

Area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione (A.P.S.E.Ma.) - dirigente dott. Carlo Vicarelli
Area della Centrale Unica di Committenza

5) C.U. S. Sofia - Interventi di manutenzione straordinaria negli edifici 3, 10 e 14.

delibera n. 377 - 2017-2018

Il rettore dà la parola al dott. C. Vicarelli, dirigente dell'area della Centrale Unica di Committenza e dell'area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione (A.P.S.E.Ma.), il quale con riferimento agli interventi di manutenzione straordinaria negli edifici 3, 10 e 14 del C.U. S. Sofia, relaziona quanto segue.

L'attività didattica e di ricerca dei dipartimenti DICAR e DIEEI si concentra su alcuni edifici della Cittadella universitaria di S. Sofia e nello specifico: edificio 3 (cosiddetto "polifunzionale"), edificio 4 (ex DAU), edificio 14 (cosiddetto "edificio per la didattica"), edificio 13 ed edificio 10 (cosiddetto "vecchia sede"). L'edificio 4 (ex DAU) è già stato oggetto di una perizia di lavori relativi al rifacimento delle chiusure orizzontali di copertura: attualmente è in corso la scelta del contraente. L'edificio 13 è, altresì, interessato da una perizia di lavori, anch'essi in corso di aggiudicazione, in merito alla risoluzione del quadro fessurativo presente negli studi occupati dai docenti di geotecnica.

La perizia tecnica in argomento è rivolta, pertanto, alla risoluzione delle criticità riscontrate negli edifici 3, 10 e 14 c/o il C.U. S. Sofia. Essa prevede:

- per l'edificio 3, il rifacimento dell'impermeabilizzazione delle terrazze ai piani settimo, sesto e terzo. Relativamente ai piani sesto e settimo, tale operazione è inoltre orientata al miglioramento delle performance della superficie orizzontale attraverso la posa in opera di un coibente termico rigido. Tale isolamento consente un comportamento idoneo della terrazza durante la stagione invernale (limitando la dispersione del calore accumulato all'interno) ed estiva (riducendo il surriscaldamento dovuto all'irraggiamento solare). Al quinto piano, sulle piccole superfici orizzontali, sarà posata una nuova impermeabilizzazione in uno con il completamento del sistema esistente di "linee Vita" al fine di rendere possibile l'accesso per le manutenzioni delle attrezzature e split presenti su detti sporti. Al piano terzo, e più precisamente sulla terrazza a sud, in luogo della attuale pavimentazione in gomma, sarà realizzata una nuova impermeabilizzazione e una nuova pavimentazione;

- per l'edificio 14 (Didattica) è prevista la riparazione dei 2 vialetti di accesso, avendo cura di poggiare la pavimentazione su massetto armato ed impermeabilizzato. Per la terrazza adiacente all'ingresso posteriore dell'edificio è previsto il rifacimento dell'impermeabilizzazione e la posa di un nuovo pavimento, oltre ad alcuni piccoli interventi di risanamento delle copertine di protezione degli ingressi all'edificio;

- infine per l'edificio 10, si prevede il risanamento delle parti di calcestruzzo ammalorato, concentrate in corrispondenza del corpo scala, dei marcapiano e dei doccioni.

Nella relazione tecnica di progetto risultano dettagliate, nello specifico, tutte le lavorazioni da eseguirsi. Il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

EL. 01 Relazione tecnica.

- EL. 02 Computo metrico estimativo.
 EL. 03 Elenco Prezzi Unitari.
 EL. 04 Stima Incidenza della manodopera.
 EL. 05 Capitolato Speciale d'appalto.
 EL. 06 Piano di Sicurezza e coordinamento.
 EL. 07 Analisi Prezzi.
 Tav 01 Edificio 3 Pianta a quota 148,50 - Piano settimo - Copertura.
 Tav 02 Edificio 3 Pianta a quota 145,60 - Piano sesto - Terrazze.
 Tav 03 Edificio 3 Pianta a quota 142,10 - Piano quinto.
 Tav 04 Edificio 3 Pianta a quota 135,70 - Piano terzo - Terrazza.
 Tav 05 Edificio Didattica - Ingresso.
 Tav 06 Edificio Didattica - Piano Primo - Terrazza Nord.
 Tav 07 Edificio 10 - Ripristino calcestruzzo.
 Tav 08 a, b, c, Particolari costruttivi.

