

e/o integrazioni da concordare con l'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico - San Marco".

Esce dall'aula il dott. G. Caruso.

Il Rettore chiede di potere anticipare la trattazione del punto 48 dell'odierno o.d.g. Il Consiglio approva.

### **Area della Progettazione, dello Sviluppo edilizio e della Manutenzione (APSEMA)**

#### **48) Edificio 13 "Corpo Aule e Biblioteche" c/o P.O. G. Rodolico - Lavori di manutenzione straordinaria sistemazione solai di copertura piano terra e piano secondo.**

##### ***delibera n. 241 - 2021-2022***

Il Rettore, da la parola al Dott. A. Conti, il quale sulla base di una relazione predisposta dall'area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione, fa presente che detta area ha predisposto gli atti relativi al progetto EDIFICIO 13 "Corpo Aule e Biblioteche" c/o P.O. G. Rodolico – Lavori di manutenzione straordinaria sistemazione solai di copertura piano terra e piano secondo, relazionando quanto di seguito riportato.

L'edificio in questione è ubicato all'interno del complesso sanitario della "Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico – Vittorio Emanuele", ed è sede della "Scuola Facoltà di Medicina".

L'edificio è composto da tre piani fuori terra (piano terra, primo e secondo), e da un piano interrato. Il piano interrato accoglie i due depositi libri, i locali tecnici, l'aula magna e le tre aule didattiche, (le quali aule, essendo del tipo a gradoni, interessano anche il piano terra). Nel piano terra, oltre alle tre aule didattiche ed all'aula magna in comune con il piano interrato, è presente un deposito libri, l'atrio di ingresso in uno con il corridoio e i servizi igienici. Il piano primo accoglie una auletta multimediale, una sala lettura e i servizi igienici per gli studenti. Nel piano secondo sono presenti gli uffici, una sala lettura ed i servizi igienici per il personale.

L'articolato sistema di copertura dell'edificio è realizzato con terrazze, le quali, data la conformazione volumetrica dell'involucro edilizio, sono presenti ai vari livelli architettonici del fabbricato. Al piano primo è presente un sistema di copertura, a parziale chiusura del sottostante piano terra, costituito da 9 terrazze ubicate a quote diverse (da quota 190,60 a quota 192,00), mentre a quota 198,80 è presente la terrazza di copertura della parte di edificio interessata dal secondo piano, mentre a quota 201,40/80 è ubicata la copertura del vano scala. Tutte le sopraccitate terrazze sono state oggetto, nell'anno 2020, di intervento di rifacimento dell'impermeabilizzazione con utilizzo di resina poliuretana monocomponente con interposto uno strato di stuoia di rinforzo in fibra di vetro.

Il progetto di che trattasi si propone l'obiettivo di realizzare tutte quelle lavorazioni necessarie alla sistemazione e messa in sicurezza dei solai in latero cemento dell'edificio 13, posti a copertura del piano terra e del piano secondo, situati in corrispondenza delle terrazze di copertura dell'edificio, i quali, a causa delle copiose infiltrazioni di acque meteoriche che si sono susseguite

negli ultimi anni, sono stati oggetto di deterioramento sia dei travetti in cemento armato (ossidazione delle barre di armatura e conseguente distacco del cls) e sia del distacco delle pignatte in laterizio.

Gli interventi progettuali possono essere così individuati:

- a) rimozione dei corpi illuminanti;
- b) rimozione del controsoffitto esistente (realizzato con doghe in alluminio);
- c) rimozione di tutte le pignatte (sia quelle ammalorate e sia quelle ancora integre) dei solai posti in corrispondenza delle terrazze di copertura;
- d) risanamento delle strutture in cemento armato (travetti dei solai) mediante asportazione della parte degradata del calcestruzzo, irruvidimento della superficie dell'intervento, asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante, rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro;
- e) collocazione di nuovo controsoffitto, composto da pannelli metallici di dimensioni di cm 60x60, in acciaio preverniciato;
- f) collocazione di nuovi apparecchi illuminanti a LED da incasso, per montaggio in controsoffitto;
- g) rifacimento della tinteggiatura interna, nei locali interessati dai lavori;
- i) opere provvisorie necessarie per la sicurezza dei lavoratori, nonché di tutti quegli accorgimenti necessari per impedire le interferenze del cantiere con le normali attività didattiche che continueranno a svolgersi nell'edificio.

