

- autorizzare le eventuali integrazioni tecniche ai Piani di caratterizzazione che la Conferenza dei Servizi dovesse deliberare, nel rispetto del quadro economico autorizzato;

- autorizzare le procedure di gara proposte per l'affidamento dell'esecuzione di quanto previsto nei citati Piani di caratterizzazione.

Il servizio sarà appaltato mediante procedura aperta per come previsto dall'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo rispetto al valore posto a base d'asta ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera b) del codice dei contratti, poiché trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate e affidamento a corpo.

L'importo dell'iniziativa trova copertura economica per l'importo di € 450.000,00 nel Budget ASeG - bilancio di previsione 2022 - Ca. Co. D27 - Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2022/2023 e per l'importo di € 6.225,00 nel Budget ACUC 2022 - CR 62619 - intervento "spese pubblicità obbligatoria" Ca. Co. D02 e "contributo ANAC" Ca. Co. H07.

Il Consiglio, infine, autorizza le strutture competenti all'adozione di tutti gli atti conseguenziali.

Area della Progettazione, dello Sviluppo edilizio e della Manutenzione (APSEMA)

Area della Centrale unica di committenza (ACUC)

39) Accordo quadro per servizi di ingegneria e architettura.

delibera n. 608 - 2020-2021

La trattazione del superiore argomento viene rinviata ad una prossima seduta per mancanza di documentazione.

40) Interventi di riqualificazione Palazzo Impellizzeri (SR).

delibera n. 609 - 2020-2021

Il Rettore dà la parola al Direttore Generale il quale comunica che l'APSEMA ha trasmesso gli atti relativi al progetto recante il titolo "Interventi di riqualificazione dell'edificio 'Palazzo Impellizzeri' sito in Siracusa - Progetto Esecutivo", relazionando quanto di seguito riportato.

L'edificio, denominato "Palazzo Impellizzeri", ricade in Ortigia, Siracusa, via Maestranza 99; la parte originaria dell'edificio possiede impianto rettangolare sviluppato intorno ad una corte interna; nel complesso edilizio che affaccia sulla corte si riscontrano varie anomalie legate evidentemente all'evoluzione urbanistica del contesto nel corso degli anni; nella fattispecie, il palazzo oggi comprende anche un piccolo edificio situato a destra del palazzo che si sviluppa su tre livelli, oltre ad un ulteriore edificio, a due elevazioni, situato sulla parte Nord della corte, ricostruito in cemento armato. Il palazzo possiede cinque elevazioni fuori terra; tra il piano terra ed il primo piano, infatti, si trova un piano ammezzato che sfrutta la notevole altezza di interpiano; tra il primo ed il secondo piano, inoltre, è presente un ulteriore ammezzato, costi-

tuito da due locali; il livello di copertura, infine, considerata la variegata natura degli edifici di cui si compone il palazzo, presenta diverse quote altimetriche in corrispondenza dei tre lati del palazzo.

L'edificio è stato utilizzato dal Comune di Siracusa come centro polivalente destinato ad accogliere attività culturali e ricreative, a beneficio di quegli Enti ed Associazioni a carattere didattico operanti nel territorio; a partire dal 24 giugno 2020, con la sottoscrizione del contratto di comodato, il Comune di Siracusa ha ceduto per 50 anni l'edificio all'Università degli Studi di Catania nella funzione di contenitore culturale, al fine di perseguire il consolidamento e il potenziamento dell'offerta formativa garantita dall'Università di Catania.

Il progetto di che trattasi si propone l'obiettivo di realizzare locali attrezzati per realizzare un contenitore culturale, oltre ad ambienti comuni quali sale lettura, disimpegno e servizi igienici; a tale fine, il presente progetto prevede le seguenti lavorazioni:

- rimozione e rifacimento degli intonaci interni dei locali e della pitturazione;
- rifacimento completo dei servizi igienici;
- riparazione della pavimentazione ove necessario;
- eliminazione delle cause di infiltrazione di acque piovane, previa revisione dal tetto e del sistema delle grondaie e dei pluviali;
- impianti e dispositivi antincendio: realizzazione ex novo dell'impianto IRAI, adeguamento dell'impianto idrico antincendio esistente, realizzazione delle compartimentazioni, adeguamento del sistema d'esodo, fornitura e posa in opera di estintori portatili;
- sostituzione dell'unità aeraulica a "servizio" dell'Aula Magna ubicata a piano terra, con un'unità del tipo autonoma in esecuzione del tipo "Roof-Top", con Refrigeratore d'Acqua, a pompa di calore reversibile ad alta efficienza, di dimensioni compatte e dimensionato in modo da coprire il massimo carico Termo-frigorifero di tutti i locali dell'edificio;
- sostituzione di tutti i sistemi di condizionamento, obsoleti e non funzionanti, con sistemi costituiti da unità interna ed esterna di condizionamento tipo ventilconvettori di nuova generazione.

La superficie utile è di poco superiore ai 1600 mq, pertanto, l'incidenza unitaria di spesa è pari a circa 670,00 euro a metro quadro, pertanto ampiamente in linea con i costi medi di rifunzionalizzazione di edifici storici.

