

lavori a misura	€ 241.868,59
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ <u>33.122,92</u>
Totale	€ 274.991,51

## B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

a) per IVA al 22%	€ 60.498,13	
b) spese tecniche (2,0% - art. 92 L.163/06)	€ 5.499,83	
c) oneri di conferimento a discarica	€ 8.000,00	
d) imprevisti ed arrotondamenti	€ <u>1.010,53</u>	
Totale somme a disposizione	€ 75.008,49	€ <u>75.008,49</u>
Importo totale perizia (a+b)		€ 350.000,00

La superiore spesa potrà gravare per l'importo di € 324.000,00 sul punto 18 del Piano triennale opere pubbliche 2016-2018, per il quale è già stato nominato RUP l'ing. Giovanni Luca Iacona, giusto d.d. del 16.10.2015, prot. n. 126628, rep. decr. 3546 - co.an.: M28 - UPB: 632281001.

La restante somma pari a € 26.000,00 potrà gravare sul punto 53 del Piano triennale opere pubbliche 2017-2019- co.an.: M28 - UPB: 632281001.

Per l'affidamento dei lavori in argomento non sono attive convenzioni su CONSIP, pertanto, potrà procedersi alla selezione del contraente tramite procedura negoziata anche attraverso il MEPA.

Premesso quanto sopra, occorre, pertanto, che il Consiglio:

1. approvi l'iniziativa in argomento;
2. dia mandato al direttore generale all'adozione degli atti consequenziali.

Per quanto sopra, il rettore invita il Consiglio ad adottare in merito le proprie determinazioni.

Sull'argomento si svolge una breve discussione, al termine della quale il Consiglio,

- vista la relazione dell'ufficio;

- esaminato il progetto in argomento e il relativo quadro economico,

a voti unanimi, approva l'iniziativa relativa ai lavori di rifacimento delle terrazze di copertura e della pavimentazione all'ingresso dei corpi A e C del dipartimento di Scienze chimiche, presso il C.U. S. Sofia, da realizzarsi secondo il progetto predisposto dall'A.P.S.E.Ma., dell'importo complessivo pari a € 350.000,00.

Detti lavori saranno affidati mediante selezione del contraente tramite procedura negoziata anche attraverso il MEPA.

La spesa grava sui capp. 61010467/16 e 21025004/17, impegni n. 59482/2 e n. 59491/2.

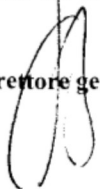
Il Consiglio, infine, dà mandato al responsabile dell'area competente, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali.

**7) Monastero dei Benedettini in Catania - Interventi vari di recupero e risanamento conservativo.**

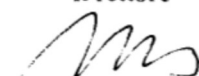
***delibera n. 6 - 2017-2018***

Il rettore dà la parola al dott. C. Vicarelli, dirigente dell'area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione il quale comunica che detta area, ha trasmesso il progetto relativo a: "Monastero dei Benedettini in Catania. Interventi vari di recupero e risanamento conservativo", relazionando quanto di seguito riportato.

Il direttore generale



Il rettore



A seguito di recenti richieste avanzate dal Dipartimento allocato nell'edificio in oggetto e nel rispetto di alcune prescrizioni impartite dal R.S.P.P. dell'Ateneo, si sono manifestate esigenze di varia natura in diverse zone dell'edificio.

Esse riguardano essenzialmente la necessità di eseguire numerosi interventi di natura prettamente edile, a completamento di quelli già effettuati ed atti al recupero ed al risanamento conservativo di diversi elementi architettonici nell'edificio in oggetto.

L'intento principale dell'intervento è quello di valorizzare l'immobile, a rischio di degrado sia nelle finiture che negli apparati decorativi ed architettonici, nell'assoluto rispetto della loro rilevanza artistica e storica.

Ciò premesso, si rende necessaria l'esecuzione degli interventi sopra citati, la cui realizzazione garantirebbe una migliore accessibilità e fruizione degli spazi interessati da parte degli utenti, eliminando le cause di degrado e garantendo le condizioni di sicurezza negli spazi interessati, facendo riacquistare un'immagine congrua al contesto storico e figurativo dell'intero edificio.

