g) per fornitura di arredi ed attrezzature tecniche	€	300.000,00	
h) per imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>1.921,76</u>	
Sommano	€	500.287,28	€ 500.287,28
Totale generale			€ 1.890.000,00

L'aggiornamento al prezzario Regione Siciliana 2019 non comporta incremento di spesa rispetto al totale generale dei progetti originari.

La copertura economica del progetto unificato ammontante ad euro 1.890.000,00 rimane, pertanto, identica alla somma di quelle già approvata dal Consiglio di amministrazione rispettivamente nelle sedute del 26 luglio 2018 per euro 1.140.000,00 e del 30 gennaio 2019 per euro 750.000,00.

Progetto n. 5) - Progetto per l'adeguamento e messa in sicurezza dell'edificio di via Ramondetta, sede del dipartimento di Scienze geologiche - quadro economico aggiornato al prezzario Regione Siciliana anno 2019:

Lavori a base d'asta		€ 1.915.000,00	
(di cui € 76.128,36 per oneri della sicurezza)			
Somme a disposizione dell'amministrazione			
a) per IVA (10%)	€	191.500,00	
b) per incentivo funzioni tecniche	€	38.300,00	
c) per spese di gara, contributo ANAC e polizze	€	2.697,55	
d) per accertamenti di laboratorio, verifiche, ecc.	€	1.630,28	
e) per oneri di conferimento a discarica	€	3.212,17	
f) per imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>7.660,00</u>	
Sommano	€	245.000,00	€ 245.000,00
Totale generale			€ 2.160.000,00

L'aggiornamento al prezzario Regione Siciliana 2019 comporta incremento di spesa rispetto al totale generale del progetto originario per un ammontare in aumento di euro 10.000,00.

Alla copertura economica di euro 2.150.000,00 già approvata dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 30 gennaio 2019 si renderà necessario aggiungere la somma di euro 10.000,00 a gravare sul punto 62 del piano triennale opere pubbliche 2019/2021.

Si allegano agli atti istruttori gli elaborati economico-amministrativi dei progetti in argomento, oggetto delle sopravvenute modifiche rispetto a quelli già approvati nelle precedenti sedute di Consiglio di amministrazione.

Premesso quanto sopra, occorre, pertanto, che il Consiglio:

1. approvi le iniziative e l'adeguamento dei progetti al prezzario regionale anno 2019;
2. dia mandato al direttore generale ed al dirigente dell'area della centrale unica di committenza, all'adozione degli atti conseguenziali.

Per quanto sopra, il rettore invita il Consiglio ad adottare in merito le proprie determinazioni.

Sull'argomento si svolge una breve discussione, al termine della quale, il Consiglio

Il direttore generale

Il rettore

- vista la relazione dell'ufficio;
- visto il decreto assessoriale n. 4/GAB. del 16 gennaio 2019;
- vista la circolare dell'assessorato delle infrastrutture e della mobilità della Regione Siciliana del 6 febbraio 2019;
- esaminati i nuovi quadri economici e la relativa documentazione dei progetti in argomento, adeguati al prezzario regionale anno 2019, a voti unanimi, approva l'adeguamento dei progetti in argomento al prezzario regionale relativo all'anno 2019.

La copertura finanziaria grava per come descritto nel documento dell'area finanziaria, allegato al presente verbale per formarne parte integrante.

Il dott. C. Vicarelli e l'ing. A. Pappalardo lasciano l'aula dell'adunanza.

Avvocatura di Ateneo (Ufficio Legale di Ateneo) (U.L.A.) - dirigente avv. Vincenzo Reina

33) Transazione su Istanza di mediazione - Cessione volontaria immobili in espropriazione per p.u. Arcidiacono Gaetano, Arcidiacono Patrizia, Puglisi Maria del 8.3.2012 - Mancata realizzazione collegamento viario p.lle 772 e 773 al Foglio 6 Catasto Terreni di Catania.

delibera n. 264 - 2018-2019

Il rettore dà la parola all'avv. V. Reina, dirigente dell'avvocatura di Ateneo (ufficio legale di Ateneo - U.L.A.), il quale riferisce che, a seguito del procedimento espropriativo finalizzato alla acquisizione delle aree per il Polo Tecnologico della facoltà di Ingegneria, da realizzare presso il Centro Universitario in Catania, via S. Sofia, i sigg. Puglisi Maria, Arcidiacono Gaetano e Arcidiacono Patrizia, la prima quale usufruttuaria per l'intero e gli altri due quali nudi proprietari in ragione di metà ciascuno, con atto di cessione volontaria in data 8 marzo 2012 hanno trasferito all'Università degli studi di Catania porzione di un terreno individuato nell'intero al foglio 6 del Catasto Terreni di Catania con le particelle 763, 766, 767, 770, 771, 772 e 773, più segnatamente ceduto le particelle 766, 770 e 771, mantenendo la titolarità delle particelle 763, 767, 772 e 773.

Poiché a causa dell'interposizione del terreno oggetto di espropriazione quest'ultima particella n. 773, dell'estensione di mq. 5475, rimaneva non solo separata dalle particelle 763, 767 e 772, ma anche del tutto interclusa, con l'art. 6 del citato atto di cessione volontaria, l'Università degli studi di Catania si è obbligata a realizzare nel corso dell'esecuzione dell'opera, a sue esclusive spese e a regola d'arte, un adeguato collegamento viario fra le predette particelle 772 e 773, in aderenza al grafico allegato al rogito con la lettera E; ciò al duplice scopo di ripristinare la continuità delle aree rimaste nella titolarità dei cedenti e di consentire agli stessi l'accesso alla particella 773.

Rimasta inadempita quest'ultima obbligazione, nonostante il completamento dell'opera, Puglisi Maria, Arcidiacono Gaetano ed Arcidiacono Patrizia, con l'assistenza dell'avv. Giuseppe Nastasi, ai sensi del d.lgs n. 28/2010 e successive modifiche hanno chiesto all' "Organismo di Conciliazione del Foro di Catania" di avviare la procedura di mediazione nei confronti dell'Università degli Studi di Catania, intendendo promuovere un giudizio contro l'Ateneo per ottenere l'adempimento coattivo dell'obbligazione suddetta, oltre al risar-