

- con riferimento all'affidamento della fornitura in abbonamento di periodici italiani e stranieri e dei servizi connessi per le esigenze delle biblioteche dell'Università degli Studi di Catania (lotto 2) la spesa di € 4.189.000,00 (euro quattromilionicentoottantanovemila/00), comprensivo di commissione stimata al 5% e al netto di iva ove prevista oltre ad incentivi per funzioni tecniche, relativa al valore complessivo della fornitura, presunto e non garantito, posto a base di gara per l'intera durata dell'Accordo quadro;

- la spesa di € 800,00 relativa al contributo ANAC;

- la spesa presunta di € 6.000,00 relativa agli oneri di pubblicazione;

d) di dare mandato al Direttore Generale e alla centrale unica di committenza per l'adozione degli atti consequenziali.

La spesa relativa agli oneri di pubblicazione e al contributo ANAC grava sulla riclassificazione finanziaria codici 15088802/15050304 interventi n. 80043/2 e n. 80044/2.

Per quanto riguarda la fornitura di monografie e periodici sarà cura dell'area dei sistemi informativi programmare la spesa nel bilancio di previsione 2023.

La trattazione del punto 36 viene momentaneamente accantonata in attesa di acquisire chiarimenti dall'area finanziaria in merito alla copertura finanziaria.

Area della Progettazione, dello Sviluppo edilizio e della Manutenzione (APSEMA)

37) Cittadella Universitaria via Androne - Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari - Aggiornamento al prezzario unico regionale infrannuale 2022 - D.L. n. 5 del 17 maggio 2022, comma 2, art. 26 - (punto 12 P.T.LL.PP. 2022/2024).

delibera n. 518 - 2021-2022

Il Rettore, sulla base di una relazione predisposta dall'area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione, comunica che sono stati trasmessi gli atti relativi al progetto relativo a "Cittadella Universitaria Via Androne - Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari - Aggiornamento al prezzario unico regionale infrannuale 2022 - D.L. n. 5 del 17 maggio 2022, comma 2, art. 26 - (punto 12 P.T.LL.PP. 2022/2024)", relazionando quanto di seguito riportato.

Codesto Consiglio di Amministrazione ha approvato, nella seduta del 28 aprile 2017, il progetto definitivo relativo alla realizzazione di residenze universitarie presso la Cittadella con sede in via Androne.

In particolare, il progetto prevedeva la riqualificazione e la rifunionalizzazione degli edifici attualmente denominati "microbiologia", "patologia generale" e "virologia".

Il progetto definitivo approvato a finanziamento prevedeva la realizzazione di n. 87 posti letto per studenti.

Il progetto definitivo a suo tempo esitato riportava il seguente quadro economico:

Lavori Edili		€ 4.000.000,00	
Oneri per la sicurezza		€ 160.000,00	
TOTALE			€ 4.000.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA (10%)		€ 400.000,00	
Spese Tecniche (2,0%)		€ 80.000,00	
Oneri per accesso alla discarica		€ 30.000,00	
Spese pubblicità		€ 25.000,00	
Contributo ANAC		€ 600,00	
Arredo		€ 171.000,00	
IVA arredi (22%)		€ 37.620,00	
Prove sui materiali		€ 5.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti		€ 10.780,00	
	Sommano a disposizione	€ 760.000,00	€ 760.000,00
	Totale		€ 4.760.000,00

Il Ministero dell'Università e della Ricerca, con nota prot. n. 23062 del 30 luglio 2021, ha comunicato l'ammissione definitiva del progetto in argomento al cofinanziamento Ministeriale.

Più specificatamente, ha reso noto che, ai sensi del D.M. n. 853 del 12 dicembre 2018, entro il termine di 300 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione in G.U. del decreto di approvazione del cofinanziamento, è necessario che sia esitato il progetto esecutivo dell'intervento in esame.

L'APSEMA, a mezzo del gruppo di progettazione individuato dal RUP con nota prot. n. 793344 del 20 ottobre 2021, ha provveduto ad elaborare il progetto esecutivo relativo all'intervento di che trattasi.

L'intervento in oggetto, come da previsione di cui alla normativa vigente in materia di stesura del progetto esecutivo, è stato aggiornato dal punto di vista tecnico, in particolare sono stati eseguiti: indagini geologiche e calcoli strutturali. Si è reso necessario, inoltre, aggiornare l'elenco prezzi secondo il nuovo prezzario della Regione Sicilia approvato dalla Regione Siciliana con D.A. n. 49/Gab del 24 dicembre 2021. Sono stati, altresì, aggiornati: le voci di analisi, il costo della manodopera e le percentuali relative alle spese generali ed all'utile di impresa.

La rielaborazione del progetto secondo le indicazioni sopra specificate approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 24 febbraio 2022 ha comportato un aumento dei costi dell'intervento come meglio specificato nel seguente quadro economico del progetto esecutivo:

Lavori Edili		€ 4.512.595,45	
Oneri per la sicurezza		€ 206.289,92	
TOTALE			€ 4.718.885,37
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA (10%)		€ 471.888,54	
Spese Tecniche (2,0%)		€ 94.377,71	
Oneri per accesso alla discarica		€ 30.000,00	
Spese pubblicità		€ 25.000,00	
Contributo ANAC		€ 600,00	
Arredo		€ 171.000,00	

Il Direttore Generale

Il Rettore

IVA arredi (22%)		€ 37.620,00	
Prove sui materiali e collaudo		€ 10.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti		€ 628,39	
	Sommano a disposizione	€ 841.114,63	€ 841.114,63
	Totale		€ 5.560.000,00

In conseguenza della pubblicazione del nuovo prezzario infrannuale della Regione Sicilia approvato dalla Regione Siciliana con D.A. n. 17/Gab del 29 giugno 2022, si rende necessario aggiornare nuovamente l'elaborato tecnico dell'elenco prezzi.