Pertanto, i tecnici incaricati, a seguito di disposizioni impartite dal dirigente dell'A.P.S.E.Ma, hanno redatto una perizia, riguardante l'esecuzione di interventi di recupero, restauro e risanamento conservativo, previo apposito sopralluogo.

I lavori in oggetto riguardano essenzialmente gli interventi come appresso elencati:

- 1) Rimozioni di intonaci interni ed esterni deteriorati ed ammalorati e trasporto a rifiuto materiali di risulta.
- 2) Realizzazione di intonaci interni del tipo civile con relativa pittura del tipo traspirante a base di grassello di calce (soffitti e pareti corridoi, aula magna ed Auditorium) ed intonaci esterni del tipo cocchiopesto.
- 3) Rifacimenti di infissi esterni in acciaio nell'Aula Magna e nel lucernaio del corridoio dei novizi.
- 4) Rifacimento di alcuni infissi esterni in legno al secondo piano, particolarmente degradati.
- 5) Revisione e pitturazione di infissi esterni in legno esistenti in locali al primo e al secondo piano.
- 6) Verniciatura di opere e strutture varie in ferro.
- 7) Sostituzione delle esistenti tende oscuranti nei finestrone dell'Aula Magna e collocazione di pomoli in acciaio nelle porte esterne a piano terra dell'edificio.
- 8) Intervento di pulizia straordinaria nelle pareti, colonne e balaustre dello scalone monumentale.
- 9) Interventi di riparazione e di ripristino di un'ampia porzione della balaustra in pietra bianca posta superiormente al muro di recinzione del complesso edilizio su piazza Dante.
- 10) Rifacimenti di impermeabilizzazione in alcune porzioni di coperture piane (corridoio novizi, coro di notte, chiostro di ponente) mediante impiego di membrana composita autoprotetta.
- 11) Interventi vari nelle pavimentazioni (rifacimento copri spigoli gradoni aule, sostituzione stuoia in cocco, pavimentazione Auditorium con relativo zocchetto in legno).
- 12) Fornitura di mano d'opera mediante prestazioni in economia per esecuzione di interventi non valutabili a misura.

Tutti gli interventi sopra elencati risultano ulteriormente evidenziati nella relazione tecnica completa di documentazione fotografica, nel computo metrico estimativo e negli elaborati grafici allegati al progetto.

Le scelte progettuali come sopra descritte sono vincolate dalla necessità di eseguire le opere sopra citate in prosieguo a quelle già realizzate nell'edificio, con le medesime caratteristiche tecniche, costruttive e tipologia di materiali, nel rispetto delle prescrizioni impartite dal R.S.P.P. dell'Ateneo e delle richieste avanzate dal Dipartimento interessato.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica.
- Computo metrico e stima.
- Elenco prezzi unitari.
- Analisi dei prezzi.
- Capitolato tecnico e normativo.
- D.U.V.R.I.
- Elaborati grafici.

I lavori in oggetto sono riconducibili agli interventi di "recupero e risanamento conservativo" di cui all'art. 3, comma 1, lettera c) dell'aggiornato Testo Unico dell'edilizia per cui potranno essere affidati con procedura di asta pubblica.

L'importo complessivo della perizia ammonta a € 590.000,00 come risulta dal seguente quadro:

A) Lavori a base d'asta	€ 521.373,74
(di cui € 199.257,57 + IVA per costi della manodopera ed € 18.330,00 per oneri della sicurezza)	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- per IVA al 10%	€ 52.137,37
- per incentivo alla progettazione 1,50+0,50%	€ 10.427,47
- per imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.061,42
- per oneri discarica	<u>€ 1.000,00</u>
Sommano	€ 68.626,26 € 68.626,26
Totale perizia	€ 590.000,00

Per la redazione del computo metrico estimativo sono state redatte apposite analisi prezzi (n. 10), trattandosi di forniture e lavorazioni specialistiche non presenti nel Prezziario generale per i lavori pubblici, redatto dall'Assessorato dei lavori pubblici della Regione Siciliana nell'anno 2013.

