



UNIVERSITA'
degli STUDI
di CATANIA

Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione
Area della Centrale Unica di Committenza

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE seduta del 20.12.2018

Oggetto: Dipartimento Bioscientifico nel C.U. S. Sofia- Interventi vari di manutenzione straordinaria

pratica pervenuta il:
assegnata a: ing. G.L. Iacona
istruzione completata il:
inoltrata il:

PARTE RISERVATA ALL'AREA FINANZIARIA AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO DELLA SPESA ART. 23 REGOLAMENTO CONTABILITA'.

CODICE:	DESCRIZIONE
DISPONIBILITA' INIZIALE:	€
IMPORTO IMPEGNO: N. DATA	€
DISPONIBILITA' RESIDUA:	€

RESIDUO DI STANZIAMENTO: N.	€
IMPORTO IMPEGNO N.: DATA	€
RESIDUO DI STANZIAMENTO DISPONIBILE:	€

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA A.P.S.E.Ma.
10 DIC. 2018
PROT. 48582

IMPEGNO REGISTRATO IN DATA

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

IL RUP

Chiaro Alfieri

Il Coordinatore P.T.OO.PP.

Il Dirigente A.P.S.E.Ma e A.O.U.C.

[Signature]

ANNOTAZIONI:

L'importo di progetto pari ad € 350.000,00 trova copertura finanziaria sul punto n.76 del P.T.LL.PP. 2019-2021, COAN M22, UPB: 631541001.

VISTO AI FINI DELLA CORRISPONDENZA CON IL P.T.LL.PP.

IL REFERENTE DEL P.T.LL.PP.

Dott.ssa L. Alfieri

[Signature]





Oggetto: Dipartimento Bioscientifico nel C.U. S. Sofia- Interventi vari di manutenzione straordinaria.

Il Rettore dà la parola al Direttore Generale il quale comunica che l'Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione, unitamente all'Area della Centrale Unica di Committenza, ha trasmesso gli elaborati relativi al "*Dipartimento Bioscientifico nel C.U. S. Sofia- Interventi vari di manutenzione straordinaria*", relazionando quanto di seguito riportato.

A seguito di segnalazioni, a cura del Dipartimento Bioscientifico, sito nel C.U. di via S. Sofia, di problematiche concernenti l'infiltrazione di acque meteoriche, sono stati eseguiti diversi sopralluoghi in conseguenza dei quali si è provveduto ad individuarne le cause e a programmare gli interventi necessari.

Nello specifico, è stato redatto un progetto esecutivo che prevede i seguenti interventi funzionali alla risoluzione delle evidenziate problematiche:

- 1. Copertura Travatura Reticolare:** rimozione del manto di copertura a base di pietrame e ghiaia con accatastamento e successiva ricollocazione dello stesso, con un nuovo strato di impermeabilizzazione con resina bicomponente poliuretanica, di facile applicazione e ad alte prestazioni meccaniche, in grado di garantire l'impermeabilità della superficie;
- 2. Travatura Reticolare:** trattamento protettivo con mano di antiruggine e verniciatura a due mani di colori ad olio o smalto, previa pulitura e scartavetratura delle superfici;
- 3. Coperture laterali dei Corpi B e C, a quota bassa (+ 199.50):** rimozione del manto di copertura a base di pietrame e ghiaia, con accatastamento e successiva ricollocazione dello stesso con un nuovo strato di impermeabilizzazione di resina poliuretanica bicomponente con primer e guaina in polietilene;
- 4. Copertura Corpo A Est Studi/Servizi Igienici:** rimozione della guaina impermeabile con il nuovo strato di impermeabilizzazione di resina poliuretanica monocomponente con applicazione di sigillante per i risvolti. La facciata est del Corpo A servizi igienici, a causa delle infiltrazioni d'acqua piovana all'interno degli ambienti, necessita della realizzazione delle scossaline esterne in lamiera metallica pressopiegata sagomata a gocciolatoio fissata alla parete in corrispondenza dei canali di gronda prefabbricati a ridosso dei solai intermedi del piano terra e del piano primo del corpo trapezoidale.





Il presente progetto comporta una spesa complessiva pari ad € **350.000,00**, (con una incidenza del costo della manodopera pari ad € 136.588,45), distinta come segue:

1. CAP. I – LAVORI Euro **281.965,17** (comprensivi di
48.806,40 € per oneri della sicurezza non soggetti a base d'asta)

2. CAP. II - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

a) IVA (22%)	Euro	62.032,34
b) Incentivi per funz. tecniche (2%)	Euro	5.639,30
c) arrotondamenti e imprevisti	Euro	363,19

Sommano Euro **68.034,83**

TOTALE PROGETTO Euro **350.000,00**

La superiore spesa potrà gravare sul punto n. 76 del P.T. OO.PP. 2019-2021 "Dipartimento Bio-Scientifico nel C.U. di S. Sofia - Interventi vari di manutenzione straordinaria- Interventi vari di messa in sicurezza"- co.an. M22 - UPB: 631541001; per il quale è stato nominato RUP l'ing. Antonio Nigro, giusto D.D. del 10.10.2018, prot. n. 134112, rep. decr. n. 3905.

Il progetto esecutivo in oggetto è composta dalla seguente documentazione tecnica:

1. Relazione tecnica;
2. Computo metrico estimativo;
3. Elenco prezzi,
4. Foglio di condizioni esecutive,
5. D.U.V.R.I.,
6. Analisi prezzi,
7. Incidenza manodopera,
8. Capitolato speciale d'appalto;
9. Elaborati grafici.





Per l'affidamento degli interventi in argomento tenuto conto che trattasi della realizzazione di opere il cui contenuto tecnologico o innovativo non appare elevato ed in considerazione, altresì, del fatto che le condizioni di esecuzione sono ben individuate nella documentazione progettuale e che gli spazi per possibili proposte di miglioramento appaiono pressoché nulli, si propone di utilizzare ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) il criterio di aggiudicazione del minor prezzo procedendo all'aggiudicazione tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c).

Premesso quanto sopra occorre, pertanto, che il C.d.A.:

1. approvi l'iniziativa in argomento;
2. dia mandato al Direttore Generale ed all'Arca della Centrale Unica di Committenza all'adozione di tutti gli atti consequenziali.

Ultimata l'esposizione, il Rettore invita il Consiglio ad esprimere le proprie determinazioni sull'argomento.

Il Consiglio.....