Il progetto è stato trasmesso, per le valutazioni di rito, al collegio tecnico edilizio di Ateneo con nota prot. n. 106987 del 7 marzo 2022 ed è allegato agli atti istruttori.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Antonio Giuseppe Nigro, funzionario tecnico dell'APSEMA, mentre il gruppo di progettazione dell'intervento è composto dal Geom. Giuseppe Mazzeo, dal p.i. Salvatore Anastasi e dall'Ing. Salvatore Pulvirenti, tutti tecnici afferenti alla stessa area.

Il costo complessivo degli interventi oggetto della presente istruttoria ammonta ad € 300.000,00 secondo il quadro economico di seguito riportato:

Importo dei lavori a base d'asta	€ 203.625,53
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 32.050,88
Sommano	€ 235.676,41
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
a) IVA (22%)	€ 51.848,81
b) incentivo per funzioni tecniche (2%)	€ 4.713,53
c) oneri di conferimento a discarica	€ 7.500,00
d) arrotondamenti	€ 261,25
Sommano	€ 64.323,59
<b>Totale Progetto</b> (235.676,41+64.323,59)	<b>€ 300.000,00</b>

L'intervento proposto trova copertura economica nel punto 17 del P.T. LL.PP. 2022-2024 "Edificio 13: Sistemazione solai di copertura piano terra e piano secondo" - codice UPB 632321001 di cui è RUP già nominato l'Ing. An-

tonio Nigro, giusto D.D. prot. n. 781053 del 14 ottobre 2021, rep. decr. n. 3568.

Si evidenzia che l'esecuzione dei lavori di cui al progetto in oggetto avrà luogo ai sensi dell'art. 4) lettera b) della Convenzione stipulata con l'Azienda Ospedaliera Universitaria. In particolare, ai sensi dell'art. 3 della summenzionata convenzione la spesa verrà ripartita con percentuale pari al 65% a carico dell'Università e del 35% a carico dell'Azienda.

Quanto sopra per come esplicitato da questa Amministrazione con nota, a firma del Direttore Generale di Ateneo, prot. n. 767394 del 8 ottobre 2021, alla quale ad oggi l'Azienda non ha provveduto a fornire riscontro.

L'appalto dei lavori in argomento potrà essere affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del vigente codice degli appalti e ss.mm.ii. secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo in ossequio ai disposti di cui alla normativa vigente in materia.

Il progetto esecutivo in oggetto è composto dai seguenti elaborati, allegati agli atti istruttori:

#### **Elenco Elaborati di Progetto**

- ALL. A Relazione Tecnica Generale
- ALL. B.1 CSA - Parte I - Definizione tecnica ed economica dell'appalto
- ALL. B.2 CSA - Parte II - Specificazione delle prescrizioni tecniche
- ALL. C Elenco prezzi unitari
- ALL. D Computo Metrico Estimativo
- ALL. E Analisi Prezzi
- ALL. F Quadro Economico
- ALL. G Quadro Incidenza Manodopera
- TAV. 1 Planimetria generale
- TAV. 2 Pianta Piano Terra
- TAV. 3 Pianta Piano Secondo
- TAV. 4 Pianta Piano Terra – Interventi sui solai
- TAV. 5 Pianta Piano Secondo – Interventi sui solai
- TAV. 6 Pianta Piano Terra – Controsoffitti – Corpi illuminanti
- TAV. 7 Pianta Piano Secondo – Controsoffitti – Corpi illuminanti
- PS Piano di Sicurezza e Coordinamento
- PS.A Piano di Sicurezza e Coordinamento - Diagramma di Gant
- PS.B Piano di Sicurezza e Coordinamento – Analisi e Valutazione dei Rischi
- PS.C Piano di Sicurezza e Coordinamento – Stima dei Costi della Sicurezza
- PS.D Piano di Sicurezza e Coordinamento – Elenco prezzi costi della sicurezza
- PS.E Piano di Sicurezza e Coordinamento – LAYOUT di cantiere
- PS.F Piano di Sicurezza e Coordinamento – Fascicolo caratteristiche dell'opera.