Le lavorazioni in argomento implicano una spesa complessivamente pari ad € 590.000,00 (iva inclusa), secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

Cap. I - Lavori a base d'asta	€ 431.614,13	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.339,26	
Sommano	€ 450.953,39	€ 450.953,39
Cap. II Somme a disposizione dell'amministrazione per IVA (22%)	€ 99.209,75	
per incentivo alle funzioni tecniche 2%)	€ 9.019,07	
per oneri accesso discarica	€ 9.866,45	
imprevisti e arrotondamenti	€ 20.951,35	
Sommano	€ 139.046,61	€ 139.046,61
Totale generale		€ 590.000,00

L'incidenza del costo della manodopera ammonta a € 77.817,20.

La ripartizione della somma anzidetta per UPB:

1. UPB: 631411001 - edificio 3 per € 378.328,05
2. UPB: 631531001 - edificio 10 per € 48.833,23
3. UPB: 631661001 - edificio 14 per € 23.445,87

La superiore spesa potrà trovare copertura economica sui punti 9,10 e 11 del Piano triennale opere pubbliche 2018-2020 per come appresso riportato:

- punto 9 per € 250.000,00 - cod. riclassificazione finanziaria: 21025004 - impegno n. 12171/1- co.an.: M22;
- punto 10 per € 200.000,00 - cod. riclassificazione finanziaria: 21025004 - impegno n. 12172/1- co.an.: M22;
- punto 11 per € 140.000,00 - cod. riclassificazione finanziaria: 21025004 - impegno n. 12173/1- co.an.: M22.

Il RUP dell'iniziativa è l'ing. Agatino Pappalardo.

Al fine di garantire una maggiore celerità, economicità, efficacia al sopra descritto affidamento, pur nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, tenuto conto che l'appalto di lavori in oggetto riguarda la realizzazione di opere il cui contenuto tecnologico o innovativo non appare elevato ed in considerazione, altresì, del fatto che le condizioni di esecuzione sono ben individuate nella documentazione progettuale e che gli spazi per possibili proposte di miglioramento appaiono pressoché nulli, si propone di utilizzare, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del codice dei contratti il criterio di aggiudicazione del minor prezzo procedendo all'ag-

Il direttore generale



Il rettore



giudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del detto codice.

Premesso quanto sopra, occorre, pertanto, che il Consiglio:

- approvi l'iniziativa in argomento;
- dia mandato al direttore generale ed ai dirigenti delle aree della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione e della centrale unica di committenza, all'adozione degli atti conseguenziali.

Per quanto sopra, il rettore invita il Consiglio ad adottare in merito le proprie determinazioni.

Sull'argomento si svolge una breve discussione, al termine della quale il Consiglio,

- vista la relazione dell'ufficio;
- esaminato il progetto in argomento ed il relativo quadro economico,

a voti unanimi, approva l'iniziativa relativa agli interventi di manutenzione straordinaria negli edifici 3,10 e 14, presso il C.U. di S. Sofia, dell'importo complessivo di € 590.000,00.

Detti lavori saranno appaltati ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del codice dei contratti con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, procedendo all'aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) di detto codice.

La relativa spesa grava sugli impegni nn. 28299-2/2018; 28297-2/2018; 16137-2/2018.

Il Consiglio, infine, dà mandato ai responsabili delle aree competenti, per l'adozione di tutti gli atti conseguenziali.

L'ing. A. Pappalardo lascia l'aula dell'adunanza.

Nuovi argomenti:

6) Approvazione del verbale della seduta dell'11 maggio 2018.

delibera n. 378 - 2017-2018

L'approvazione del verbale della seduta dell'11 maggio 2018 viene rinviata.

Rettore

7) Politiche di Ateneo per l'assicurazione della Qualità.

Il rettore fa presente che il Presidio di qualità di Ateneo, dopo aver esitato alcuni documenti inerenti a linee guida e a documenti di indirizzo alle attività di corsi di studio e commissioni paritetiche docenti-studenti, a breve esiterà una prima bozza del Sistema di Qualità di Ateneo, che ha il compito di descrivere in dettaglio gli attori dell'Assicurazione della Qualità dell'Ateneo e i rispettivi compiti, funzioni e scadenze, ovviamente in coerenza con lo Statuto e il Regolamento di Ateneo.

Il 13 luglio si terrà una giornata dedicata al lavoro da svolgere in vista del percorso di accreditamento. I lavori si svolgeranno dalle ore 8:30 alle ore 17:30 e coinvolgeranno tutti gli attori principali del sistema di AQ dell'Ateneo. Il calendario dettagliato delle riunioni verrà diffuso nei primi giorni della prossima settimana.

Il direttore generale

Il rettore