

Area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione (A.P.S.E.Ma.) - dirigente dott. Carlo Vicarelli
Area dei lavori e del patrimonio immobiliare (A.L.P.I.) - funzionario dirigente dott.ssa Lidia Alfieri

6) Dipartimento di Scienze chimiche - Lavori di rifacimento delle terrazze di copertura e della pavimentazione all'ingresso dei corpi A e C presso il C.U. S. Sofia.

delibera n. 5 - 2017-2018

Il rettore dà la parola al dott. C. Vicarelli, dirigente dell'area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione, il quale comunica che detta area ha trasmesso gli atti relativi al "Dipartimento di Scienze Chimiche. Lavori di rifacimento delle terrazze di copertura e della pavimentazione all'ingresso dei corpi A e C presso il C.U. S. Sofia", relazionando quanto di seguito riportato.

L'intervento in oggetto riguarda i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle due terrazze del corpo A e di quella del corpo C del dipartimento di Scienze chimiche unitamente al corridoio di collegamento tra il corpo C e D, ed alla realizzazione dei sistemi di sicurezza (ringhiere e/o linee vita) per l'accesso e la manutenzione in sicurezza di dette superfici.

Nella terrazza del corpo A, attualmente le acque piovane convergono al centro della stessa, per cui i pluviali attraversano l'interno dell'edificio generando notevoli disagi ogni qualvolta questo sistema di smaltimento si ostruisce o non funziona correttamente; per ovviare al presente disagio, è stata prevista la modifica della pendenza della terrazza mediante la realizzazione di un massetto alleggerito che permette il cambio dei versi di deflusso indirizzando le acque verso il perimetro esterno; il tutto corredato dall'inserimento di nuove tubazioni collocate all'esterno dell'edificio interessato.

Si prevede, altresì, la sostituzione della pavimentazione nei corridoi di accesso agli studi presenti al piano terra, all'ingresso al piano terra e nel corridoio di accesso alle aule A, B, C, e D.

Nel contempo sono state previste delle barriere/parapetti di sicurezza lungo il perimetro delle coperture interessate. Sono stati previsti altri interventi di smontaggio, modifica e ricollocazione delle attrezzature di estrazione d'aria presenti e la modifica dei torrini presenti.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica.
- Quadro economico.
- Elenco prezzi.
- Analisi prezzi.
- Computo metrico.
- Quadro incidenza manodopera.
- Foglio condizioni esecutive.
- DUVRI.
- Elaborati grafici.

Tali lavori prevedono una spesa complessivamente pari a € 350.000,00, ripartita come da quadro economico di seguito riportato, con una incidenza del costo della manodopera per € 107.722,93:

A) Lavori a base d'asta

Il direttore generale

Il rettore

lavori a misura		€ 241.868,59
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 33.122,92
Totale		€ 274.991,51
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
a) per IVA al 22%	€ 60.498,13	
b) spese tecniche (2,0% - art. 92 L.163/06)	€ 5.499,83	
c) oneri di conferimento a discarica	€ 8.000,00	
d) imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.010,53	
Totale somme a disposizione	€ 75.008,49	€ 75.008,49
Importo totale perizia (a+b)		€ 350.000,00

La superiore spesa potrà gravare per l'importo di € 324.000,00 sul punto 18 del Piano triennale opere pubbliche 2016-2018, per il quale è già stato nominato RUP l'ing. Giovanni Luca Iacona, giusto d.d. del 16.10.2015, prot. n. 126628, rep. decr. 3546 - co.an.: M28 - UPB: 632281001.

La restante somma pari a € 26.000,00 potrà gravare sul punto 53 del Piano triennale opere pubbliche 2017-2019- co.an.: M28 - UPB: 632281001.

Per l'affidamento dei lavori in argomento non sono attive convenzioni su CONSIP, pertanto, potrà procedersi alla selezione del contraente tramite procedura negoziata anche attraverso il MEPA.

Premesso quanto sopra, occorre, pertanto, che il Consiglio:

1. approvi l'iniziativa in argomento;
2. dia mandato al direttore generale all'adozione degli atti consequenziali.

Per quanto sopra, il rettore invita il Consiglio ad adottare in merito le proprie determinazioni.

Sull'argomento si svolge una breve discussione, al termine della quale il Consiglio,

- vista la relazione dell'ufficio;

- esaminato il progetto in argomento e il relativo quadro economico,

a voti unanimi, approva l'iniziativa relativa ai lavori di rifacimento delle terrazze di copertura e della pavimentazione all'ingresso dei corpi A e C del dipartimento di Scienze chimiche, presso il C.U. S. Sofia, da realizzarsi secondo il progetto predisposto dall'A.P.S.E.Ma., dell'importo complessivo pari a € 350.000,00.

Detti lavori saranno affidati mediante selezione del contraente tramite procedura negoziata anche attraverso il MEPA.

La spesa grava sui capp. 61010467/16 e 21025004/17, impegni n. 59482/2 e n. 59491/2.

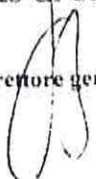
Il Consiglio, infine, dà mandato al responsabile dell'area competente, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali.

7) Monastero dei Benedettini in Catania - Interventi vari di recupero e risanamento conservativo.

delibera n. 6 - 2017-2018

Il rettore dà la parola al dott. C. Vicarelli, dirigente dell'area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione il quale comunica che detta area, ha trasmesso il progetto relativo a: "Monastero dei Benedettini in Catania. Interventi vari di recupero e risanamento conservativo", relazionando quanto di seguito riportato.

Il direttore generale



Il rettore