Premesso quanto sopra occorre, pertanto, che il Consiglio di Amministrazione, verificata la congruenza dell'azione con gli obiettivi dell'ente, verificata la sua capienza e sostenibilità finanziaria:

- approvi l'iniziativa, la sopra citata spesa, il capitolato speciale d'appalto, i relativi allegati e la procedura di affidamento degli interventi previsti in progetto a condizione che venga acquisita la formale accettazione da parte dell'Azienda in ossequio all'art. 4 lettera b della convenzione citata;
- dia mandato al Direttore Generale ed all'ACUC all'adozione di tutti gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale sottolinea che l'iniziativa potrebbe essere a costo zero per l'Ateneo, stante la possibilità di utilizzare i finanziamenti della Regione Siciliana nell'ambito del PO FESR 2014/2020.

Per quanto sopra, il Rettore invita il Consiglio di Amministrazione ad adottare le proprie determinazioni in merito.

Sull'argomento si svolge una breve discussione al termine della quale il Consiglio,

- vista la relazione dell'ufficio;
- visto l'art. 63 del vigente codice degli appalti e ss.mm.ii.;
- vista la convenzione stipulata con l'Azienda Ospedaliera Universitaria "Policlinico - Vittorio Emanuele";
- vista la nota del Direttore Generale, prot. n. 767394 dell'8 ottobre 2021;
- esaminato il progetto in argomento ed il relativo quadro economico, verificata la congruenza dell'azione con gli obiettivi dell'ente, verificata la sua capienza e sostenibilità finanziaria, a voti unanimi, delibera di:

1. approvare l'iniziativa dei lavori di manutenzione straordinaria sistemazione solai di copertura piano terra e piano secondo dell'edificio 13 "Corpo Aule e Biblioteche" c/o P.O. G. Rodolico per la spesa complessiva di € 300.000,00, il capitolato speciale d'appalto, i relativi allegati e l'affidamento degli interventi previsti in progetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del vigente codice degli appalti e ss.mm.ii., secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo in ossequio ai disposti di cui alla normativa vigente in materia, a condizione che venga acquisita la formale accettazione da parte dell'Azienda in ossequio all'art. 4 lettera b della convenzione citata;

2. dare mandato al Direttore Generale ed all'area della centrale unica di committenza all'adozione di tutti gli atti consequenziali.

La relativa spesa grava sull'impegno n. 21500/2.

Esce dall'aula il Dott. A. Conti.

Si riprende la trattazione dal punto 28 dell'o.d.g.

### **Area dei Rapporti istituzionali e con il Territorio (ARIT)**

#### **28) Centro di Ricerca in Nutrizione Umana e Alimenti del Mediterraneo (NUTREA) - istituzione.**

##### ***delibera n. 242 - 2021-2022***

Il Rettore, sulla base di una relazione predisposta dall'area dei rapporti istituzionali e con il territorio, riferisce che, con nota assunta al prot. n. 102838 del 4 marzo 2022, è pervenuta, come allegato n. 4.9.1 al verbale n. 4 relativo alla seduta del Consiglio del Dipartimento di Scienze Biomediche e Biotecnologiche del 21 febbraio 2022, la proposta di istituzione, presso l'Ateneo, di un centro di ricerca interdipartimentale da denominarsi "Centro di Ricerca in Nutrizione Umana e Alimenti del Mediterraneo (NUTREA)", proveniente dai sottoelencati docenti universitari:

- Proff. Vincenza Barresi, Cinzia Santa Di Pietro, Michelino Daniele Antonio Di Rosa, Fabio Galvano, Giuseppe Grosso, Nunzio Iraci, Gian Marco Leggio, Giovanni Li Volti, Massimo Libra, Giuseppe Musumeci, Marco Ragusa, Salvatore Salomone, Maria Carmela Santagati, Daniele Tibullo e Stefania Stefa-