

e integrazioni, può essere affidato allo stesso appaltatore il quale è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, così come riportato nello schema dell'atto di sottomissione.

Tale maggiore superiore spesa potrà trovare copertura economica sul punto 63 della Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi 2019-2020 - UPB: 631541001- co.an.: M07.

Premesso quanto sopra, occorre, pertanto, che il Consiglio:

1. approvi la perizia di variante e suppletiva in argomento;
2. dia mandato al direttore generale e/o al dirigente dell'area della centrale unica di committenza per l'adozione degli atti conseguenziali.

Per quanto sopra, il rettore invita il Consiglio ad adottare in merito le proprie determinazioni.

Sull'argomento si svolge una breve discussione, al termine della quale il Consiglio,

- vista la relazione dell'ufficio;

- esaminata la perizia di variante e suppletiva in argomento e il relativo quadro economico,

a voti unanimi, approva la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione aule e laboratori e rifacimento impermeabilizzazioni terrazze presso l'Edificio Bioscientifico, dell'importo complessivo di € 299.724,84.

Detti interventi saranno affidati, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del d.lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, allo stesso appaltatore il quale è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario.

La superiore spesa grava sulla riclassificazione finanziaria, codice 21025011/19, impegno n. 1153-2/19.

Il Consiglio, infine, dà mandato al responsabile dell'area preposta, per l'adozione di tutti gli atti conseguenziali.

#### **24) Lavori di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura del complesso Torre Biologica - Università degli studi di Catania - Variante in corso d'opera.**

##### ***delibera n. 133 - 2018-2019***

Il rettore dà la parola al dott. C. Vicarelli, dirigente dell'area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione, il quale riferisce che detta area ha predisposto i documenti relativi alla perizia di variante in corso d'opera per i "Lavori di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura del complesso Torre Biologica", relazionando quanto di seguito riportato.

Il responsabile del benessere animale del Centro Servizi CAPiR dell'Ateneo di Catania, nel mese di ottobre 2018, ha evidenziato, a seguito delle forti piogge registrate nel periodo, importanti infiltrazioni di acque meteoriche in alcune zone dell'area di stabulazione pulita dello stabilimento utilizzatore unico di Torre biologica poste al piano meno uno dell'edificio. Nello specifico sono state interessate la sala chirurgica, la sala perfusione, una sala stabulazione e più parti del corridoio.

Ovviamente, come ricordato dal suddetto responsabile, tale condizione è assolutamente inaccettabile in quanto non garantisce le condizioni ambientali di un'area pulita fissate dal d.lgs. n. 26/2014 "Attuazione della direttiva

Il direttore generale

Il rettore

2010/63/UE sulla protezione degli animali utilizzati a fini scientifici.”

Pertanto, al fine di poter svolgere le attività di stabulazione nel pieno rispetto della norma vigente e dell'autorizzazione n. 13/2017 del 31 maggio 2017 concessa dal Ministero della salute - direzione generale della sanità animale e dei farmaci veterinari - ufficio 6 (Tutela del benessere animale) e tutelare il rettore nella sua qualità di titolare dello Stabilimento utilizzatore unico, risulta indispensabile intervenire per eliminare le cause che determinano queste diffuse infiltrazioni di acque meteoriche.

A tal riguardo, il personale tecnico incaricato ha potuto appurare che la causa di quanto accaduto risiede nella pavimentazione esterna della terrazza ingresso torre nord che ricopre parte del solaio del piano meno uno dello stabilimento in argomento, in quanto la stessa non garantisce la perfetta tenuta e provoca le infiltrazioni che poi si evidenziano nei punti sopra descritti. Gli stessi tecnici hanno verificato per la pavimentazione esterna le seguenti problematiche: lesione della gran parte delle mattonelle non adeguate a sopportare i carichi (area carico/scarico merci) che transitano su tale terrazza per l'accesso ai vari piani della torre attraverso il nuovo ascensore esterno con portata di 1000 kg; difetti di esecuzione dei giunti di dilatazione e dello strato di impermeabilizzazione.

Valutato che:

- in data 1 febbraio 2018 il Consiglio ha approvato la delibera “Lavori di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura del complesso Torre Biologica - Università degli Studi di Catania” con lo scopo di mettere in atto le misure tecniche già individuate e definite nella delibera n. 182 - 2016/2017 dal titolo “Torre biologica - risultati verifiche interne disposte dalla direzione generale”, predisposta dal RUP dott. ing. Gianluca Iacona e approvata dal Consiglio nella seduta del 28 aprile 2017 al punto 41 dell'ordine del giorno, per l'eliminazione delle problematiche di cui alle voci a) e b) del punto 1 dell'elenco delle “problematiche non ancora risolte” relative ad infiltrazioni di acque meteoriche presenti nelle terrazze dell'edificio;

- i lavori in argomento sono stati contrattualizzati con la ditta C&L Costruzioni in data 30 ottobre 2018, prot. n. 146458, per l'importo di € 162.986,88 oltre oneri di sicurezza ed IVA e che gli stessi sono ancora in corso;

- sulla base delle problematiche riscontrate nella terrazza di ingresso torre nord, l'intervento risolutivo, per come relazionato dal direttore dei lavori, consta del rifacimento dello strato di impermeabilizzazione e della pavimentazione di copertura;

- il suddetto intervento, per come relazionato dal direttore dei lavori, è equivalente alla stratigrafia di tipo C già prevista nel progetto per i “Lavori di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura del complesso Torre Biologica - Università degli Studi di Catania”;

- la superficie interessata è pari a 600 mq, e, da computo metrico, l'importo della perizia al lordo del ribasso d'asta è pari a € 94.503,61 oltre oneri della sicurezza pari a € 1.804,60;