La spesa potrà gravare sul punto n. 26 del Piano triennale opere pubbliche 2017-2019, per il quale è già stato nominato RUP l'arch. Angelo Fragalà, giusto d.d. del 13.10.2016, prot. n. 117589, rep. decr. n. 3552 - co.an.: M27-UPB: 631111001.

Premesso quanto sopra, occorre, pertanto, che il Consiglio:

1. approvi l'iniziativa in argomento;
2. dia mandato al direttore generale all'adozione degli atti consequenziali.

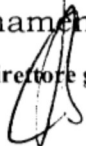
Per quanto sopra, il rettore invita il Consiglio ad adottare in merito le proprie determinazioni.

Sull'argomento si svolge una breve discussione, al termine della quale il Consiglio,

- vista la relazione dell'ufficio;
- esaminato il progetto in argomento e il relativo quadro economico,

a voti unanimi, approva l'iniziativa relativa agli interventi vari di recupero e risanamento conservativo presso il Monastero dei Benedettini, da realizzarsi

Il direttore generale



Il rettore



secondo il progetto predisposto dall'A.P.S.E.Ma., dell'importo complessivo pari a € 590.000,00.

Detti lavori sono riconducibili agli interventi di "recupero e risanamento conservativo" di cui all'art. 3, comma 1, lettera c) dell'aggiornato Testo unico dell'edilizia, per cui saranno affidati con procedura di asta pubblica.

La spesa grava sul cap. 21025009/17, impegno n. 59474/2.

Il Consiglio, infine, dà mandato al responsabile dell'area competente, per l'adozione di tutti gli atti conseguenziali.

**Area dei lavori e del patrimonio immobiliare (A.L.P.I.) - funzionario reggente dott.ssa Lidia Alfieri**

**8) Lavori di riqualificazione della rete elettrica di distribuzione e dell'impianto di illuminazione esterna dell'Azienda Agraria sperimentale Contrada Reitana - Località Primosole in Catania - approvazione degli atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione.**

***delibera n. 7 - 2017-2018***

Il rettore dà la parola alla dott.ssa L. Alfieri, funzionario reggente dell'area dei lavori e del patrimonio immobiliare, la quale comunica che l'A.P.S.E.Ma. ha trasmesso gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti presso l'Azienda agraria sperimentale, contrada Reitana - località Primosole in Catania - e relativi ai "lavori di riqualificazione della rete elettrica di distribuzione e dell'impianto di illuminazione esterna", relazionando quanto di seguito riportato.

Il progetto esecutivo in argomento, redatto a cura dell'A.P.S.E.Ma., è stato approvato dal Consiglio di amministrazione di Ateneo con delibera n. 228 del 27.3.2009 (punto 9), per un importo complessivo di € 360.000,00 di cui € 300.000,00 oltre IVA per lavori a base d'asta (comprensivi di € 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), come si evince dal quadro economico di progetto di seguito riportato:

A) Lavori a base d'asta		€ 288.000,00
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.000,00
Sommano		€ 300.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) per IVA. (10% di A)	€ 30.000,00	
2) per spese tecniche (2% di A)	€ 6.000,00	
3) per allacciamenti	€ 6.000,00	
4) per spese di pubblicità appalto	€ 12.000,00	
5) per imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.000,00	
Sommano	€ 60.000,00	€ 60.000,00
Importo totale progetto		€ 360.000,00

(diconsi euro trecentosessantamila/00).

Si fa memoria che l'importo complessivo del progetto (€ 360.000,00), ha trovato copertura finanziaria al punto n. 2 del Piano triennale opere pubbliche 2009-2011, impegno n. 932245, capitolo n. 21020301/05.

Dalla gara espletata con procedura di pubblico incanto, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 55 e 86 comma 1 del d.lgs. n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni, è risultata aggiudicataria l'Impresa Proietto Angelo, con sede in via Calenzano n. 24 in Acireale (CT), P.IVA 01224110872, con un