L'aggiornamento comporta un aumento dei costi dell'intervento come meglio specificato nel seguente quadro economico del progetto esecutivo:

Lavori Edili		€ 4.838.134,07	
Oneri per la sicurezza		€ 218.440,66	
			€ 5.056.574,73
TOTALE			5.056.574,73
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA (10%)		€ 505.657,47	
Spese Tecniche (2,0%)		€ 101.131,49	
Oneri per accesso alla discarica		€ 30.000,00	
Spese pubblicità		€ 25.000,00	
Contributo ANAC		€ 600,00	
Arredo		€ 171.000,00	
IVA arredi (22%)		€ 37.620,00	
Prove sui materiali e collaudo		€ 10.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti		€ 416,30	
	Sommano a disposizione	€ 881.425,27	€ 881.425,27
	Totale		€ 5.938.000,00

L'intervento trova copertura economica sul punto 12 del PT.LL.PP. 2022/26, come da proposta di cui al successivo punto 44 dell'odierno odg.

La gara d'appalto sarà espletata mediante procedura aperta con inversione procedimentale e criterio di aggiudicazione al minor prezzo.

Premesso quanto sopra occorre, pertanto, che il Consiglio di Amministrazione, verificata la congruenza dell'azione con gli obiettivi dell'ente, verificata la sua capienza e sostenibilità finanziaria:

1) approvi l'iniziativa, la sopra citata spesa, il capitolato speciale d'appalto, i relativi allegati e la procedura di affidamento degli interventi previsti in progetto;

2) dia mandato al Direttore Generale ed all'area della centrale unica di committenza all'adozione di tutti gli atti consequenziali.

Interviene il Dott. A. Conti per ulteriori precisazioni.

Per quanto sopra, il Rettore invita il Consiglio di Amministrazione ad adottare in merito le proprie determinazioni.

Sull'argomento si svolge una breve discussione, al termine della quale il Consiglio,

- vista la relazione dell'ufficio;
- visto l'art. 26, comma 2 del D.L. n. 5 del 17 maggio 2022;
- visto il D.M. n. 853 del 12 dicembre 2018;
- visto il D.A. della Regione Siciliana, n. 17/Gab del 29 giugno 2022;
- vista la nota del Ministero dell'Università e della Ricerca, prot. n. 23062, del 30 luglio 2021;
- viste le proprie precedenti determinazioni, del 28 aprile 2017 e del 24 febbraio 2022;
- fermo restando l'approvazione delle modifiche al Programma Triennale LL.PP. 2022/2024 di cui al successivo p. 44 all'odierno odg;

- esaminata l'iniziativa in argomento, ai voti unanimi, verificata la congruenza dell'azione con gli obiettivi dell'ente, verificata la sua capienza e sostenibilità finanziaria:

1) approva l'iniziativa, relativa al progetto "Cittadella Universitaria via Androne - Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari - Aggiornamento al prezzario unico regionale infrannuale 2022 - D.L. n. 5 del 17 maggio 2022, comma 2, art. 26 - (punto 12 P.T.LL.PP. 2022/2024)", la spesa complessiva pari a € 5.938.000,00 con il relativo quadro economico, il capitolato speciale d'appalto, i relativi allegati e l'affidamento degli interventi previsti in progetto mediante procedura aperta con inversione procedimentale e criterio di aggiudicazione al minor prezzo;

2) dà mandato al Direttore Generale ed alla centrale unica di committenza all'adozione di tutti gli atti consequenziali.

L'importo complessivo di € 5.938.000,00 è garantito per € 1.647.800,00 dalle prenotazioni di budget n. 10370 e n. 80406 dell'esercizio 2022.

La copertura della differenza di € 4.290.200,00 resta subordinata all'acquisizione del relativo finanziamento del M.U.R.

38) PO FESR Sicilia 2014/2020 - Asse 10, Azione 10.5.7 - Interventi di riqualificazione degli ambienti a garanzia della sicurezza individuale e del mantenimento del distanziamento sociale degli immobili che ospitano le attività didattiche formative, a favore delle Università e dei CUS della Regione Siciliana - (punto 35 P.T.LL.PP. 2022/2024).

delibera n. 529 - 2021-2022

Il Rettore, sulla base di una relazione predisposta dall'area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione, comunica che sono stati trasmessi gli atti relativi al "PO FESR Sicilia 2014-2020 - Asse 10, Azione 10.5.7 - Interventi di riqualificazione degli ambienti a garanzia della sicurezza individuale e del mantenimento del distanziamento sociale degli immobili che ospitano le attività didattiche formative, a favore delle Università e dei CUS della Regione Siciliana (punto 35 P.T.LL.PP. 2022/2024)", giusta D.A. n. 2694/2020 - PO FESR Sicilia 2014/2020 - Asse 10, Azione 10.5.7", relazionando quanto di seguito riportato.

Posto che, con nota prot. n. 357618 del 12 settembre 2022, l'Università degli Studi di Catania ha richiesto alla Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, l'inserimento della