- l'importo della perizia di variante al netto del ribasso d'asta del 37,14% è pari a € 59.404,97 oltre oneri di sicurezza;

considerato che:

- i nuovi interventi sono determinati da circostanze non prevedibili al momento di approvazione dei lavori originari da parte del Consiglio di amministrazione;

- la modifica non altera la natura generale del contratto stipulato con la

Il direttore generale

Il rettore

C&L Costruzioni e ciò sia dal punto di vista delle aree oggetto dell'intervento di variante che per la tipologia delle lavorazioni previste;

- l'importo complessivo dei lavori in variante al netto del ribasso è pari al 36,59% dell'importo originario del contratto per i "Lavori di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura del complesso Torre Biologica - Università degli studi di Catania" con la C&L Costruzioni e quindi inferiore al 50% dello stesso,

- si propone al Consiglio di approvare i lavori necessari per l'eliminazione delle infiltrazioni e per il pieno ripristino delle ottimali condizioni ambientali dello Stabilimento unico utilizzatore di Torre biologica, nella forma di perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7, del d.lgs. n. 50/2016, ai "Lavori di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura del complesso Torre Biologica - Università degli Studi di Catania".

L'entità economica della perizia di variante è pari ad € 76.601,84 di cui:

- € 59.404,97 importo netto lavori in variante;
- € 1.804,60 importo oneri di sicurezza;
- € 13.466,11 importo IVA;
- € 1.926,16 per spese tecniche,

e determina il seguente quadro economico generale alla luce dell'aggiudicazione definitiva e della variante in corso d'opera proposta al netto del ribasso:

QUADRO ECONOMICO		Importi espressi in euro
DESCRIZIONE		
A)	LAVORI	
A1)	lavori aggiudicati al netto del ribasso del 37,14%	
	lavori edili	€ 162.986,88
	oneri della sicurezza non soggetti a ribassi	€ 4.294,30
A2)	lavori per perizia di variante al netto del ribasso del 37,14%	€ 59.404,97
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per la variante	€ 1.804,60
	Subtotale	€ 228.490,75
A) TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 228.490,75
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	IVA sui lavori 22%	€ 50.267,97
	Oneri di conferimento in discarica (materiale di risulta)	€ 1.300,00
	incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2,0 % di A)	€ 7.197,76
	imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.861,02
	totale somme a disposizione	€ 60.626,75
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO		€ 289.117,50

L'importo complessivo della perizia di variante in corso d'opera pari ad € 76.601,84 trova copertura economica nel p.to 22 del Piano triennale opere pubbliche 2018/2020 "Dipartimento BIOMETEC - Torre Biologica - adeguamento laboratori alle norme", senza utilizzo delle economie acquisite dall'Amministrazione in sede di gara.

L'impresa ha firmato la bozza dell'atto di sottomissione al fine di rappresentare la sua disponibilità all'esecuzione dei lavori in variante.

Il RUP dell'intervento, giusto d.d.g. n. 3552 del 13 ottobre 2016, è l'ing. Piergiorgio Ricci.

La perizia è composta dai seguenti elaborati:

Il direttore generale

Il rettore

- autorizzazione Ministero della salute impianto di stabulazione;
- delibera "Lavori di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura del complesso Torre Biologica - Università degli Studi di Catania" del 1 febbraio 2018;
- relazione tecnica perizia di variante;
- elenco prezzi;
- computo metrico;
- analisi prezzi;
- elaborati grafici;
- PSC rev. 1;
- bozza atto di sottomissione;
- relazione di approvazione della variante da parte del RUP.

Premesso quanto sopra, occorre, pertanto, che il Consiglio:

1. approvi l'iniziativa in argomento;
2. dia mandato al direttore generale all'adozione di tutti gli atti conseguenziali.

Per quanto sopra, il rettore invita il Consiglio ad adottare in merito le proprie determinazioni.

Il prof. G. Mulone, premesso che voterà a favore, rilascia la seguente dichiarazione: "E' incredibile che a poco tempo della consegna delle torri biologiche si verifichino questi malfunzionamenti. Sarebbe opportuno, oltre che intervenire, verificare se ci sono responsabilità e in tal caso procedere a denuncia.

Il rettore ricorda che su richiesta di questo Consiglio è stata avviata una inchiesta dal direttore generale protempore e le relative risultanze sono state inoltrate alle autorità competenti.

La rappresentante degli studenti sig.na C. Costanzo segnala la problematica conseguente alle infiltrazioni d'acqua verificatesi presso l'edificio delle "Verginelle", sede del dipartimento di Scienze della formazione, chiedendo di poter intervenire prontamente. L'ing. A. Pappalardo rassicura che la problematica segnalata sarà affrontata tempestivamente.

Sull'argomento si svolge una breve discussione, al termine della quale il Consiglio,

- vista la relazione dell'ufficio;
- esaminata la perizia di variante in argomento e il relativo quadro economico,

a voti unanimi, approva la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura del complesso Torre Biologica, dell'importo complessivo di € 76.601,84.

La superiore spesa grava sulla riclassificazione finanziaria, codice 21025004/19, impegno n. 1177-2/19.

Il Consiglio, infine, dà mandato al responsabile dell'area preposta, per l'adozione di tutti gli atti conseguenziali.

**Area dei sistemi informativi - dirigente avv. Candeloro Bellantoni**

**Area della Centrale Unica di Committenza - dirigente dott. Carlo Vicarelli**

**25) Adesione convenzione CONSIP "Telefonia mobile 7" per la prestazione di servizi di telefonia mobile e servizi connessi.**

Il direttore generale

Il rettore