Il progetto ha ottenuto il parere della Soprintendenza per i Beni Culturali di Siracusa (provvedimento n. 060100 del 19 ottobre 2021), mentre si rimane in attesa dell'analogo provvedimento da parte del Comando Provinciale dei VV.FF. di Siracusa.

Il progetto è stato trasmesso per le valutazioni di rito al Collegio tecnico edilizio d'Ateneo con nota prot. n. 801210 del 22 ottobre 2021.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Angelo Fragalà, funzionario tecnico dell'APSEMA, mentre il coordinamento del gruppo di progettazione degli interventi è stato affidato all'Arch. Fabio Sciarrone, anch'egli funzionario tecnico della stessa area.

Il costo complessivo degli interventi ammonta a € 1.200.000,00, secondo il quadro economico di seguito riportato:

IMPORTO DEI LAVORI	€	1.040.601,02	
- compreso oneri per la sicurezza pari a € 28.692,77			
Sommano	€	1.040.601,02	€ 1.040.601,02
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori (10%)	€	104.060,10	
Lavori di restauro stemmi pavimentazione OS2/A	€	10.000,00	
Incentivo funzioni tecniche (2%)	€	20.812,02	
Contributo A.N.A.C.	€	1.000,00	
Oneri di conferimento a discarica	€	19.000,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>4.526,86</u>	
Sommano	€	159.398,98	€ <u>159.398,98</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€	1.200.000,00

L'intervento proposto trova copertura economica nel punto 1 del P.T. LL. PP. 2022/2024. Il codice UPB per gli interventi di cui sopra è F0633021001.

L'appalto dei lavori in oggetto sarà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso ed affidato mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del codice degli appalti.

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

Capitolato speciale d'Appalto;
 Relazione tecnico-illustrativa;
 Relazioni specialistiche;
 Elenco Prezzi;
 Computo Metrico;
 Analisi Prezzi;
 Incidenza della Manodopera;
 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 Elaborati grafici descrittivi.

Premesso quanto sopra occorre, pertanto, che il Consiglio di Amministrazione, verificata la congruenza dell'azione con gli obiettivi dell'ente, verificata la sua capienza e sostenibilità finanziaria:

1. approvi l'iniziativa, la sopra citata spesa, il capitolato speciale d'appalto, i relativi allegati e la procedura di affidamento degli interventi previsti in progetto;
2. previa l'acquisizione di parere favorevole da parte del collegio tecnico edilizio d'Ateneo, dia mandato al Direttore Generale e all'area della centrale unica di committenza all'adozione di tutti gli atti conseguenziali.

Per quanto sopra, il Rettore invita il Consiglio ad adottare in merito le proprie determinazioni.

Sull'argomento si svolge una breve discussione, al termine della quale il Consiglio,

- vista la relazione dell'ufficio;
- esaminati il progetto in argomento e il relativo quadro economico;
- verificata la congruenza dell'azione con gli obiettivi dell'ente;
- verificata la sua capienza e sostenibilità finanziaria,

a voti unanimi, approva l'iniziativa relativa agli interventi di riqualificazione di Palazzo Impellizzeri (SR), la relativa spesa di complessivi € 1.200.000,00, il capitolato speciale d'appalto, i relativi allegati e l'affidamento degli interventi previsti in progetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del codice degli appalti da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso.

Il Consiglio, altresì, unanime, subordinatamente all'acquisizione del parere favorevole del collegio tecnico di Ateneo, dà mandato al Direttore Generale e all'area della Centrale Unica di Committenza per l'adozione di tutti gli atti consequenziali.

L'iniziativa trova copertura nel punto 1 del P.T.LL.PP. 2022-2024.

41) Interventi di riqualificazione degli ambienti a garanzia della sicurezza individuale e del mantenimento del distanziamento sociale degli immobili che ospitano le attività didattiche formative, a favore delle Università e dei CUS della Regione Siciliana per l'assegnazione delle risorse, giusta D.A. n. 2094/2020 - realizzazione di una copertura al campo esterno polivalente del CUS.

delibera n. 610 - 2020-2021

La trattazione del superiore argomento viene rinviata ad una prossima seduta per mancanza di documentazione.

Direzione Generale

42) Criteri per la revisione delle micro organizzazioni delle Strutture di Ateneo.

delibera n. 611 - 2020-2021

La trattazione del superiore argomento viene rinviata ad una prossima seduta per mancanza di documentazione.

43) Bando "Programma di Ateneo per la Mobilità Internazionale Outgoing Visiting Students" a.a. 2021-2022.

delibera n. 612 - 2020-2021

La trattazione del superiore argomento viene rinviata ad una prossima seduta per mancanza di documentazione.

Non essendovi altro da discutere e deliberare, la seduta viene tolta alle ore 11,35.

Del che il presente verbale.

IL SEGRETARIO

(G. La Via)

LA VIA
GIOVANNI
29.12
.2021
11:51:39
UTC

IL RETTORE

(F. Priolo)



PRIOLO
FRANCESCO
30.12.2021
11:59:37
GMT+00:00